Asbestinventarisattest

Blaubergsesteenweg 94, 2230 Herselt

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20251013-000044.000**
Uitgegeven op : **13.10.2025**
Geldig tot : **13.10.2030**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

20	2	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

13	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
1	**Asbestmateriaal**	Dringend maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
1	**Asbestmateriaal**	Maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Bianca Maertens - DES-38UVR**
Procescertificaat : **DMCO - ORG-RM6SU**
KBO-nummer : **0797705927**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**
Geïnspecteerde zones **7**
Zone 1: Hoofdgebouw 8
Plan 1.1: Kelder 9
Plan 1.2: Kelder 10
Plan 1.3: Gelijkvloers 11
Plan 1.4: Gelijkvloers 12
Plan 1.5: Gelijkvloers 13
Plan 1.6: Gelijkvloers 14
Plan 1.7: Eerste verdieping 15
Plan 1.8: Eerste verdieping 16
Plan 1.9: Eerste verdieping 17
Plan 1.10: Eerste verdieping 18
Plan 1.11: Dak woning 19
Plan 1.12: Voorgevel 20
Plan 1.13: Achtergevel 21
Plan 1.14: Achtergevel 22
Plan 1.15: Volledige woning 23
Plan 1.16: Volledige woning 24
Plan 1.17: woning 25
Plan 1.18: Volledige woning 26
Plan 1.19: Dak woning 27
Plan 1.20: Dak woning 28
Zone 2: Bijgebouw 29
Plan 2.1: Garage + bijbouw 30
Plan 2.2: Garage + bijbouw 31
Plan 2.3: Volledige garage + bijbouw 32
Plan 2.4: Volledige garage + bijbouw 33
Plan 2.5: Garage + bijbouw 34
Plan 2.6: Bijgebouw plan 35
Zone 3: Houtopslag 36
Plan 3.1: Volledige houtopslag 37
Plan 3.2: Houtopslag plan 38
Zone 4: Overig gebied 39
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies 40
Asbestmaterialen **42**

Fiche 1: Vloerzeil kast +1 en keldertrap ... 43
Fiche 2: Nokpannen ... 46
Fiche 3: Deksteen plat dak ... 49
Fiche 4: Gevelleien ... 52
Fiche 5: Mastiek profiel - glas enkel glas overkapping ... 55
Fiche 6: Kachelkoord ... 58
Fiche 7: Golfplaten ... 61
Fiche 8: Sediment dakgoot ... 64
Fiche 9: Roetluik uit asbestcement ... 66
Fiche 10: Leien ... 69
Fiche 11: Gevelleien ... 72
Fiche 12: Afvalleien ... 75
Fiche 13: Cementplaat openhaard ... 77
Fiche 14: Buis in gevel ... 80
Fiche 15: Rookgaskanaal in asbest cement ... 83
Fiche 16: Bakeliet radiatorknoppen ... 86
Fiche 17: Pilaar overkapping ... 89
Fiche 18: Bakeliet stopcontacten ... 92
Fiche 19: Bakeliet schakelaars ... 95
Fiche 20: Bakelieten installatie ... 98
Beperkingen ... 101
Fiche 21: Schoorsteen rookgaskanaal ... 102
Fiche 22: Materiaal in opslag ... 103
Adviezen ... 104
Fiche 23: Voorzet wanden ... 105
Fiche 24: Geen onderdak aanwezig ... 106
Fiche 25: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal ... 107
Fiche 26: Pakkingen/dichtingen leidingen radiatoren ... 108
Fiche 27: Visuele inspectie putdeksels en putten ... 109
Fiche 28: Tegellijm vloertegels ... 110
Fiche 29: Auditief onderzoek ... 111
Geen asbest ... 112
Fiche 30: Zwarte lijmlaag ... 113
Fiche 31: Mastiek profiel - muur metalen ramen ... 115
Fiche 32: Antidreunplaat gootsteen keuken ... 117
Fiche 33: Mastiek profiel - glas garage + bijbouw ... 119
Fiche 34: Leidingisolatie ... 121
Fiche 35: Pleisterwerk muren ... 123

Fiche 36: Roofing plat dak 125
Fiche 37: Pleisterwerk plafonds 127
Toelichting 129

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

16 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

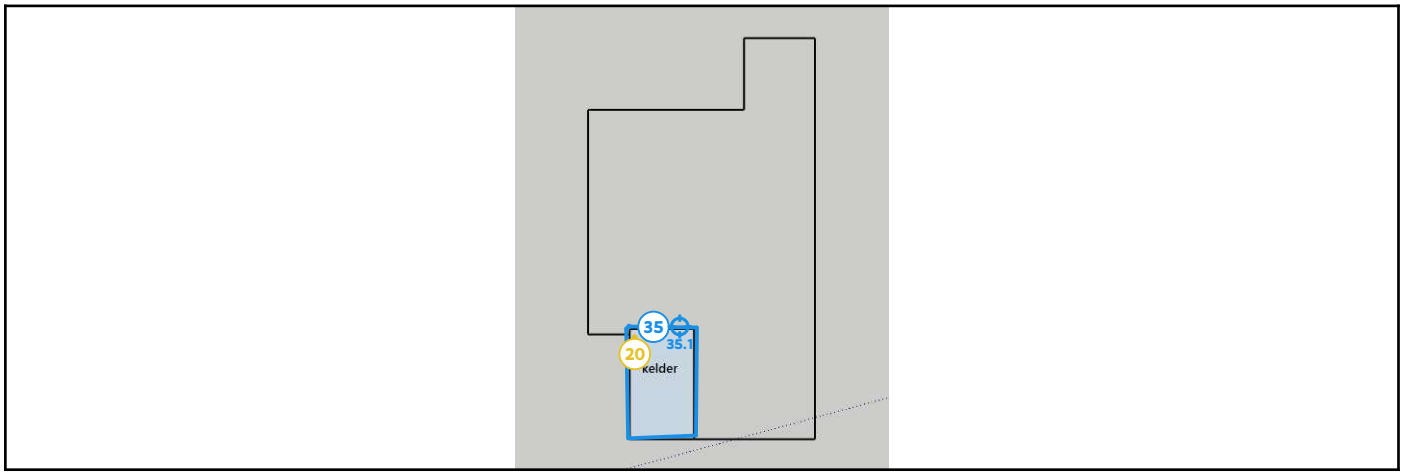
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

7 Geen asbest

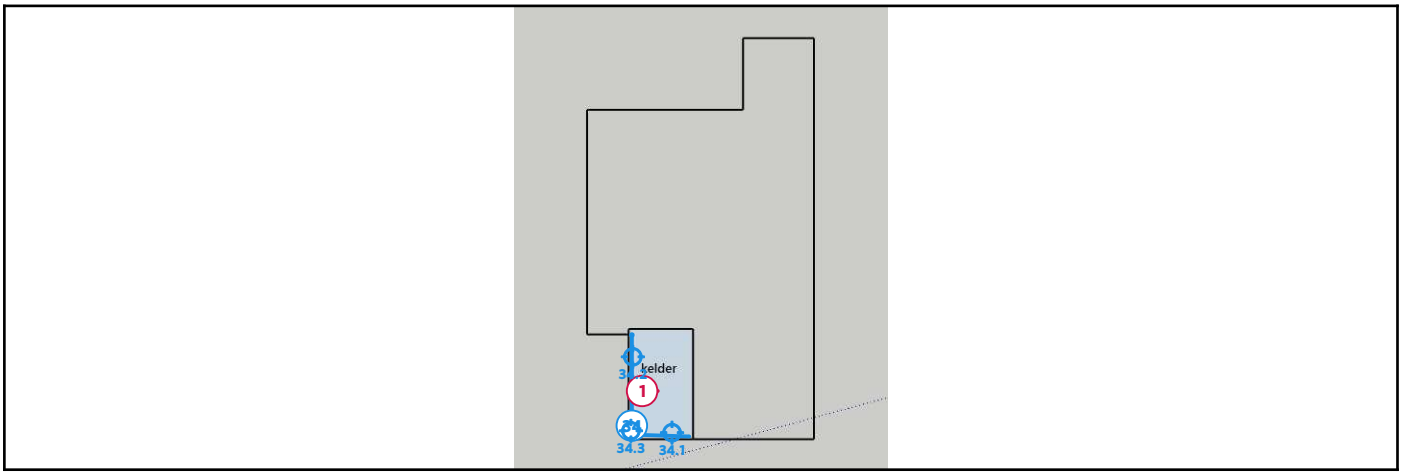
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
20. Bakelieten installatie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
35. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
35.1 Code: monster 1 muurpleister	Mengmonster	-

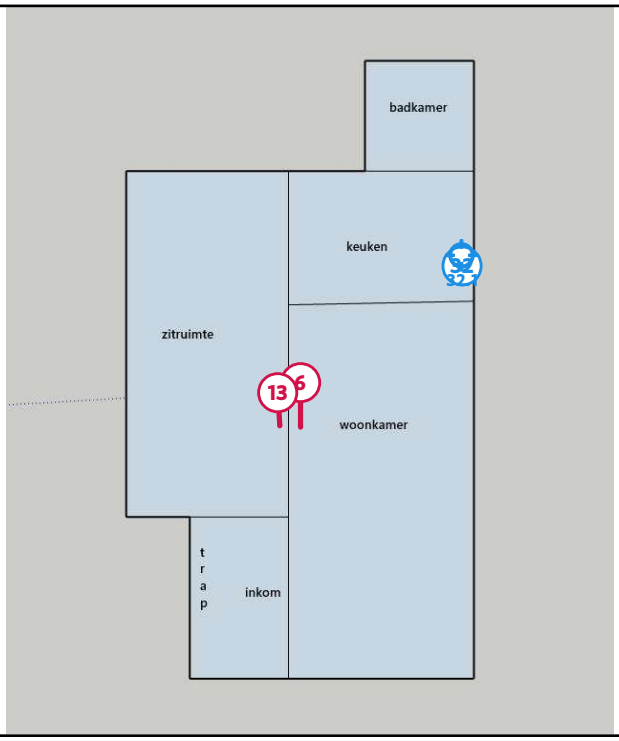
Plan 1.2: Kelder



Legende van plan 1.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Vloerzeil kast +1 en keldertrap	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
34. Leidingisolatie	Geen asbest	-
34.1 Code: Monster 3 leidingisolatie rechte stukken A	Mengmonster	-
34.2 Code: Monster 4 leidingisolatie rechte stukken B	Mengmonster	-
34.3 Code: Monster 5 leidingisolatie bochten	Mengmonster	-

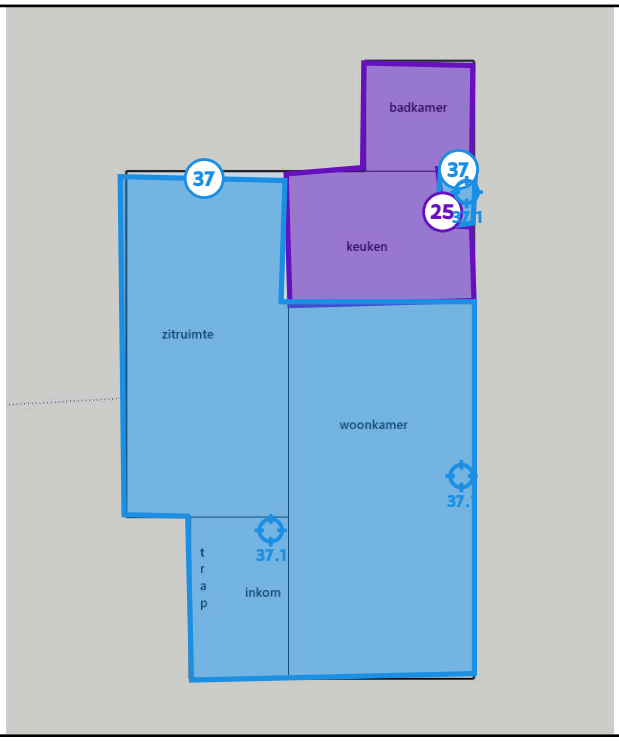
Plan 1.3: Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Kachelkoord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Cementplaat openhaard	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
32. Antidreunplaat gootsteen keuken	Geen asbest	-
32.1 Code: Monster 8 antidreunplaat	Puntmonster	-

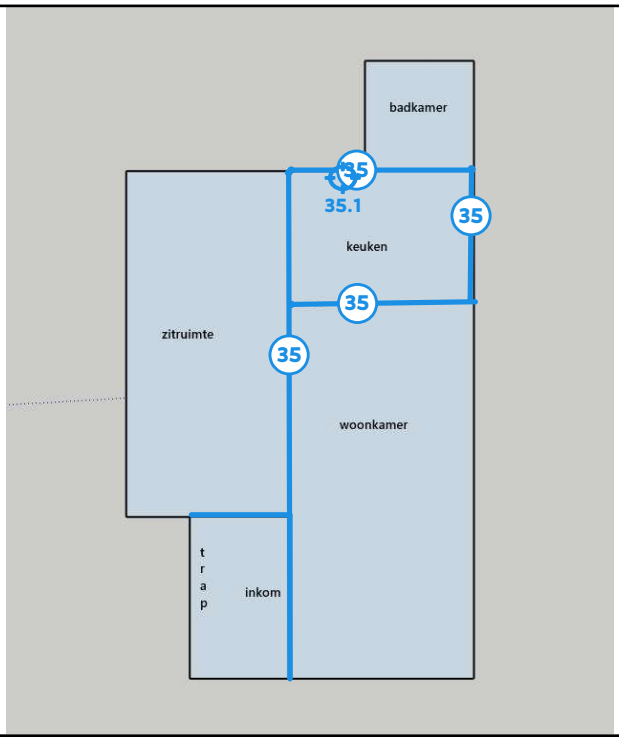
Plan 1.4: Gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
37. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
37.1 Code: monster 2 plafondpleister	Mengmonster	-

