

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: silke silke	Adres eigenaar	: Klein Hagelkruis 38, 2180 Antwerpen
Opdrachtgever	: BVBA Rrd Immo	Datum van onderzoek	: 06-08-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Antwerpen	Agent-bezoeker	: VJ
Plaats van onderzoek	: Klein Hagelkruis 38 2180 Antwerpen		
Verslagnummer	: 36587 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis	Teller nr	: 1SAG1100814097
EAN	: 541448820042957230	Nom. Spanning (V)	: 230/1N400 V
Max stroom (A)	: 63 A/kVA	Aard van de stromen	: AC
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar		
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: VOB/H07V-U/H07V-R - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's Nr: 1 Datum: 2026-08-06	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Situatieplan Nr: 1 Datum: 2026-08-06	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie ontvangen schema's en/of plannen
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 16
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: OK - Bijkomende equipotentiaal verbinding: OK
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: NOK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingslus

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet conform - 32.9 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 0,64 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 06-08-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ



Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- De spreidingsweerstand van de aardverbinding is groter dan 30 Ω , maar de aanvullende differentieelstroominrichtingen zijn niet voorzien: 1 x max. 30mA voor het geheel van verlichtingsstroombanen, 1 x max. 30mA voor elke andere stroombaan of groep van stroombanen die ten hoogste 16 enkel- of meervoudige contactdozen bevat, 1 x max. 100mA voor de stroombanen van elektrisch kookfornuis, koelkast en diepvriezer. Het is aangeraden om een aardverbinding te voorzien met spreidingsweerstand kleiner dan 30 Ω . (B1: 4.2.4.3.b)
- Invoer van geleiders en kabels in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden...). (B1: 5.2.6.1./5.2.9.3./5.2.9.5.)
- Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in verlichtingstoestellen. Deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. Deze geleiders hebben een bijkomende afscherming nodig. (B1:5.2.7.4 / 5.2.9.6.)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

Oplijsting DSI

Ith (A)	63	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	NEE
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	63	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Foto's-1

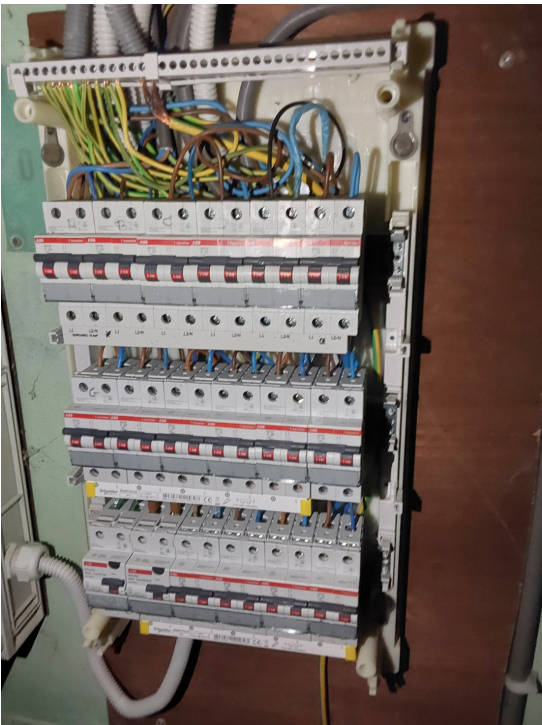
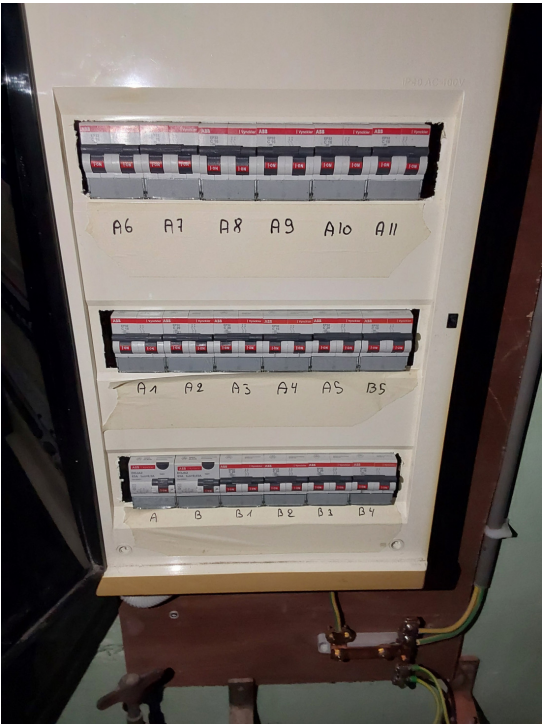
RI



