

BTV Limburg  
MANNAERTS  
KOERSESESTEENWEG 226  
3582 KOERSEL  
011 42 18 34  
011 45 44 83  
btv.limburg@btvcontrol.be

ELEKTRICITEITSWERKEN THEO

LANGSTRAAT 52  
3900 PELT

KOERSEL, 10/10/22

O/Ref. : K09768720/LIM  
U/Ref. :  
Tel. :  
Verslagnr. : 0082-220907-05

## VERSLAG VAN DE CONTROLE VAN EEN BRANDDETECTIE-INSTALLATIE

Indienststelling -  periodiciteit:

Datum van onderzoek : 07/09/2022  
Plaats van onderzoek : Arnould Nobelstraat 5, Leuven  
Gebruiker van de installatie : Gemeenschap + traphal studio's  
Aanwezige personen : Theo Mannaerts Overpelt  
Installateur : Theo Mannaerts Overpelt  
Volgende controle moet plaatsvinden vóór : 017/09/2023  
Voorafgaand conformiteitsonderzoek :  Niet aanwezig of niet van toepassing (zie nota's)  
 Aanwezig: volgens  NBN S21-100(1),  Wetgeving  
datum van verslag : - referentie :

### 1. BESCHRIJVING EN KENMERKEN

#### 1.1 Type installatie – toezichtsniveau:

- Algemeen (het volledig gebouw)  Plaatselijk : kelder + traphal  
 Enkel de evacuatiewegen  Uitrusting :  
 Gedeeltelijk (verdiep, BW compartiment) :

#### 1.2 Uitrusting controle en signalisatie (C.I.E.) – Branddetectiecentrale

C.I.E. of herhalingsbord					hoofdvoeding	Noodvoeding			
Hoofd - secundair of herhalingsbord	Plaats	Merk /type	Aantal lus - kring	Analoog / conventioneel Systeem	Bord	Kring	Spanning [V]	Capaciteit [Ah]	
Hoofdbord	Meterlokaal kelder	Bosch FPC-500-8	8	Conventioneel	ALSB	E	24	7,5	

#### 1.3 Zones

C.I.E - ZONES / Nrs	Werking : Alarm Detectie DK	GEBOUW	LOKALEN
1	DK	Studio's	Kelder

C.I.E - ZONES / Nrs	Werking : Alarm Detectie DK	GEBOUW	LOKALEN
2	Detectie	Studio's	Kelder
3	Detectie	Studio's	Cv lokaal kelder
4	Detectie	Studio's	Meterlokaal kelder
5	DK	Studio's	Traphal
6	Detectie	Studio's	Traphal
7	Detectie	Studio's	Hal lift
8	Detectie	Studio's	Lift

#### 1.4 Uitrusting en werking.

		Merk/type	Aantal	Testmethode
Ionische detectoren (ID)				Aerosol / rookgenerator
Optische detectoren (OD)		Bosch FCP-0320	15	Aerosol / rookgenerator
Thermische detectoren (TD)				warmeluchtgenerator
Multicriteriadetectoren (MD)				rookgenerator en of warmeluchtgenerator
Aspiratiedetectoren (DA)				Aerosol / rookgenerator
Beamdetectoren (BD)				Optische filter
Vlamdetectoren (VD)				U.V. / Ir. -lamp
Lineair thermische detectoren (LTD)				Warmeluchtgenerator
Andere:				
Handmelders (D.K.)	Waarschuwing			Met testsleutel fabrikant.
	Alarm	Bosch FMC-300 RW – GSRRD	5	
Optische / akoestische Sirenes	Waarschuwing			<input checked="" type="checkbox"/> detectie ; <input checked="" type="checkbox"/> DK ; <input checked="" type="checkbox"/> centrale
	Alarm	Bosch FNM-320-SRD	5	

**1.5 Bediening van de sturingen\*** :  Niet gevraagd -  Aanwezig -  Niet aanwezig

Types	Aantal bedieningen	aangesloten	In afwachting (niet getest)
<input checked="" type="checkbox"/> Liften (evacuatie niveau)	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Brandwerende deuren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nooduitgangen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gasklep		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verwarming		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> HVAC / MCV ventilatie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Brandwerende kleppen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Automatische rookafvoer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Automatische blusinstallatie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andere :		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* zie nota's en communicatie

**1.6 Meldingsapparaat :**  Niet aanwezig -  Aanwezig -  Aanwezig maar in afwachting (niet getest)

Type	Interne Communicatie	Externe Communicatie
<input checked="" type="checkbox"/> Manueel (vast toestel)	<input type="checkbox"/> Directie / personeel	<input type="checkbox"/> Brandweer
<input type="checkbox"/> Teletransmissie	<input type="checkbox"/> Bewakingspost	<input type="checkbox"/> Bewakingsfirma

**2. ONDERZOEK**

Controle van de branddetectie installatie volgens:  De goede werking\*

**2.1 Voorschriften:**  Niet gevraagd\* of niet van toepassing -  Van toepassing

Enkel met betrekking tot sturings-, meldings-, waarschuwings- en alarmmiddelen :