Plan 1.5: Gelijkvloers



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
35. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
35.1 Code: monster 1 muurpleister	Mengmonster	-

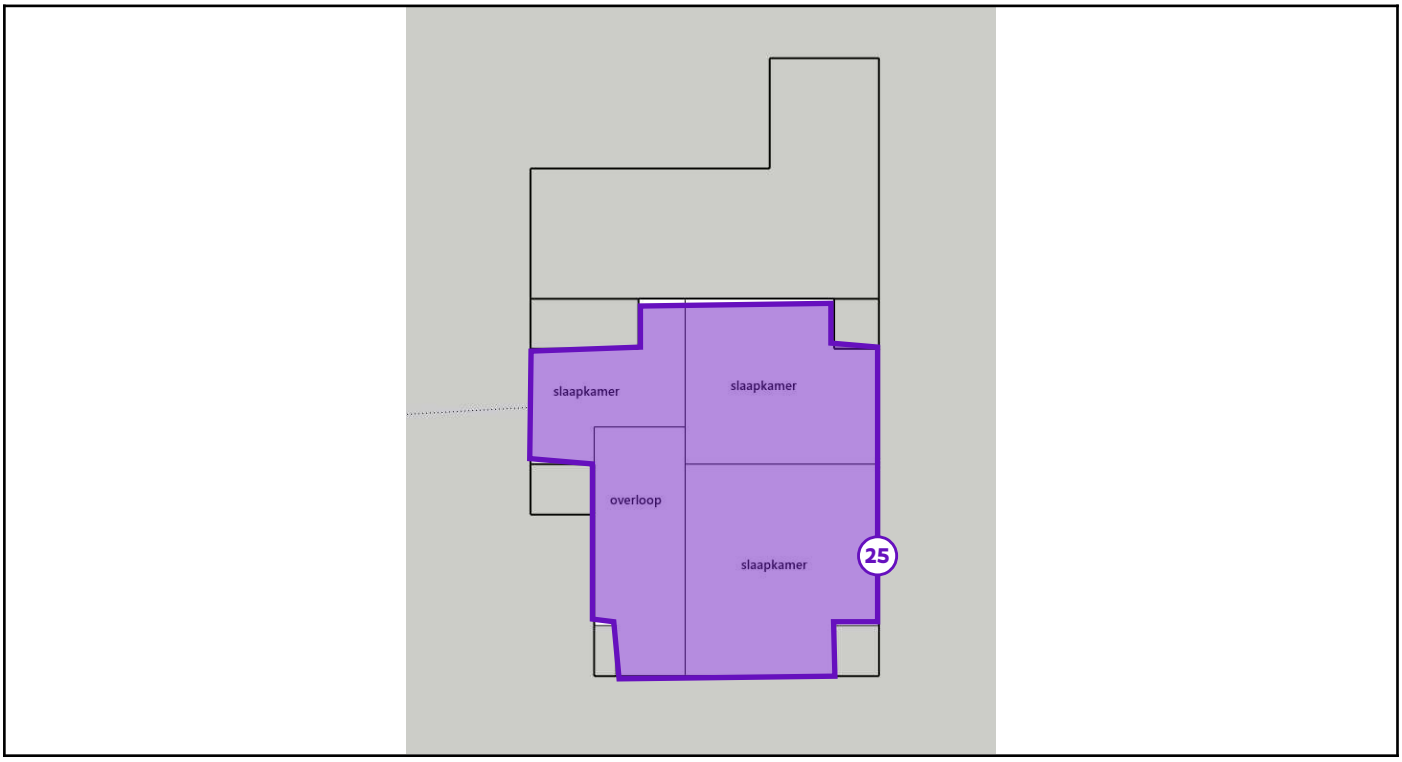
Plan 1.6: Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm vloertegels	Advies	-

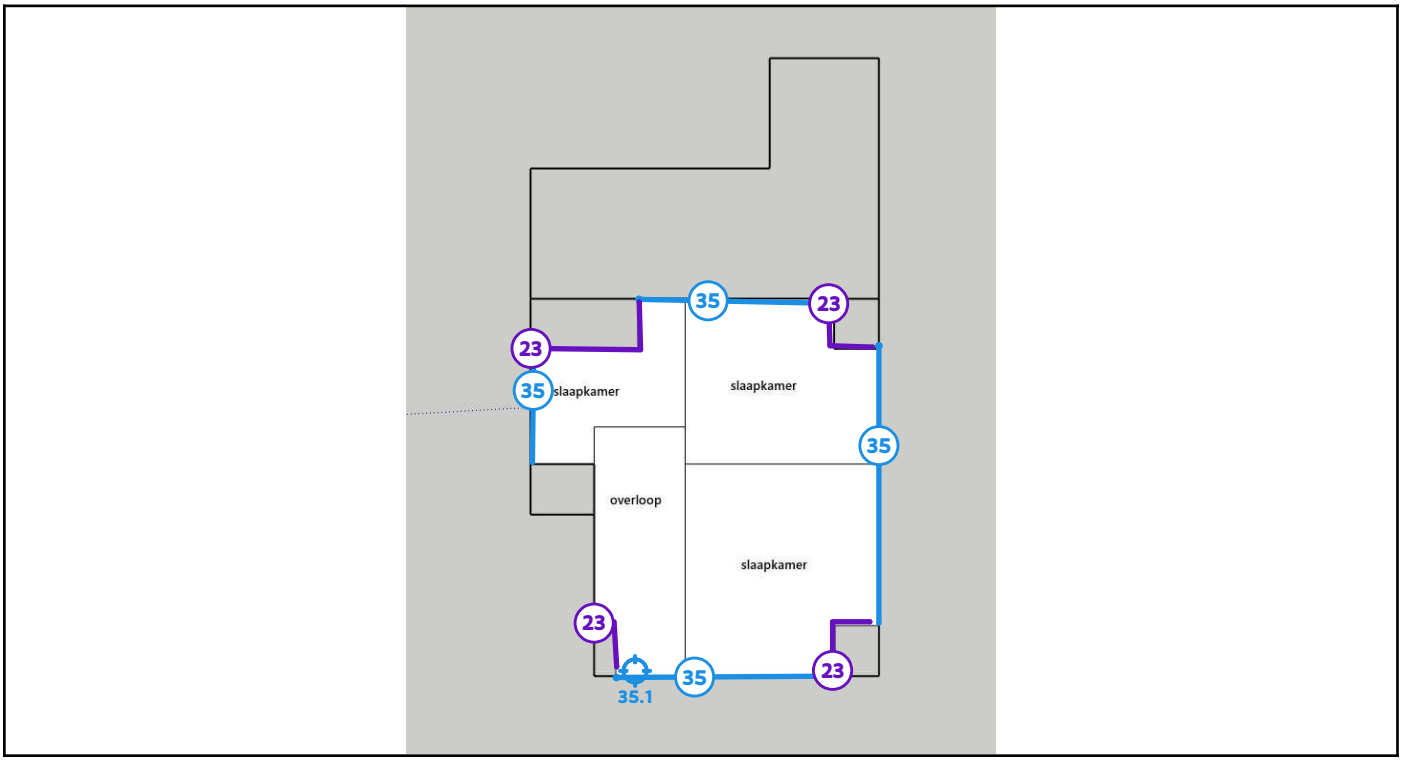
Plan 1.7: Eerste verdieping



Legende van plan 1.7: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
25. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

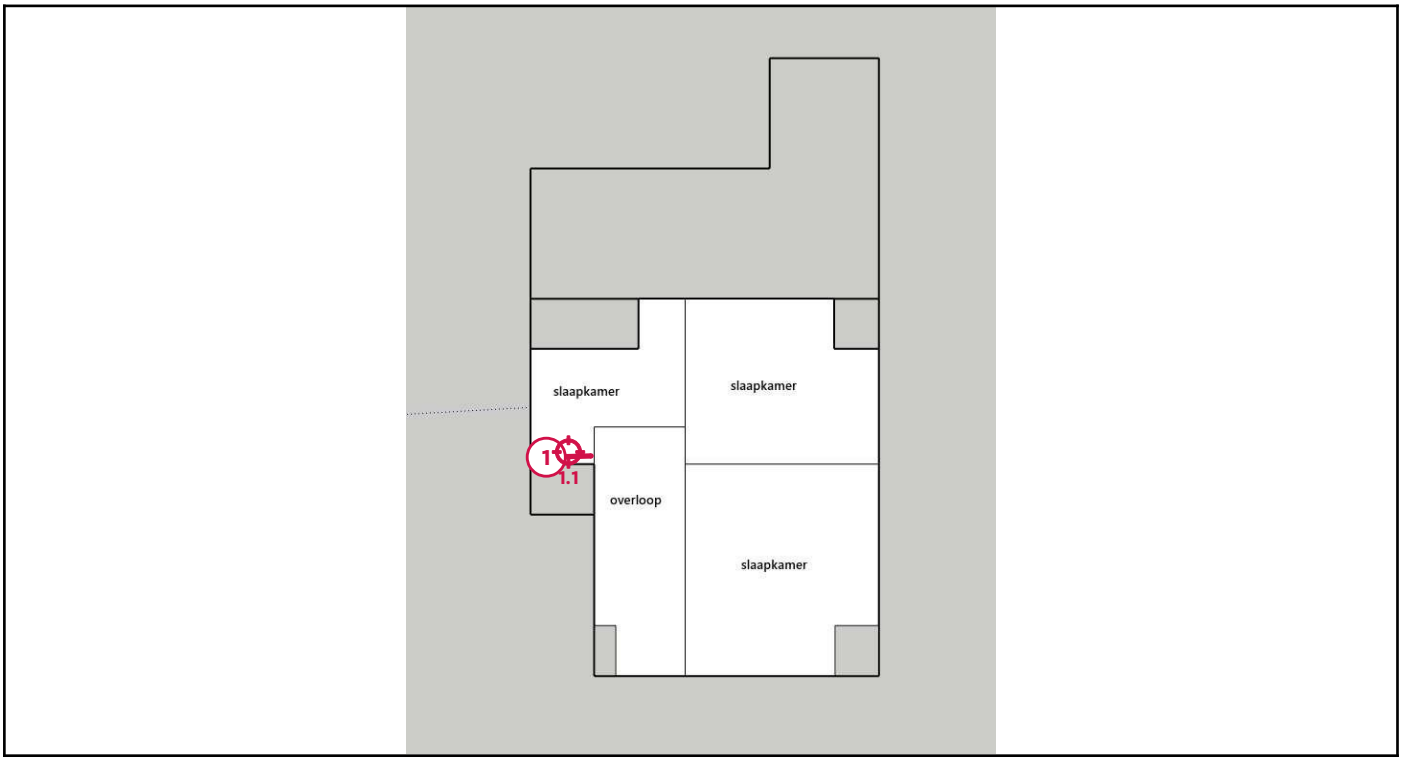
Plan 1.8: Eerste verdieping



Legende van plan 1.8: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
23. Voorzet wanden	Advies	-
35. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
35.1 Code: monster 1 muurpleister	Mengmonster	-

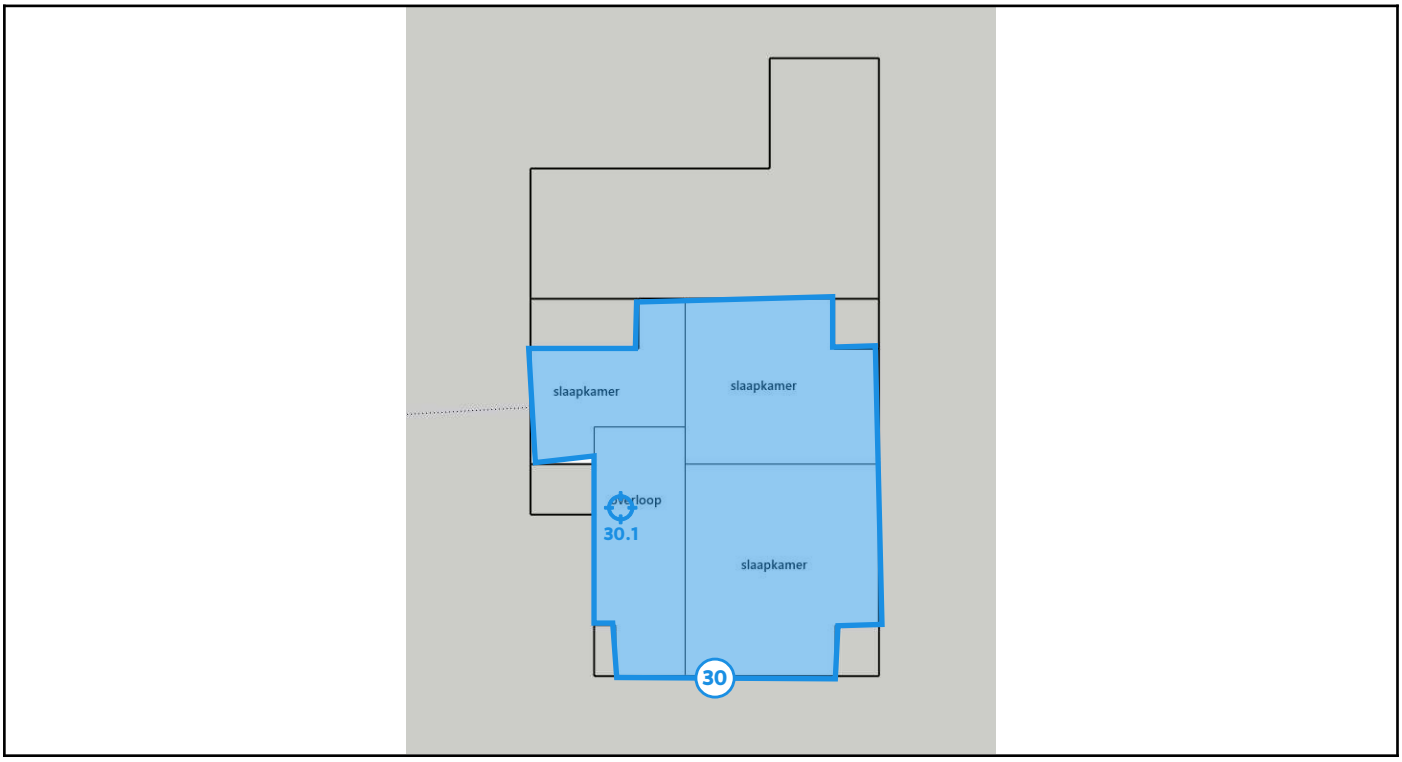
Plan 1.9: Eerste verdieping



Legende van plan 1.9: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
1. Vloerzeil kast +1 en keldertrap	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: Monster 6 Vloerzeil	Puntmonster	-

