

Asbestinventarisatattest

Testeltsesteenweg 109, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

Attestnummer : 20260430-000137.000

Uitgegeven op : 30.04.2026

Geldig tot : 30.04.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Voorgevel.....	8
Plan 1.2: Linkergevel.....	9
Plan 1.3: Achtergevel.....	10
Plan 1.4: Rechtergevel.....	11
Plan 1.5: Fundering.....	12
Plan 1.6: Gelijkvloers.....	13
Plan 1.7: Gelijkvloers Muren.....	14
Plan 1.8: Gelijkvloers Plafonds.....	15
Plan 1.9: Gelijkvloers vloer.....	16
Plan 1.10: Hoofdgebouw plan.....	17
Plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie.....	18
Plan 1.12: Hoofdgebouw plan rookgaskanalen.....	19
Zone 2: Tuinconstructie/bijgebouw.....	20
Plan 2.1: Tuinconstructie/bijgebouw plan.....	21
Zone 3: Serre.....	22
Plan 3.1: Serre plan.....	23
Zone 4: Ondergrondse stookolietank aan oprit.....	24
Plan 4.1: Ondergrondse stookolietank aan oprit plan.....	25
Asbestmaterialen.....	26
Fiche 1: Slib komende van leien in de dakgoot en/of waterput.....	27
Fiche 2: Asbestleien dak binnen-/buitenkant.....	30
Fiche 3: Afval binnen/overschot asbestcementen toepassing.....	34
Fiche 4: Bakeliet tellerkast en/of plonskasten.....	37
Beperkingen.....	41
Fiche 5: rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin.....	42
Adviezen.....	43
Fiche 6: Vloertegels binnen.....	44
Fiche 7: Pakking aan stookolietank.....	45
Fiche 8: Smeerlaag achter (faience) Tegels.....	46
Fiche 9: Onderliggende materialen Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek.....	47
Fiche 10: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil.....	48
Fiche 11: Smeerlaag achter vloerplinten.....	49
Geen asbest.....	50

Fiche 12: Bitumen mantel/thermische isolatie.....	51
Fiche 13: Antidreunplaatje Spoelbak.....	53
Fiche 14: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren.....	55
Fiche 15: Pleister Plafonds.....	57
Fiche 16: Pleister Muren.....	59
Fiche 17: Golfplaten aan binnen- en buitenkant.....	61
Fiche 18: type Massal borduur aan haard.....	63
Overige ruimtes en materialen.....	65
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	66
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	67
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	68
Toelichting.....	69

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

6 Geen asbest

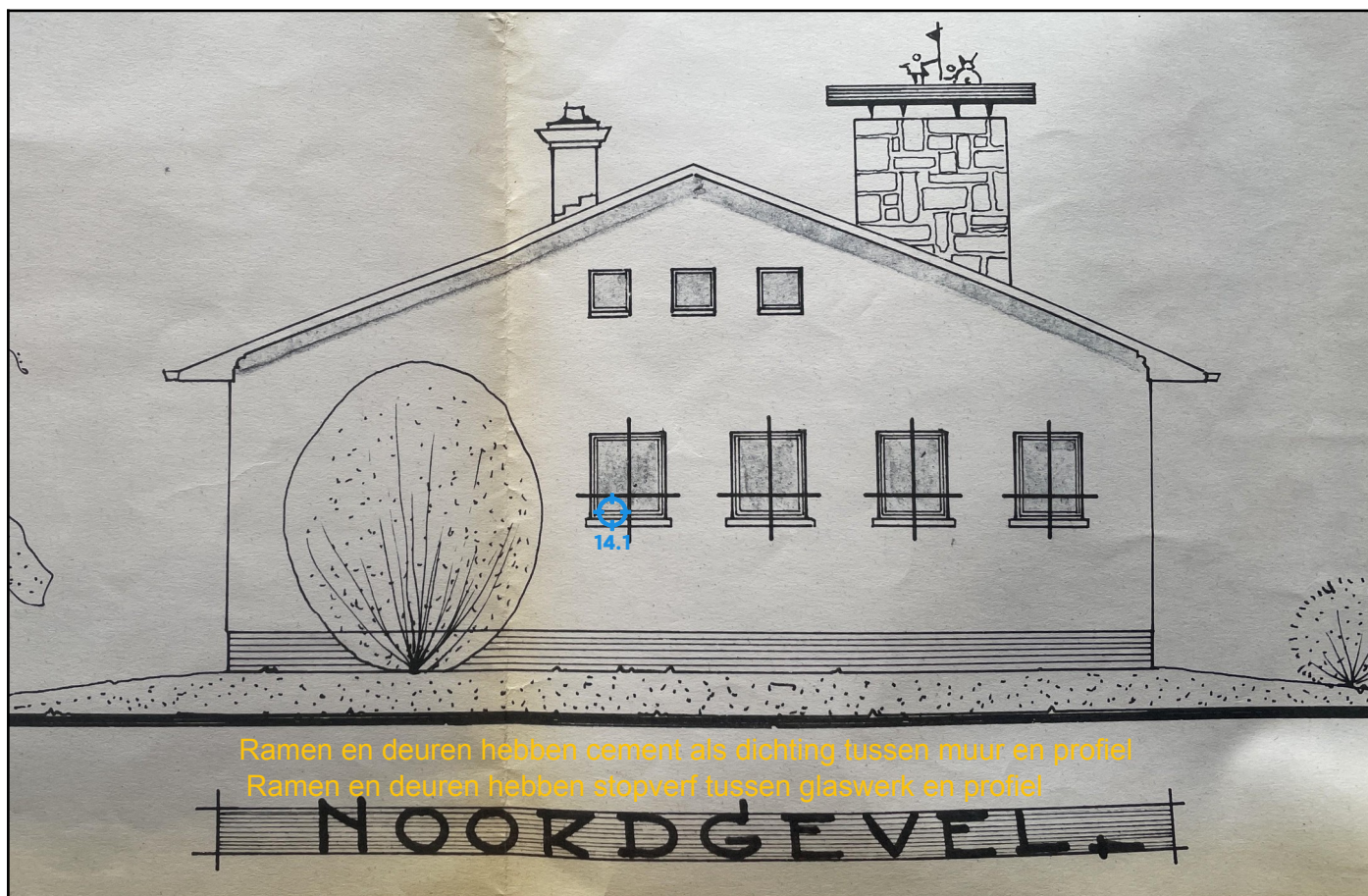
Plan 1.1: Voorgevel



Legende van plan 1.1: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
14. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren	Geen asbest	-
19. ramen met cement tussen profiel en muur	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.2: Linkergevel



Legende van plan 1.2: Linkergevel

Beschrijving	Type	Actie
14. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren	Geen asbest	-
14.1 Code: 150408	Puntmonster	-
19. ramen met cement tussen profiel en muur	Overige ruimte of materiaal	-

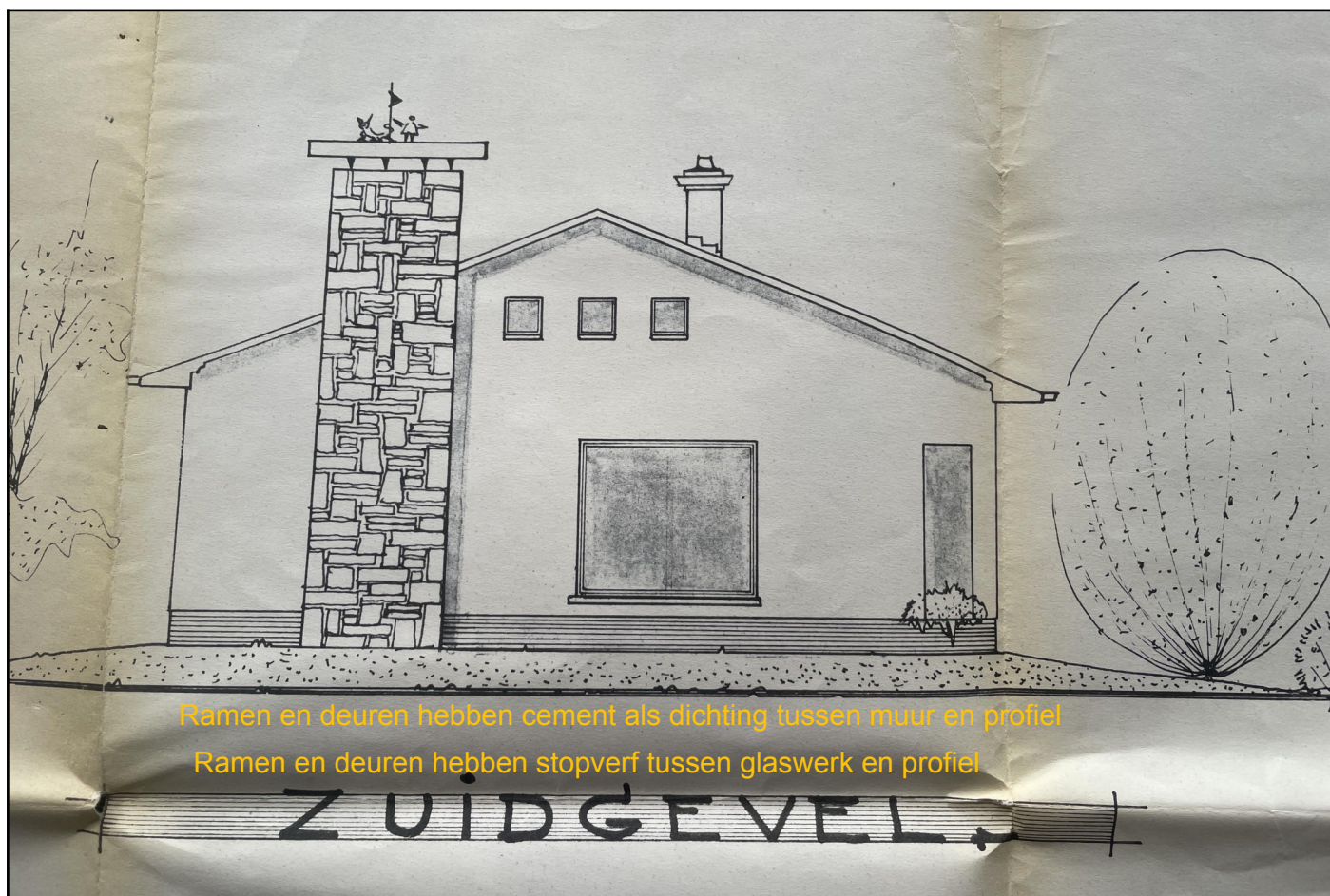
Plan 1.3: Achtergevel



Legende van plan 1.3: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
14. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren	Geen asbest	-
19. ramen met cement tussen profiel en muur	Overige ruimte of materiaal	-