- WERKPLAATSEN** – KB van 28 april 2017 – CODEX Boek III – Titel 3
- BASISNORMEN** - K.B. van van 7 juli 1994 tot wijziging van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. (bijlage 2,3,4 en 6)
- ZIEKENHUIZEN** – K.B. van 6/11/1979, tot vaststelling van de normen inzake beveiliging tegen brand en paniek waaraan ziekenhuizen moeten voldoen.
- OUDERVOORZIENING – BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST – COCOF** – 2 April 2009 Besluit 2008/1561 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie houdende de toepassing van het decreet van 22 maart 2007 betreffende het te voeren beleid inzake de huisvesting en het onthaal van bejaarden.
- OUDERVOORZIENING – BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - COCOM** – 3 DECEMBER 2009. — Besluit van het Verenigd College tot vaststelling van de erkenningsnormen waaraan de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen moeten voldoen alsmede tot nadere omschrijving van de groepering en de fusie en de bijzondere normen waaraan deze moeten voldoen.
- OUDERVOORZIENING – Vlaamse Gemeenschap** - 9/12/2011 – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen en centra voor herstelverblijf moeten voldoen.
- TOERISTISCHE LOGIES - Vlaamse Gemeenschap** 17 MAART 2017. - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen
- TOERISTISCHE LOGIES - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST** – 24 MAART 2016. – Besluit v/d. Brusselse Hoofdstedelijk Regering houdende uitvoering v/d. ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies.
- ANDERE :**

## 2.2 Technische controle :

- De staat en werking van de installatie\*:  
Tenminste  20 /  50 /  100 % van de detectoren werden beproefd, zie bijlage.  
Tenminste  20 /  50 /  100 % van de drukknoppen werden beproefd, zie bijlage.
- Visuele controle van de installatie.
- De CIE, eventuele herhalingsborden.
- Detectoren, sirenes en handmelders.
- De noodstroomvoorziening.
- De testfuncties.
- Geluidssignalen.
- Signaallampen en de eventuele optische overdracht waarschuwingen.
- Aanduiding kringen, zones, adressering.
- Simulatie van de verschillende mogelijke defecten en nazicht van het adequaat signaal.
- De EN54 markering van de apparatuur.
- Werking van de te bevelen sturingen (volgens punt 1.5)\*.
- Meldingsinrichting (volgens punt 1.6).

\* zie nota's en mededelingen

## 3. METINGEN

3.1  Niet van toepassing

3.2  Noodvoeding(en) :

$U_1$ = Meting batterijspanning onder dienstspanning.	:	[V]
$U_2$ = Meting batterijspanning met afgeschakelde dienstspanning.	:	[V]
$A_1$ = Meting stroomverbruik in waaktoestand met afgeschakelde dienstspanning:	:	[A]
$T_1$ = Betreffende de autonomie van de batterijen in waaktoestand (h) : 1h per standaardinstelling		
$C_n$ = Capaciteit van de batterijen volgens opschrift van de fabrikant.		

Minimale capaciteit = $1,25 \times (A_1 \times 1h)$	:	[Ah]
Theoretische autonomie = $0,8 \times C_n/A_1$	:	[h]

## 4. VASTSTELLINGEN EN NOTA'S

### 4.1 Vaststellingen.

Geen

### 4.2 Nota's

Specifiek:

Geen

Algemeen:

- Het onderzoek werd uitgevoerd op basis van de ter plaatse gevraagde of ontvangen informatie.
- De uitgevoerde controle werd niet volgens de norm NBN S21-100 (-1) uitgevoerd. We vestigen uw aandacht op het feit dat deze norm in bepaalde omstandigheden/toepassingen opgelegd kan zijn. Wij vragen u daarom om u te informeren bij een instantie, zoals uw verzekeringsmaatschappij of andere, en houden ons ter uwer beschikking voor bijkomende onderzoeken.
- Huidig onderzoek omvat, behoudens uitgevoerde metingen, het nazicht van de normaal bereikbare en zichtbare delen van de installatie
- Het onderzoek werd uitgevoerd onder netspanning en/of noodvoeding.
- Punt 1.5: de controle beperkt zich enkel tot de bedieningen van de ingangs- of uitgangsmodule van de sturingen. Een specifiekere controle van de goede werking kan op aanvraag worden uitgevoerd.
- De uitrustingen "in afwachting" moeten zo snel mogelijk worden aangesloten teneinde de correcte werking te garanderen.

**5. BESLUIT**

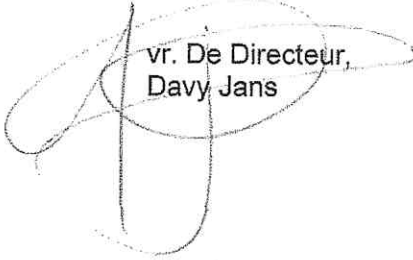
- A. De installatie bevindt zich in goede staat van werking.
- B. Buiten de bovenvermelde vaststellingen, is de installatie in goede staat van werking.  
Er dient gevolg gegeven te worden aan deze vaststellingen.
- C. De installatie is niet in goede staat van werking, zie vaststellingen.
- D. De installatie is in overeenstemming met de voorschriften vermeld onder rubriek "2.1".
- E. De installatie is niet in overeenstemming met de voorschriften vermeld onder rubriek "2.1", zie vaststellingen.

**6. MEDEDELINGEN**

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Goede werking : deze keuring beperkt zich uitsluitend tot het testen van de activatie van de uitrusting door middel van een steekproef en het controleren of het signaal van de detectoren correct wordt getoond op de centrale. Wij doen geen uitspraak over de werkelijke werking noch over de effectiviteit van de installatie tijdens een brand.

De agent-onderzoeker,  
0082 RAF JANSSEN

Kopie(s):  
In bijlage - lijst van geteste uitrustingen



vr. De Directeur,  
Davy Jans

**BIJLAGE 1: Lijst van geteste uitrustingen**

\*TYPE: ID = ionisch, OD = optisch, TD = thermisch, MD = multicriteria, DA = aanzuig, BD = beam, VD = vlam, DLT = lineair thermisch, DK = handmelders / \*\* tests – Positie : OK of NOK

Lus Kring	Adres Referentie	Type*	Plaats	Tests / opmerking**	jaar
1->8		OD-DK	100% getest traphal + kelder	OK	2022