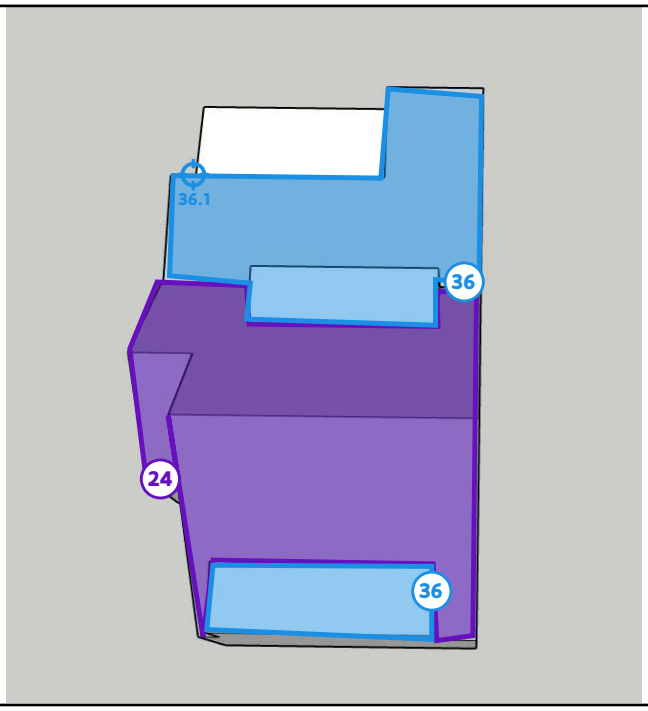
Plan 1.10: Eerste verdieping



Legende van plan 1.10: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
30. Zwarte lijmlaag	Geen asbest	-
30.1 Code: Monster 7 zwarte lijm	Puntmonster	-

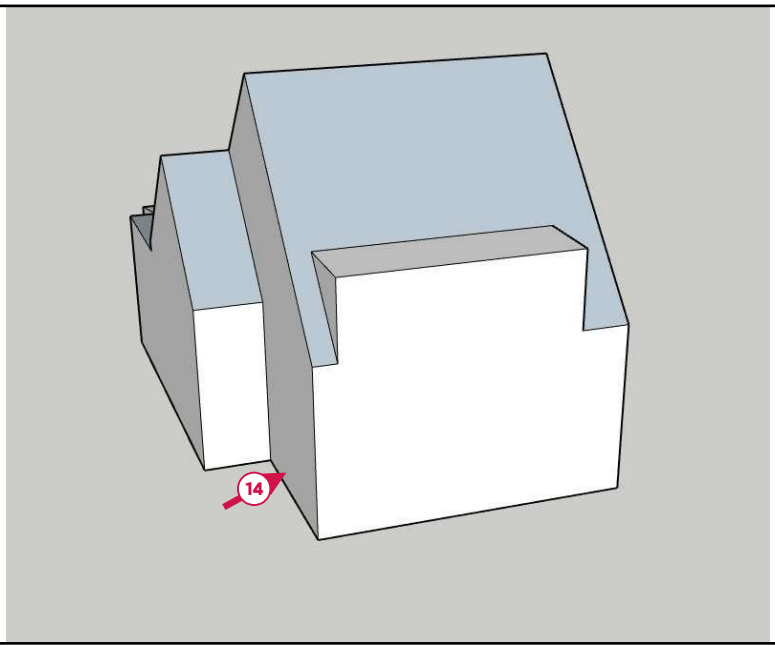
Plan 1.11: Dak woning



Legende van plan 1.11: Dak woning

Beschrijving	Type	Actie
24. Geen onderdak aanwezig	Advies	-
36. Roofing plat dak	Geen asbest	-
36.1 Code: Monster 9 roofing	Puntmonster	-

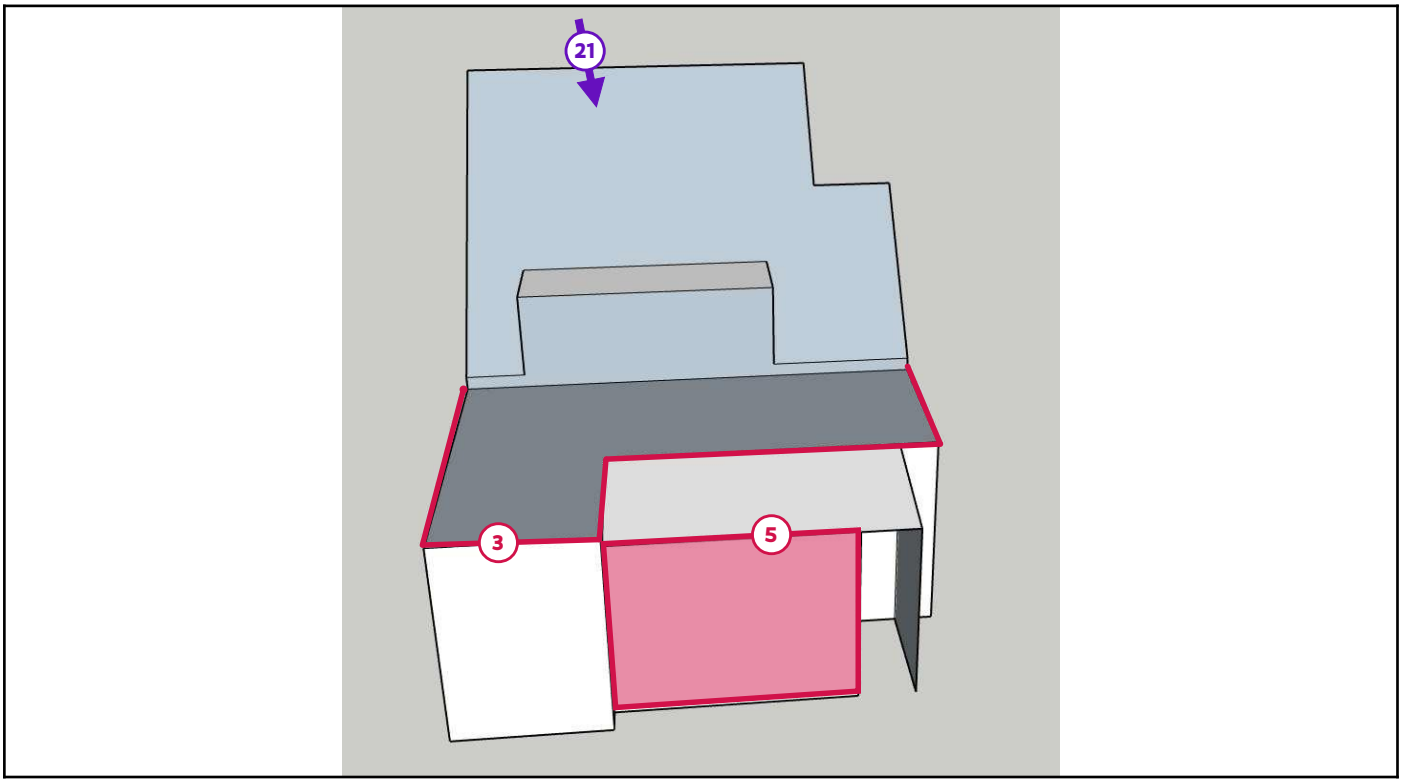
Plan 1.12: Voorgevel



Legende van plan 1.12: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
14. Buis in gevel	Asbestmateriaal	Dringend maatregelen nemen

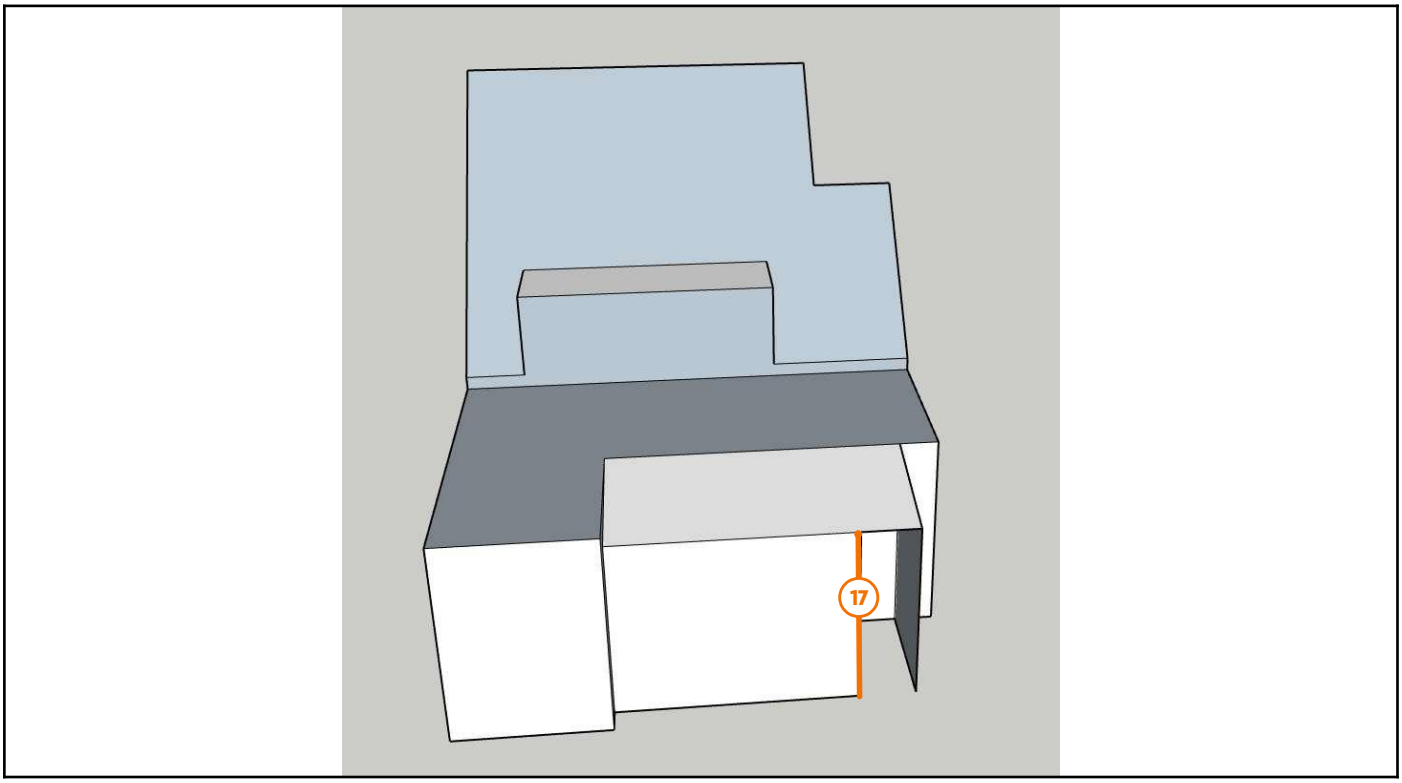
Plan 1.13: Achtergevel



Legende van plan 1.13: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
3. Deksteen plat dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Mastiek profiel - glas enkel glas overkapping	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
21. Schoorsteen rookgaskanaal	Beperking	-

