

KEURINGSVERSLAG

Woning

AARD ONDERZOEK

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 29/10/2025) - AREI Boek 1 - 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

VERSLAGNUMMER	DATUM CONTROLE	KLANTREFERENTIE
7913	03/09/2026	-

BESLUIT VAN DE KEURING

✓ GOEDGEKEURD

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 29/10/2025 – AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 03/09/2051.

PLAATS VAN ONDERZOEK

Ernest Claesstraat 114
3271 Scherpenheuvel-Zichem
Belgium

OPDRACHTGEVER

Wouter Degroote
info@home-concepts.be
+32479515125

AGENT-BEZOEKER

De Pauw Jelle
Erkenning 001
Mentor: -

CONTROLEPUNTEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Schema's	OK	Testen	OK	Kabels / connecties	OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	OK

Als keurder voor Be R1GHT verklaar ik hierbij dat mijn oordeel en conclusies volledig onpartijdig en objectief zijn, zonder enige vorm van vooringenomenheid, belangenconflict of externe beïnvloeding.



De Pauw Jelle
HANDTEKENING CONTROLEAGENT

01 ALGEMENE INFORMATIE

DATUM CONTROLE	03/09/2026	AGENT-BEZOEKER	De Pauw Jelle
MENTOR	-	MERK & TYPE	Metrel EurotestXD
SERIENUMMER	24080645	TYPE GEBOUW	Woning
EAN NUMMER	541448820061440607	TELLER NUMMER	1LGZ0581493724
EAN NIET GECOMMUNICEERD	NEE	NIET CORRECT VOLGENS WISKUNDIGE CONTROLE	NVT

02 CONTROLE INFORMATIE

AANSLUITING

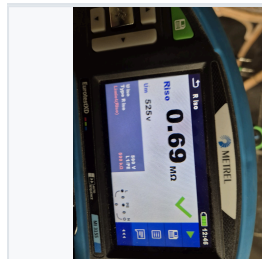
NETBEHEERDER	Fluvius	SPANNING	3N400V
METER / BORD VERBINDING	10mm ²	MAX BEVEILIGING (A)	40A
AANTAL BORDEN	1	AANTAL KRINGEN	29
AARDELEKTRODE	aardingspen verticaal in de grond		

METINGEN

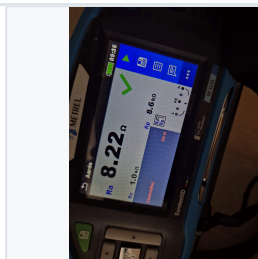
RI ALGEMEEN (MΩ)	0.69	BEOORDELING RI	OK
RE (Ω)	8.22	BEOORDELING RE	OK
CONTINUÏTEIT	OK		

De nodige maatregelen zijn genomen zodat de ingangsbeveiligingsklemmen van het automatische differentieelstroomapparaat, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk worden gemaakt door afdichting

JA



METING RI ALGEMEEN



METING RE

03 TECHNISCHE INFORMATIE

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

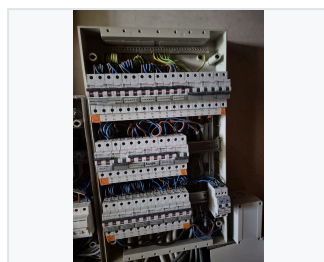
IA (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	29	OK	OK

IA (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

AANTAL KRINGEN	CURVE	BESCHERMING IN (A)	(ANDERE)	P	SECTIE (MM2)
1	C	20	-	4	2.5mm ²
12	C	20	-	2	2.5mm ²
1	C	20	-	4	2.5mm ²
1	C	40	-	4	6mm ²
6	C	16	-	2	2.5mm ²
4	C	20	reserve	2	-
1	C	10	-	2	2.5mm ²
1	C	16	reserve	2	-

SCHAKEL- EN VERDEELBORD



EENDRAADSCHEMA EN SITUATIETEKENING GOEDGEKEURD DOOR DE ERKENDE INSTANTIE

JA

04 VASTSTELLINGEN EN OPMERKINGEN

BEOORDELING PER ONDERDEEL

Schema's	OK	Testen	OK	Kabels / connecties	OK
Verdeelbord	OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	OK
Vermogensschakelaar(s)	OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	OK

