

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20151019-0001803275-1

straat Celestijnenlaan

nummer 11 bus 0403

postnummer 3001 gemeente Leuven

bestemming appartement

type -

bouwjaar 1965

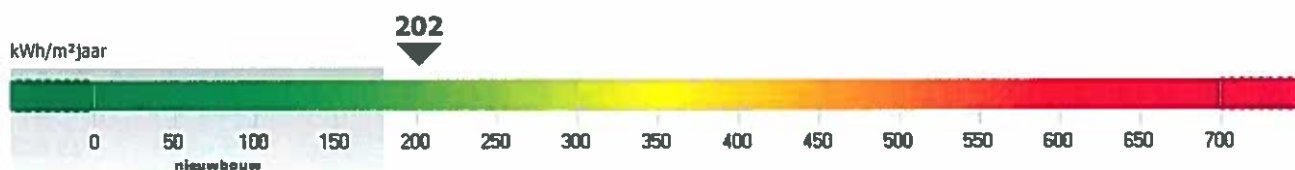
softwareversie 9.8.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

202



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	TOM	achternaam	VLASSELAER	erkenningscode	EP15107
straat	Ophemstraat	nummer	99	bus	203
postnummer	3050	gemeente	Oud-Heverlee		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-10-2015

handtekening:

[Handwritten signature]
19-10-2015
energieprestatiecertificaat
bestaand gebouw met
woonfunctie

Dit certificaat is geldig tot en met 19 oktober 2025

certificaatnummer 20151019-0001803275-1

straat Celestijnenlaan

nummer 11

bus 0403

postnummer 3001 gemeente Leuven

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

15.523

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20151019-0001803275-1		
straat	Celestijnenlaan	nummer	11 bus 0403
postnummer	3001	gemeente	Leuven

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 10,0 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

27,3 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: isoleer de circulatieleiding voor het sanitair warm water.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20151019-0001803275-1

straat Celestijnenlaan

nummer 11

bus 0403

postnummer 3001 gemeente Leuven

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	202	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,05	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	15.523	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,70	-
bruikbare vloeroppervlakte	76,99	m ²	CO ₂ -emissie	4.055	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/10/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1965		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	218,65	m ³	niet-residentieel bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	5,76	4,20		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-west	noord-oost		
beglazing - type		enkel glas	enkel glas		
profiel - type		metaal 1	metaal 1		
zonwering		neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels		gevel 1	
oppervlakte	m ²	27,33	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m ²	0,36	
begrenzing		buiten	
deur of paneel - type		metaal	
spouw - aanwezigheid		neen	
profiel - type		metaal 1	
isolatie - aanwezigheid		neen	

certificaatnummer 20151019-0001803275-1

straat Celestijnenlaan

nummer 11

bus 0403

postnummer 3001 gemeente Leuven

geen

geen profiel

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout

houten profiel

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectief verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	218	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
aantal eenheden		40	
aantal ketels		meerdere	
fabricagejaar		2005	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water

collectief warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar extern	
volume voorraadvat	l	300	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		neen	
aantal eenheden installatie		40	
aantal eenheden circulatieleiding		20	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