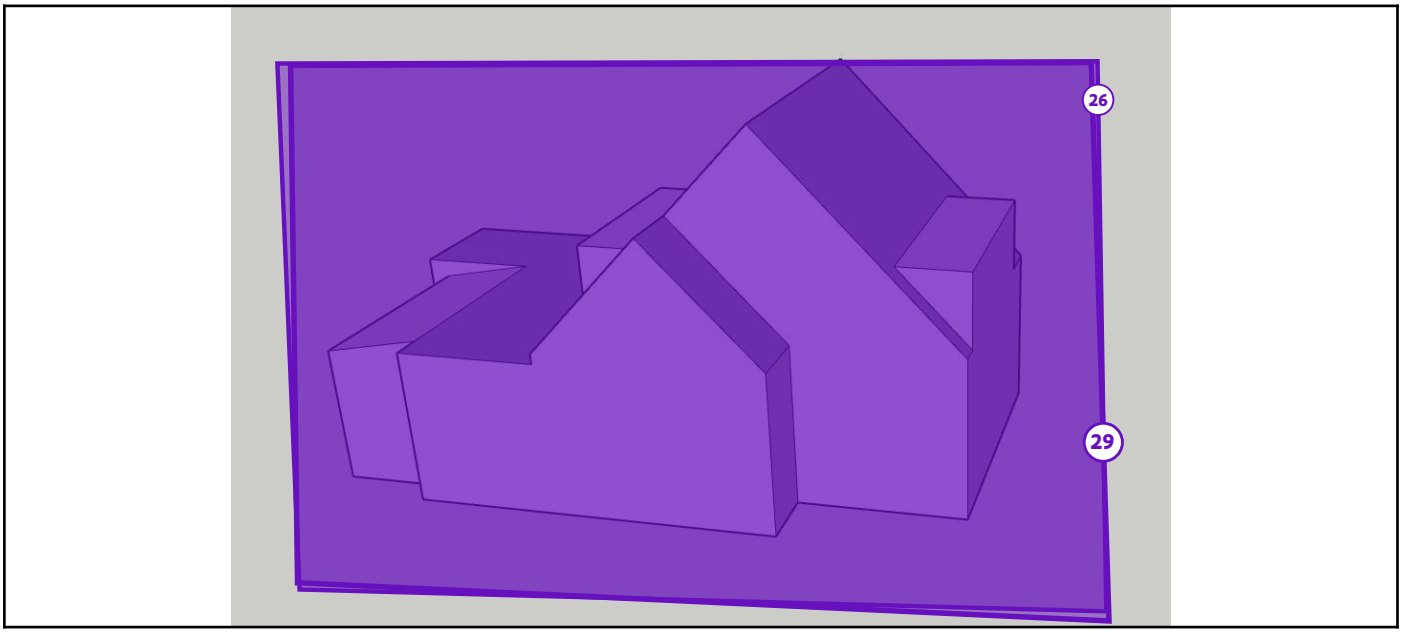
Plan 1.14: Achtergevel



Legende van plan 1.14: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
17. Pilaar overkapping	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

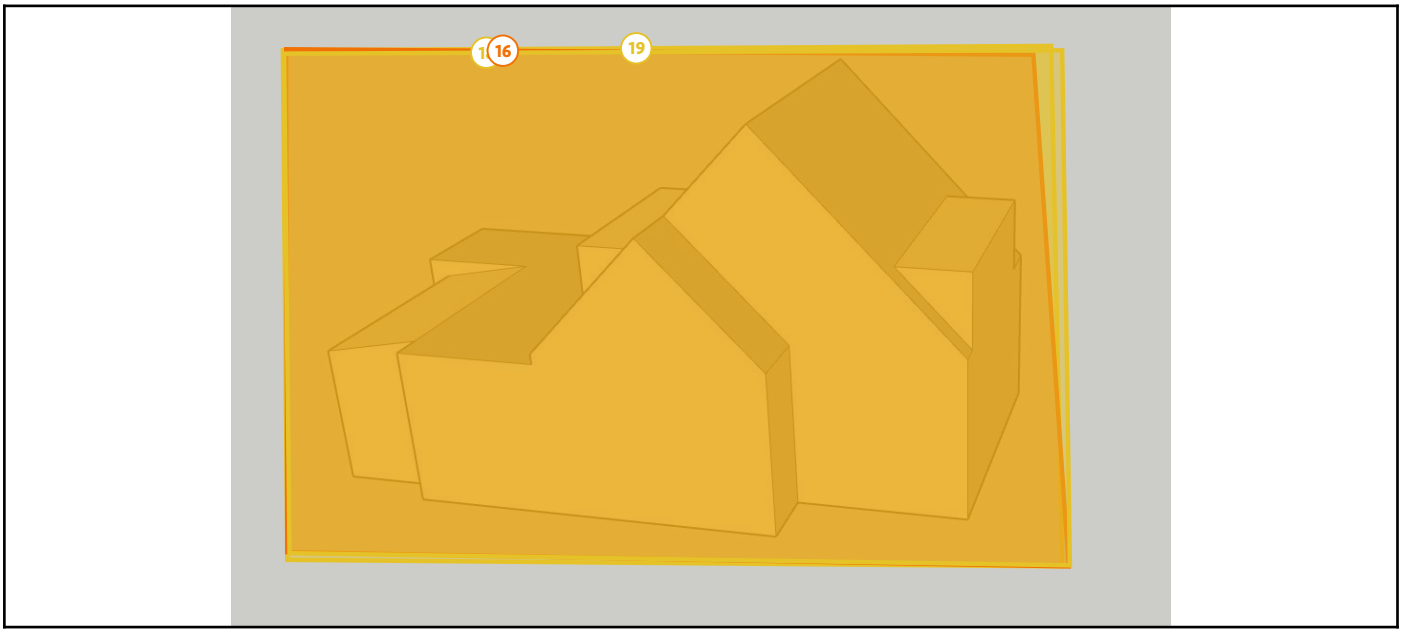
Plan 1.15: Volledige woning



Legende van plan 1.15: Volledige woning

Beschrijving	Type	Actie
26. Pakkingen/dichtingen leidingen radiatoren	Advies	-
29. Auditief onderzoek	Advies	-

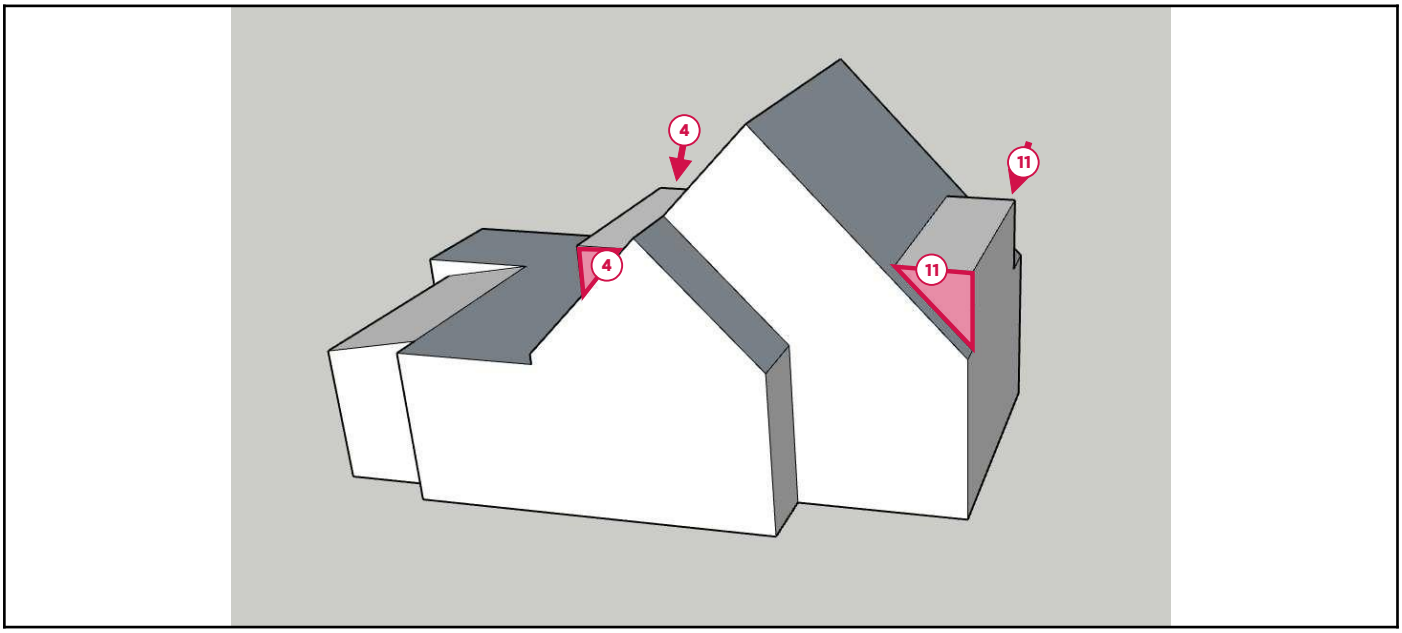
Plan 1.16: Volledige woning



Legende van plan 1.16: Volledige woning

Beschrijving	Type	Actie
16. Bakeliet radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Bakeliet stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

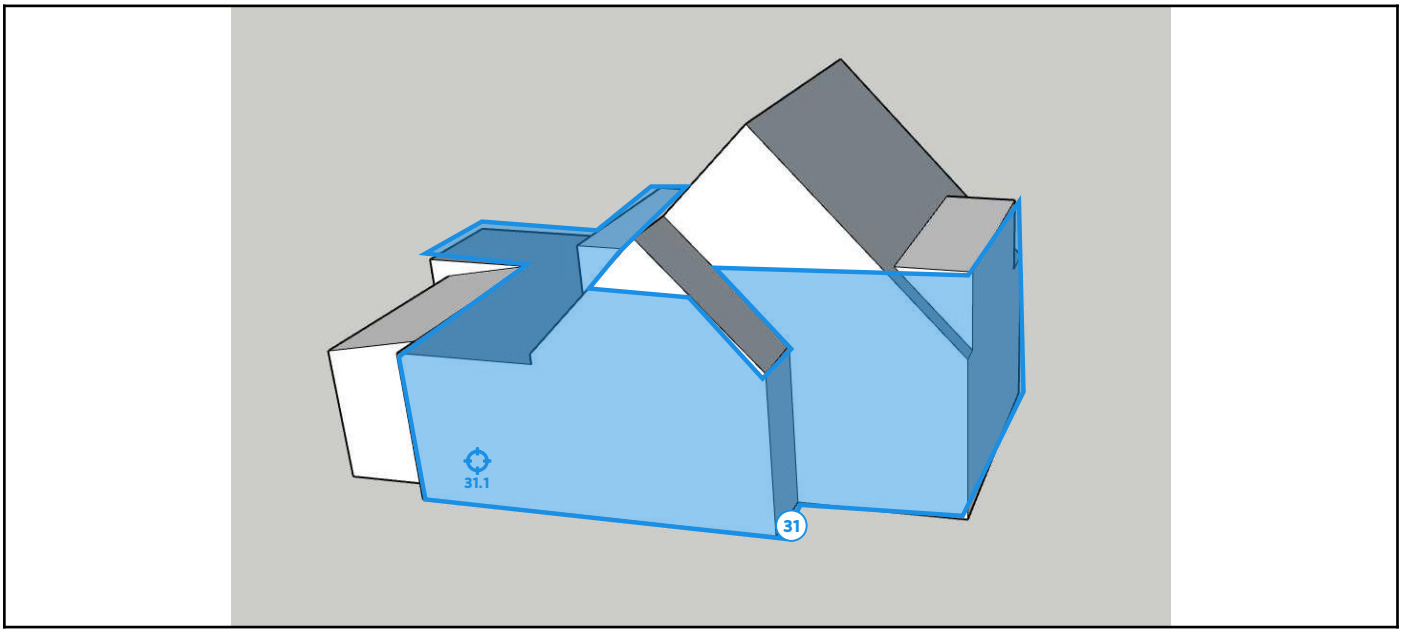
Plan 1.17: woning



Legende van plan 1.17: woning

Beschrijving	Type	Actie
4. Gevelleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Gevelleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

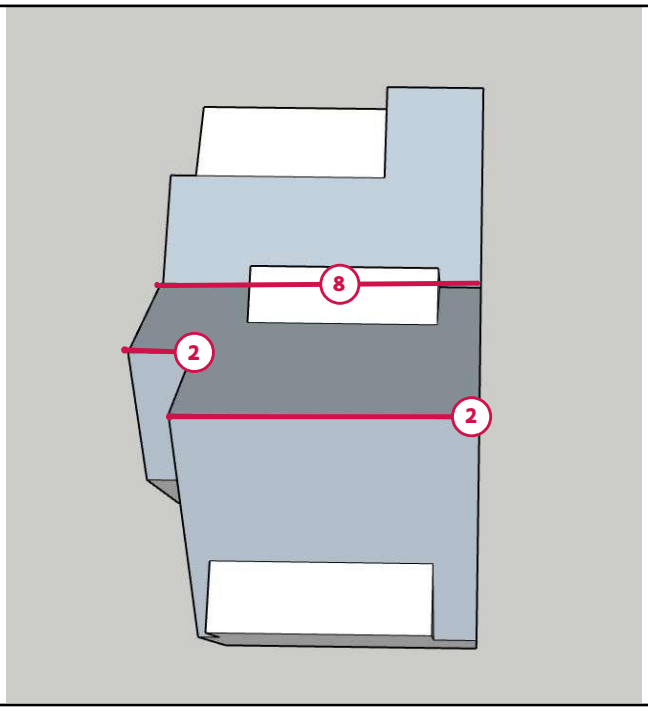
Plan 1.18: Volledige woning



Legende van plan 1.18: Volledige woning

Beschrijving	Type	Actie
31. Mastiek profiel - muur metalen ramen	Geen asbest	-
31.1 Code: Monster 10 mastiek P-M metalen ramen	Puntmonster	-