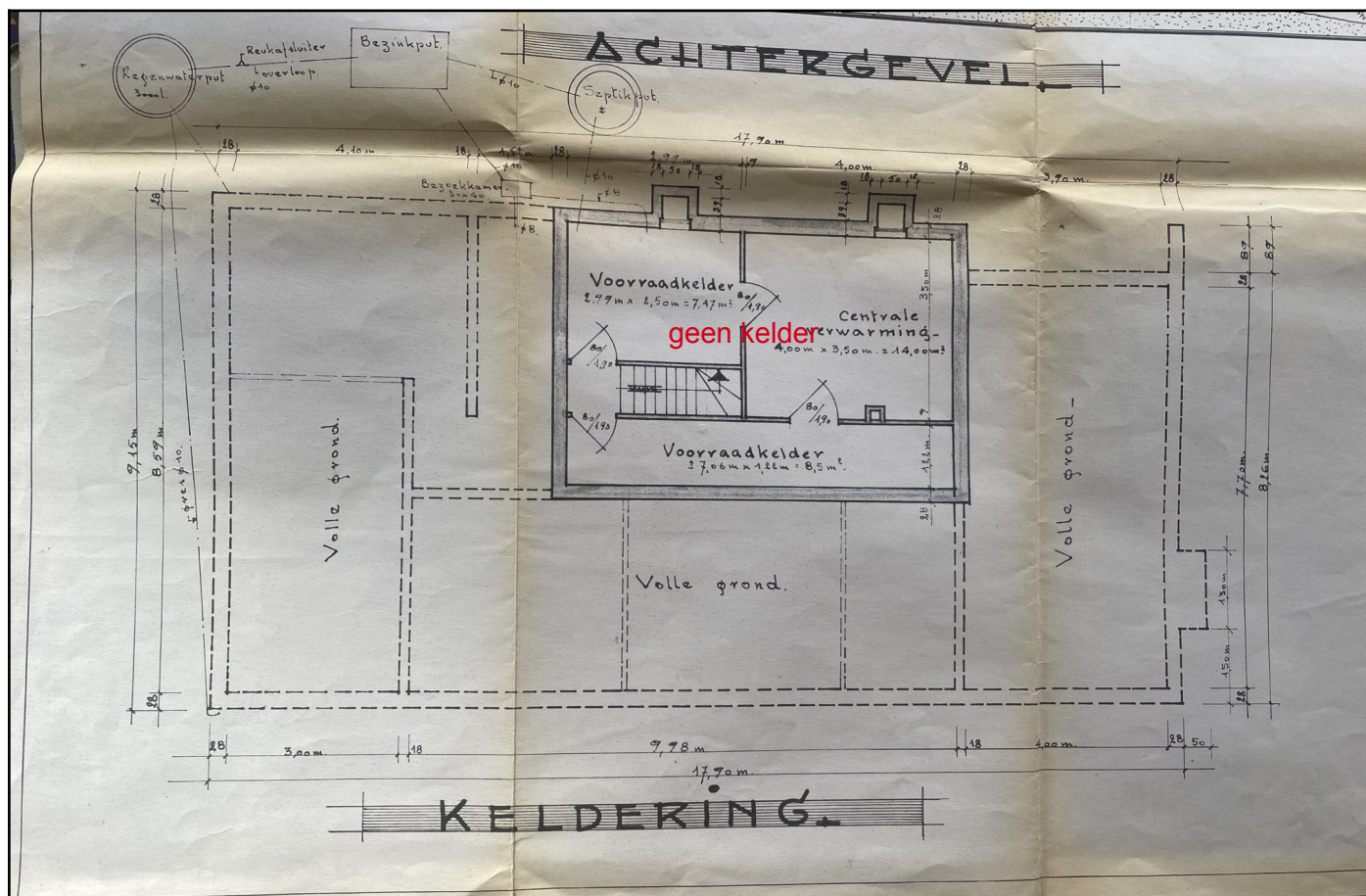
Plan 1.4: Rechtergevel



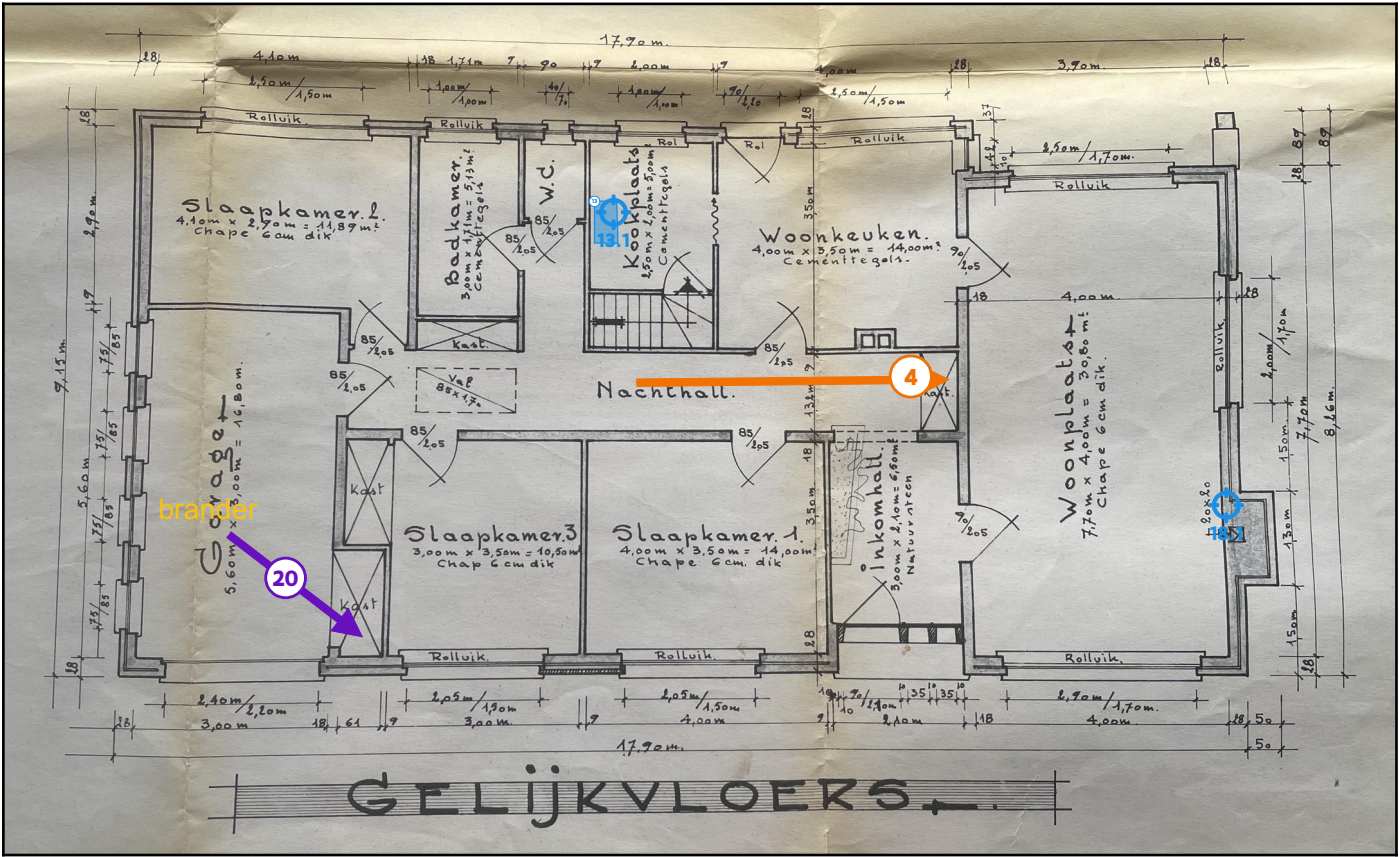
Legende van plan 1.4: Rechtergevel

Beschrijving	Type	Actie
14. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren	Geen asbest	-
19. ramen met cement tussen profiel en muur	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Fundering



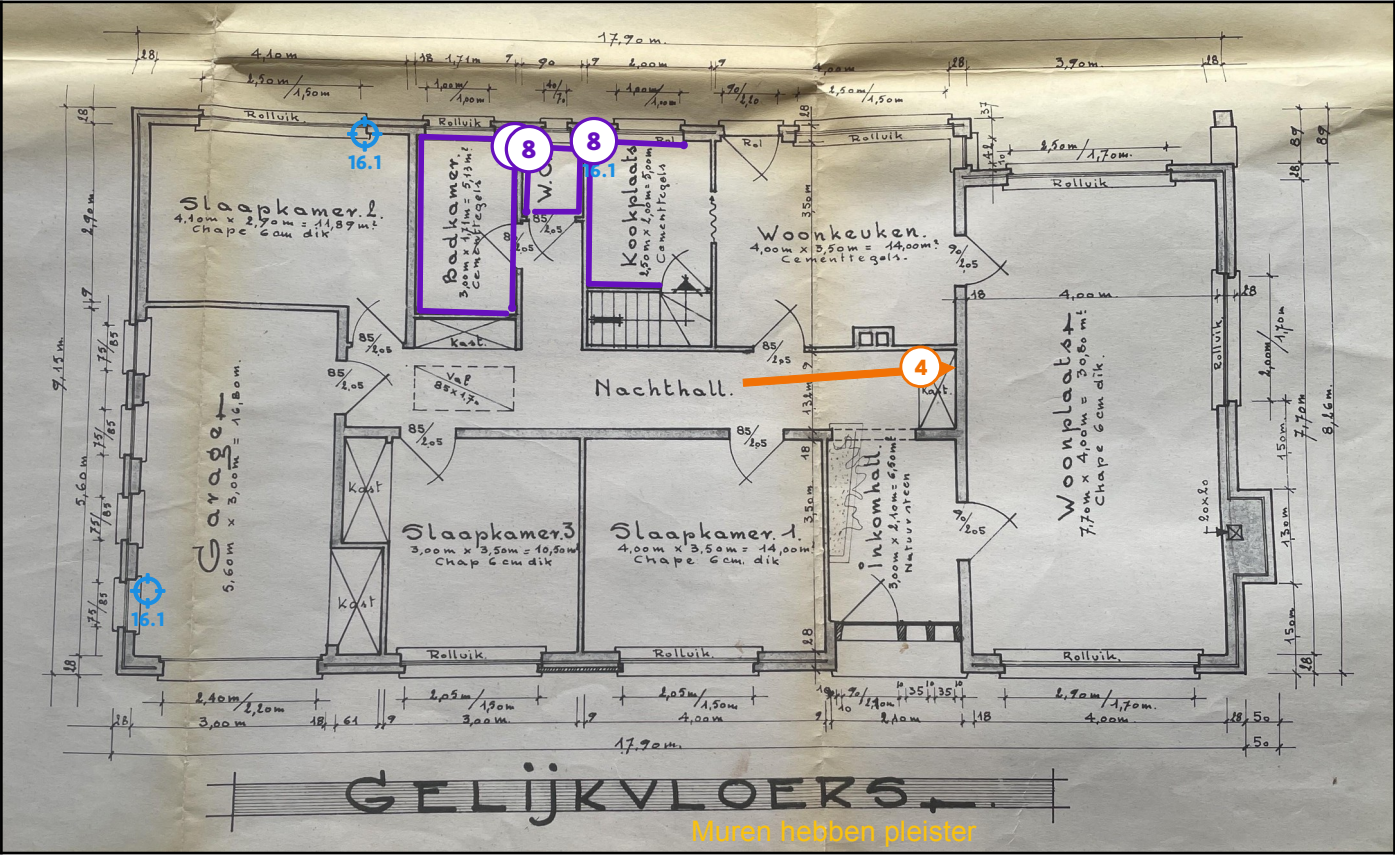
Plan 1.6: Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet tellerkast en/of plonskasten.	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Antidreunplaatje Spoelbak	Geen asbest	-
13.1 Code: 150405	Puntmonster	-
18. type Massal borduur aan haard	Geen asbest	-
18.1 Code: 150406	Puntmonster	-
20. Pakking aan Brander niet bemonsterbaar	Overige ruimte of materiaal	-