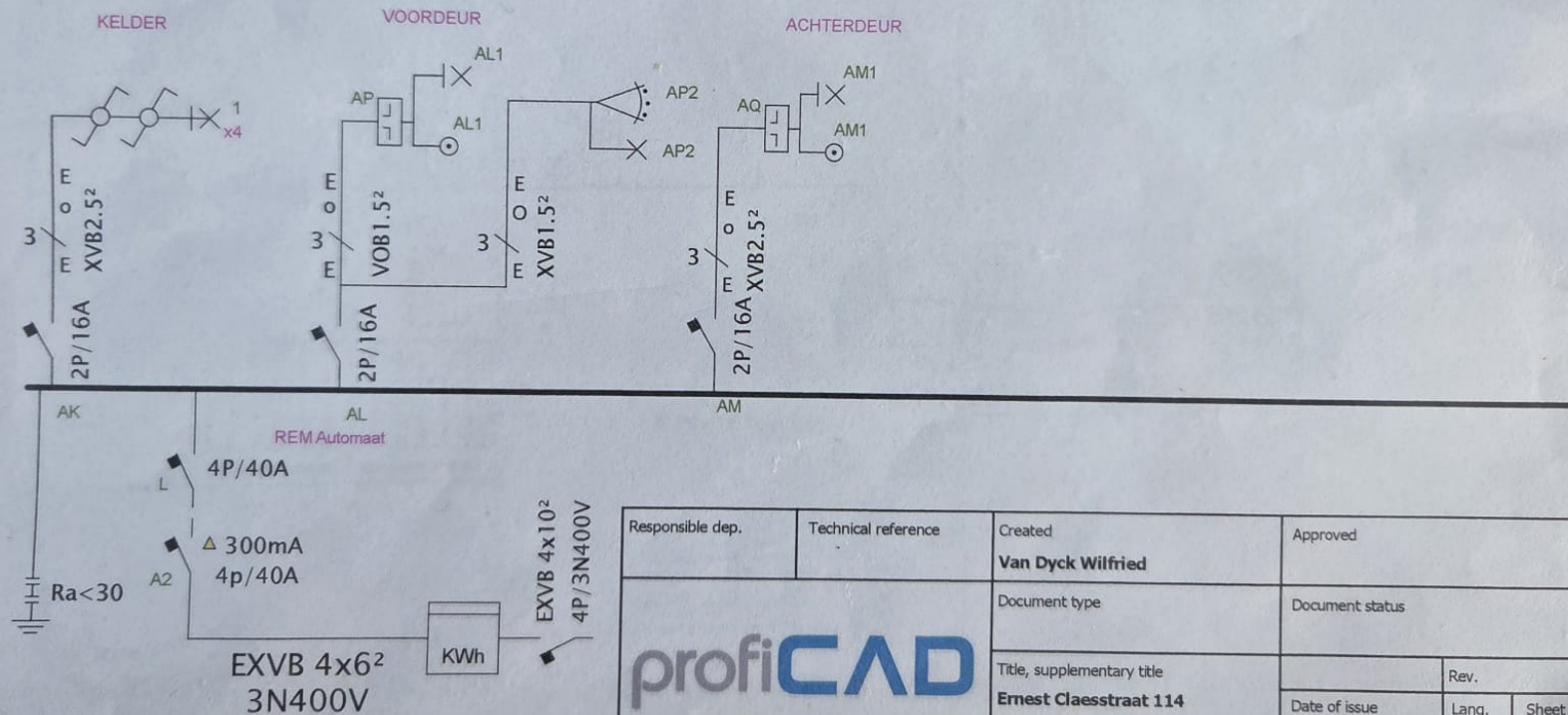
Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;

