

*foto-copie verzonden  
Van de Broek op 5.10.64*

**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN**

**Bestuur van de Stedebouw en de  
Ruimtelijke Ordening**

265/FL/34

**Advies van de gemachtigde ambtenaar  
over een verkavelingsaanvraag**

**DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. L. VAN PARIJS**, Bredabaan Brasschaat met betrekking tot een verkaveling te **SCHAFFEN**, Sectie F. 118 f-k-i-116f2 eb 117

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

**BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :**

Ingevolge aanvraag tot wijziging van de stedebouwkundige voorschriften voor het beoogde lot 3.

Gunstig tot wijziging van de stedebouwkundige voorschriften vermeld in het uitgebracht advies van de verkavelingsvergunning dd. 29.8.1964 en dit bijzonderlijk voor wat betreft de afstand van de achter perceelsgrens voor lot 3 : terug te brengen op minstens 3 m, daar deze perceelsgrens vanaf de ontworpen omleidingsbaan kan beschouwd worden als zijdelingse perceelsgrens.

Alle overige lasten en voorwaarden gesteld in de verkavelingsvergunning in dato 29.8.1964 blijven van toepassing.

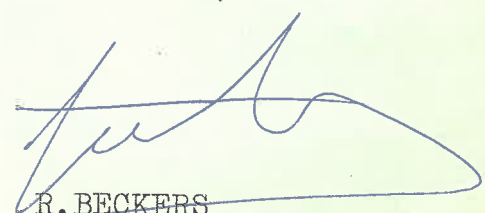
BESCHIKKEND GEDEELTE

28-9-1964

Te .....Brussel....., de .....

**VOOR DE MINISTER,**

De Directeur,



R. BECKERS

(1) Schrapper. wat niet van toepassing is.

U-2

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

DATUM

Brabant

Leuven

Schaffen

11 juni 1964

Ruimtelijke Ordening en Stedebouw. — Verkavelingsvergunning voor een perceel begrepen in een gebied waarvoor nog geen bij K.B. goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat.

VERZENDINGSBRIEF VAN HET DOSSIER VAN DE VERKAVELINGSAANVRAAG

(art. 54 en 57 der wet van 29 maart 1962 ; art. 1, K.B. 19 april 1962)

A A N G E T E K E N D

Mijnheer,

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 1 van het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen, hebben wij de eer U hierbij te laten geworden één exemplaar van elk van de stukken van het volledig dossier van de verkavelingsaanvraag, ingediend door M. Van Parijs L.

..... Bredebaan ..... straat, te Brasschaat ..... met betrekking tot een verkaveling van grond(en) gelegen in onze gemeente, hoek Postbaan en Groen ..... straat, ..... kadastraal bekend sectie F 118f-n° k-1 ..... en voor welk gebied waar het perceel gelegen is — nog geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat (1) — ~~rechts een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (1).~~

Verder kan worden medegedeeld dat het ontvangbewijs, ter uitvoering van de artikelen 53 en 57 van de voornoemde wet aan de aanvrager afgegeven, de datum draagt van ..... 28 mei ..... 19...64., terwijl door de gemeente nopens onderhavige verkavelingsaanvraag volgend advies werd uitgebracht: gunstig.

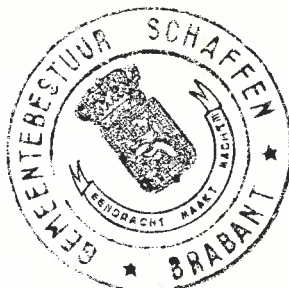
Deze aanvraag vervangt deze ingediend door dhr. Van de Broek Th. welke door ons verzonden werd op 21.4.1964 en door dhr. Van de Broek werd teruggenomen op 25.5.1964.

Wij zouden U bijzonder dankbaar zijn voor de toezending van Uw advies, zoals bedoeld in artikel 45 der wet van 29 maart 1962, voornoemd.

Aanvaard intussen, Mijnheer, de verzekering van onze hoogachting.

Op bevel: De secretaris,

*Arcelets*



De burgemeester,

*W. Omselund*

Aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw

..... Archimedes ..... straat, .. 61, .. te Brussel.