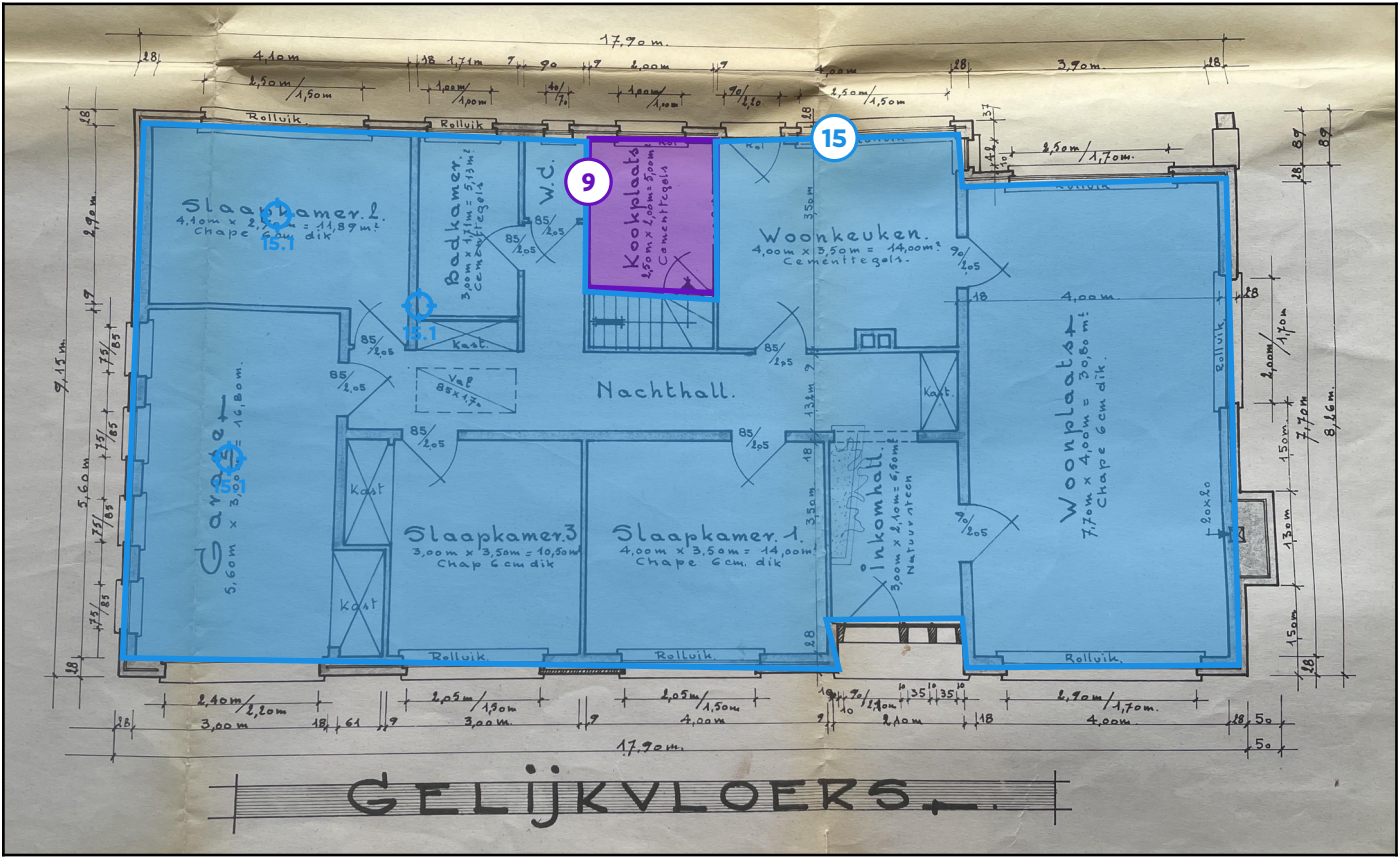
Plan 1.7: Gelijkvloers Muren



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers Muren

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet tellerkast en/of plonskasten.	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Smeerlaag achter (faience) Tegels	Advies	-
16. Pleister Muren	Geen asbest	-
16.1 Code: 150403	Mengmonster	-

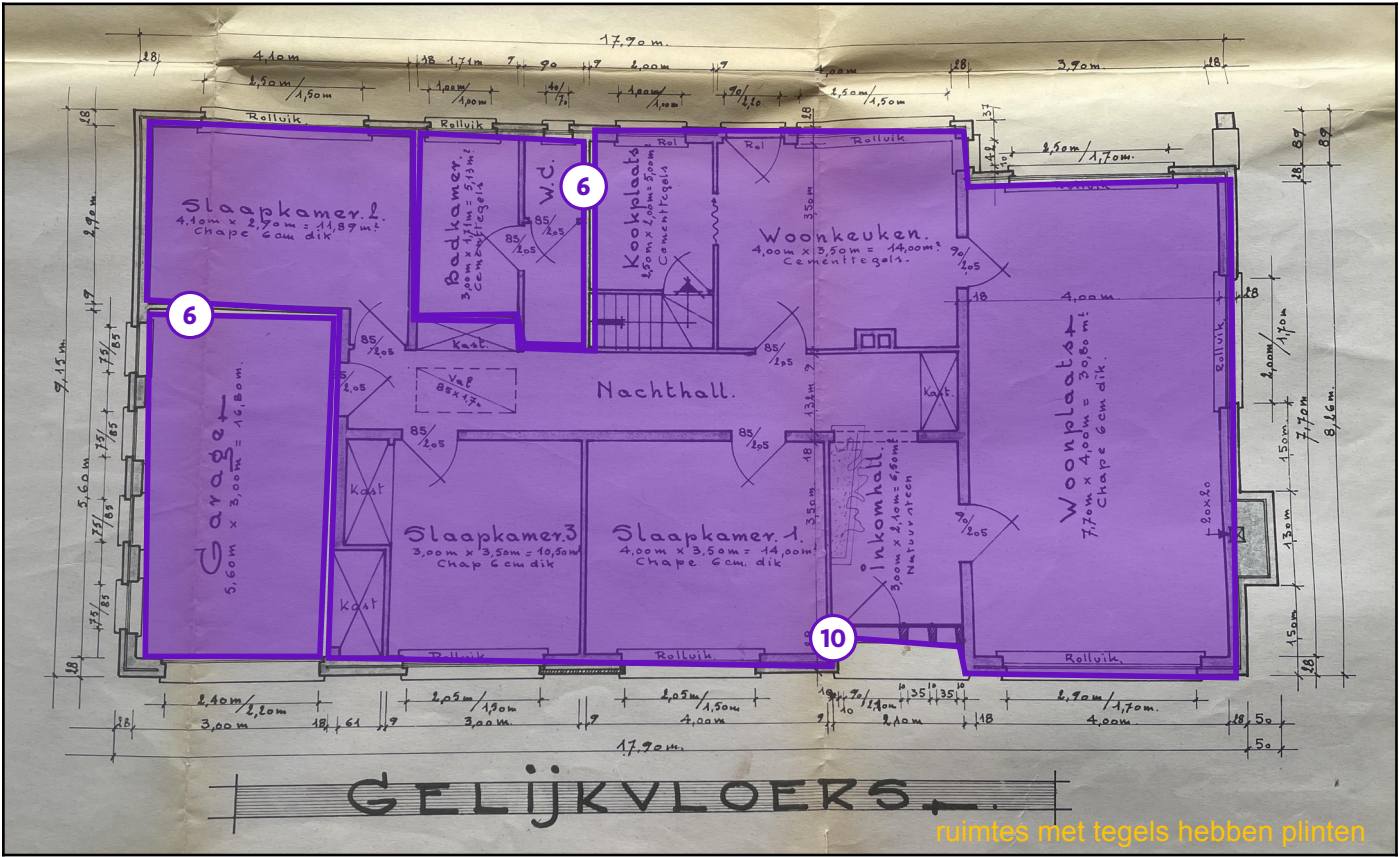
Plan 1.8: Gelijkvloers Plafonds



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
9. Onderliggende materialen Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek	Advies	-
15. Pleister Plafonds	Geen asbest	-
15.1 Code: 150404	Mengmonster	-

