

AANWEZIG :

voorzitter :

Veerle Scheire

burgemeester :

Johan Vanhulst

schepenen :

Lisa Hermans, Cil Cuypers, Sandra Noé, Matthias Multani, Stefaan Van Haegenborgh

raadsleden :

Mia Ombelet, Tie Vanbeselaere, Frederik De Buck, Hans-Kristof Carême, Ludo Aerts, Marijke Sterckx, Hilde Van der Putten, Monda Wuytack, Maarten Van Schoonbeek, Peter Vandenbalck, Claudia Van Passel, Luc De Vos, Nico Frederix

algemeen directeur :

Peter Verlinden

VERONTSCHULDIGD :

raadslid :

Joyce Meulemans

OZ.15. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de tweede verblijven - aanslagjaar 2026-2031- goedkeuring

OPENBARE ZITTING

Beslissing

MOTIVERING

Juridische gronden

Artikel 170, §4 van de grondwet is van toepassing.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen is van toepassing.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

De omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2019 betreffende de belasting op de tweede verblijven.

Argumentatie

In een aantal woongelegenheden in de gemeente is niemand ingeschreven in de bevolkingsregisters. Deze woongelegenheden kunnen ofwel worden gebruikt als een tweede verblijfplaats, ofwel worden verhuurd aan een persoon of personen die niet op het adres ingeschreven zijn. In deze gevallen is het billijk dat de belasting op de tweede verblijven wordt gevestigd om reden dat de gebruiker van de woongelegenheden wel gebruik kan maken van diensten van de gemeente, maar geen aanvullende personenbelasting aan de gemeente betaalt.

Financiële gevolgen

De financiële toestand van de gemeente wordt bij de vaststelling van het belastingreglement in overweging genomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

STEMMING :

Eenparig aangenomen.

BESLUIT

Artikel 1 :

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

OZ.15. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de tweede verblijven - aanslagjaar 2026-2031- goedkeuring

Artikel 2 :

Onder tweede verblijven wordt verstaan elke private woongelegenheden waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings-, het vreemdelingen- of het wachtregister op het adres van de woning, maar die wel op elk moment kan worden bewoond door eigenaar of huurder.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 3 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. Indien het verblijf slechts in de loop van het aanslagjaar betrokken wordt of kan betrokken worden, is de belasting evenwel verschuldigd voor een volledig jaar.

Ontstaat de belastbare toestand echter na 30 juni van het aanslagjaar dan is de belasting niet verschuldigd.

Artikel 4 :

De belasting wordt vastgesteld op 1.500,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 5 :

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- Lokalen waar men een beroepsactiviteit uitoefent;
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. Met andere woorden als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet als tweede verblijf kan worden benut:
 - De woning is niet stabiel / veilig;
 - De woning is niet afgewerkt;
 - De woning is niet of minimaal bemeubeld;
 - De woning is niet aangesloten op nutsvoorzieningen (elektriciteit, riolering, stromend water,...);
 - De woning heeft geen verwarmingsmogelijkheden of geen sanitaire voorzieningen;
 - De woning is niet uitgerust om te eten of te slapen;
 - De woningkwaliteit voldoet niet aan de veiligheids- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Wooncode;
 - De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.

Artikel 6 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 1 maart van het jaar volgend op het aanslagjaar moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen kan op eenvoudig verzoek het formulier bekomen.

Elke belastingplichtige is gehouden uiterlijk op 1 maart van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Indien de belastingplichtige van mening is dat het pand waarvan men eigenaar is niet langer als tweede verblijf kan worden beschouwd, dient men dit ook met hetzelfde aangifteformulier aan te geven. Deze kennisgeving dient te gebeuren binnen een termijn van drie maanden na de wijziging en ten laatste op 31 december van het aanslagjaar.

Artikel 7 :

Bij gebrek aan aangifte voor de in artikel 6 vastgestelde aangifte datum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze

OZ.15. Financiën - Gemeentelijk reglement: belasting op de tweede verblijven - aanslagjaar 2026-2031- goedkeuring

elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 :

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag van 250,00 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve gevestigde belasting ingekohierd.

Artikel 9 :

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen en moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 :

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Dit bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, via elektronische drager of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag na de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeldt staat.

Artikel 11 :

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE RAAD

algemeen directeur
Peter Verlinden

voorzitter
Veerle Scheire

algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Afgeleverd te Bierbeek op 22 december 2025
voorzitter gemeenteraad

Peter Verlinden

Veerle Scheire