

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20110826-0000903248-00000019-8**

straat **Wijnpersstraat**

nummer **77** bus

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

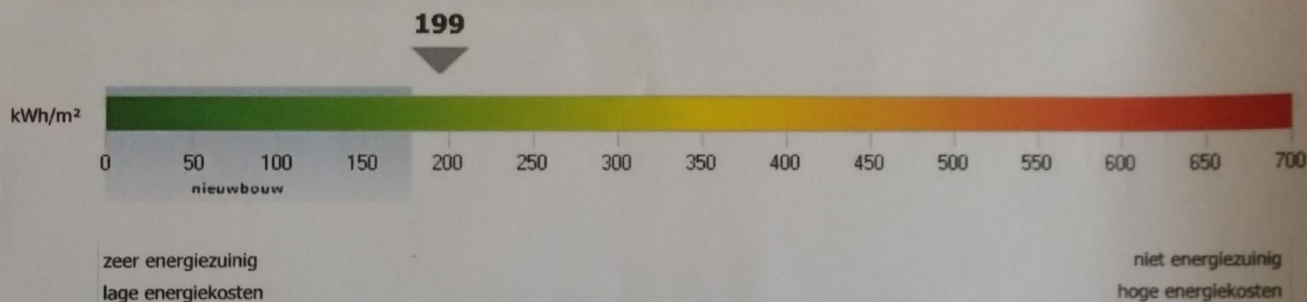
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

199



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

voornaam **stijn** achternaam **mingneau**

erkenningscode **EP09446**

straat **St - Maartenstraat**

nummer **44** bus **2**

postnummer **3770** gemeente **Genoelselderen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **26-08-2011**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **26 augustus 2021**

certificaatnummer **20110826-0000903248-00000019-8**

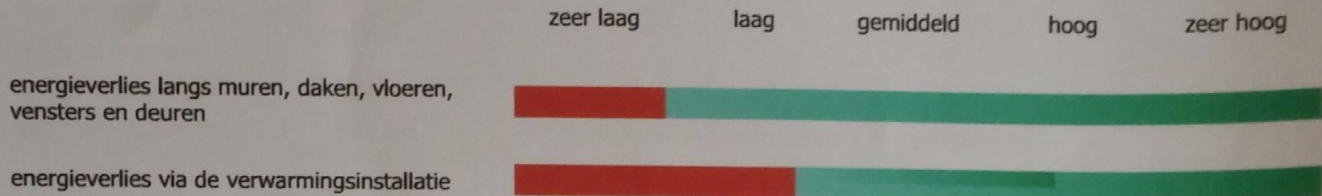
straat **Wijnpersstraat**

nummer **77**

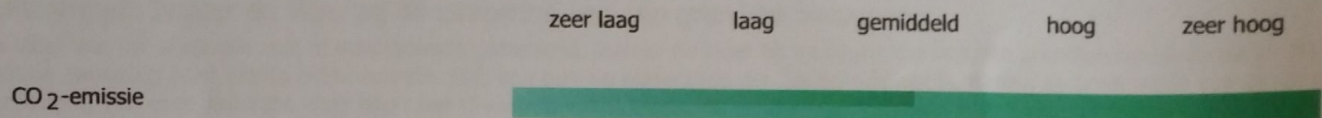
bus

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
2. Isoleer de buitenmuren.
3. Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.
4. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

De energiedeskundige doet volgende bijkomende aanbevelingen:

- * Maatregel 1 heeft betrekking op de vloer van de vroegere hoofdbouw, in de nieuwe aanbouw werd 4 cm vloerisolatie ingerekend.
- * Maatregel 2 heeft hoofdzakelijk betrekking op de voorgevel.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20110826-0000903248-00000019-8**

straat **Wijnpersstraat**

nummer **77** bus

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar **1945**

bouwjaar verwarmingsinstallatie **2003**

aantal appartementen **-**

beschermd volume **563 m³**

bruikbare vloeroppervlakte **161 m²**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* **32.173 kWh**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

3. Maatregel: Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.

In de woning zijn een aantal distributieleidingen van de centrale verwarming niet geïsoleerd in onverwarmde ruimtes. Isolatie van de leidingen leidt tot energiebesparing.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

4. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport.