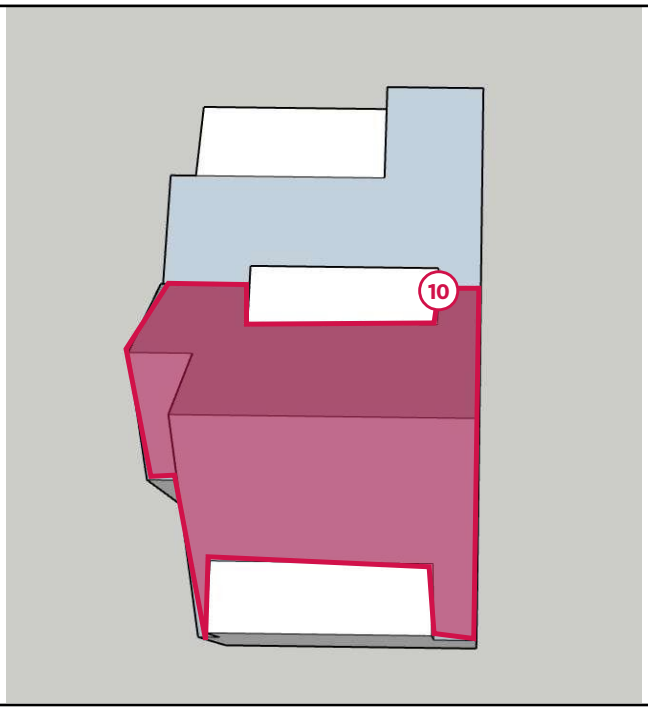
Plan 1.19: Dak woning



Legende van plan 1.19: Dak woning

Beschrijving	Type	Actie
2. Nokpannen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 1.20: Dak woning



Legende van plan 1.20: Dak woning

Beschrijving	Type	Actie
10. Leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

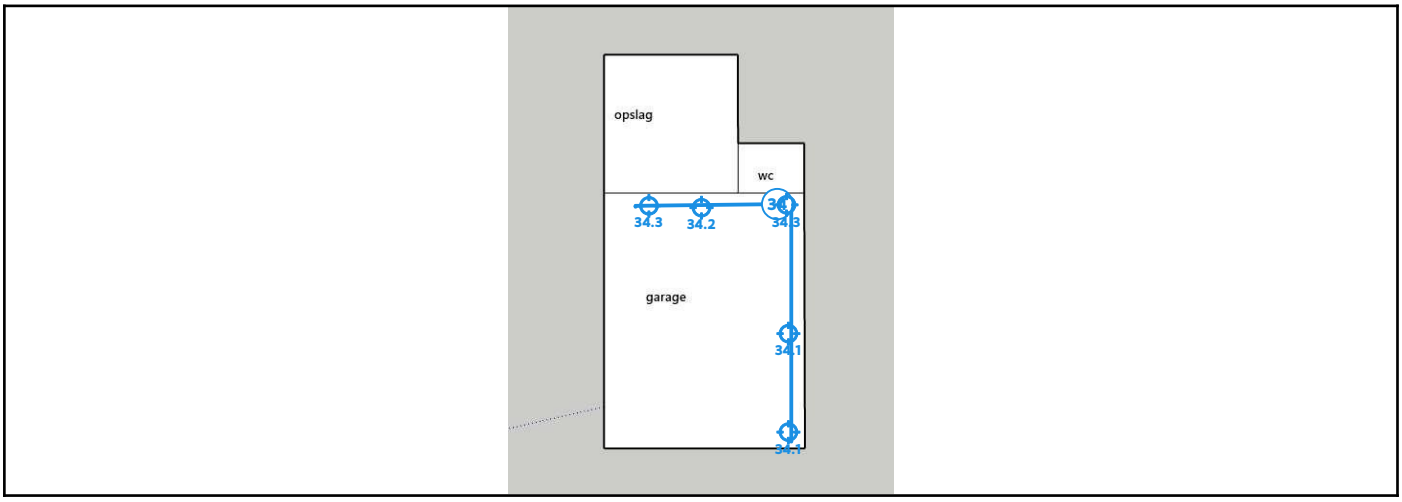
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

2 Geen asbest

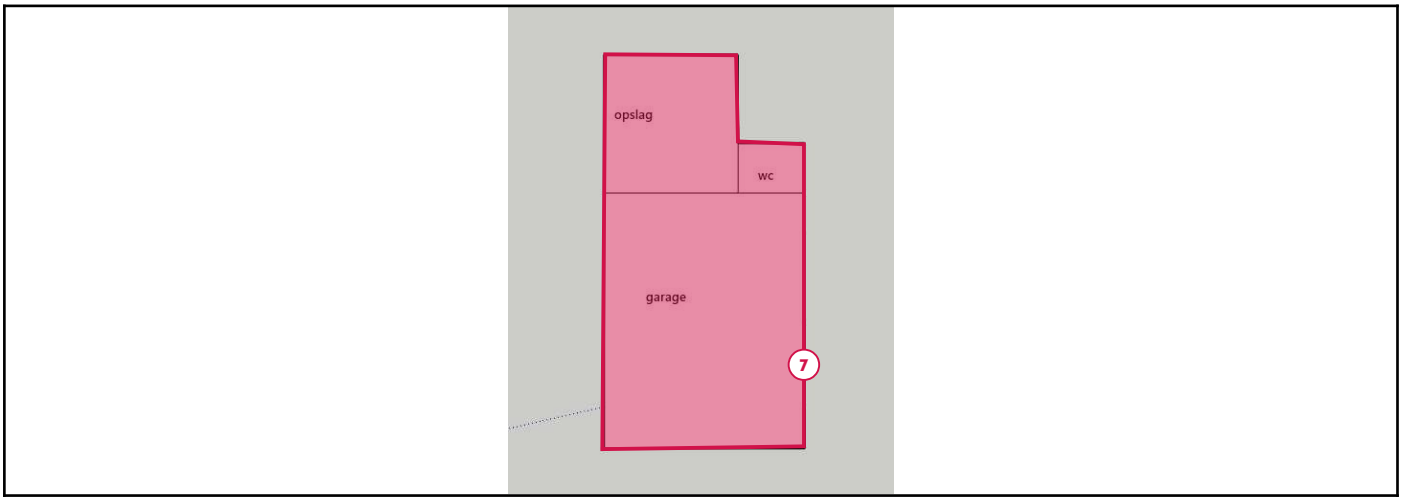
Plan 2.1: Garage + bijbouw



Legende van plan 2.1: Garage + bijbouw

Beschrijving	Type	Actie
34. Leidingisolatie	Geen asbest	-
34.1 Code: Monster 3 leidingisolatie rechte stukken A	Mengmonster	-
34.2 Code: Monster 4 leidingisolatie rechte stukken B	Mengmonster	-
34.3 Code: Monster 5 leidingisolatie bochten	Mengmonster	-

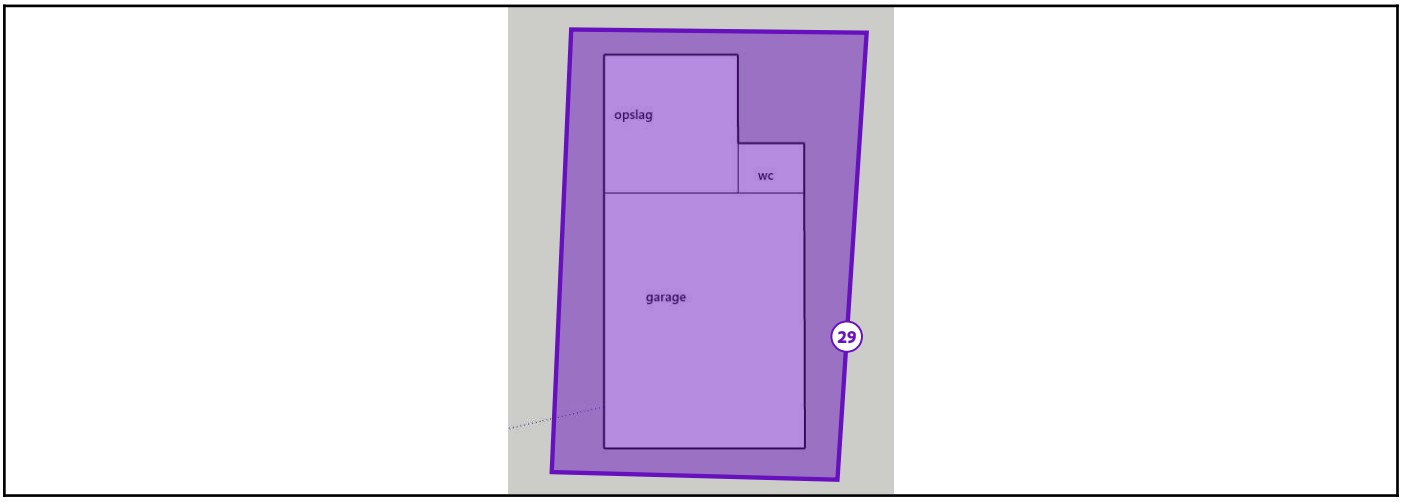
Plan 2.2: Garage + bijbouw



Legende van plan 2.2: Garage + bijbouw

Beschrijving	Type	Actie
7. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

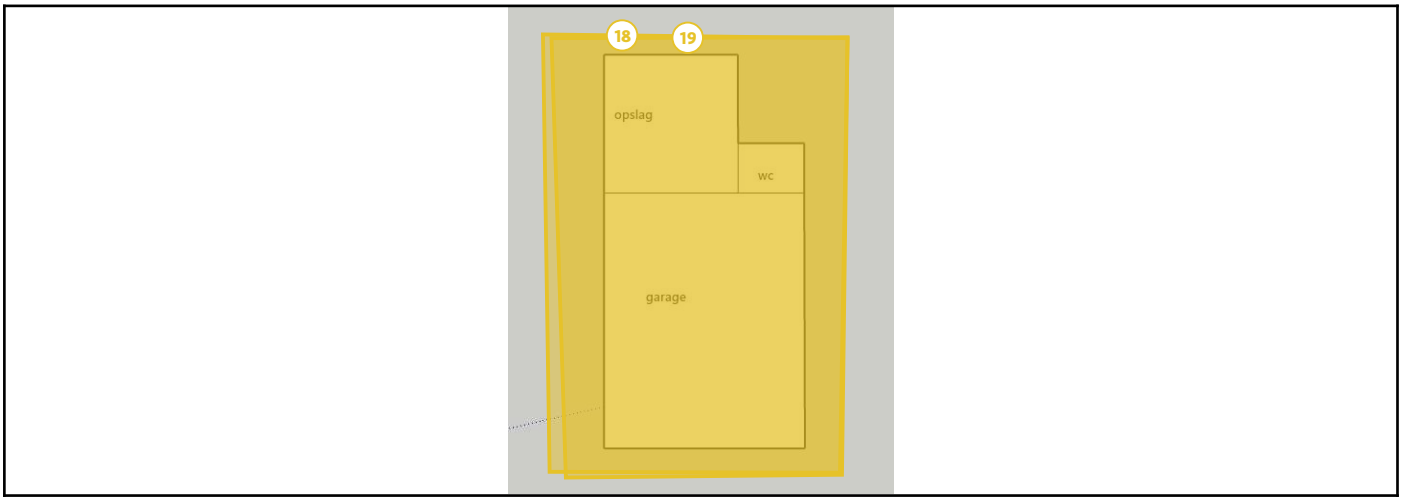
Plan 2.3: Volledige garage + bijbouw



Legende van plan 2.3: Volledige garage + bijbouw

Beschrijving	Type	Actie
29. Auditief onderzoek	Advies	-

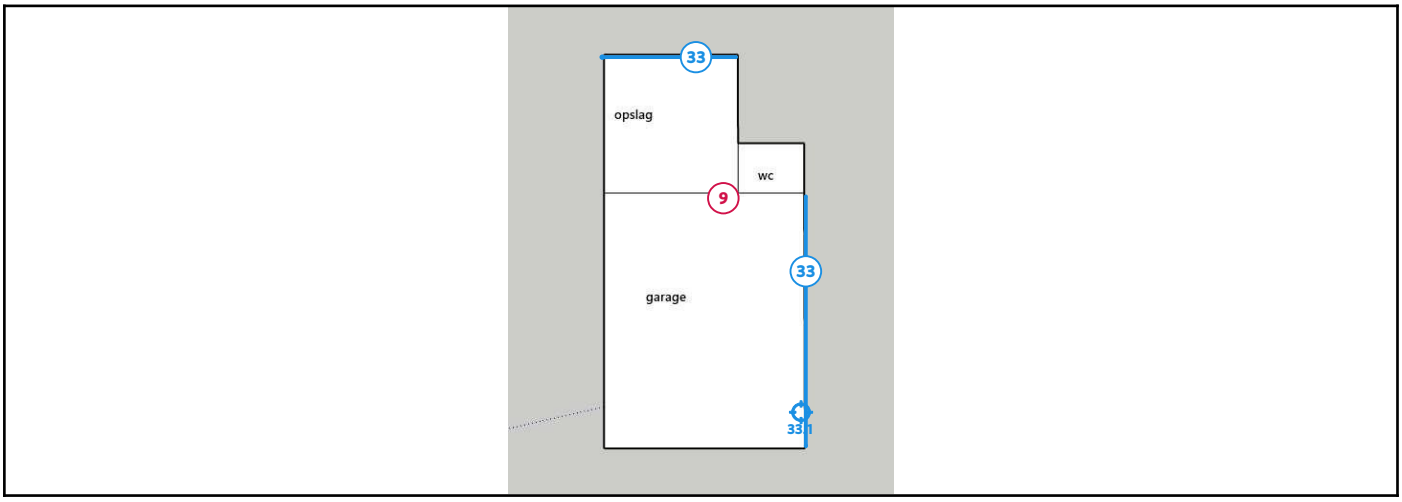
Plan 2.4: Volledige garage + bijbouw



Legende van plan 2.4: Volledige garage + bijbouw

Beschrijving	Type	Actie
18. Bakeliet stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

