

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01309569

11028A0140/00W003



# Dossier VIP-01309569

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 26013709/001 (vn)

Aangevraagd op 28/08/2026 10:19

Gevalideerd op 28/08/2026 11:04

Inhoudelijke vragen: [veerle.nicolai.352107@belnot.be](mailto:veerle.nicolai.352107@belnot.be)

Facturatie: [veerle.nicolai.352107@belnot.be](mailto:veerle.nicolai.352107@belnot.be)

Aangevraagd door 0843526054

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 11028A0140/00W003

Adres: Rietschoorvelden 38, 2170 Antwerpen

Gebouweenheid: 18986013

Toelichting: P0000

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                                     |                                                                  |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokaal bestuur</b>                               | Stad Antwerpen<br>Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-<br>Omgeving | <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>     |
| <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>                |                                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| <b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>                 |                                                                  | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| <b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>               |                                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| <b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>                   |                                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| <b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>               |                                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| <b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>      |                                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| <b>Digitaal Vlaanderen</b>                          |                                                                  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| <b>Vlaamse Landmaatschappij</b>                     |                                                                  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| <b>Departement Omgeving<br/>(Vlaams Planbureau)</b> |                                                                  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP\_02000\_222\_00014\_00013**

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

## **Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP\_02000\_222\_00014\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP\_02000\_212\_00195\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO\_11002\_233\_10009\_00001**

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -**

SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Rietschoorvelden**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11028A0140/00W003>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Oprichten veertien eengezinswoningen Nrs. 32/34/36//38/40/42/44/46/48/50 /52/54/56/58'**

Dossier: 11002\_1978\_7113

Gemeentelijk dossier: 19787113

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/11/1978
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 197710

Register: 11002\_2004\_15644

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 17/11/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

### **Omgevingsvergunning 'het verplaatsen van kabels en leidingen in functie van de aanleg van de verdiepte ring, de ingebruikname van 4 werfzones, het exploiteren van bemalingen en waterzuiveringsinstallaties.'** -

OMV\_2022068899

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/06/2023

**Aangevraagde projectelementen**

---

**Stedenbouwkundige handeling 'open omheining in functie van afsluiting werfzone'**

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
  - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'tijdelijke verharding in asfalt - blijft langer behouden ifv VA1'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'Kabels en leidingen boven ingegokerd Groot Schijn'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'Kabels en leidingen ter hoogte van perceel 49c'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'persleiding'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'planologische ontbossing'**

Aard van de aanvraag:

- Landschapselement
  - Ontbossen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'gewoonlijk tijdelijk gebruik van een grond als werkstrook'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- 

**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'IIOA -KZR1 - werffase OWV'**

Inrichtingsnummer: 20210312-0041

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.11.1°** onttrekken van grondwater, met inbegrip van teruggpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van 2.500 m per dag of meer;

- **53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermd duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;
- **17.3.2.1.1.2°** opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02) van gevarencategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen) met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton;  
(VLAREBO: Categorie A\*)
- **16.3.2°b)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;
- **15.1.2°** al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;
- **12.2.1°** transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA;
- **6.5.2°** brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en) met meer dan twee verdeelslangen;  
(VLAREBO: Categorie B)
- **3.4.3°** het lozen van meer dan 100 m/uur bedrijfsafvalwater;  
**3.2.2°a)** het lozen van meer dan 600 m/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden,
- wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;  
**53.2.1°a)** bronbemaling noodzakelijk voor de realisatie van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in beschermd duingebied, parkgebied, bosgebied, groengebied of natuurontwikkelingsgebied met een debiet van maximaal 500 m per dag en 30.000 m per jaar;
- **3.6.3.3°** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 50 m/uur;  
(VLAREBO: Categorie B)
- **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **12.2.2°** transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA;
- **15.2.** andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3;  
(VLAREBO: Categorie A)
- **17.1.2.1.2°** opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter;
- **17.3.2.2.1°** ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton;
- **17.3.4.3°** bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton;  
(VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.6.3°** opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer 100 ton;  
(VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.7.1°b)** opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn (gevaarpictogram GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied;
- **17.3.8.1°** opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (gevaarpictogram GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit meer dan 100 kg tot en met 2 ton;
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inholdsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;

- **53.8.3°** grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet groter dan 30.000 m per jaar;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

