

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 07/09/2026

Inspecteur: Mark Sleven

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120940

Datum verslag: 07/09/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Verbindingslaan
Huisnummer 16
Busnummer
Postcode 3620
Gemeente LANAKEN
Land België

Eigenaar

Naam EURINVESCO BV IOV
Straatnaam Verbindingslaan
Huisnummer 16
Busnummer
Postcode 3620
Gemeente LANAKEN
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541449206004258918

Teller Nr. : 1SAG3100709705

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 22

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,35 MΩ

RE: 69,8 Ω

NOK

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	22	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
30	andere	16A	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar de aanvullende maatregelen met betrekking tot de differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet uitgevoerd. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)

I7.03 De nominale stroomsterkte van de beveiliging is niet aangepast aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

Gedeelte tuinhuis , airco , kring P en kring van buitenverlichting met aparte differentieel staan niet op schema

Logeerkamer is badkamer geworden Tuinhuis staat niet op schema Niet alle contactdozen en lichtpunten met schakelaars staan op schets

Kring 16A met aparte differentieel vermoedelijk van buiten verlichting

Badkamers zijn niet achter de bijkomende differentieel van 30mA aangesloten

In verdeelbord tuinhuis twee kringen met automaat van 25A terwijl bedrading erachter 2,5 mm is

In tuinhuis en boven teller

In de kelder en in tuinhuis

I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.14 Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in deze installatie. Wegens niet conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot De woning is bemeubeld volgende lokalen:

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 7/9/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:30 tot 13:15

De inspecteur Mark Sleven



Mark Sleven
ACEG VZW - #379

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

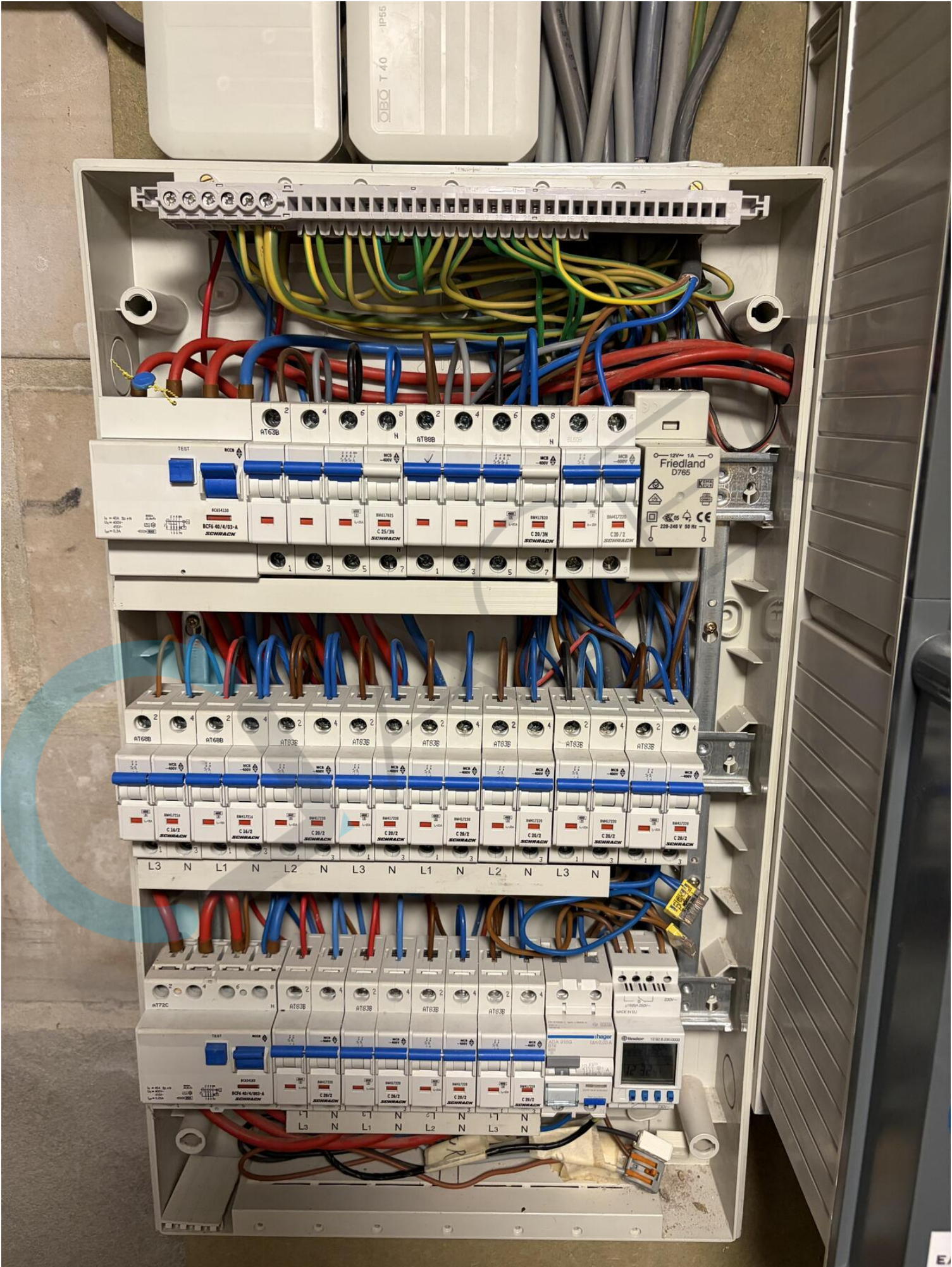
Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

