

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7 §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

Gegevens van de woning

straat en nummer Andreas Vesaliusstraat 91 bus 0310
postnummer en gemeente 3000 LEUVEN
kadastrale ligging Afd. 2 Sect. C Nr(s). 241s12
beschrijving

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag maand jaar
voor- en achternaam van de onderzoeker Stefan Debruyn
eindscore van de woning 0 punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 persoon.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

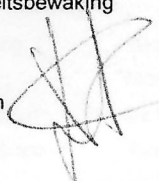
Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum van afgifte dag maand jaar geldig tot 17/04/2028

Afgeleverd door
controleur kwaliteitsbewaking

Heleen Vertessen



Louis Tobback
burgemeester



DE INSTALLATIE IS CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Betekomsestraat 98A, 3128 TREMELO
T: 016 63 47 45, E: bt.v.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0429-161219-07 Datum van het onderzoek: 19/12/2016
Extra controle datums

ALGEMENE GEGEVENS:

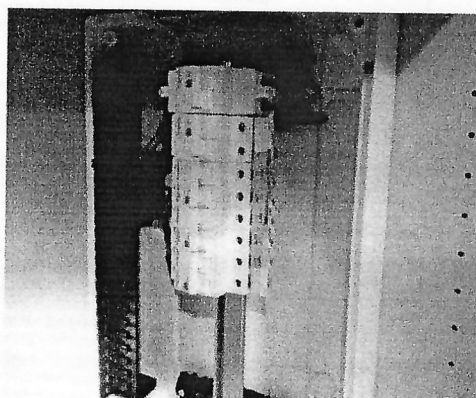
ADRES INSTALLATIE: THE KOTFATHER
ANDREAS VESALIUSSTRAAT 91/30
3000 LEUVEN

EIGENAAR: FLORE ANDRÉ
Adres: ANDREAS VESALIUSSTRAAT 91/30
3000 LEUVEN

OPDRACHTGEVER: THE KOTFATHER
Adres: JEAN-BAPTISTE VAN MONSSTRAAT 115
3000 LEUVEN

INSTALLATEUR: THE KOTFATHER
Adres: JEAN-BAPTISTE VAN MONSSTRAAT 115
3000 LEUVEN

Visualisatie van de installatie



BTW of IK:

EAN: **Teller nr.** 22449497 **Index:** 016493,1 kWh

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Type der Lokalen :	Appartement
Begin werken fundering: Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Na 01/10/81
Aansluiting spanning : Mono 230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord : 2 x 10 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	40 A
Type van de aardelektrode: Pennen	Alg. schakelaar: type :	2p 40A/300mA
Aantal borden : 1	Aantal eindstroombanen :	3
Uitwendige invloedsfactoren : nvt	Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens: AREI art. 271,
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

METINGEN:

RA: 1 Ohm RI tot 10 MOhm



BESCHRIJVING:

Zie eendraadsschema en situatieschema in bijlage.

FASTGESTELDE INBREUKEN

Geen

NOTA'S

- 1 Toestellen van klasse 1 mogen niet in een stopcontact zonder aarding.

Besluit

De installatie is conform.

De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld.

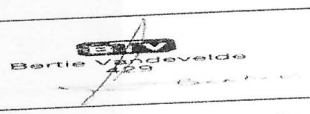
De eendraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 19/12/2041 (art. 271 AREI) alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

voor De Directeur,

De agent-onderzoeker,

0429 BERTIE VANDEVELDE


Bertie Vandeveldde
429

UITGEVOERDE CONTROLES

- Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)
- de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vastgeïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden, ...;
 - de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's, betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS INSTALLATIE CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's.

STAP 2

Bij belangrijke uitbreidingen van de installatie, laat opnieuw controleren.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 19/12/2041.

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.