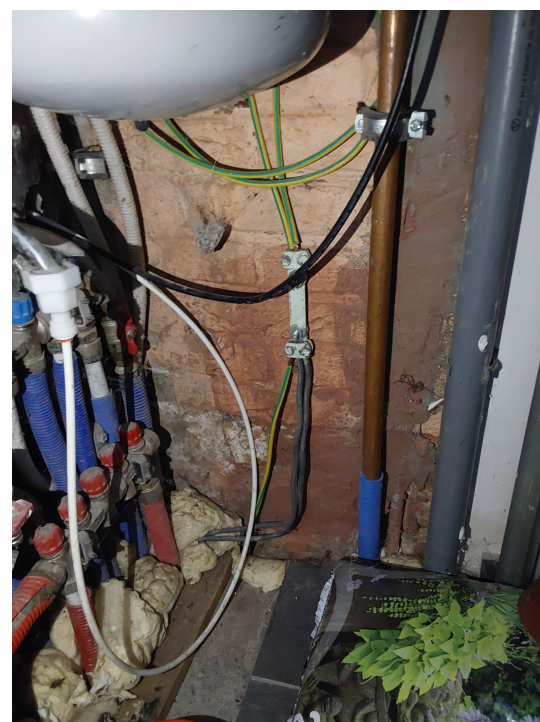
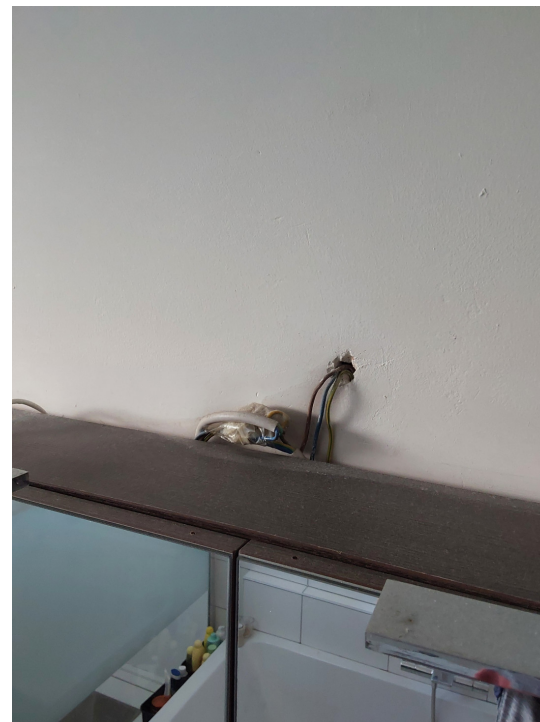
RA