(1) Doorhalen wat niet past.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de  
Ruimtelijke Ordening

265/FL/34

Advies van de gemachtigde ambtenaar  
over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M L.VAN PARIJS, Bredabaan Brasschaat met betrekking tot een verkaveling te SCHAFFEN, "Poststraat" Sectie F.118.f-k-i-116f2 en 117

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

BESCHIKKEND GEDEELTE

- Gunstig onder voorbehoud van het hiernavolgende :
- 1° Uitsluiting uit deze vergunning het ontworpen lot I om reden dat het bebouwd is en er geen voorstellen tot afbraak of heropbouw voorgelegd werden.
- 2° Om reden van een betere hoekafwerking en de zichtbaarheid te bevoordeligen de ontworpen loten 12 en 13 door samenvoeging te beperken tot één enkel lot met bestemming voor een alleenstaande constructie.
- 3° De voorwaarden en voorschriften van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en de voorgelegde stedebouwkundige voorschriften te eerbiedigen en als volgt te wijzigen en te vervolledigen:

Inplanting : 1) Achteruitbouwstrook langs de wegenis: minimum 5 m maximum 8 m.  
2) Een bouwvrije strook van 8 m vanaf de grens van het domein van de staat; ter plaatse afgepaald, dient

- ge vrijwaard.
- 4° Keldergarages: maximum 1m onder straatpeil, doch verboden in de bouwvrije strook van 8 m langs het domein van de staat.
- 5° Maximum bebouwde oppervlakte: 150 m<sup>2</sup>
- (1) Schrapper wat niet van toepassing is.
- 5° Minimum 8 m afstand van de achter perceelsgrens.

VOOR DE MINISTER, 4-8-1964  
De Directeur,

*[Handwritten signature]*  
R. BECKERS

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

Brabant

Leuven

Schaffen.

Verkavelingsvergunning.

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Verkavelingsvergunning 265 FL 34.

ZITTING van ..... 29 augustus ..... 1964.

Aanwezig: MM. ... Vandelook Emiel ..... burgemeester-voorzitter;  
 Timmermans en Sneyers ..... schepenen;  
 en ... Vandelook Jules ..... secretaris. dd.

## HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ... Van Marijs J. ....  
 met betrekking tot een verkaveling te Schaffen, Postbaan, Sic. Enrs. 116. Fwk 116f2 en 117

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van  
 28 mei 1964.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(~~xxxxxxx~~) dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, ~~als bedoeld in~~ artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... xxxxxxxx .....

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig onder voorbehoud van het hiernavolgende:  
 1° Uitsluiting uit deze vergunning het ontworpen lot 1 om reden dat het bebouwd is en er geen voorstellen tot afbraak of heropbouw voorgelegd werden.

Zie vervolg keerzijde.

(1) Schrapen wat niet van toepassing is.  
 (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Van Parijs L. ....  
die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambte-  
naar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° de voorwaarden die gesteld worden door het Bestuur der Wegen  
te respecteren. .... (1).

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Ste-  
debouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting:

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE:

Op bevel:

De secretaris, dd.

(w.g.) Vandelook J.

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.) Vandelook E.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Afgeleverd, de 31. augustus ..... 19.64.

De secretaris, dd.

De burgemeester,



Vervolg le bladzijde.

- 2) Om reden van een betere hoekafwerking en de zichtbaarheid te bevoordeligen de ontworpen loten 12 en 13 door samenvoeging te beperken tot één enkel lot met bestemming voor een alleenstaande constructie.
- 3) De voorwaarden en voorschriften van de hierbijgevoegd bijlagen 1a, 1b en de voorgelegde stedebouwkundige voorschriften te eerbiedigen en als volgt te wijzigen en te vervolledigen:

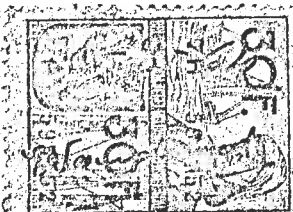
inplanting : 1) Achteruitbouwstrook langs de wegenis : minimum 5M  
maximum 8m.

2) Een bouwvrije strook van 8 m vanaf de grens van het domein van de straat, ter plaatse afgepaald, dient gevrijwaard.

3) Keldergarages : maximum 1 m onder straatpeil, doch verboden in de bouwvrije strook van 8 m langs het domein van de straat.

4) Maximum bebouwde oppervlakte : 150 m<sup>2</sup>.

5) Minimum 8m afstand van de achterperceelgrens.