3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

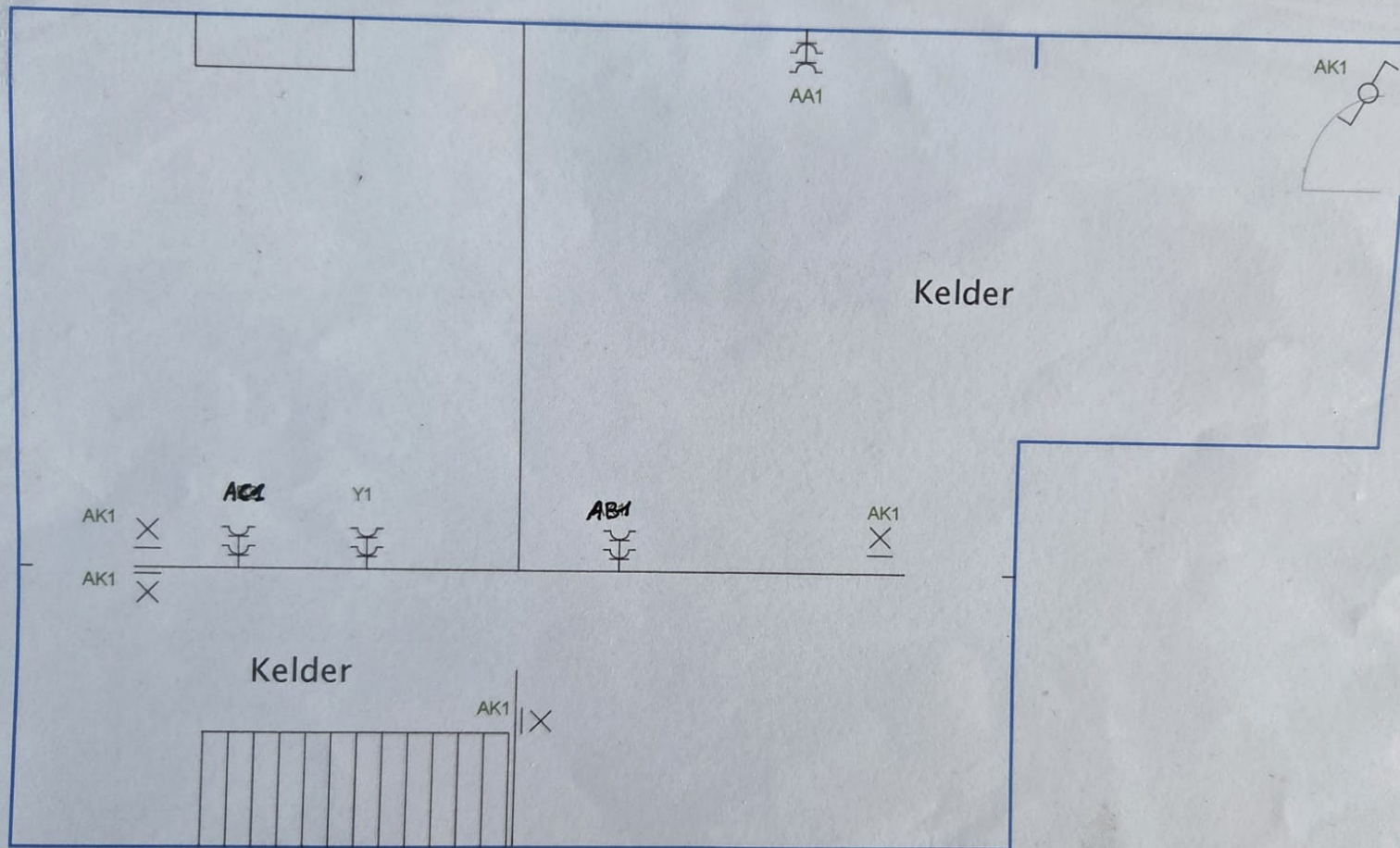
Dit verslag heeft uitsluitend betrekking op de installatie en de delen ervan die op de datum van controle toegankelijk en zichtbaar waren. Bijlagen, indien aanwezig, volgen na dit verslag.

