

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



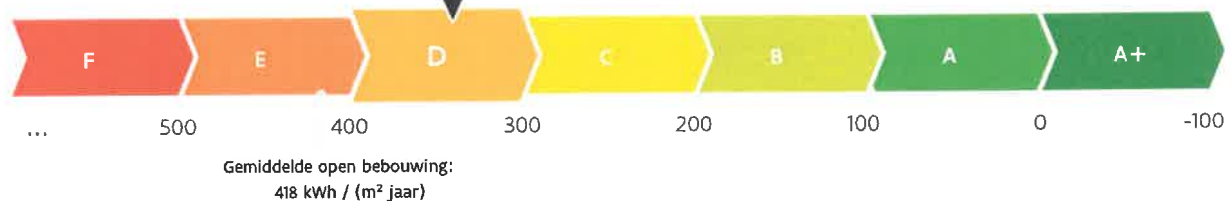
Runkstersteenweg 370, 3500 Hasselt

woning, open bebouwing | oppervlakte: 1.091 m²

certificaatnummer: 20251107-0003728759-RES-1

Energielabel

343 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-11-2025**

Handtekening:

STEVE Maes

Dit certificaat is geldig tot en met **7 november 2035**.

Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
EP21193

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2018). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina 34.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELTE PRIJSINDICATIE ★
	Plat dak 159 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie boven op het platte dak.	€ 23 000★
	Vensters 3,1 m ² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 3 000★
	Dakvensters en koepels 0,2 m ² van de dakvlakvensters of koepels heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen	€ 500★
	Muur in contact met volle grond 25 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur.	€ 4 500★
	Muur 782 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 166 500★ € 225 000★
	Vloer boven kelder of buiten 28 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 6 000★
	Hellend dak 356 m ² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.	€ 20 000★ € 99 500★

**Vensters**

113 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

**Vloer op volle grond**

550 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie in de vloer te plaatsen.



Proficiat! De beglazing van 1,3 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met wkk voldoet aan de energiedoelstelling.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.



Er zijn 4 m² zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.

Er zijn 69 m² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

* Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 34.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	12
Muren	19
Vloeren	22
Ruimteverwarming	24
Installaties voor zonne-energie	28
Ventilatie	29
Overige installaties	32
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	33
Toelichting prijsindicaties	34

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 33.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Daken

	Plat dak 159 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie boven op het platte dak.	€ 23 000*
	Hellend dak 356 m ² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.	€ 20 000* € 99 500*
	Plat dak 28 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_a = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_a = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

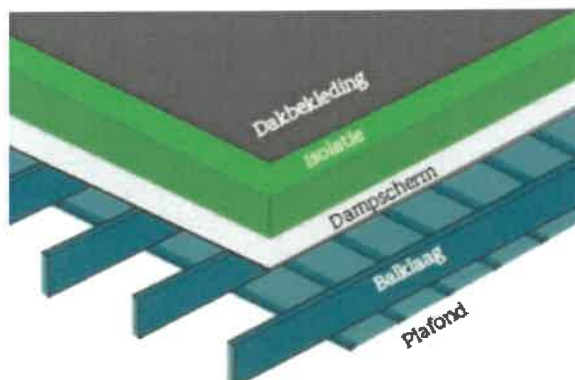
! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevingingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.



Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
DV1	NW	86	-	-	60mm MW ($\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 1,50 m ² K/W)	-	1,50	onbekend	a	0,76
					tussen regelwerk					
Hellend dak achter										
DA1	ZO	87	-	-	60mm MW ($\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 1,50 m ² K/W)	-	1,50	onbekend	a	0,76
					tussen regelwerk					
Hellend dak rechts										
DR1	ZW	91	-	-	60mm MW ($\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 1,50 m ² K/W)	-	1,50	onbekend	a	0,76
					tussen regelwerk					
Hellend dak links										
DL1	NO	91	-	-	60mm MW ($\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 1,50 m ² K/W)	-	1,50	onbekend	a	0,76
					tussen regelwerk					
Plat dak										
PD1	-	28	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	2,86	onbekend	a	0,32
					onder dakafdichting					
PD2	-	159	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton



Proficiat! De beglazing van 1,3 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
● VG1-GL8_1	NW verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	kunst>2000	1,61
● VG1-GL8_2	NW verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	kunst>2000	1,61
● VG1-GL8_3	NW verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	kunst>2000	1,61
● VG1-GL4_1	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL4_2	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL4_3	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL4_4	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL3	NW verticaal	0,7	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL2_1	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_2	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_3	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_4	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_5	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_6	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_7	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_8	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL2_9	NW verticaal	3,4	-	HR-glas b HR++	handbediend	hout	1,83
● VG1-GL6	NW verticaal	5,6	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL5	NW verticaal	1	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
● VG1-GL9	NW verticaal	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL7	NW verticaal	8,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL1_1	NW verticaal	0,3	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
● VG1-GL1_2	NW verticaal	0,3	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
● VG1-GL1_3	NW verticaal	0,3	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
● VG1-GL1_4	NW verticaal	0,3	-	enkel glas	-	metaal niet	5,83