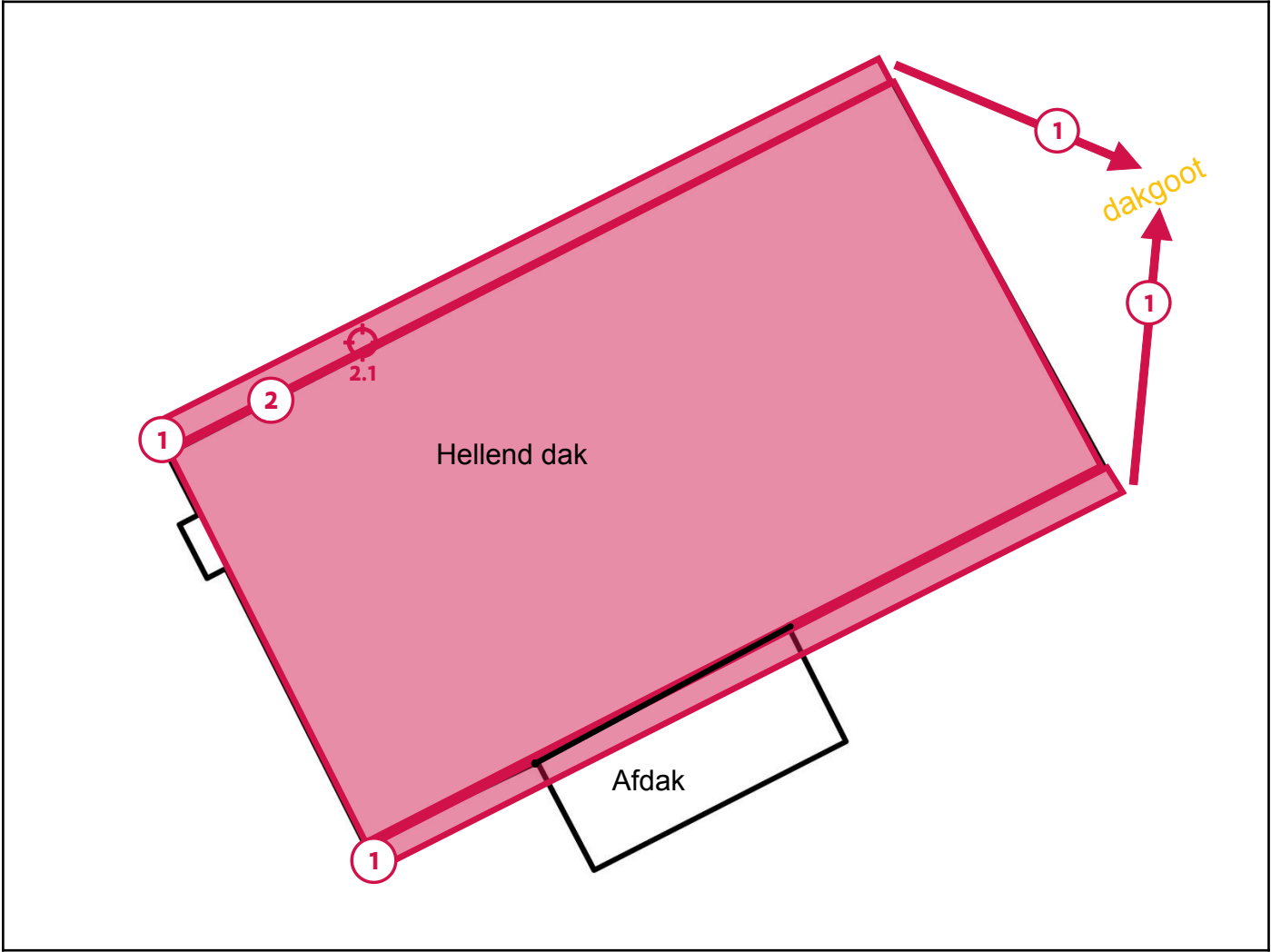
Plan 1.9: Gelijkvloers vloer



Legende van plan 1.9: Gelijkvloers vloer

Beschrijving	Type	Actie
6. Vloertegels binnen	Advies	-
10. Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil	Advies	-
11. Smeerlaag achter vloerplinten	Advies	-

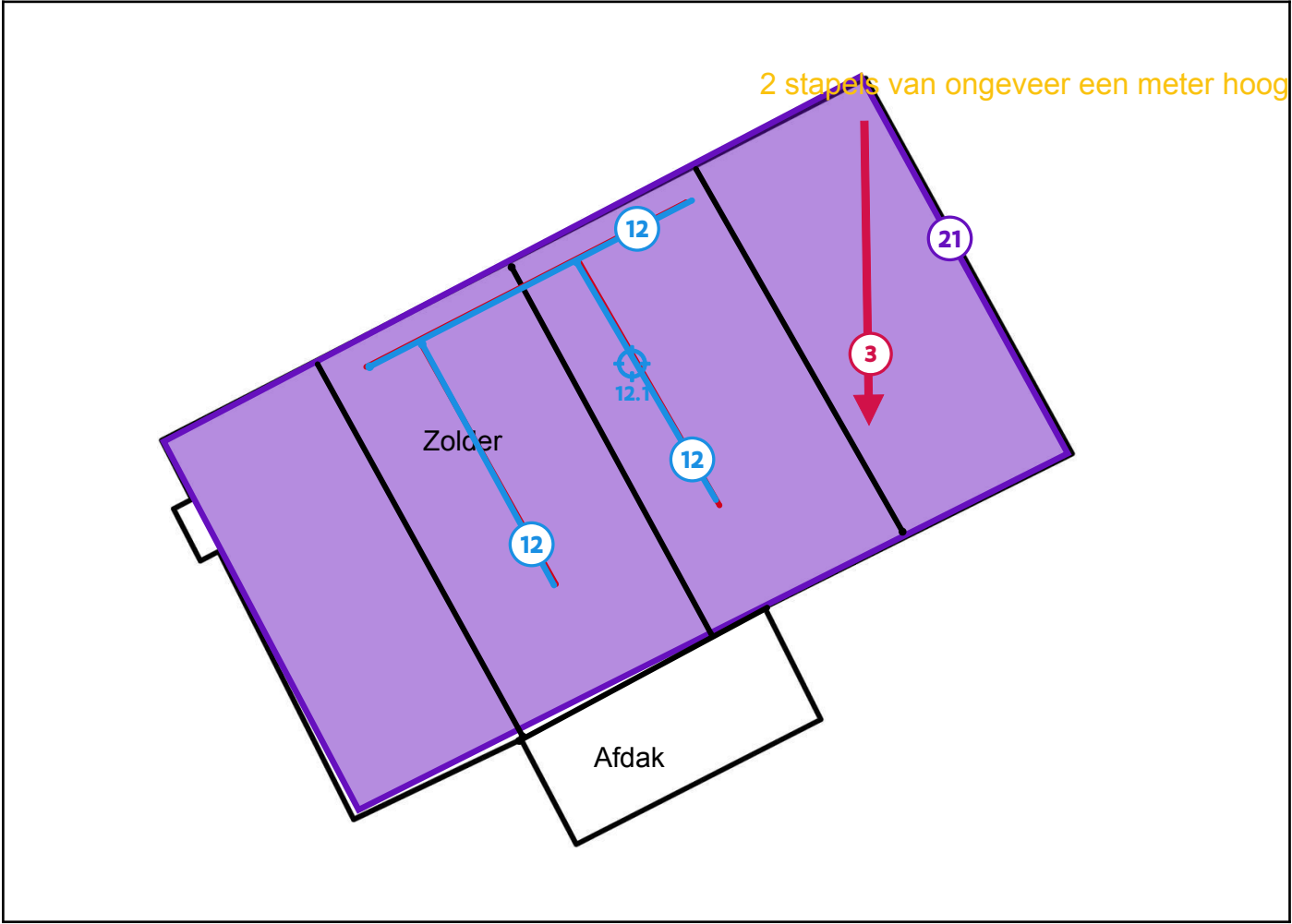
Plan 1.10: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.10: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib komende van leien in de dakgoot en/of waterput.	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Asbestleien dak binnen-/buitenkant	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: 150401	Puntmonster	-

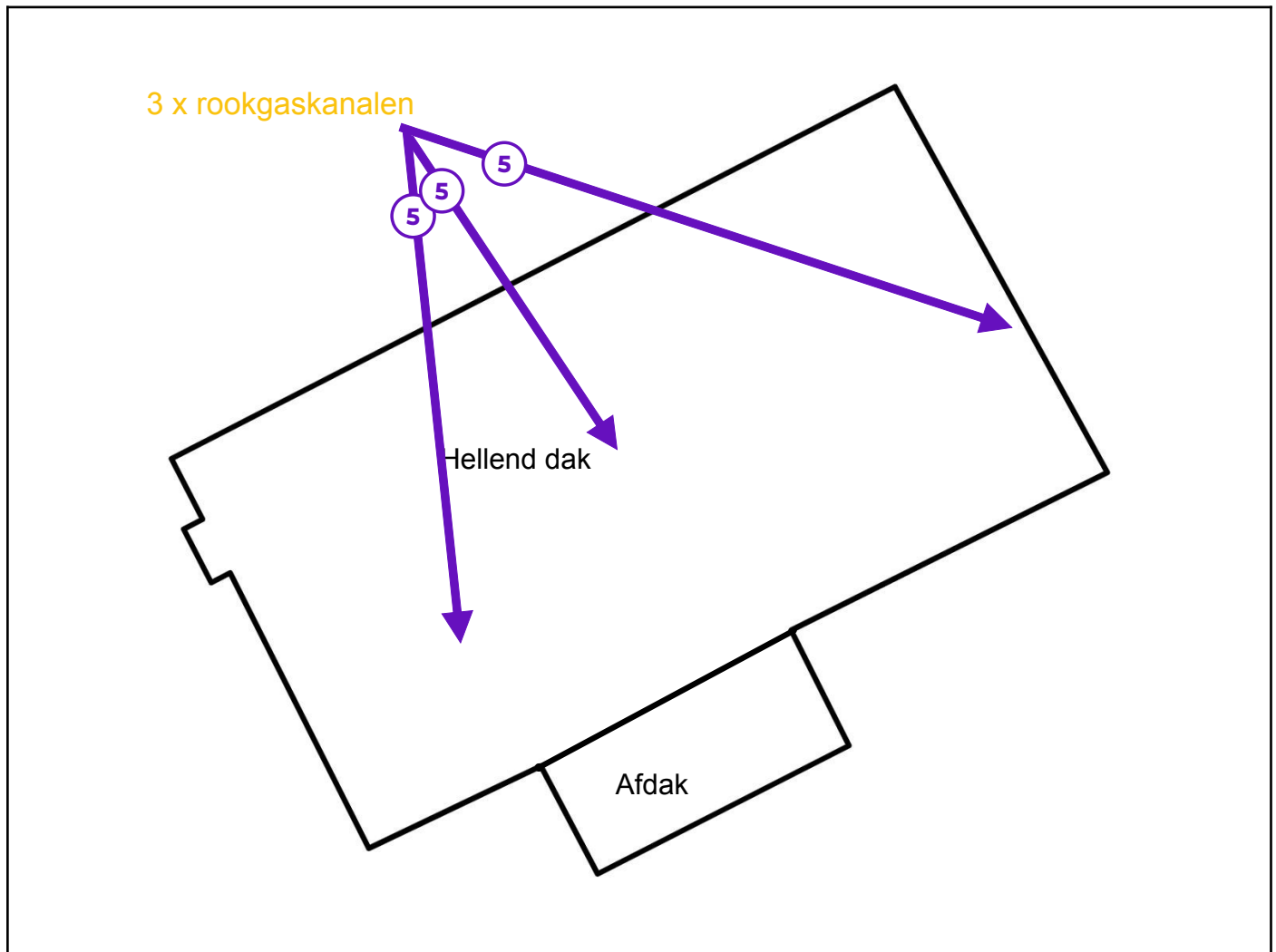
Plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie



Legende van plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie

Beschrijving	Type	Actie
3. Afval binnen/overschot asbestcementen toepassing	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Bitumen mantel/thermische isolatie	Geen asbest	-
12.1 Code: 150407	Puntmonster	-
21. Geen onderdak of materialen onder de dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.12: Hoofdgebouw plan rookgaskanalen



Legende van plan 1.12: Hoofdgebouw plan rookgaskanalen

Beschrijving	Type	Actie
5. rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin	Beperking	-

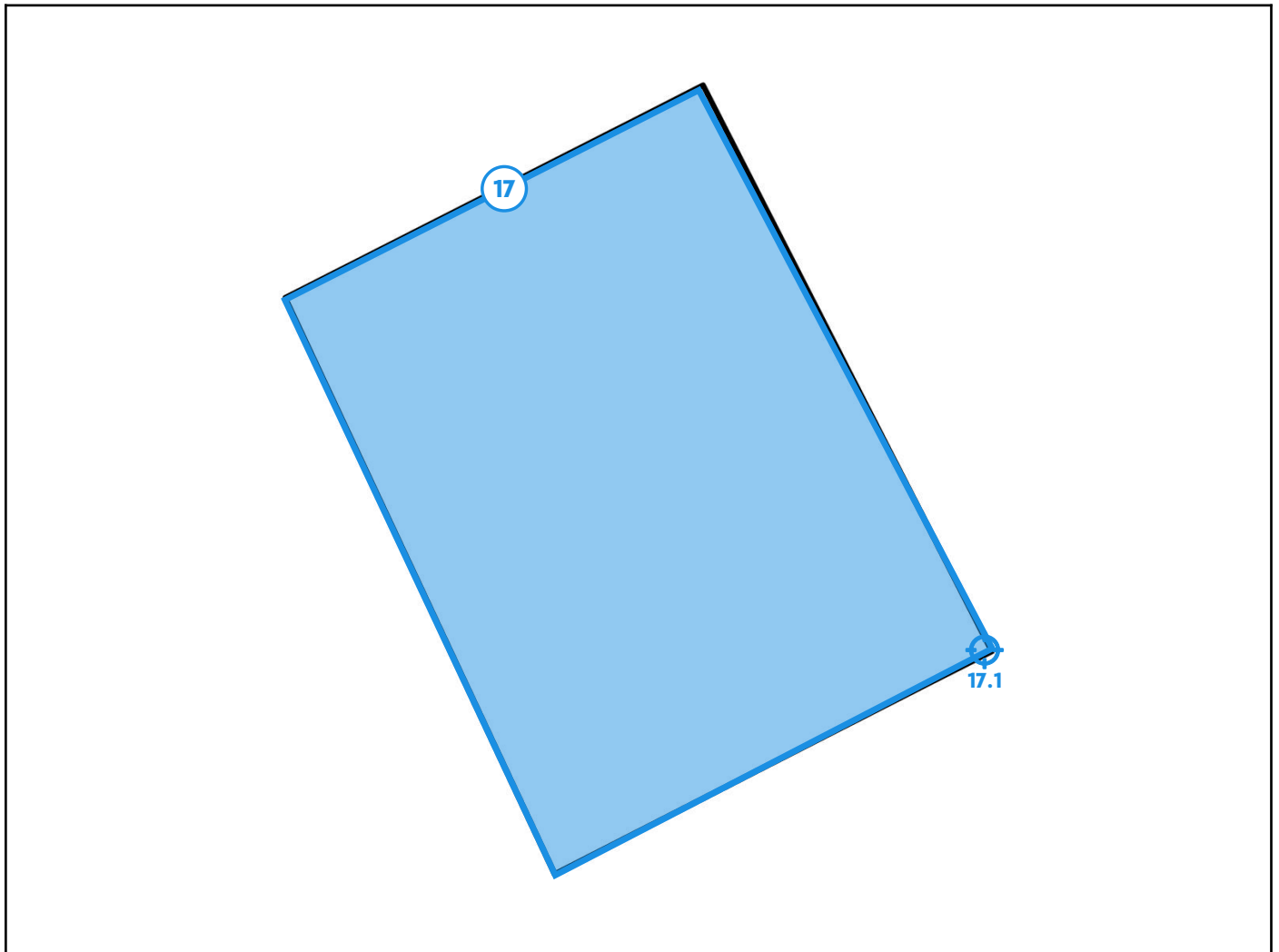
Zone 2: Tuinconstructie/bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

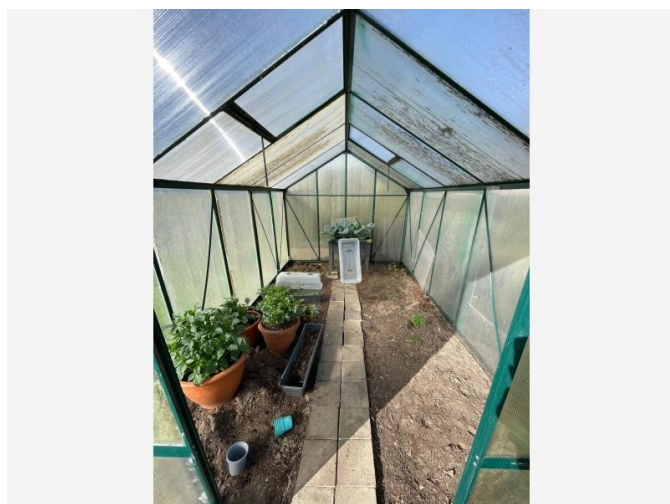
Plan 2.1: Tuinconstructie/bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Tuinconstructie/bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Golfplaten aan binnen- en buitenkant.	Geen asbest	-
17.1 Code: 150402	Puntmonster	-

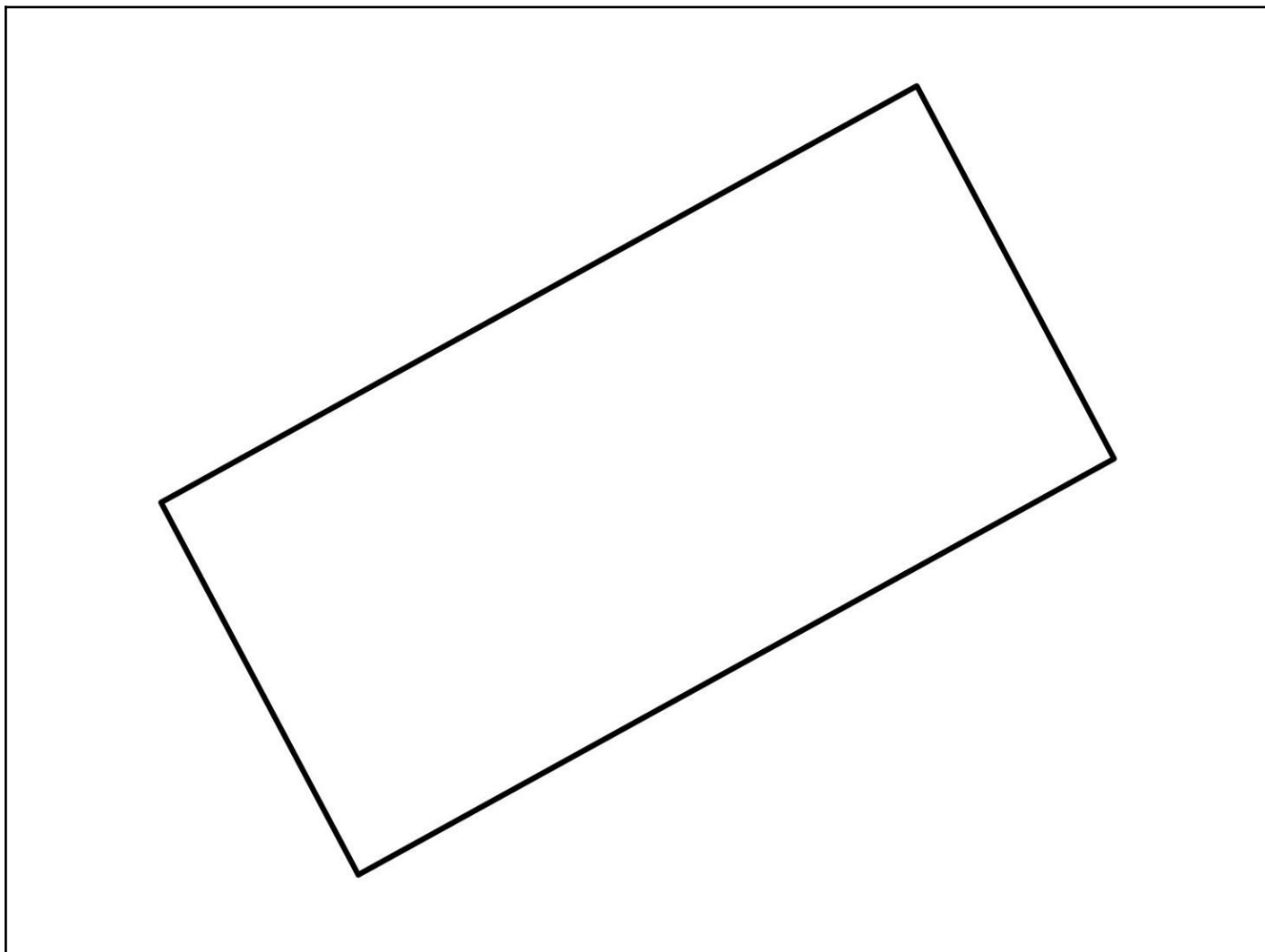
Zone 3: Serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen |
| 0 | Beperkingen |
| 0 | Uitsluitingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 0 | Adviezen |
| 0 | Geen asbest |