Electriciteitskast 2



Responsible dep.	Technical reference	Created	Approved
		Van Dyck Wilfried	
		Document type	Document status
		Title, supplementary title	Rev.
		Ernest Claesstraat 114	Date of issue
		3270 Scherpenheuvel-Zichem	19/08/2026
			Lang.
			Sheet
			3/3

profiCAD



AL2



AL2



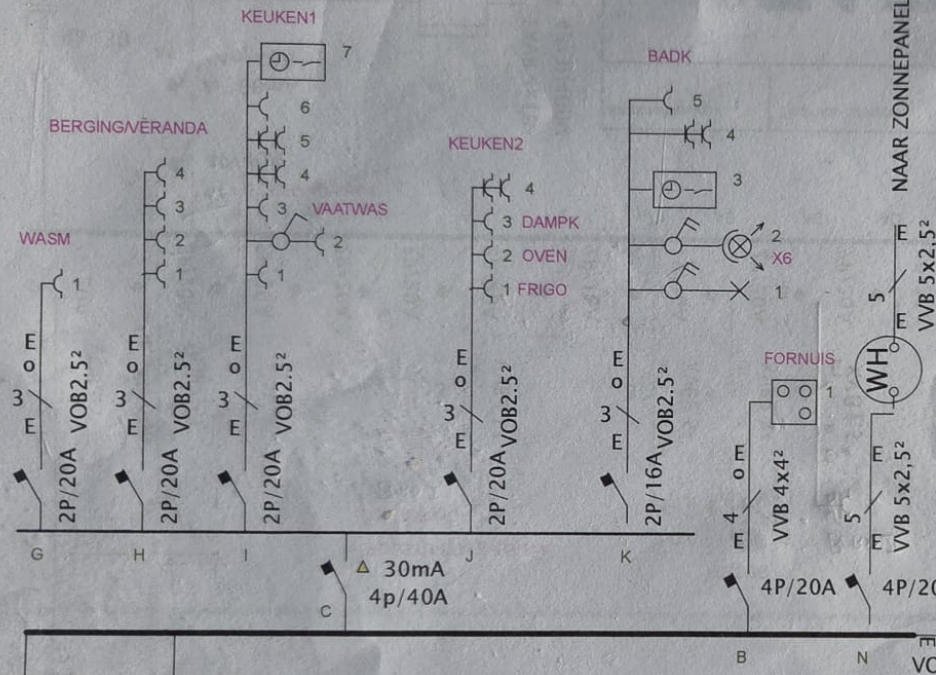
Carport.