●	LG1-GL3	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	handbediend	kunst>2000	1,54
●	LG1-GL2	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
●	LG1-GL1	NO	verticaal	5,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	LG1-GL4	NO	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
In rechtergevel									
●	RG1-GL4	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	handbediend	kunst>2000	1,54
●	RG1-GL3	ZW	verticaal	2,5	-	HR-glas b HR++	-	hout	1,83
●	RG1-GL2	ZW	verticaal	5,7	-	dubbel glas	-	hout	2,86
●	RG1-GL1.1	ZW	verticaal	0,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	RG1-GL1.2	ZW	verticaal	0,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
In hellend dak voor									
●	DV2-GL1	NW	45	52	-	dubbel glas	-	metaal niet therm	3,79
In hellend dak achter									
●	DA2-GL1	ZO	45	52	-	dubbel glas	-	metaal niet therm	3,79
●	DA1-GL1	ZO	45	0,2	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

enkel glas

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

metaal niet Metalen profiel, niet thermisch

therm onderbroken

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

	Muur in contact met volle grond 25 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur.	€ 4 500 [★]
	Muur 782 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 166 500 [★] € 225 000 [★]
	Muur in contact met volle grond 56 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muren.	€ 9 500 [★]

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_a = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_a = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	NW	200	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel												
● AG1	ZO	182	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel												
● RG1	ZW	161	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel												
● LG1	NO	62	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Achtergevel												
● AG2	ZO	40	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
● RG4	ZW	14,6	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
● LG2	NO	122	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met volle grond												
Voorgevel												
● VG2	NW	53	-	-	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88
Achtergevel												
● AG3	ZO	16,6	-	-	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,21
Rechtergevel												
● RG2	ZW	1	-	-	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88
● RG3	ZW	8,6	-	-	0,7	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,54
Linkergevel												
● LG3	NO	1,9	-	-	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

 Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven onverwarmde ruimte											
 VL2	28	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
Vloer op volle grond											
 VL1	550	-	111	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,43

Legende

a vloer niet in cellenbeton

 Denk vooruit!

- Overweegt u op lage temperatuur te verwarmen, controleer dan eerst of uw centrale verwarmingstoestel daarvoor geschikt is.
- Bent u van plan om vloerverwarming te plaatsen, plaats dan eerst voldoende isolatie in de vloer. Hou er rekening mee dat u achteraf geen isolatie meer kunt bijplaatsen boven op de vloer.
- Bent u van plan om wandverwarming te plaatsen, plaats dan eerst voldoende isolatie in de muur. Hou er rekening mee dat u achteraf geen isolatie meer kunt bijplaatsen aan de binnenkant.

 Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamerthermostaat niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

	RV5
	✓
Omschrijving	-
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	1%
Installatierendement (%)	219%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	✓
Type opwekker	individueel
Energiedrager	elektriciteit
Soort opwekker(s)	warmtepomp
Bron/afgiftemedium	lucht/lucht
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	-
Labels	-
Locatie	-
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	luchtverwarming
Regeling	kamerthermostaat

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

€ 17 000*

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

⊗	Slaapkamer 3	VR5	-	Geen	-	-
⊗	Slaapkamer 4	VR6	-	Geen	-	-
⊗	Slaapkamer 5	VR7	-	Geen	-	-
⊗	Slaapkamer 6	VR8	-	Geen	-	-

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- ✓ Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Hellend dak	• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en damp scherm	• Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking
Isoleren aan de binnenkant	• Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)	Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Onderdak • Dakbedekking • Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)
Hellend dak	• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten	• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.
Isoleren aan de buitenkant	• Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en damp scherm • Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten • Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Een kraan of lastenlift	Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Binnenafwerking • Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met damp scherm • Regenwaterafvoerbuizen
Plat dak	• Plaatsen van isolatie en damp scherm • Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer	Er wordt aangenomen dat de dakhelling voldoende is voor een goede afwatering.
Isoleren bovenop het bestaande dak	• Verhogen van de dakrand en plaatsen van dakrandprofiel • Aansluitingen met aanwezige koepels • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie	Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: • Dakstructuur • Dakafdichting (kan gebruikt worden als damp scherm) • Binnenafwerking • Regenwaterafvoer (goten en buizen)

Vensters vervangen

- Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)
- Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)
- Plaatsen van nieuwe vensterbanken
- Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters
- Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking
- Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel
- Een hijstoestel
- Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen
- Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen
- Rolluiken en rolluikkasten
- Vliegenramen

Dakvensters vervangen

- Afbraak en plaatsen van nieuwe dakvensters (gangbare maten en vormen)
- Plaatsen van een geïsoleerde en luchtdichte kader
- Aanwerken van de dakbedekking
- Aanwerken van de binnenafwerking
- Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)
- Een hijstoestel
- Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen
- Toeslag voor beglazing met specifieke eigenschappen
- Zonwering of verduisterende screens

Koepels vervangen

- Afbraak en plaatsen van een nieuwe koepel (gangbare maten en vormen, kunststof) met isolerende opstand
- Aanwerken van de dakafdichting
- Aanwerken van de binnenafwerking
- Een hijstoestel
- Toeslag voor speciale afmetingen en vormen

Deuren en panelen vervangen

- Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)
- Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk
- Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel
- Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen
- Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen
- Toeslag voor versieringen
- Rolluiken en rolluikkasten
- Vliegenramen

Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:

- Dorpels