Plan 3.1: Serre plan



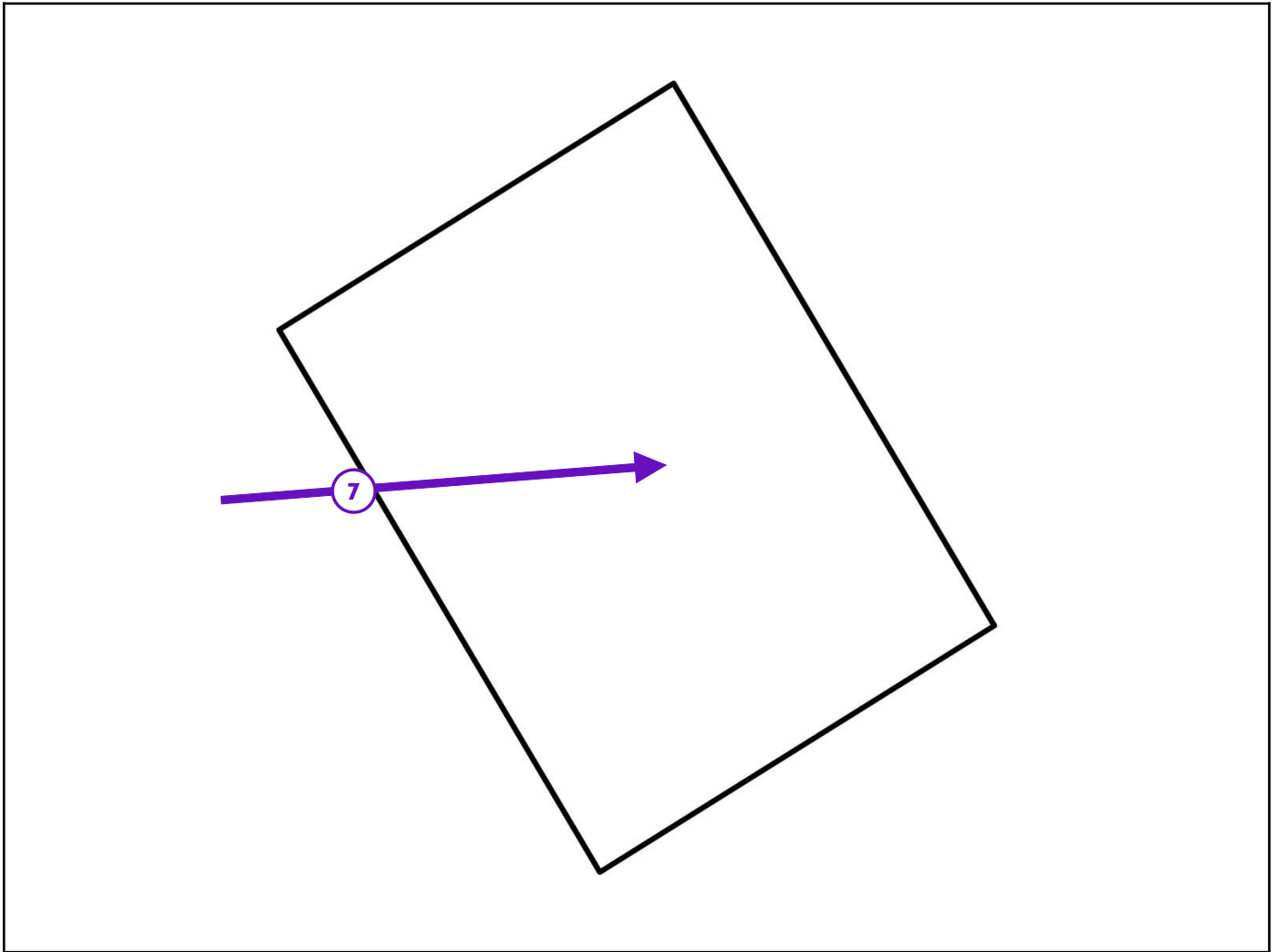
Zone 4: Ondergrondse stookolietank aan oprit



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Ondergrondse stookolietank aan oprit plan



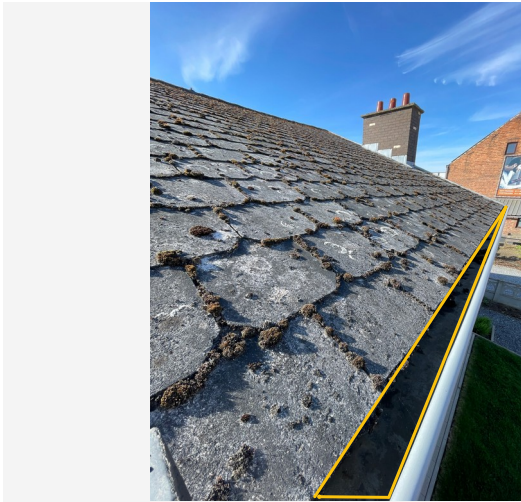
Legende van plan 4.1: Ondergrondse stookolietank aan oprit plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Pakking aan stookolietank	Advies	-

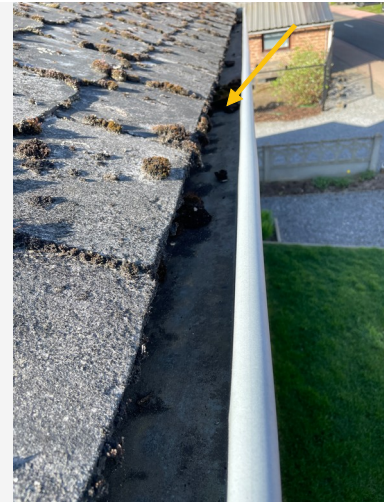
Asbestmaterialen

Fiche 1: Slib komende van leien in de dakgoot en/of waterput.

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake

preventie en veiligheid.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het is lastig te bepalen hoe hoog de eventuele concentraties in het sediment zijn, u kan daarom overwegen dit door een professional te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

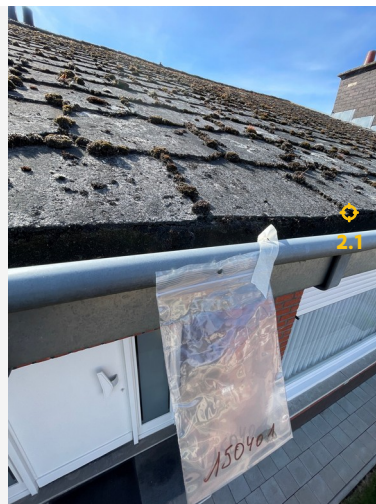
U wordt aangeraden om een eventuele regenwaterput niet meer te gebruiken.

Technische gegevens

Beschrijving	Slib komende van leien in de dakgoot en/of waterput.
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	De asbestleien liggen nog (sterk) verweerd op het dak en zijn met labo-analyse nummer 150401 positief bevonden op chrysotiel en crocidoliet.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Opmerking	Asbestleien dak, waarvan het hemelwater via de dakgoot mogelijk naar een regenwaterput gaat. Gewicht van het sediment is niet te bepalen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Doe beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbestcementen toepassingen als de 200 kg wordt overschreden. U mag tot 200 kg storten per jaar in het containerpark. De website van Ovam geeft weer wie de projecten beheert of organiseert. (gemeente/intercommunale). Steun is sowieso voorzien tot voorjaar 2026.

Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De asbestcementen toepassing is langs de buitenkant 'matig beschadigd, matig verweerd' (want vasthechting van (korst)mos of vegetatie). Bij 'toestand van het materiaal' dient de toestand van het meest beschadigde/verweerde deel geselecteerd te worden, in dit geval 'matig beschadigd, matig verweerd'. Dit heeft als gevolg dat het asbestattest een geldigheidsduur van 5 jaar heeft. Dit is gedefinieerd in het inspectieprotocol.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

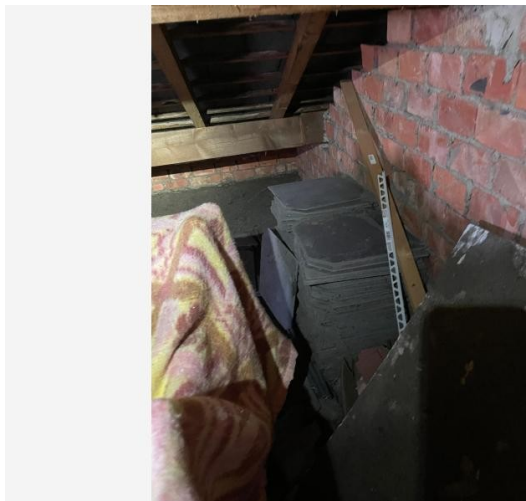
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	150401	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestleien dak binnen-/buitenkant
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 192,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	192,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 3: Afval binnen/overschot asbestcementen toepassing

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de

techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Voer eventueel toch bijkomende staalnames uit op de losse leien. Hoogstwaarschijnlijk bevatten deze dezelfde asbestcomponenten als de leien op het hellend dak.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval binnen/overschot asbestcementen toepassing
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er liggen nog positief bemonsterde leien op het dak.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	220,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	440,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht. Er liggen 2 stapels op op het zolder



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij het verwijderen van oude bakeliet, is het belangrijk om strikte veiligheidsmaatregelen te volgen. Bakeliet zelf kan asbest bevatten. Hier zijn enkele stappen en voorzorgsmaatregelen die je moet nemen, in overeenstemming met de Codex over het welzijn op het werk :

Risicoanalyse: Voer eerst een grondige risicoanalyse uit. Dit kan betekenen dat je een monster van het materiaal moet nemen en laten testen in een laboratorium om vast te stellen of er asbest aanwezig is.

Juiste PBM's: Gebruik de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Dit omvat een FFP3-asbestmasker, beschermende kleding (zoals een wegwerpoverall type 5-6), handschoenen en veiligheidsbril.

Nat werken: werk altijd spanningsloos Bevochtig het gebied rond het de kast om het vrijkomen van stof te minimaliseren. Dit vermindert de kans dat asbestvezels in de lucht komen.

Voorzichtig demonteren: Gebruik gereedschap dat minimale schade en verstoring veroorzaakt. Tril- en slagwerktuigen zijn te vermijden omdat deze de verspreiding van asbestvezels in de lucht kunnen bevorderen.

Afvalverwerking: Plaats alle verwijderde materialen en beschermingsmiddelen in goed gesloten, gelabelde asbestafvalzakken. Volg de lokale regelgeving voor de juiste afvoer van asbesthoudend materiaal.

Schoonmaak: Reinig het werkgebied grondig na voltooiing van de werkzaamheden, gebruikmakend van natte reinigingsmethoden en HEPA-gefilterde stofzuigers die geschikt zijn voor asbest.

Achteraan in dit attest vind u nog extra info.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Opgelet bakeliet tellerkasten of aftakdozen zijn niet altijd eigendom van de eigenaar. In sommige gevallen is dit eigendom van de nutsmaatschappij en dan is het ook verboden hier aan te werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Een volledig gesloten omkasting kan er voor zorgen dat de blootstellingsgraad wijzigt in het voordeel van de eigenaar. Momenteel is dit een kast die makkelijk kan worden geopend.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet tellerkast en/of plonskasten.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,02 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte is niet gemeten maar eerder symblisch voor alle aanwezige toepassingen. Opgelet kasten kunnen prive-eigendom zijn maar ook soms behoren aan de nutsmaatschappij.

Beperkingen

Fiche 5: rookgaskanaal niet inspecteerbaar of zichtbaar binnenin

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal zelf kan niet worden visueel waargenomen, enkel de schoorsteen kan worden gezien langs de buitenkant.

Dit betekent dus een beperking op inspectie.

