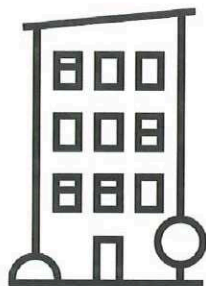


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

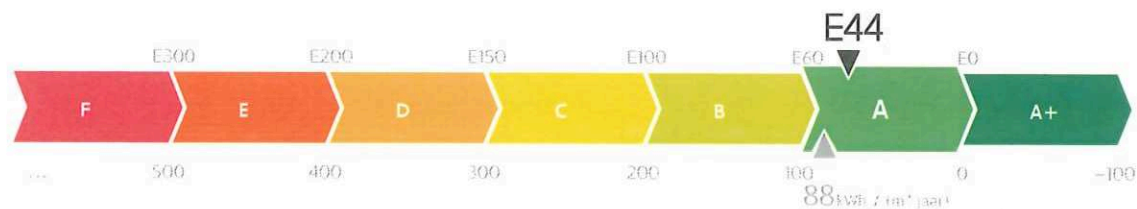


Ursulinenhof 4 bus 0.02, 3500 Hasselt

appartement

identificatiecode: 71022-G-RO2015/196/EP16983/A001/D01/SD011

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 26-04-2022

Handtekening:

CES NV BLOMMAERT

CONTRACTING & ENGINEERING SERVICES  
EP16983

Dit certificaat is geldig tot en met 26 april 2032.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E44

Eis

BEN

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K29) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	18/12/2015
Datum einde van de werken	15/11/2017
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.359
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	121
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	198
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	116
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	61
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	2,85
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,42
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	954
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20013709 / 30628793

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

CES NV BLOMMAERT  
CONTRACTING & ENGINEERING SERVICES  
1730 Asse  
EP16983 | 0475297921

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

<b>Vlaamse overheid</b> <b>Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</b> E-mail: <a href="mailto:veka@vlaanderen.be">veka@vlaanderen.be</a> Website: <a href="http://www.energiesparen.be">www.energiesparen.be</a>	 <b>Vlaanderen</b> is energie en klimaat
<h1>EPB-aangifte</h1> <p><b>Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw</b></p>	

<b>A.0.02</b>	
<b>71022-G-RO2015/196/EP16983/A001/D01/SD011</b>	
<b>Dossiernaam: Ursulinenhof</b>	<b>Dossiercode: A001</b>
<b>Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)</b>	<b>Wonen</b>
<b>Ontvangstdatum: 26/04/2022</b>	<b>EPB-software 3G versie 12.5.6</b>
<b>Hasselt</b>	

**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be).

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

**A. Algemene gegevens van A.0.02****1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Ursulinenhof 4 0.02

Postnummer en gemeente: 3500 Hasselt

Naam v/d verkaveling: Ursulinenhof

Afdeling:

Kadastrale gegevens: 1

Sectie:

H

Lotnummer:

Nummers:

01-H-1247-R,  
01-H-1211-C,  
01-H-1247-N,  
01-H-1210-E, 01-H-1212-R**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/12/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/12/2015

Startdatum van de werken: 15/11/2017

Datum van ingebruikname: /  
Datum einde van de werken: 15/11/2017

### 3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: appartement

## B. Persoonlijke gegevens

### 1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Stefan Vangronsveld  
Functie: Gedelegeerd bestuurder  
Firma: GROENPLEIN CONSTRUCT  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0658809449  
Telefoonnummer: 011800000  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

### 2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

### 3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : CES NV BLOMMAERT  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: CONTRACTING & ENGINEERING SERVICES  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0475297921  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1730 Asse  
Code verslaggever: EP16983

### 4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Luc Vanmuysen  
Firma: a2o architecten  
Telefoonnummer: 003211260330

## C. Resultaten van A.0.02

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Binnenmuur / appart type 1	0.30	1.0	/	/	ja
Binnenmuur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
Binnenmuur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
Binnenmuur / Gemeen type 2	0.30	1.0	/	/	ja
Buitenmuur type 1	0.17	0.24	/	/	ja
Buitenmuur type 6	0.17	0.24	/	/	ja
plafond	0.50	1.0	/	/	ja
Vloer / Parking	0.22	0.3	3.27	1.75	ja
Vloer / Tellerokaal gas	0.22	0.3	3.27	1.75	ja

\* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
RA1 RA0.04 (4.920) ZO (-76°)	1.00	1.1	ja
RA5 RA0.03b (2.286*2.375) 5.429 NO (-166°)	1.00	1.1	ja
RA6 RA0.03a (3.318*2.375) 7.880 NW (+104°)	1.00	1.1	ja

\*\* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van A.0.02	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
	1.33	1.8	ja

\* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

**2. K-peil resultaat**

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Bloc A  
 Beschermd volume: 3667.21 m<sup>3</sup>  
 Verliesoppervlakte: 1390.21 m<sup>2</sup>  
 Gemiddelde U-waarde: 0.42 W/m<sup>2</sup>K  
 Compactheid: 2.64 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
29	40	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19291 MJ  
 Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 43927 MJ  
 Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 88.32 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
44	60	ja

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Bruto vloeroppervlakte: 60.67 m<sup>2</sup>  
 Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 37.7 kWh/m<sup>2</sup>.jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Eis [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Voldaan
37.7	70.00	ja

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
A.0.02	2939	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	18.27 kWh/jaar.m <sup>2</sup>	7.0 kWh/jaar.m <sup>2</sup>	ja

**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 60.67 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	1108.53	18.27
Combinatie van maatregelen	18.27	10.0	ja

### 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

#### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.29	80.244	122.76	25.0	50.4	ja
Slaapkamer	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.86	57.096	85.56	25.0	25.2	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.77	25.0	25.2	50.0	58.0	ja
Berging	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.78	25.0	25.2	50.0	52.0	ja
KEUKEN	R17	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	78.0	ja

### 8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
gemeenschappelijke A	Binnenmuur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur / Gemeen type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur/ Residente type 9	0.29	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur type 32	NaN	/	1.81	1.4	ja
gemeenschappelijke A	Binnenmuur type 33	NaN	/	2.94	1.4	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 1	0.17	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 13	0.17	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 22	0.17	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 34	NaN	/	5.86	1.4	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 6	0.17	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Buitenmuur type 9	0.16	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	DA0.01 (2.16*2.38) ZO (-76°)	2.10	2.0	/	/	nee*
gemeenschappelijke A	DA0.02 (1.147*2.695) NW (+100°)	1.50	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Hellend dak	0.15	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja

gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 11	0.17	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Gemeen type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 1	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 2	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 8	0.26	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schacht type 8	0.26	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Muur / Schaht type 12	0.30	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	vloer/ Gemeen	0.31	1.0	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Vloer / Grond	0.21	0.3	3.7	1.75	ja
gemeenschappelijke A	Vloer / Onverwarmde ruimte	0.28	0.3	/	/	ja
gemeenschappelijke A	Vloer / Parking	0.28	0.3	/	/	ja

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
gemeenschappelijke A	Exutoire de fumée	1.0	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemeenschappelijke A	1,4	1,8	ja

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Gebouw Schrijnwerkerstraat  
 Naam EPB-eenheid: A.0.02  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 197.784 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	44	/	/	37.7	18.27	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

\* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontracties moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

88.32 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
Stefan Vangronsveld  
GROENPLEIN CONSTRUCT

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
CES NV BLOMMAERT  
CONTRACTING & ENGINEERING  
SERVICES



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X