Foto's-2



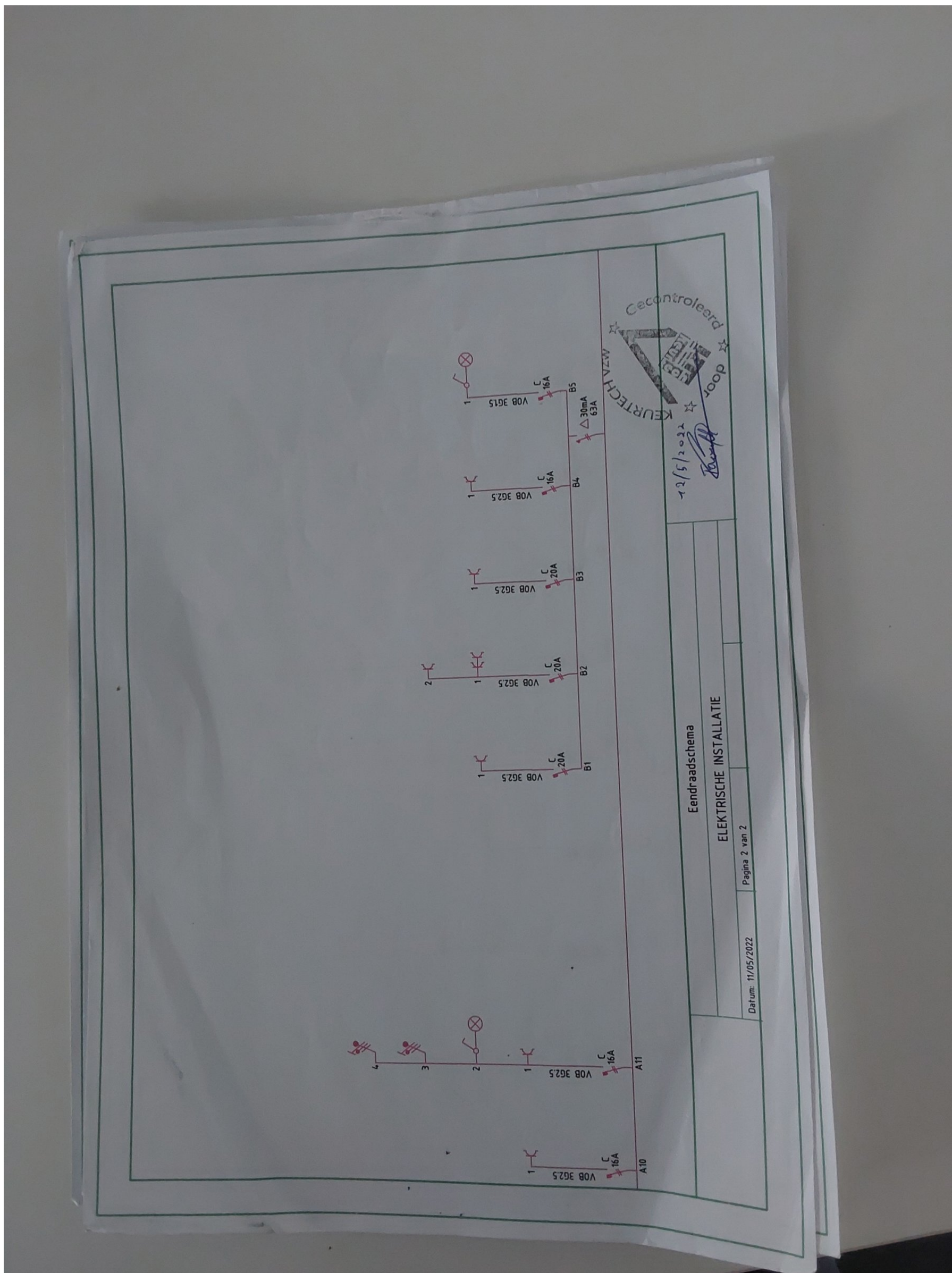
Foto's-3



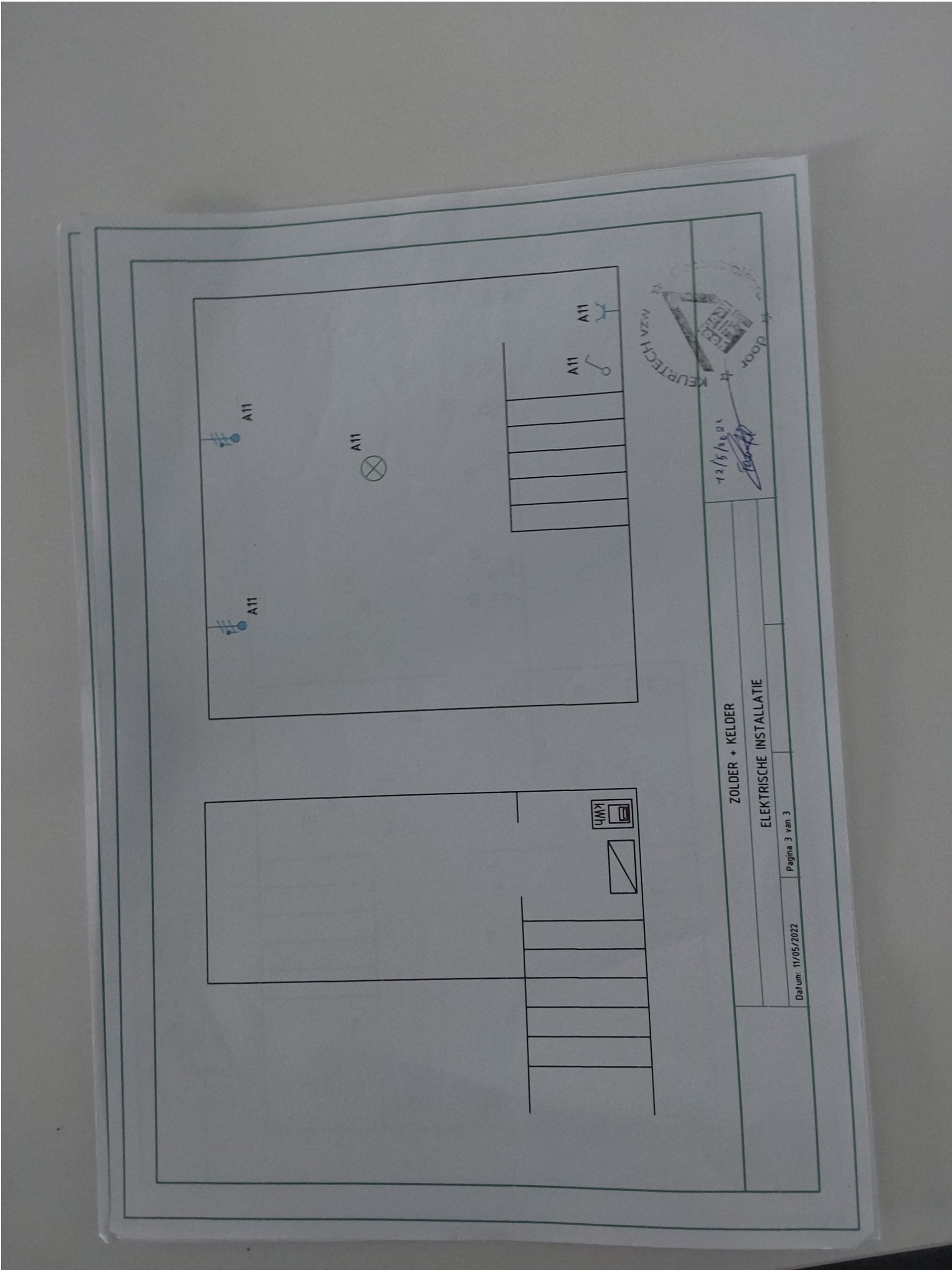