**Omgevingsvergunning 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)' - OMV\_2023021692**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 03/02/2024

### **Aangevraagde projectelementen**

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
  - Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
  - Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
  - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
  - Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen
  - Gebouw of constructie
  - Bouwen of herbouwen
  - Landschapselement
  - Ontbossen
  - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
  - Slopen of verwijderen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
  - Nieuwbouw of aanleggen
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- 

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Landschapselement
- Ontbossen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Landschapselement
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Slopen of verwijderen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

---

**Stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)'**

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
  - Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen
- 

**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'KZR1'**

**Klasse 1**

Inrichtingsnummer: 20200416-0022

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlare II, met een debiet van meer dan 2 m/uur tot en met 100 m/uur;
  - **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
  - **12.1.1.2°a)** inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 800 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied;  
(VLAREBO: Categorie A)
  - **12.2.2°** transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA;
  - **15.1.2°** al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;
  - **16.3.2°b)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;
  - **17.3.2.1.1.2°** opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02) van gevarencategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen) met een vlampunt lager dan of gelijk aan 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton;  
(VLAREBO: Categorie A\*)
  - **17.3.6.2°b)** opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, wanneer de inrichting gedeeltelijk of volledig gelegen is in gebied ander dan een industriegebied;  
(VLAREBO: Categorie A)
  - **31.1.3°** stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5.000 kW;
  - **53.4.1°** bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die noodzakelijk is voor de exploitatie van tunnels voor openbare wegen of openbaar vervoer;
  - **60.2°** geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers met een capaciteit van meer dan 10.000 m;  
(VLAREBO: Categorie O)
- 

**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'IIOA -KZR1 - werffase OWV'**

Inrichtingsnummer: 20210312-0041

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.a)2°** opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m;  
(VLAREBO: Categorie A)
- **2.2.2.f)2°** opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen van meer dan 100 ton;  
(VLAREBO: Categorie A)

- **3.2.2°a)** het lozen van meer dan 600 m/jaar huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden,
  - wanneer het lozingspunt gelegen is in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;
- **3.4.3°** het lozen van meer dan 100 m/uur bedrijfsafvalwater;
- **3.6.1.** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van
  - de bijhorende slibproductie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, niet afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m/jaar;
- **3.6.3.3°** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 50 m/uur; (VLAREBO: Categorie B)
- **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **6.5.2°** brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): overige inrichtingen; (VLAREBO: Categorie B)
- **12.2.2°** transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA;
- **15.1.2°** al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;
- **15.2.** andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3; (VLAREBO: Categorie A)
- **16.3.2°b)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW;
- **17.1.2.1.3°** opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk water inhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter;
- **17.3.2.1.1.2°** opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (gevaarpictogram GHS02) van gevarencategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen) met een vlammpunt lager dan of gelijk aan 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton; (VLAREBO: Categorie A\*)
- **17.3.2.2.2°c)** opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 met een totale opslagcapaciteit van 2 ton tot en met 30 ton niet gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders; (VLAREBO: Categorie A\*)
- **17.3.4.3°** bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton; (VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.6.3°** opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton; (VLAREBO: Categorie B)
- **17.3.7.2°b)** opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn (gevaarpictogram GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied; (VLAREBO: Categorie A)
- **17.3.8.2°** opslagplaatsen voor het aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (gevaarpictogram GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton; (VLAREBO: Categorie A)
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;

**53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde

- watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermd duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;
- **53.8.3°** andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, met een totaal opgepompte debiet groter dan 30.000 m per jaar;
- **53.11.1°** onttrekken van grondwater, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van 2.500 m per dag of meer;
- **61.2.2°** tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van meer dan 10.000 m;

(VLAREBO: Categorie O)

**53.2.1°a)** bronbemaling noodzakelijk voor de realisatie van bouwkundige werken of de aanleg van openbare

- nutsvoorzieningen gelegen in beschermd duingebied, parkgebied, bosgebied, groengebied of natuurontwikkelingsgebied met een debiet van maximaal 500 m per dag en 30.000 m per jaar;

---

### Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie 'Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen'

---

### Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie 'Het wijzigen van het reliëf'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/08/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

**Perceel:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder  
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18984757:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder  
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11028A0140/00W003>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 28/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoelig&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoelig&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11028A0140/00W003&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)