De beperking wegens hoogte meer dan 3,50 m is niet structureel en kan worden verholpen door bijvoorbeeld een stelling te plaatsen of hoogtewerker te voorzien, iets wat op korte termijn niet realistisch en technisch haalbaar is.

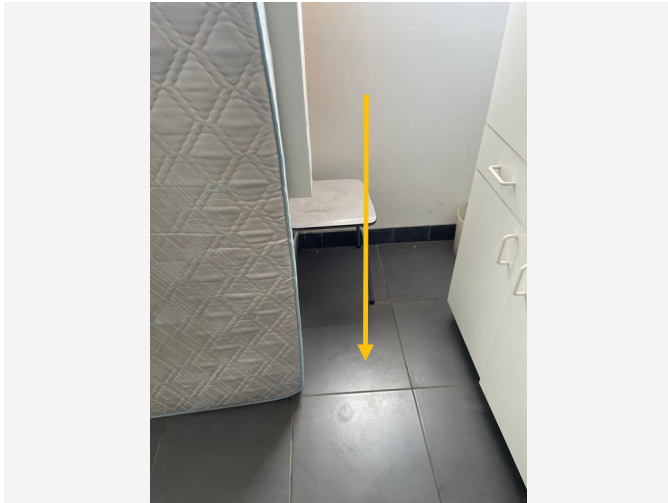
Er kan geen inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van een asbesthoudend rookgaskanaal.

Terug te vinden op volgend plan

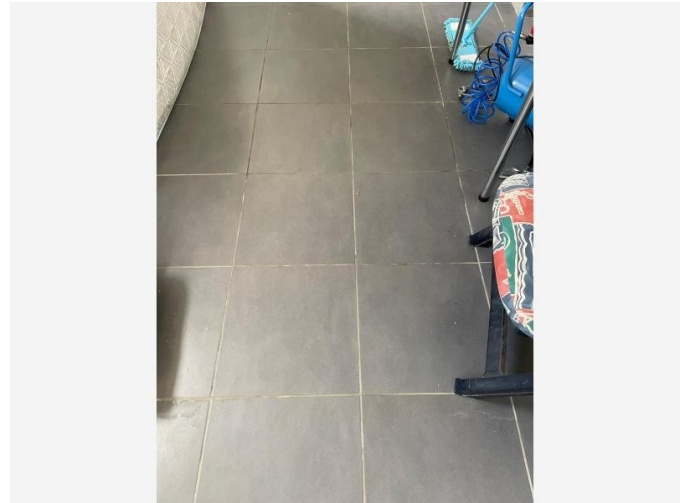
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Hoofdgebouw plan rookgaskanalen

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tussen het deksel van de tank en de tank zelf, de zogenaamde afsluitring, kan een asbesthoudende pakking zitten. Deze kan uiteraard niet zonder destructief onderzoek worden waargenomen en valt daarom dus buiten de inspanningsverplichtingen van de ADI.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Ondergrondse stookolietank aan oprit

- Plan 4.1: Ondergrondse stookolietank aan oprit plan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek. Achter (faience) muurtegels kan asbesthoudende lijm(cementachtig) aangetroffen worden.

Daarom deze waarschuwing voor een mogelijke asbesthoudende smeerlaag die aanwezig is. Laat dus bijkomende stalen nemen van de lijm/cement indien u de tegels verwijdt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 9: Onderliggende materialen Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers Plafonds

Detailinformatie

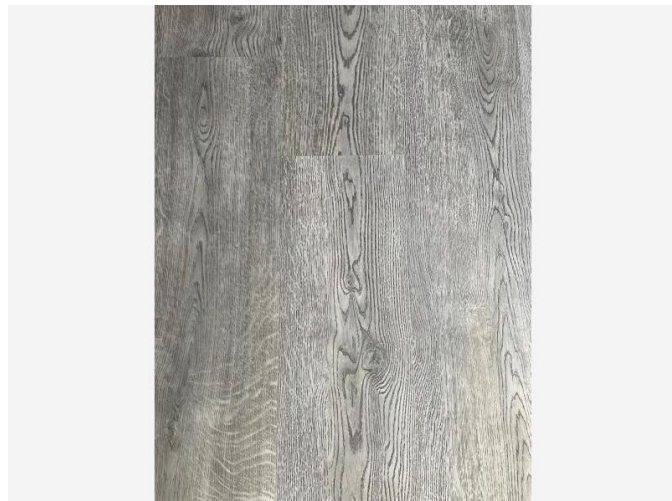
Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Plafond

Fiche 10: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Onder laminaat, parket, kurk, tapijt of vloerzeil kan eventueel een andere vloerbedekking worden aangetroffen. Destructief onderzoek behoort echter niet tot de inspanningsverplichtingen van de ADI. Daarom deze adviesfiche.

De eventuele smeerlaag is ook niet waarneembaar dus er kan absoluut geen monster worden genomen zonder Destructief onderzoek.

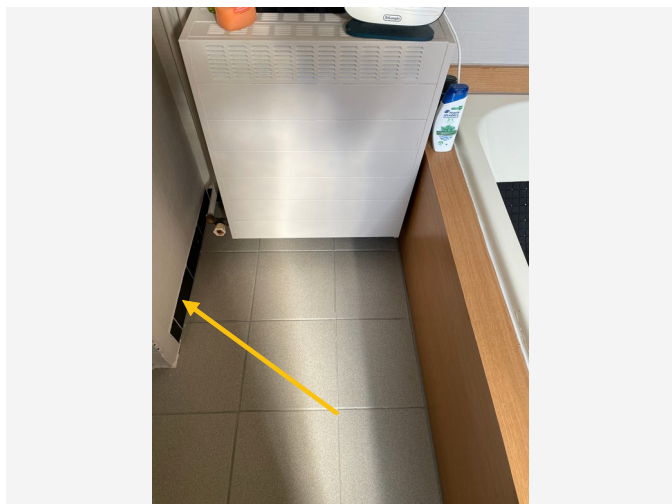
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek. Daarom deze waarschuwing voor een mogelijke asbesthoudende smeerlaag die aanwezig is. Laat dus bijkomende stalen nemen indien u ze verwijdert.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Monstername

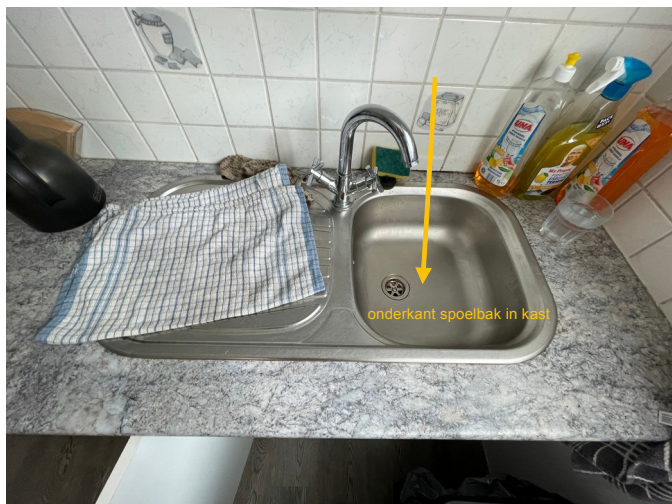
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	150407	Geen asbest

Technische gegevens

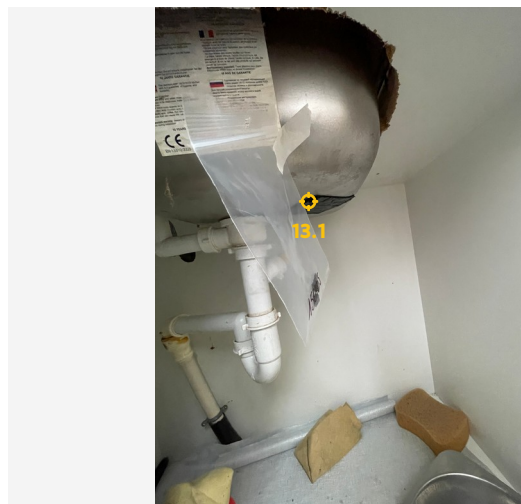
Beschrijving	Bitumen mantel/thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks • 8,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,081 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Ja
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 13: Antidreunplaatje Spoelbak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

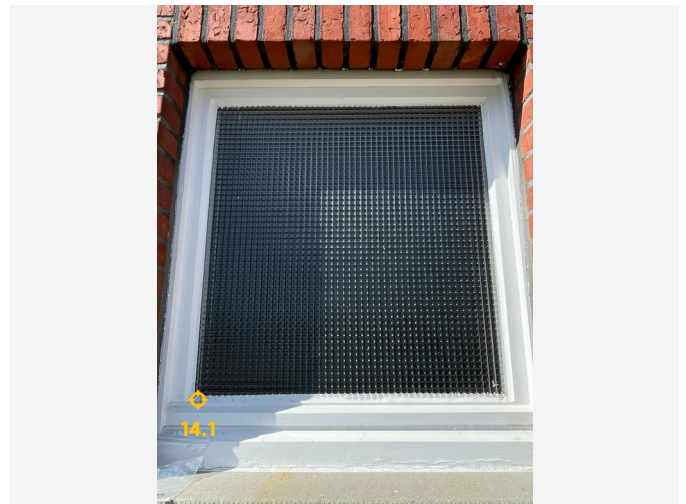
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	150405	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreunplaatje Spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,15 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,15 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Voorgevel
- Plan 1.2: Linkergevel
- Plan 1.3: Achtergevel
- Plan 1.4: Rechtergevel

Detailinformatie

Monstername

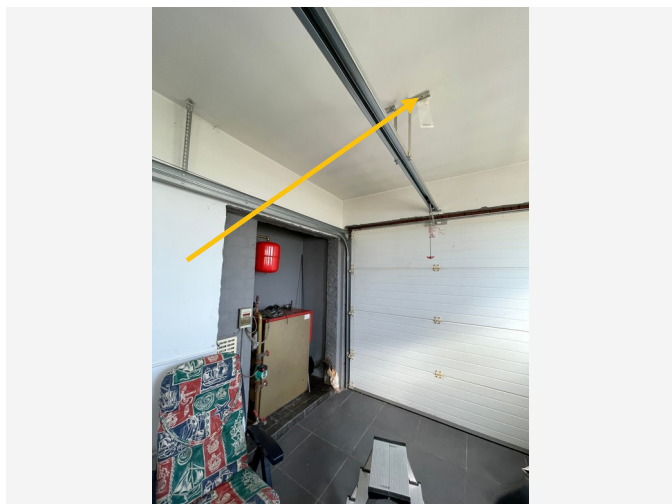
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	150408	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Fiche 15: Pleister Plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers Plafonds