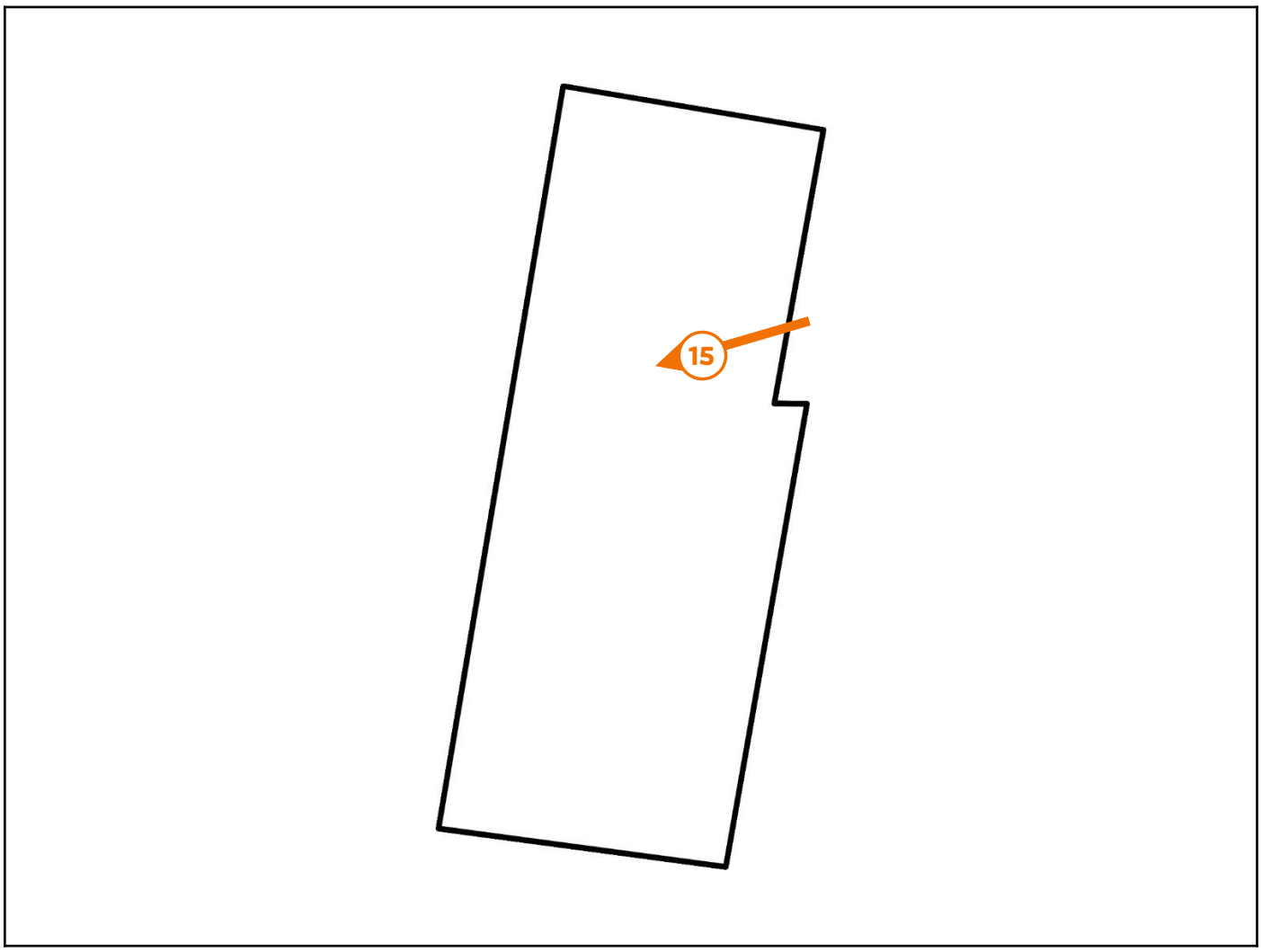
Plan 2.5: Garage + bijbouw



Legende van plan 2.5: Garage + bijbouw

Beschrijving	Type	Actie
9. Roetluik uit asbestcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
33. Mastiek profiel - glas garage + bijbouw	Geen asbest	-
33.1 Code: Monster 11 mastiek p-g garage	Puntmonster	-

Plan 2.6: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.6: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Rookgaskanaal in asbest cement	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Houtopslag



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

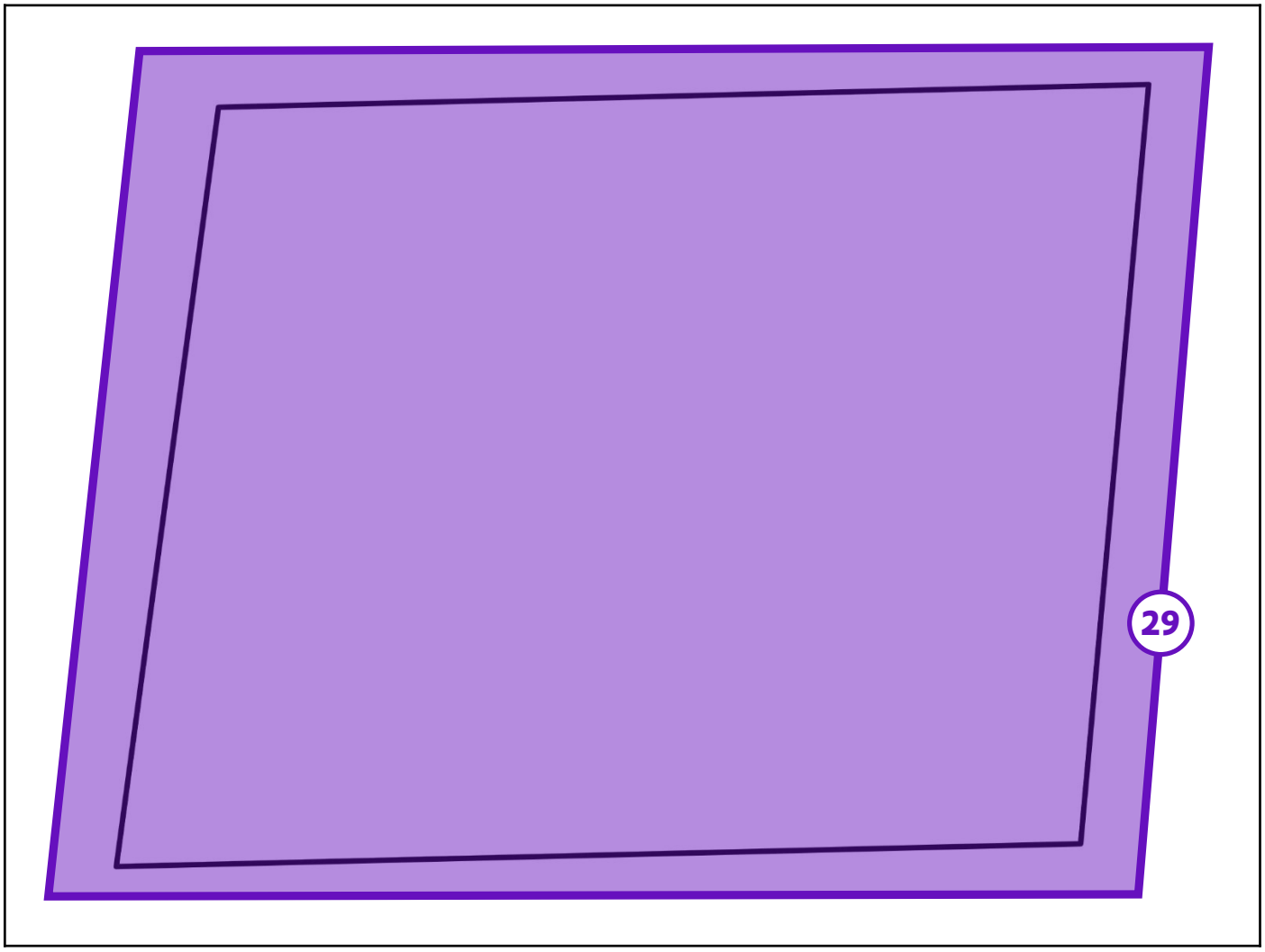
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

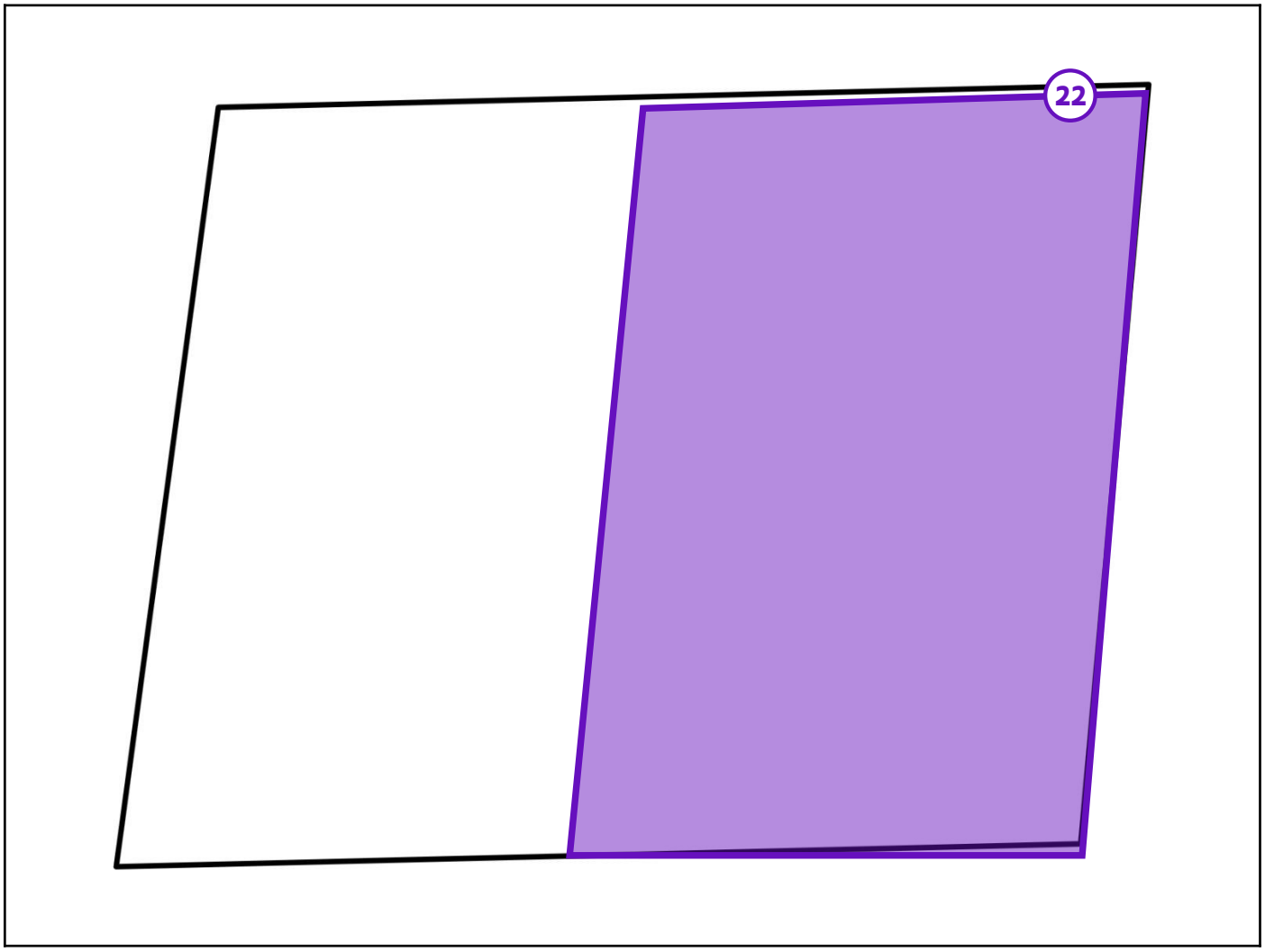
Plan 3.1: Volledige houtopslag



Legende van plan 3.1: Volledige houtopslag

Beschrijving	Type	Actie
29. Auditief onderzoek	Advies	-

Plan 3.2: Houtopslag plan



Legende van plan 3.2: Houtopslag plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Materiaal in opslag	Beperking	-