Foto's-4



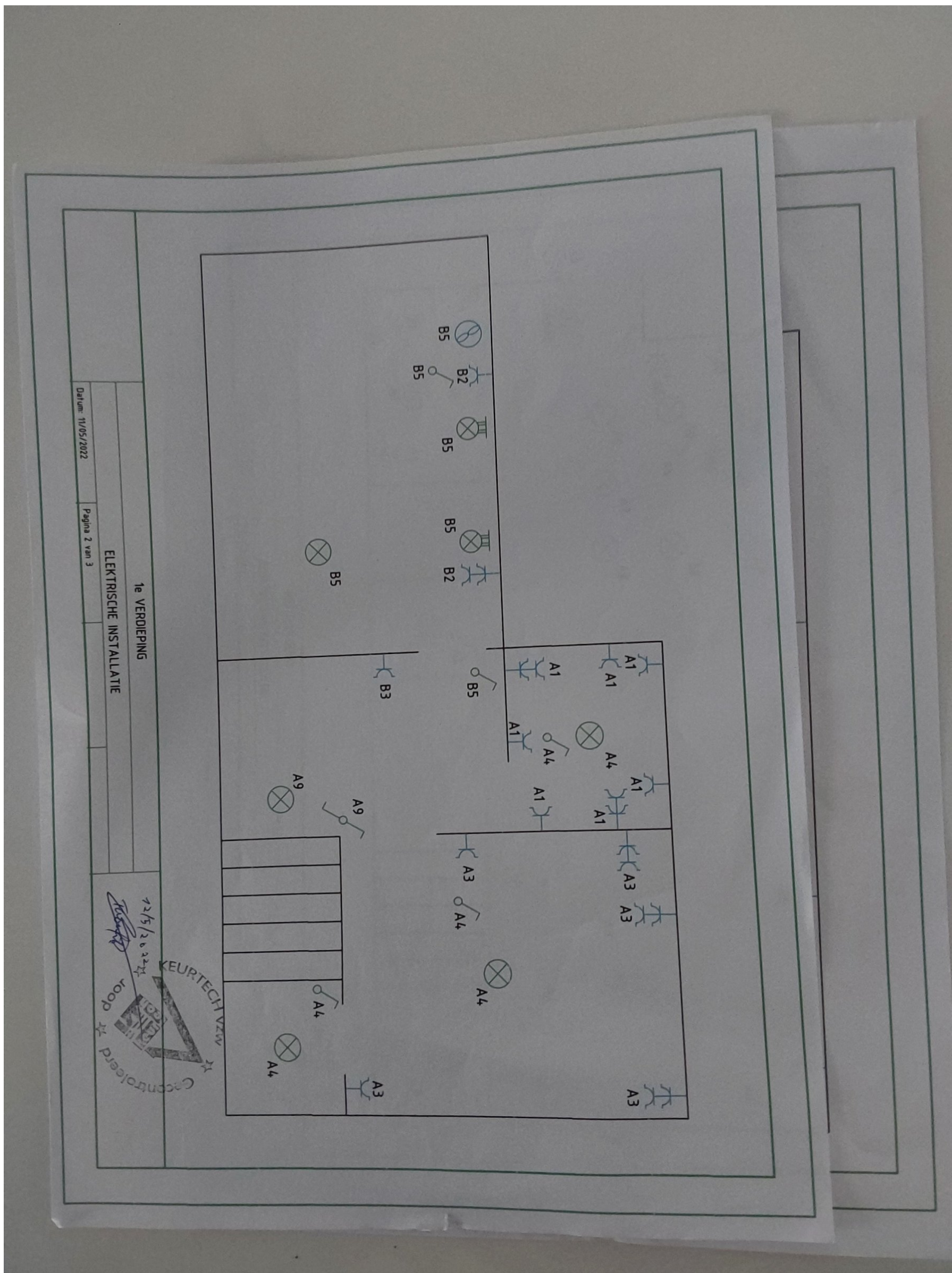
Bijlages-1



Bijlages-3



Bijlages-4



Bijlages-5