ZOLDER

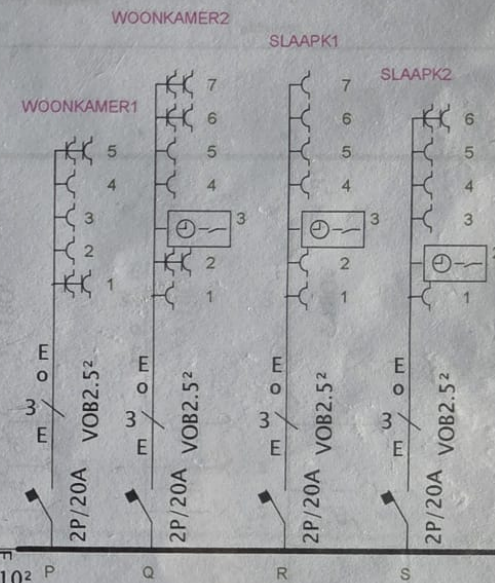
AH4 X

Zolder U1

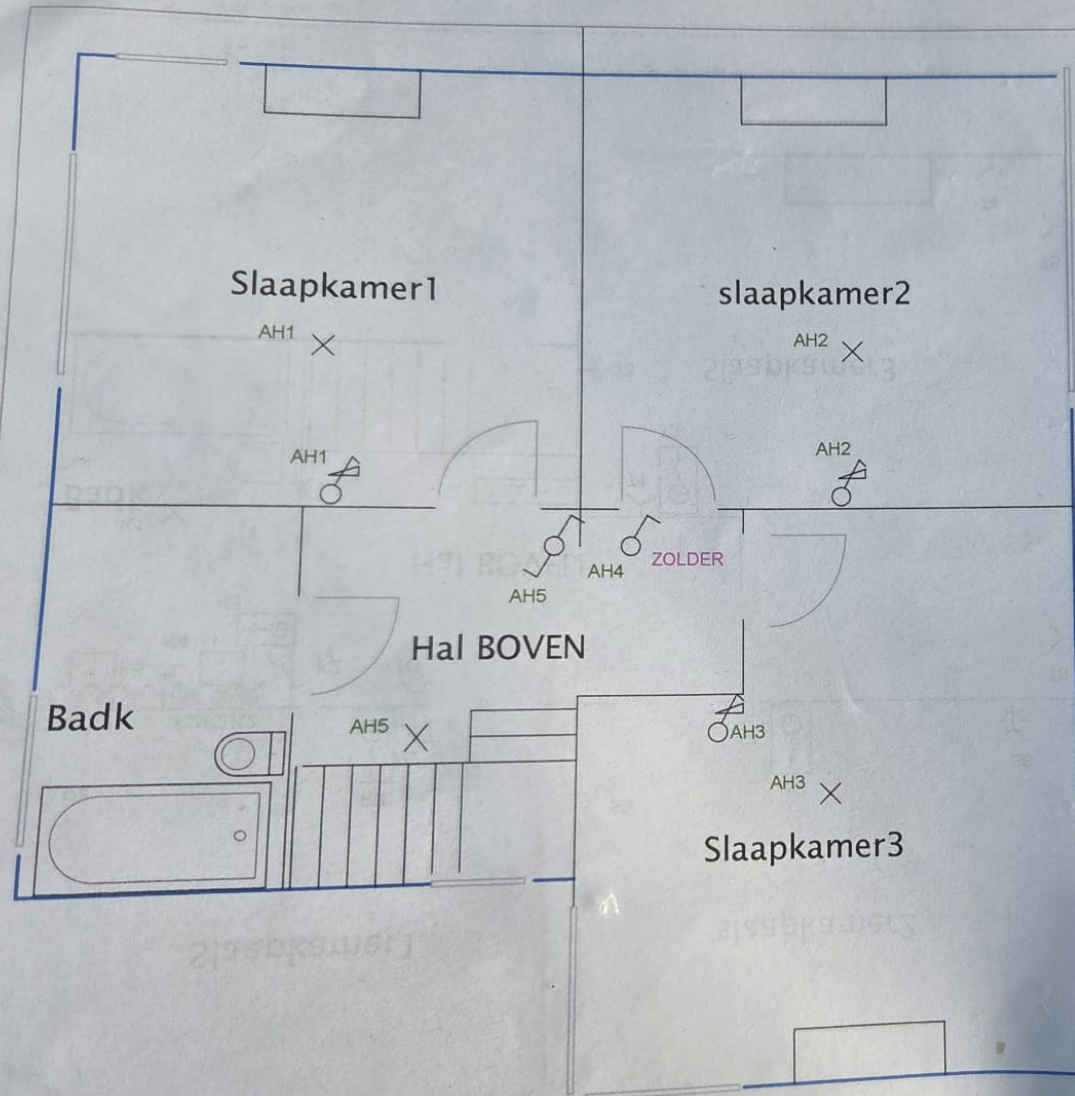
Electriciteitskast 1



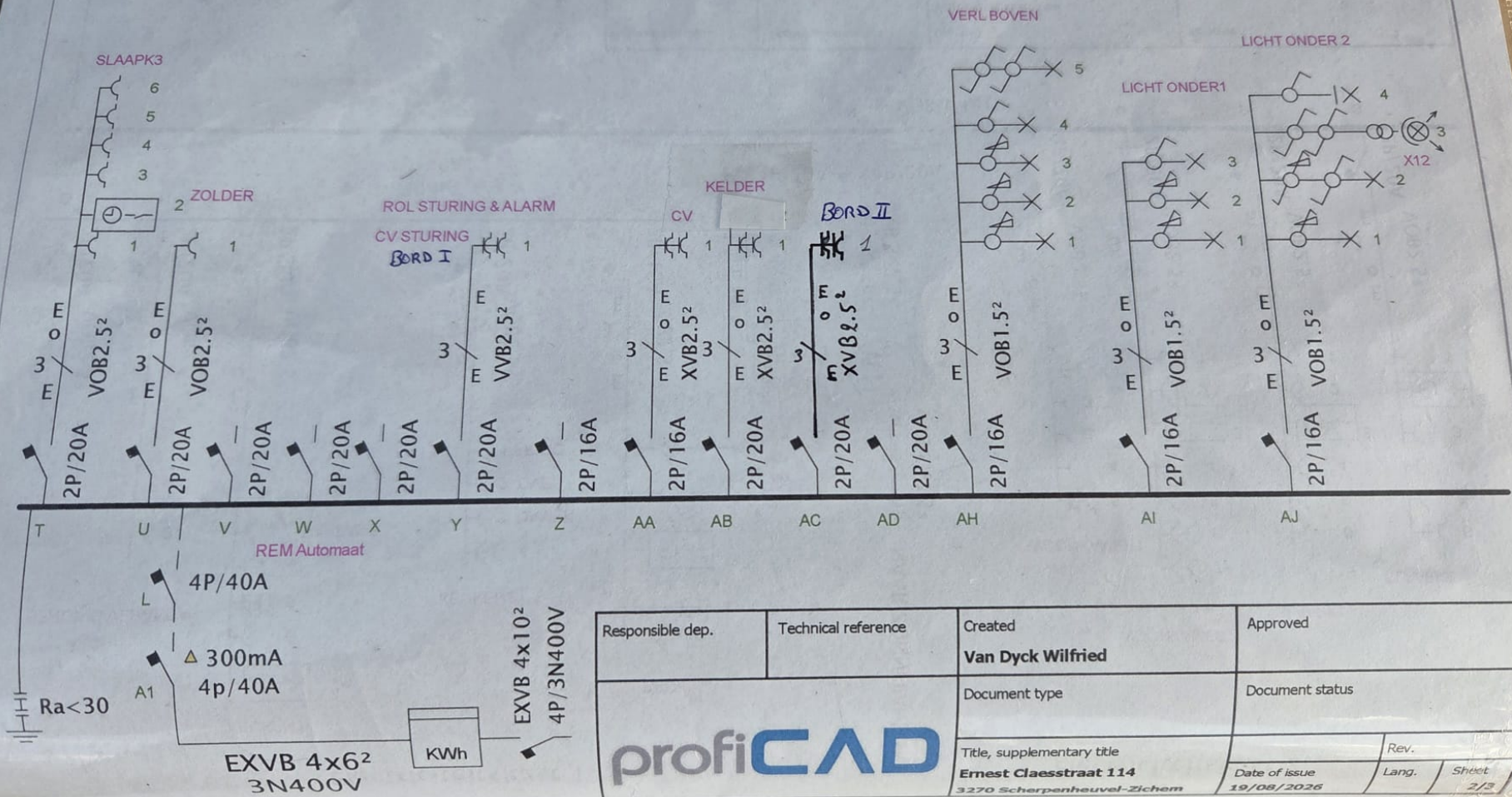
Electriciteitskast 2



Responsible dep.	Technical reference	Created Van Dyck Wilfried	Approved
proficAD		Document type	Document status
		Title, supplementary title Ernest Claesstraat 114 3270 Scherpenheuvel-Zichem	<div>Date of issue 19/08/2026</div> <div>Lang.</div> <div>Sheet 1/3</div>



Electriciteitskast 2



Responsible dep.	Technical reference	Created Van Dyck Wilfried	Approved
proficAD		Document type	Document status
		Title, supplementary title Ernest Claesstraat 114 3270 Scherpenheuvel-Zichem	Rev. Date of issue 19/08/2026 Lang. Sheet 2/3