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

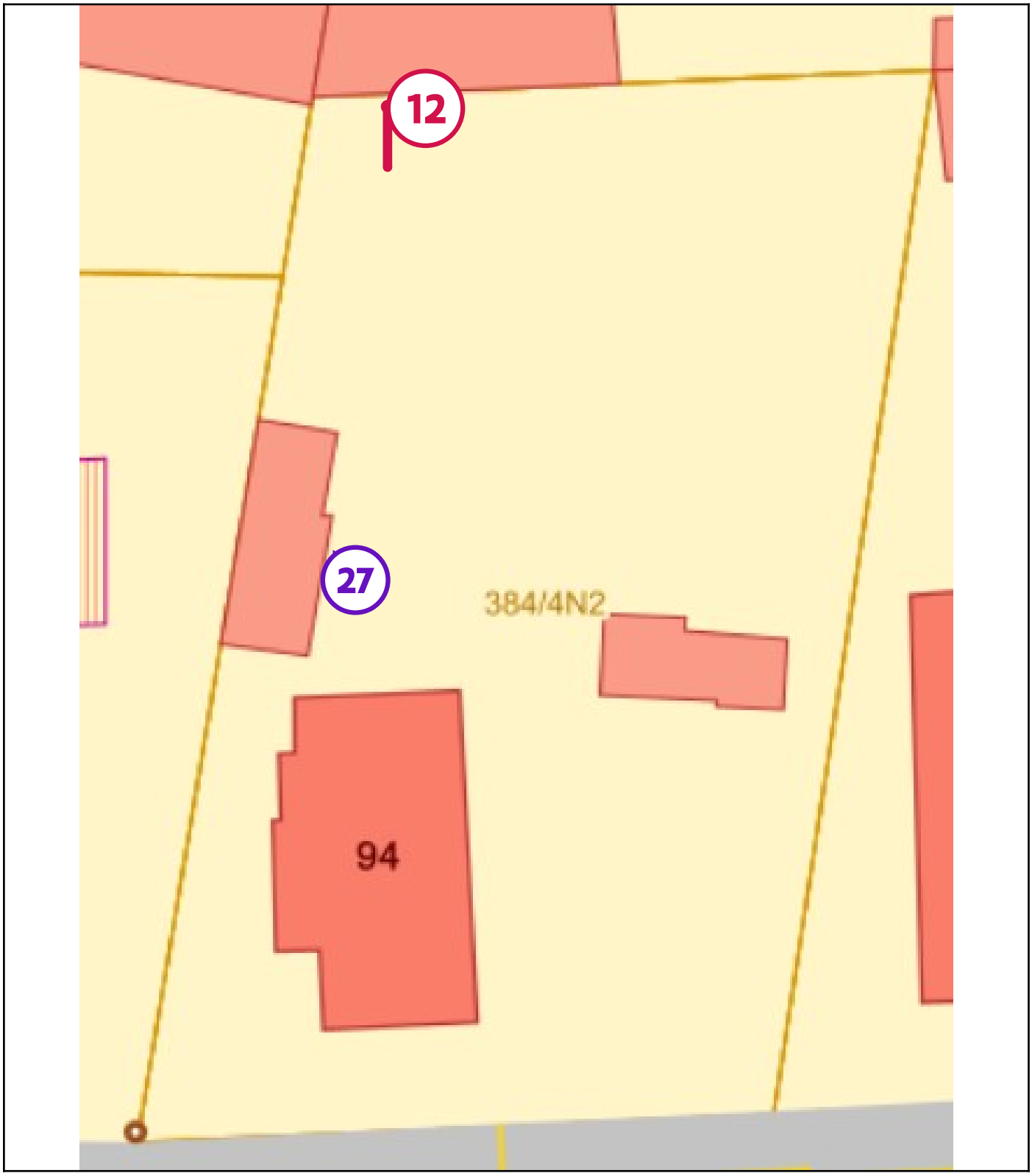
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie

12. Afvalleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
27. Visuele inspectie putdeksels en putten	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Vloerzeil kast +1 en keldertrap

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Het aanwezige vloerzeil is vast verlijmd/vastgemaakt en bevat een onderliggende karton- of viltlaag, wat wijst op een losgebonden asbesttoepassing. Dergelijke toepassingen mogen uitsluitend verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone, gezien het verhoogde risico op vezelverspreiding. Het verwijderen van de tegels is technisch complex en vereist specifieke kennis, ervaring en wettelijke certificering. Aangezien de toestand van het materiaal bij verwijdering onvermijdelijk wijzigt, is eigenhandige verwijdering uitdrukkelijk afgeraden.

  Belangrijk: Probeer dit materiaal nooit zelf te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder
- Plan 1.9: Eerste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	Monster 6 Vloerzeil	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil kast +1 en keldertrap
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige vloerzeilen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 2: Nokpannen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Nokpannen volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.19: Dak woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

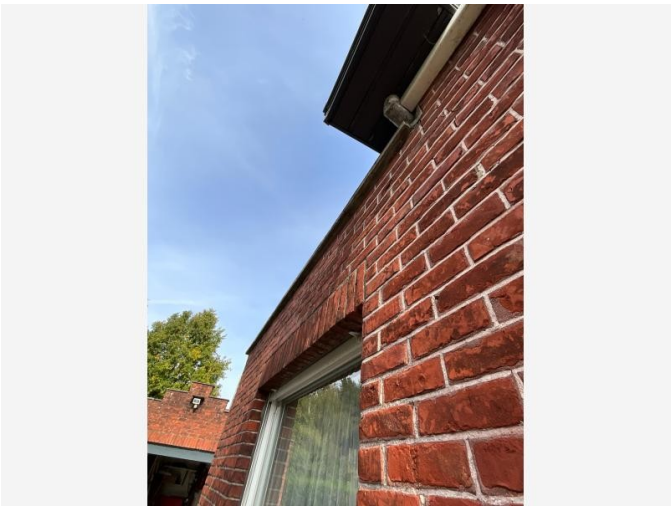
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

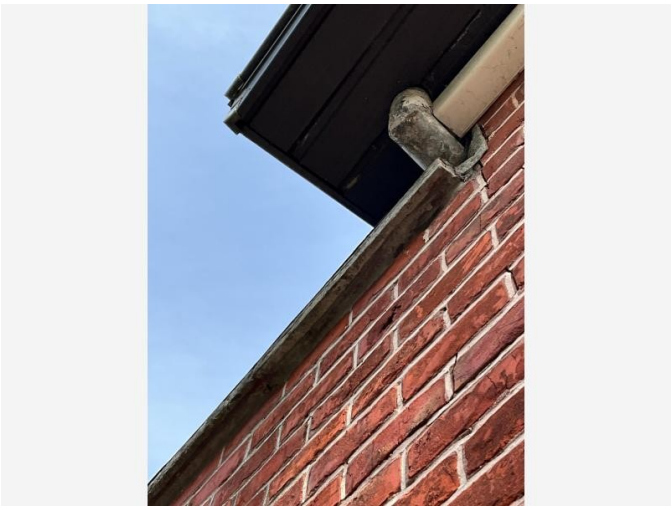
Beschrijving	Nokpannen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige nokpannen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 3: Deksteen plat dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Dekstenen volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Achtergevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,16 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige dekstenen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 4: Gevelleien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap.

Leien volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 9,98 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,98 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige leien (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 5: Mastiek profiel - glas enkel glas overkapping

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Ramen en mastiek volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Achtergevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek profiel - glas enkel glas overkapping
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kitten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 6: Kachelkoord

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Sluit ramen en deuren om verspreiding van vezels te voorkomen. Zet ventilatiesystemen uit. Bedek de vloer en eventueel omliggende oppervlakken met plastic folie. Zorg ervoor dat er geen andere mensen of huisdieren in de ruimte zijn. Maak het kachelkoord eerst nat met een plantenspuit. Dit voorkomt dat er vezels in de lucht komen. Trek het koord voorzichtig los met de hand. Gebruik geen gereedschap dat het materiaal kan beschadigen of breken. Laat het koord zo min mogelijk vallen of bewegen, om stofvorming te beperken. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 0,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,005 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kacheltouwen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 7: Golfplaten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Golfplaten volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Garage + bijbouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 37,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	37,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige golfplaten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 8: Sediment dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.19: Dak woning

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Sediment dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...) • Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Organisch materiaal in de dakgoot
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sediment dakgoot
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige sediment (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 9: Roetluik uit asbestcement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Roetluik volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.5: Garage + bijbouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik uit asbestcement
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,47 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,47 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 10: Leien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap.

Leien volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.20: Dak woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

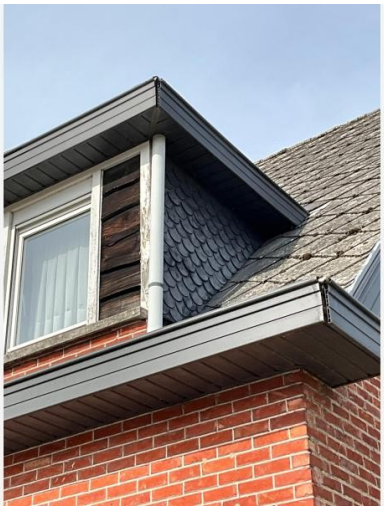
Beschrijving	Leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 120,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	120,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op basis van onze expertise als deskundigen hebben we deze leien als asbesthoudend geclassificeerd, zonder staalname. De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 11: Gevelleien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Leien volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige gevelleien (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 12: Afvalleien

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

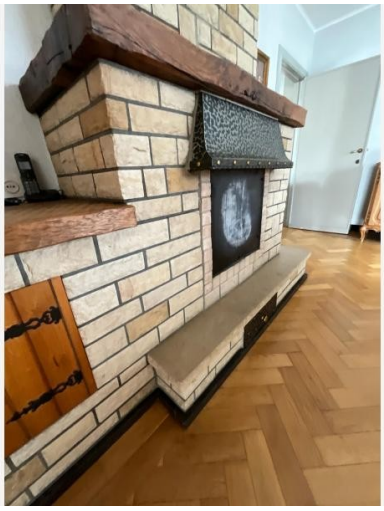
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afvalleien
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Overgebleven en kapotte resten van leien (verschillende maten en vormen).
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 75,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	75,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige afval (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 13: Cementplaat openhaard

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Plaatmateriaal volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cementplaat openhaard
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige plaatmateriaal (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 14: Buis in gevel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Buis volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar

Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Voorgevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Buis in gevel
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige materiaal (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 15: Rookgaskanaal in asbest cement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Rookgaskanaal volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.6: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal in asbest cement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 15,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige rookgaskanalen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 16: Bakeliet radiatorknoppen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren.

Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Volledige woning

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

gebruik deze voorzichtig zolang u deze niet vervang.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiatorknoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 0,80 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,08 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige radiatorknoppen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de radiatorknoppen niet in gevaar te brengen. Het gaat om alle radiatorknoppen type bakeliet doorheen het hele huis

Fiche 17: Pilaar overkapping

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Pilaar volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de buren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Achtergevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

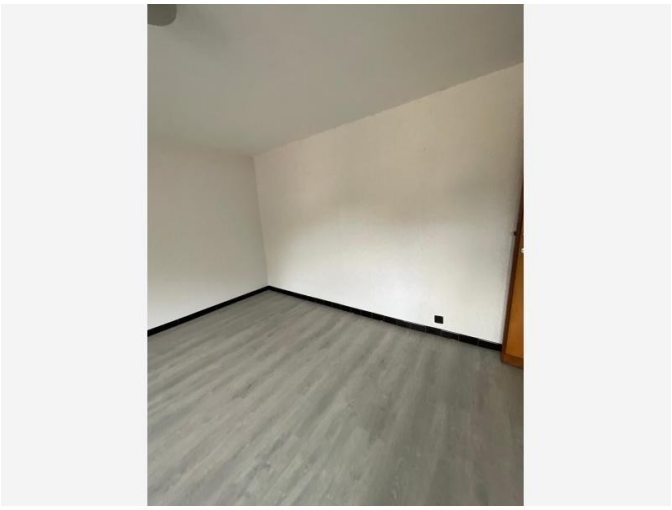
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Pilaar overkapping
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,50 m - 50,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige materiaal (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 18: Bakeliet stopcontacten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren.

Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Volledige woning

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.4: Volledige garage + bijbouw

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

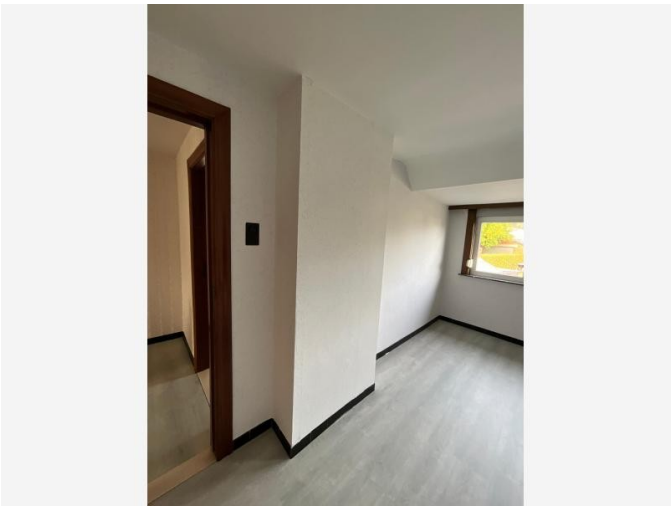
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

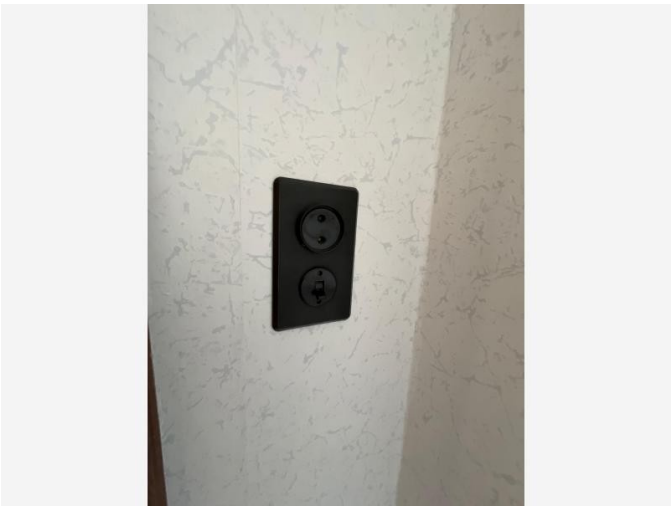
Beschrijving	Bakeliet stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m^2 - 0,30 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,01 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige stopcontacten. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de stopcontacten niet in gevaar te brengen. Het gaat om alle stopcontacten type bakeliet doorheen het huis en bijbouw

Fiche 19: Bakeliet schakelaars

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren.

Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Volledige woning

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.4: Volledige garage + bijbouw

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m^2 - 0,30 cm - 5 stuks
Totaal volume	0,006 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen. Het gaat om alle schakelaars type bakeliet doorheen het huis + bijbouw

Fiche 20: Bakelieten installatie

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

  Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden (”Asbest – Verboden toegang”). Gebruik van geschikte PBM’s verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren.

Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten installatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m^2 - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.

Beperkingen

Fiche 21: Schoorsteen rookgaskanaal

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal is niet beoordeeld. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een technieker die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

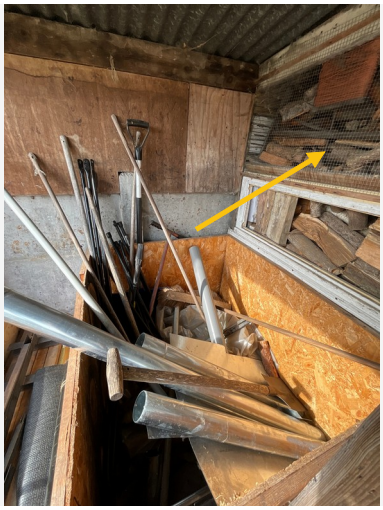
- Plan 1.13: Achtergevel

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 22: Materiaal in opslag

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: Vanwege de grote hoeveelheid materialen en goederen in deze ruimte(s) is het niet mogelijk om een correct onderzoek uit te voeren naar asbesthoudende of asbestverdachte materialen. De opdrachtgever is door omstandigheden niet in staat om de ruimte binnen een redelijke termijn te ontruimen. Een volledig onderzoek kan pas plaatsvinden wanneer alle aangeduide ruimtes volledig leeggehaald zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Houtopslag

- Plan 3.2: Houtopslag plan

Adviezen

Fiche 23: Voorzet wanden

Advies



Vrije foto

Advies

Er werden voorzetwanden (valse muren) aangebracht. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. Bij renovaties, sloop of verbouwingen is het aan te raden een destructieve asbestinventaris op te stellen voor deze ruimtes.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet zichtbaar en kon daardoor niet worden bemonsterd. Indien de voorzetwanden werden geplaatst vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat de afsmeerlaag asbesthoudend is. Het is aangewezen om voorafgaand aan werkzaamheden een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet zichtbaar en kon daardoor niet worden bemonsterd. Indien de voorzetwanden werden geplaatst vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat de afsmeerlaag asbesthoudend is. Het is aangewezen om voorafgaand aan werkzaamheden een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Eerste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	niet bemonsterbaar
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel	Gips - kalk
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Fiche 24: Geen onderdak aanwezig

Advies



Vrije foto

Advies

Tijdens de inspectie van dit gebouw hebben we vastgesteld dat er geen onderdak aanwezig is in de dakstructuur.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak woning

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Fiche 25: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal

Advies



Vrije foto

Advies

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld laminaat, gyproc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet zichtbaar en kon daardoor niet worden bemonsterd. Indien het verlaagd plafond werd geplaatst vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat de afsmeerlaag asbesthoudend is. Het is aangewezen om voorafgaand aan werkzaamheden aan het verlaagd plafond een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Eerste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk

Fiche 26: Pakkingen/dichtingen leidingen radiatoren

Advies

Advies

De leidingen kunnen aan elkaar vastgemaakt zijn met asbesthoudende dichtingen. Deze zitten achter de opzetstukjes. Omdat wij geen destructieve methoden mogen toepassen, hebben we visueel aan de buitenzijde geen pakkingen kunnen vaststellen. Bij renovatie of sloop is een destructief onderzoek naar deze dichtingen echter noodzakelijk, aangezien de kans groot is dat ze asbesthoudende pakkingen bevatten.

Het betreft alle leidingen en bijhorende dichtingen doorheen de woning.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Volledige woning

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 27: Visuele inspectie putdeksels en putten

Advies



Vrije foto

Advies

Alle putdeksels die op het terrein vaststelbaar, waarneembaar en inspecteerbaar waren zijn opgeheven. Er werden geen asbestverdachte toepassingen in deze putten gevonden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 28: Tegellijm vloertegels

Advies

Advies

Bij de tegelwanden, zowel verticaal als horizontaal, doorheen de hele woning, is de mogelijkheid aanwezig dat er asbesthoudende tegellijm is gebruikt. Deze lijm bevindt zich achter de tegels. Omdat we geen destructieve methoden mochten toepassen, hebben we visueel geen tegellijm kunnen vaststellen aan de buitenzijde.

Echter, bij renovaties of sloop is een destructief onderzoek naar deze tegellijm absoluut noodzakelijk.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 29: Auditief onderzoek

Advies

Advies

Alle muren werden op regelmatige basis auditief geïnspecteerd, waarbij geen afwijkingen of onregelmatigheden werden vastgesteld.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Volledige woning

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.3: Volledige garage + bijbouw

Zone 3: Houtopslag

- Plan 3.1: Volledige houtopslag

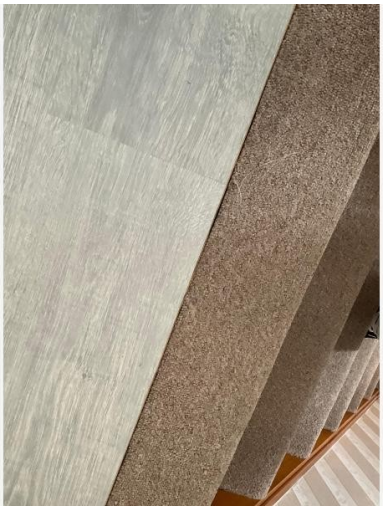
Detailinformatie

Identificatiemethode	niet bemonsterbaar

Geen asbest

Fiche 30: Zwarte lijmlaag

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Eerste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	Monster 7 zwarte lijm	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zwarte lijmlaag
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m^2 - 2,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op de plek waar de lijmlaag werd bemonsterd, kwam het staal negatief terug van het labo. Er was maar een klein stukje zichtbaar onder de tapijtbekleding van de trap. Omwille van de vloerafwerking (laminaat) op de volledige bovenverdieping, kunnen we geen uitspraak doen over de volledige oppervlakte van de lijmlaag. Hier kunnen ook nog restanten aangetroffen worden van andere toepassingen, zoals vinyl, karton van vinyl, etc... Deze fiche beperkt zich dan ook tot het stukje zichtbare lijm onder de trapbekleding bovenaan de trap.

Fiche 31: Mastiek profiel - muur metalen ramen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: Volledige woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	Monster 10 mastiek P-M metalen ramen	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek profiel - muur metalen ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige mastiek (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Het gaat om alle mastiek die gebruikt is bij de metalen ramen over de hele woning

Fiche 32: Antidreunplaat gootsteen keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	Monster 8 antidreunplaat	Geen asbest

Technische gegevens

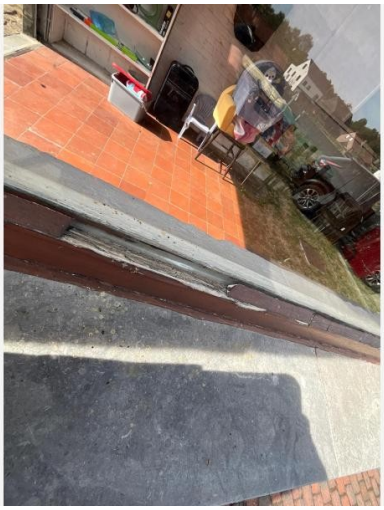
Beschrijving	Antidreunplaat gootsteen keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige plaatmateriaal (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 33: Mastiek profiel - glas garage + bijbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.5: Garage + bijbouw

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Puntmonster	Monster 11 mastiek p-g garage	Geen asbest

Technische gegevens

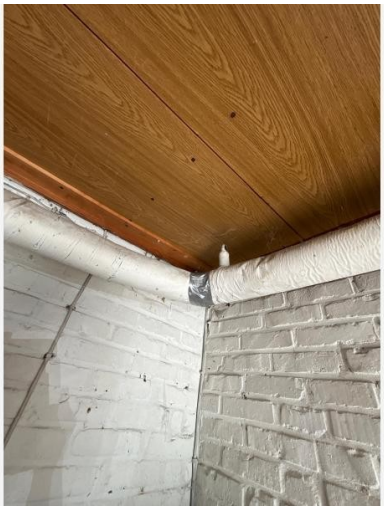
Beschrijving	Mastiek profiel - glas garage + bijbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kitten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 34: Leidingisolatie

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage + bijbouw

Detailinformatie

Monstername

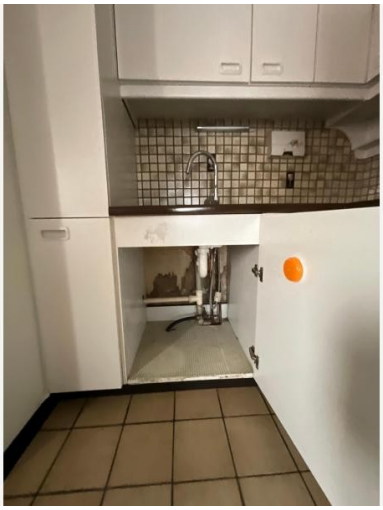
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	Monster 3 leidingisolatie rechte stukken A	Geen asbest
34.2	Mengmonster	Monster 4 leidingisolatie rechte stukken B	Geen asbest
34.3	Mengmonster	Monster 5 leidingisolatie bochten	Geen asbest

Technische gegevens

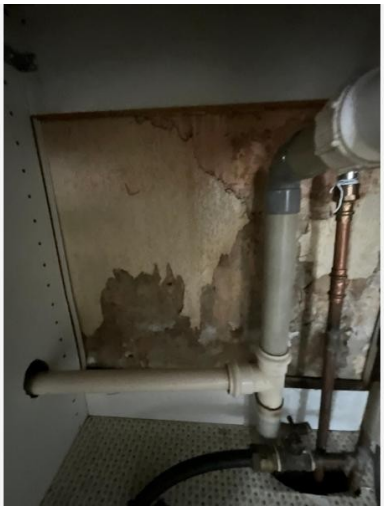
Beschrijving	Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 30,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,09 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige leidingisolatie (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 35: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.5: Gelijkvloers
- Plan 1.8: Eerste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	monster 1 muurpleister	Geen asbest

Technische gegevens

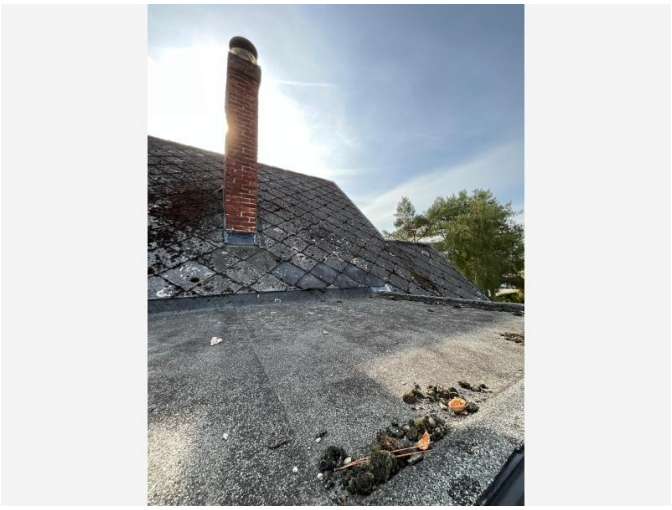
Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle muren (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). In de badkamer is geen pleisterwerk zichtbaar of aanwezig, aangezien de wanden zijn afgewerkt met betegeling. Hierdoor kan de aanwezigheid van asbesthoudend pleisterwerk niet bemonsterd worden. Indien de afwerking in de toekomst verwijderd wordt, dient alsnog een controle uitgevoerd te worden Staalname is gebeurd in de keuken (/stooklokaal), slaapkamer en kelder)

Fiche 36: Roofing plat dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	Monster 9 roofing	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 45,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	45,00 m^2
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roofing (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Om gevolgschade en lekkages te voorkomen en niet destructief te werk te gaan, is alleen de toplaag bemonsterd. We kunnen geen uitspraak doen over de onderliggende lagen. Bij renovatie of sloop dient er een destructief onderzoek uitgevoerd te worden van de roofing.

Fiche 37: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Mengmonster	monster 2 plafondpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle plafonds (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). In de badkamer is geen pleisterwerk zichtbaar of aanwezig, aangezien de wanden zijn afgewerkt met valse plafond. Hierdoor kan de aanwezigheid van asbesthoudend pleisterwerk niet bemonsterd worden. Indien de afwerking in de toekomst verwijderd wordt, dient alsnog een controle uitgevoerd te worden Staalname is gebeurd in de hal/gang, keuken en slaapkamer

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.