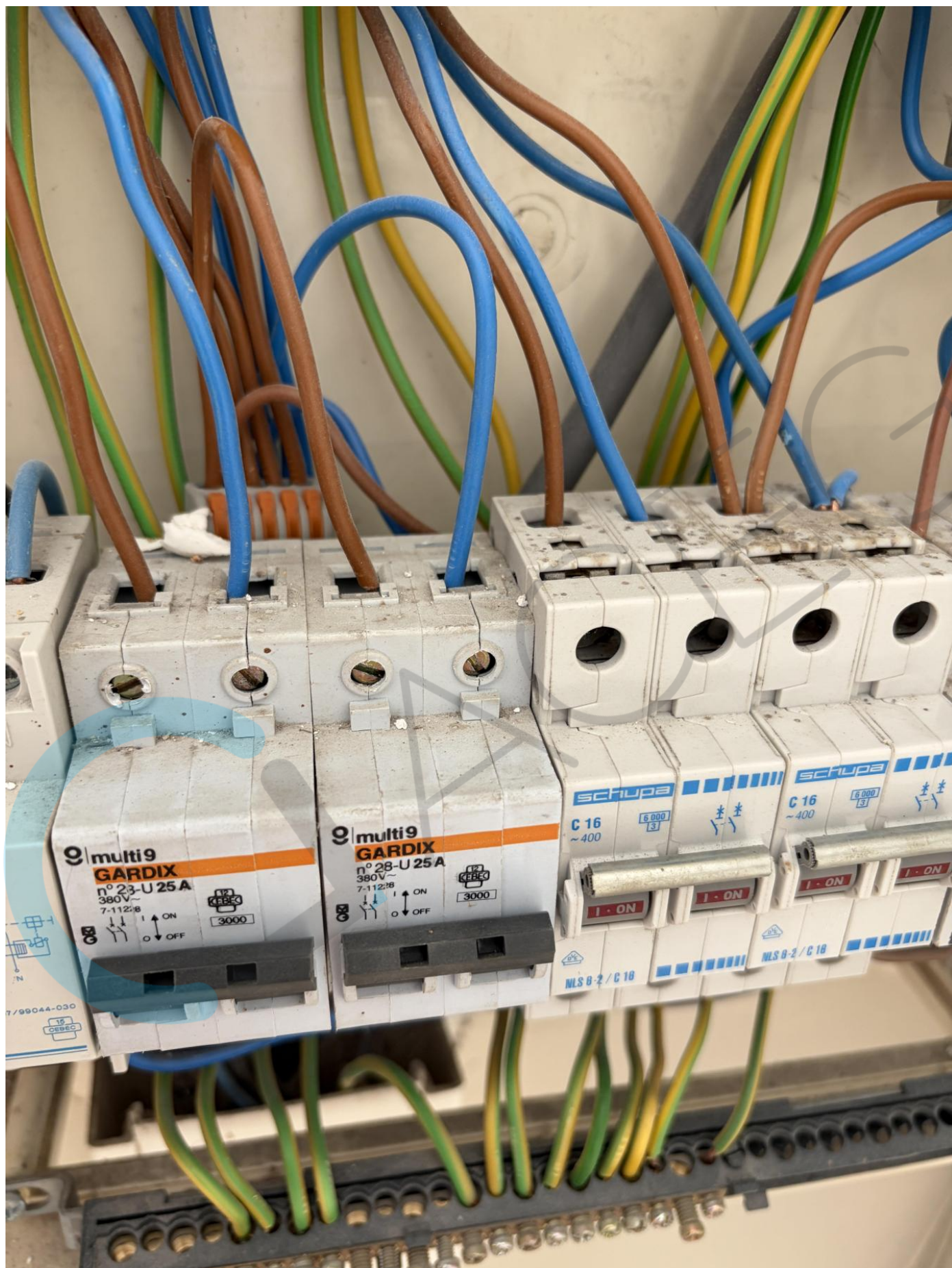
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

