

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
m uit
zoals aangeduid op het plan

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.
Woonhuizen, ~~winkelhuisen~~.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel
Op de voorgevelbouwlijn.
- b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw
Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.
- c) Naar de straat gerichte zijgevel bij hoekpercelen.
Op minimum 6 m uit de ~~rooilijn~~

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevelbreedte
 - 1) aaneengesloten gebouw(en) : de volledige perceelsbreedte
 - 2) kopgebouw(en) : minimum 6m
- b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst
 - 1) voorgevel : 6m
 - 2) overige gevels
 - tot op een diepte van 9m : dezelfde als die van de voorgevel ;
 - tussen 9m en 13m diepte : maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;
 - eventuele overige diepte : maximum 3,50m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
 - 1) op een diepte van 9m : zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild- of wolfsdak) met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.
Helling van de dakvlakken : ~~35°~~ 45°
 - 2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- b) Materialen
 - 1) voor gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen (*)
 - ~~Geen vrijstaande blinde gevels.~~
 - overige : baksteen.
 - 2) voor bedekking van de schuine daken
ofwel pannen
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

(*) Dit geldt eveneens voor het vrijblijvend gedeelte van de scheidsmuren door trapsgewijze inplanting.

2.02. Strook voor binneplaatsen en tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

Bebouwing : Behoudens de afsluitmuren voorzien in art. 1.05.4° en de op het plan aangeduide autogarages, geen constructies toegelaten.

2.03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn zoals aangeduid op het plan

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 3° en 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2.04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de zijgrens van een perceel bestemd voor een kopgebouw : 3m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.