Detailinformatie

Monstername

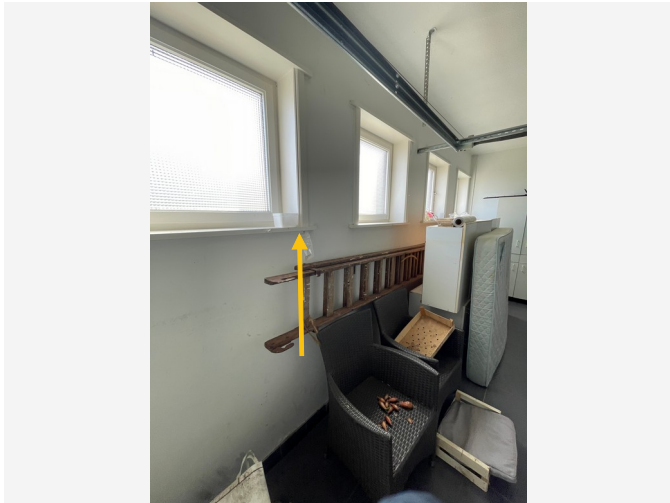
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	150404	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 172,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,44 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen traphal is is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een individuele ruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 16: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Monstername

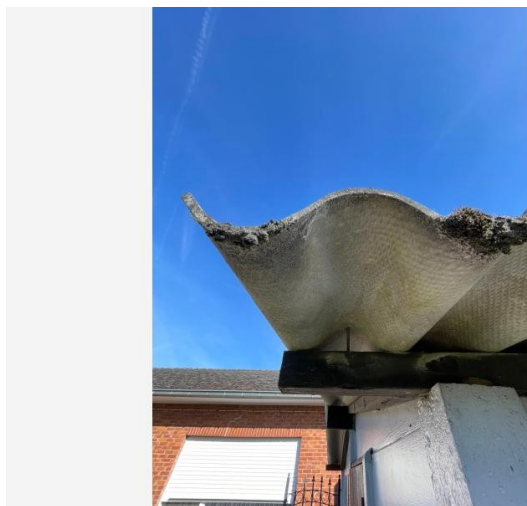
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	150403	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 350,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	7,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen traphal is is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een individuele ruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 17: Golfplaten aan binnen- en buitenkant.

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinconstructie/bijgebouw

- Plan 2.1: Tuinconstructie/bijgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

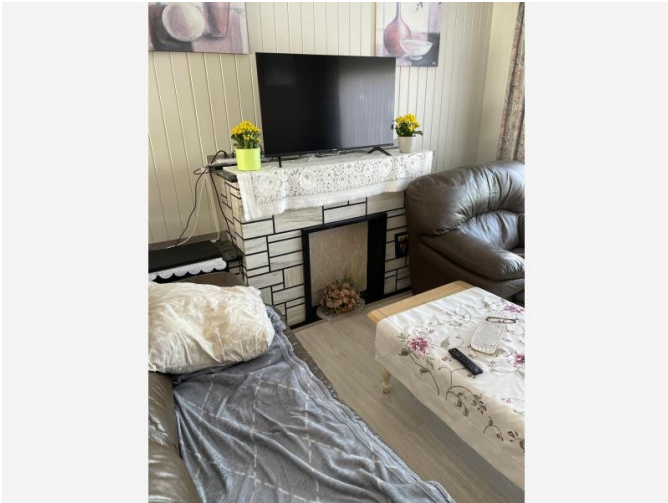
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	150402	Geen asbest

Technische gegevens

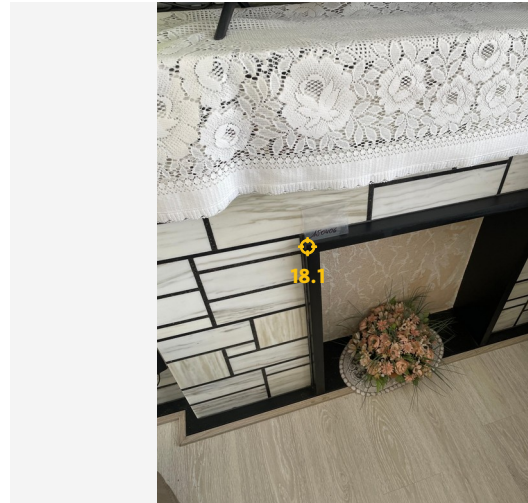
Beschrijving	Golfplaten aan binnen- en buitenkant.
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 17,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	17,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 18: type Massal borduur aan haard

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	150406	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	type Massal borduur aan haard
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,075 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

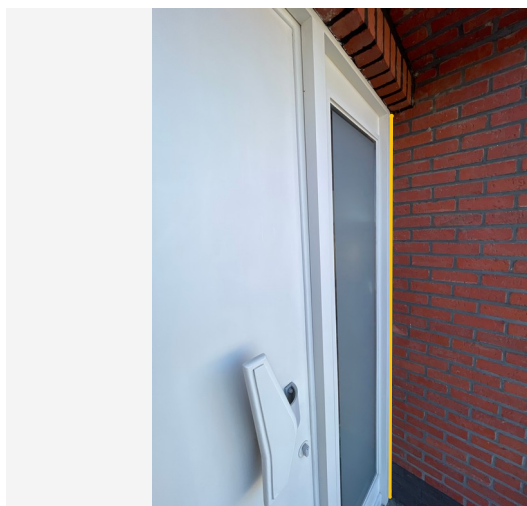
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

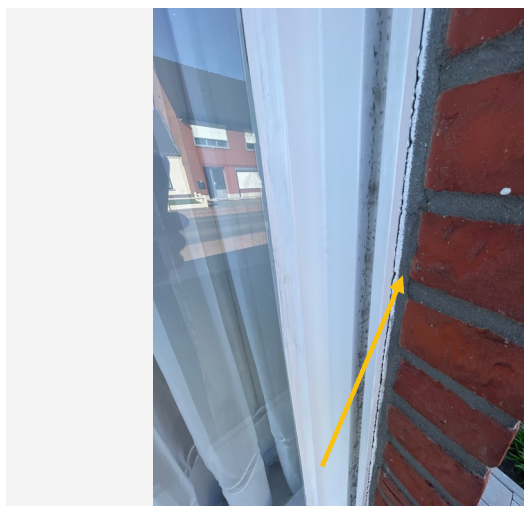
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: ramen met cement tussen profiel en muur	Tussen muur en raamprofielen is er cement aangebracht als dichting.	Plan 1.1: Voorgevel Plan 1.2: Linkergevel Plan 1.3: Achtergevel Plan 1.4: Rechtergevel

Fiche 19: ramen met cement tussen profiel en muur



Situeringfoto



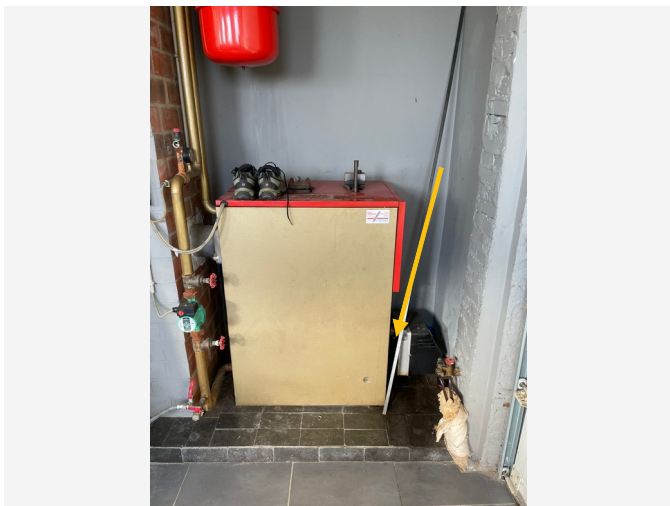
Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

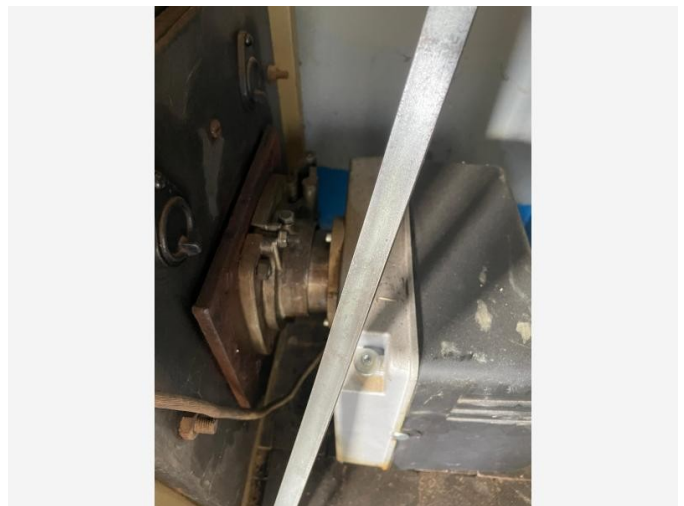
De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: Pakking aan Brander niet bemonsterbaar	-	Plan 1.6: Gelijkvloers

Fiche 20: Pakking aan Brander niet bemonsterbaar



Situeringfoto



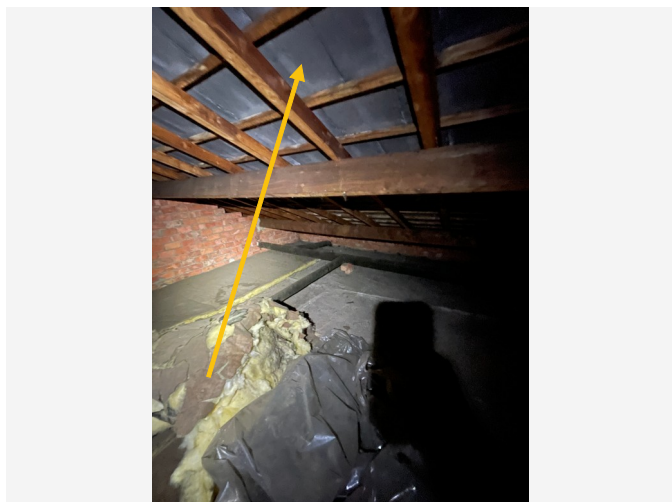
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Geen onderdak of materialen onder de dakbedekking	Op zolder kijk je rechtstreeks op de onderkant van de (door het labo bevestigde) asbestleien.	Plan 1.11: Hoofdgebouw plan kopie
Fiche 22: Geen lift aanwezig	Inspectieprotocol 2 verplicht de ADI om aan te duiden of er verdacht materiaal aanwezig is aan of in onderdelen en ruimtes die horen bij liftinfrastructuur, zelfs indien er geen liftinfrastructuur is in de privatieve eigendom.	-

Fiche 21: Geen onderdak of materialen onder de dakbedekking



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.