



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00637660**

24502B0326/00C022

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24502B0326/00C022

Adres: Dagobertstraat 20, 3000 Leuven (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312)

Dagobertstraat 22, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208)

Mathildegang 1, 3000 Leuven

Mathildegang 11, 3000 Leuven

Mathildegang 13, 3000 Leuven

Mathildegang 15, 3000 Leuven

Mathildegang 17, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Mathildegang 19, 3000 Leuven

Mathildegang 3, 3000 Leuven

Mathildegang 5, 3000 Leuven

Mathildegang 7, 3000 Leuven

Mathildegang 9, 3000 Leuven

Toelichting: n.v.t.

Referentie: VIP-00637660

Uw referentie: 0831725114 - Dagobertstraat - Mathildegang

Aangevraagd op: 21/10/2025 13:15

Afgeleverd door gemeente op: 21/10/2025 16:14

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00007  
Beschrijving: Algemeen  
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/06/1998

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00007](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Leuven  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00192\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater  
Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00002  
Planfase:  
Status: Advisering  
Datum: 21/06/2024  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00008\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO\_24062\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5>

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening parkeerverordening
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie:	BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/1995
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dagobertstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Mathildegang
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	herbestemmen rijkswachtkazerne, deels slopen en verbouwen van bestaande gebouwen en nieuwbouwwoningen langsheen de Mathildegang
Referentie:	24062_2006_2686738
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30252/B/RO2000/551
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niet gekend</li><li>• Nieuw eengezinswoning</li></ul>
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/03/2001
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: tijdelijke mobiele burelen, bedoelt als kleedkamer

Referentie: 24062\_2001\_364191

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30252/B/RO2000/764

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/09/2000

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen voor de rijkswacht

Referentie: 24062\_2010\_3615855

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30252/B/LEU 133/390

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/06/1985

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een rijkswachtkwartier - fase 2 & 3

Referentie: 24062\_2002\_199226

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30252/B/RO95/108  
Aard aanvraag: Nieuw kantoren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/01/1997  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 3 woningen en plaatsen van een afdak  
Referentie: 24062\_2010\_3615869  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30252/B/LEU 133/39002  
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/04/1987  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: transformeren voormalige rijkswachtkazerne tot duplexappartementen en aansluitend nieuwbouw van woningen/appartementen/studentenkamers en ondergrondse parking  
Referentie: 24062\_2005\_2611904  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30252/B/RO2005/1447  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/01/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/207 : productie en distributie van elektriciteit

Dossiernummer: 24062/517/1/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_12400

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/03/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Omschrijving: Transformator van 160 kVA.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

# Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2000.082 : Rijkswachtkazerne (het verzekeren van bijstand aan de brigades van het district ASSE voor het uitvoeren van taken van gerechtelijke en bestuurlijke politie): regularisatie van de toestand.
Dossiernummer:	24062/517/2/E/1
Referentienummer:	24062_2003_71709
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	28/09/2000
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	28/09/2000
Einddatum:	28/09/2000
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	15.1.1
Omschrijving:	Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden : 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens: 3 combi-VAP, 5 Iveco en 12 PW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2
Omschrijving:	Een tank van 10.000 l voor benzine. Vastgesteld: opslag van benzine gebeurt niet in een tank van 10.000 l (die verwijderd is) maar in een recent aangebrachte ondergrondse dubbelwandige tank van 12.000 l.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	3.3
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1
Omschrijving:	Stookinstallatie, met een totaal warmtevermogen van 380 kW (2 x 190kW)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	Een tank van 15.000 l voor de verwarming en een tank van 10.000 l voor diesel. Vastgesteld: de opslag van diesel in de toekomst zal niet gebeuren in een ondergrondse tank van 10.000 l (die in gebruik is en enkelwandig blijkt te zijn) maar in een bestaande ongebruikte ondergrondse dubbelwandige tank van 12.000 l die zich bij het "tankstation-benzine" bevindt. De opslag van stookolie gebeurt in de kelder onder lokaal A/14 van gebouw A.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	Brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen: 2 slangen benzine en één slang diesel Vastgesteld: geen drie verdeelslangen zullen gebruikt worden zoals in de aanvraag aangegeven, maar slechts twee omdat het "tankstation - diesel" buiten gebruik zal gesteld worden en alleen de twee bestaande verdeelslangen aan het "tankstation - benzine" in gebruik zullen blijven.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Einddatum:	29/12/1899
Rubriek:	38.3.1
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen waarvan de inhoud beperkt is tot de hoeveelheden, die voor 24 uur arbeid worden uitgereikt, of beperkt is tot het verbruik van drie werkdagen. (in casu munitie voor handvuurwapens)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	29/12/1899

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2008.003 : elektriciteitsproductie
Dossiernummer:	24062/517/3/E/1
Referentienummer:	24062_2008_251766
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	18/12/2007
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1986
Einddatum:	28/09/2000
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14507123

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14120549

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14108126

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19745471

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13964961

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13986693

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 15429086

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 15213887

Score:

Globale score: C  
Pluviaal: C  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 14059941

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 14168308

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 19740352

Score:

Globale score: D  
Pluviaal: D  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502B0326/00C022>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0106 op eerste verdieping midden van gebouw rechts

Adres: Dagobertstraat 20 0106, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Rijkswachtkazerne
Referentie:	116918
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/116918">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/116918</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)