Bijlage I aLASTEN EN VOORWAARDEN  
-----

- I. a) Wegens de onvoldoendheid van het tracé en van de breedte van de wegeenis, welke ze bedient, zijn de percelen, voorzien op de plannen van de verkaveling, niet geschikt voor de bestemming die in het vooruitzicht wordt gesteld. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer het tracé en de breedte van de wegeenis verbeterd zijn volgens de minimum eisen hierna bepaald:

Indien de vergunning, eensluitend op onderhavig advies wordt afgeleverd, moet de eventuele voltooiing van die verbetering blijken uit een verklaring van de gemeente, te richten aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

b) Het tracé van de nieuw aan te leggen wegeenis hierna aangeduid, moet in overeenstemming zijn met de aanwijzingen van de plannen van de verkaveling, en, eventueel, met deze van de gebeurlijke bijlage II. **Uitvoering van de wegeeniswerken zoals voortdurend op het verkavelingsontwerp en in aansluiting met de bestaande wegeenis. De nieuw aan te leggen wegeenis dient voorzien van de nodige verharding, riolerings- en elek- trische aanleg en de nodige verharding, riolerings- en elek- trische aanleg.** Een perceel mag worden verkocht vooraleer deze wegeenis is aangelegd in duurzame materialen en is uitgerust volgens de plaatselijke normen opgelegd door de gemeentelijke overheid, volgens de aanduidingen van de verkavelingsplannen, en, eventueel, van deze van de gebeurlijke bijlage II.

De uitrusting en de aanleg moeten zodanig zijn dat de weg de nodige waarborgen biedt voor eventuele overname, op gelijk welk ogenblik, door de gemeente en dat ze voor de percelen van de verkaveling de mogelijkheid biedt toegang te hebben tot een weg welke voldoende is uitgerust volgens de betekenis van art. 50 in fine van de wet. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de gemeente gericht aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar. Een overeenkomst met de gemeentelijke overheid, welke de uitvoering, binnen een bepaalde termijn, waarborgt van de werken van aanleg en uitrusting van de weg zoals hierboven bepaald, kan mits het akkoord van het Bestuur van de Stedebouw, aangenomen worden.

c) In ieder geval mag geen enkele verkoop geschieden vooraleer het geheel van de voorzienene nivelleringswerken is uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van de plannen van de verkaveling en, in voorkomend geval, van deze van bijlage II. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de aanvrager gericht aan de gemeente.

- II. a) De zijgrenzen van de percelen moeten loodrecht staan op de rooilijn, tenzij andere uitdrukkelijke aanwijzingen op de verkavelingsplannen.

b) Ieder perceel moet een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de bestaande wegeenis of tot de aan te leggen weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 meter, tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling.

c) Bij de uitvoering van de vergunning mag geen wijziging gebeuren indien ze niet uitsluitend betrekking heeft op grotere afmetingen van de percelen en indien ze niet schaadt aan het karakter van de verkaveling.

III. De aanduidingen aangebracht op de plannen van de verkaveling hebben dezelfde waarde als deze van de voorschriften. In geval van tegenspraak zal men zich houden aan de geest van de vergunning.

IV. De percelen moeten gebruikt worden volgens hun huidige bestemming of volgens deze hun gegeven door de verkavelingsvergunning.

V. Voor alles wat de lasten en de voorwaarden betreft, opgelegd door de vergunning, dient de verkaveling beschouwd als een eenvoudige en ondeelbare juridische handeling. Geen enkele constructie mag worden opgericht op een perceel begrepen in de verkaveling indien de lasten en voorwaarden van de vergunning niet zijn geëerbiedigd.

VI. Het ontwerp dient aangepast te worden aan de voorwaarden die worden gesteld en de lasten welke worden opgelegd in de vergunning, met het oog op de gevolgen welke uit die lasten en voorwaarden kunnen voortvloeien, dient het in zijn geheel te worden herzien zodanig dat het, wat de uitvoering betreft, het ontwerp is van belanghebbende. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer een exemplaar van het ontwerp, herzien zoals hierboven aangeduid, is overgemaakt aan het college van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar.

---

ALGEMENE OPMERKINGEN:

I. De plannen en de voorschriften van de verkaveling hebben voorrang op de in voege zijnde rooiplannen, op de bouwverordeningen en op de verordeningen waarvan sprake onder c) van artikel 73 van de wet.

II. De aanvragen tot wijziging van de vergunning moeten ingediend worden volgens de procedure, door de wet voorgeschreven, voor de aanvragen tot verkavelingsvergunning.

III. Bij toepassing van artikel 44 van de wet mag geen enkel alleenstaande hoogstammige boom, welke staat in het goed waarvoor de vergunning is afgegeven, geveld worden zonder voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van Burgemeester en Schepenen.

IV. De gans bijzondere aandacht van de verkavelaar wordt gevestigd op de tweede alinea van art. 65 van de wet, dewelke bepaalt dat, wanneer het een overtreding betreft van de bepalingen van de wet die op de verkavelingsvergunning betrekking hebben, de rechtbank, op verzoek van de kopers van de kavels en onverminderd de vergoeding van de schade, de vernietiging beveelt van hun titel van verkrijging op kosten van de overtreder.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur

R. BINKER

4-8-1966

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

I. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TALLE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m<sup>2</sup>; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60 m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60 m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevoelingen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kierenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geëffend of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendoms grens. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten

overstaan van dit grondpeil, tenzij uitdrukkelijke machtiging is gegeven op een formele aanduiding in de bouw aanvraag.

- c) Wanneer het plan gegroepede constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50 m hoogte gehecht; met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40 m hoogte.

#### IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éézelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogten en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn : ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden;
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken moeten minstens 2 schuine vlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters, achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

#### OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de

De Directeur,

4-8-1964

R. BECKERS

# VERKAVELING "POSTSTRAAT"

## Gemeente SCHAFFEN

### Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften

#### Art. 1 - Alleenstaande woningen

- a) bestemming : voor alleenstaande konstrukties met landelijk uitzicht en maximum twee bewoonbare niveaus. Handelshuizen zijn slechts toegelaten mits akkoord van de huidige eigenaar en van de bevoegde diensten van Gemeente en Stedenbouw
- b) inplanting : minimum 5 m. van de rooilijn  
minimum 3 m. van de perceelgrenzen
- c) gabariten : bouwdiepte : maximum 12 m.  
hoogte tussen grondpeil en kroonlijst :  
maximum 6,50 m.  
keldergarages zijn toegelaten
- d) afzonderlijke achtergebouwen zijn toegelaten op minimum 2 m. afstand van de gemene perceelgrenzen en minimum 1 m. van de achtergevels. Hun oppervlakte sal maximum 40 m<sup>2</sup> bedragen en hun hoogte maximum 2,5 m. Deze gebouwen kunnen alleen dienstig zijn als garage of bergplaats en mogen, mits akkoord van de twee aanliggende eigenaars, gekoppeld worden. Zij dienen opgetrokken te worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. Voor de percelen grenzend aan de domeinen van de staat (omleidingsweg) zullen bovendien de aanduidingen van de diensten van Bruggen en Wegen dienen gevolgd te worden bij het bepalen der inplanting.
- e) in de zijdelingse bouwrijke stroken van 3 m. zijn geen uitsprongen of logias toegelaten.

#### Art. 2 - Dubbelwoningen

- a) bestemming : uitsluitend voor het bouwen van twee aaneengekoppelde konstrukties met maximum twee bewoonbare niveaus. Handelshuizen zijn alleen toegelaten onder dezelfde voorwaarden als vervat in Art. 1 a)
- b) inplanting : volgens grafische aanduiding van het plan  
op minimum 5 m. van de rooilijn  
op minimum 3 m. van de zijdelingse perceelgrens wat betreft de vrijblijvende zijgevel.
- c) gabariten : bouwdiepte : maximum 12 m.  
hoogte tussen grondpeil en kroonlijst :  
maximum 6,50 m.  
in éénzelfde greep moeten beide woningen eenzelfde dakgoothoogte, dakvorm en nokhoogte hebben  
keldergarages zijn niet toegelaten.

- d) materialen : de woningen van éénzelfde groep moeten gelijkzandige gevelmaterialen (kleur en tint) hebben voor alle zichtbare buitengevels
- e) afzonderlijke achtergebouwen en uitsprongen: cfr. Art. 1.-d) en o)

Art. 3 - Voortuinstroken

Deze strook is bestemd voor beplantingen en laagstammige bomen. Geen enkel gebouw is toegelaten in deze strook. Verhardingen voor toegang naar woning of garage zijn toegelaten.

Art. 4 - Afsluitingen

- a) De afsluitingen zullen bestaan uit levende groene hagen en eventueel versterkt met paaltjes en ijzerdraad. Betonpalen dikker dan 10 cm., betonblokken en betonplaten zijn verboden.
- b) hoogte der afsluiting: in de koeren en hevingen: max. 1,00 m. in de voortuintjes : max. 0,30 m.

Opgemaakt te Brussel 15

  
Ir. J.F. DEMEYER  
de Broquevillelaan 125  
Brussel 15

13-5-69.