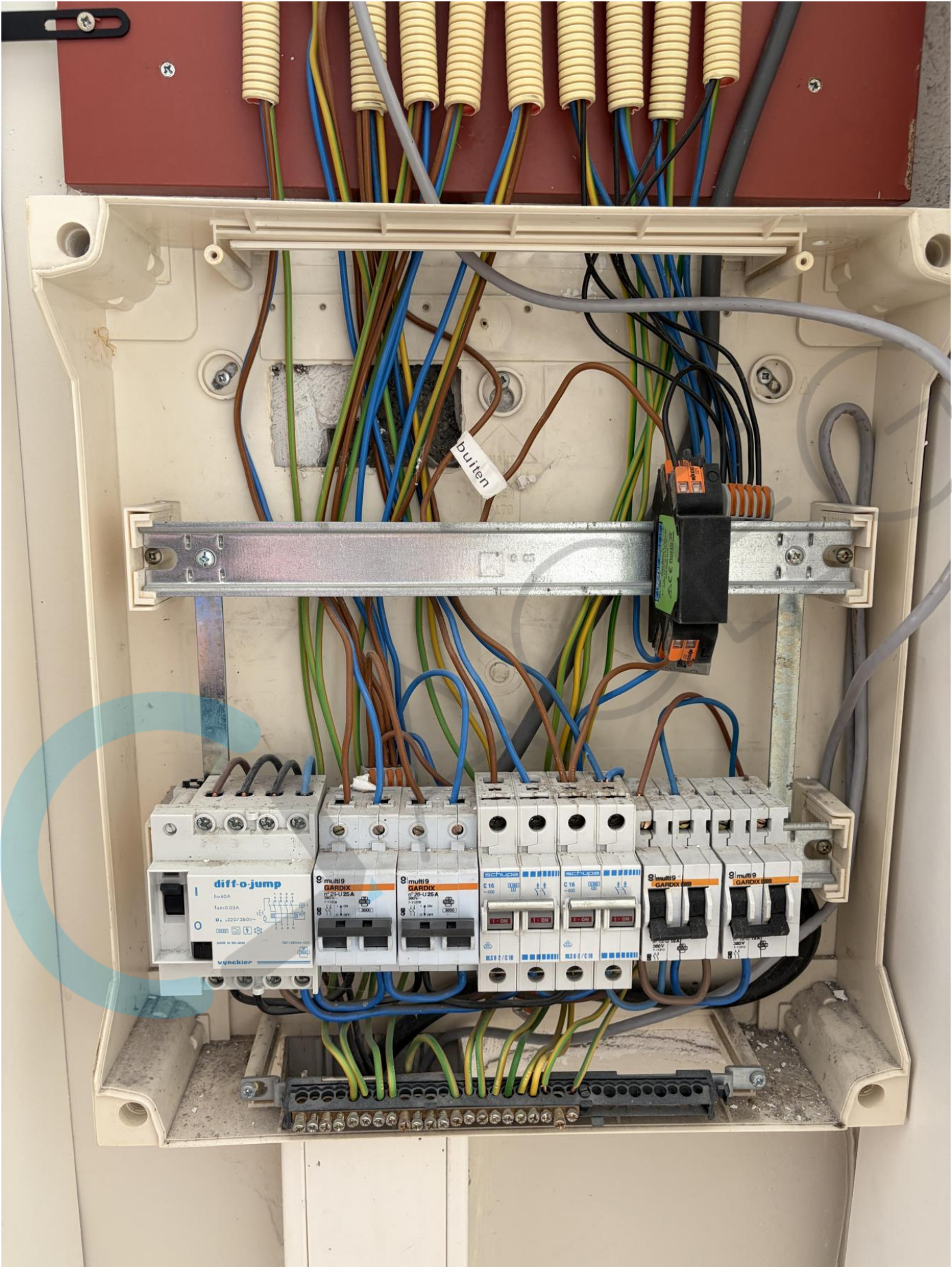






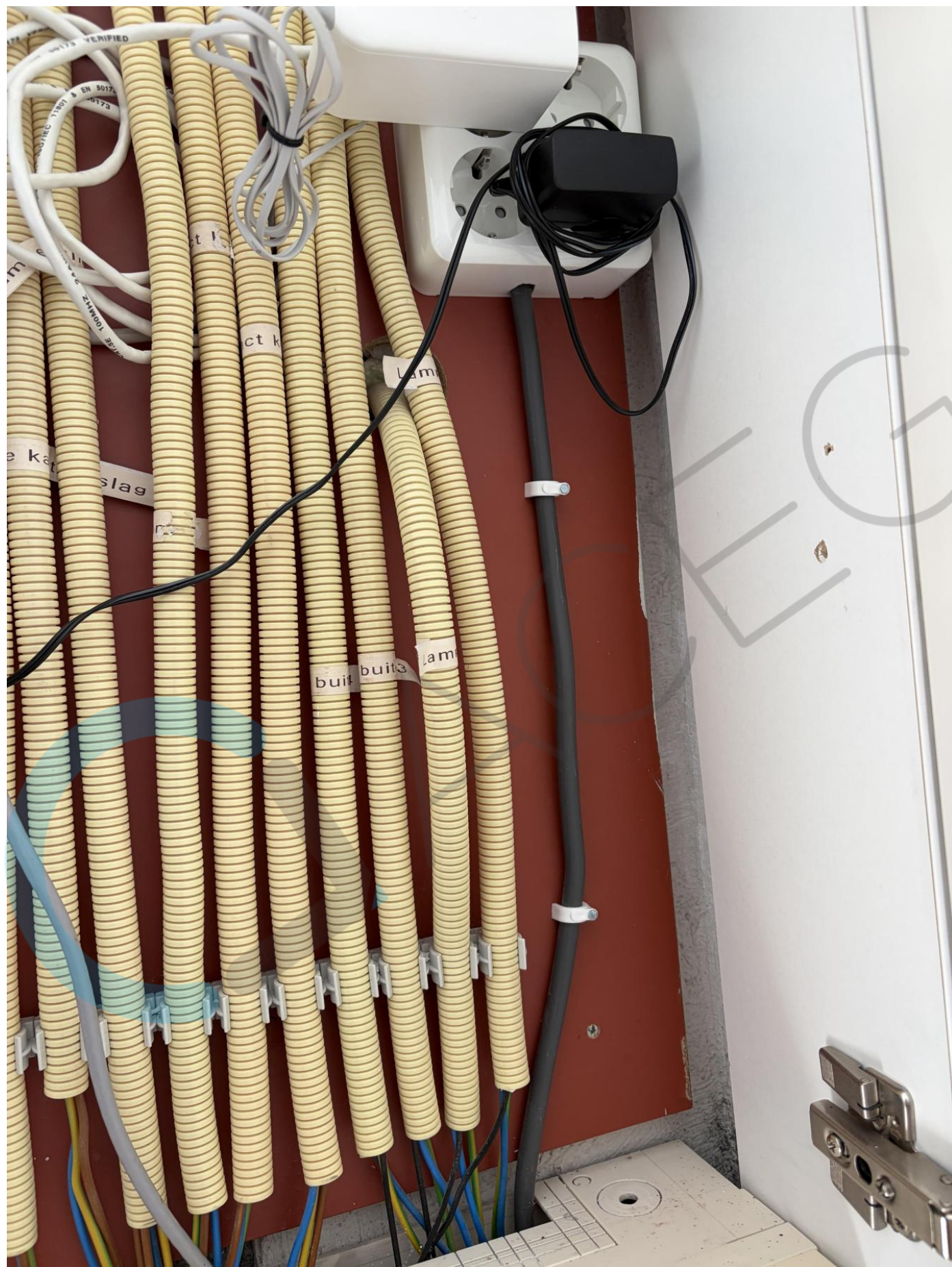














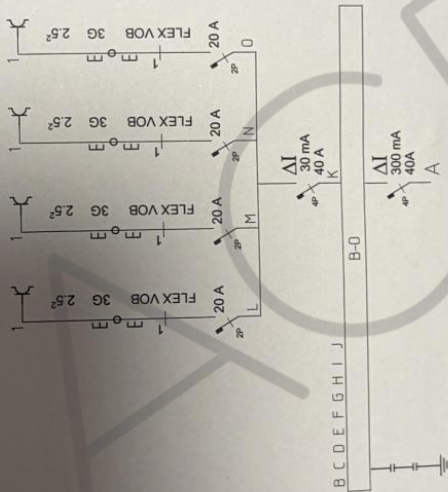








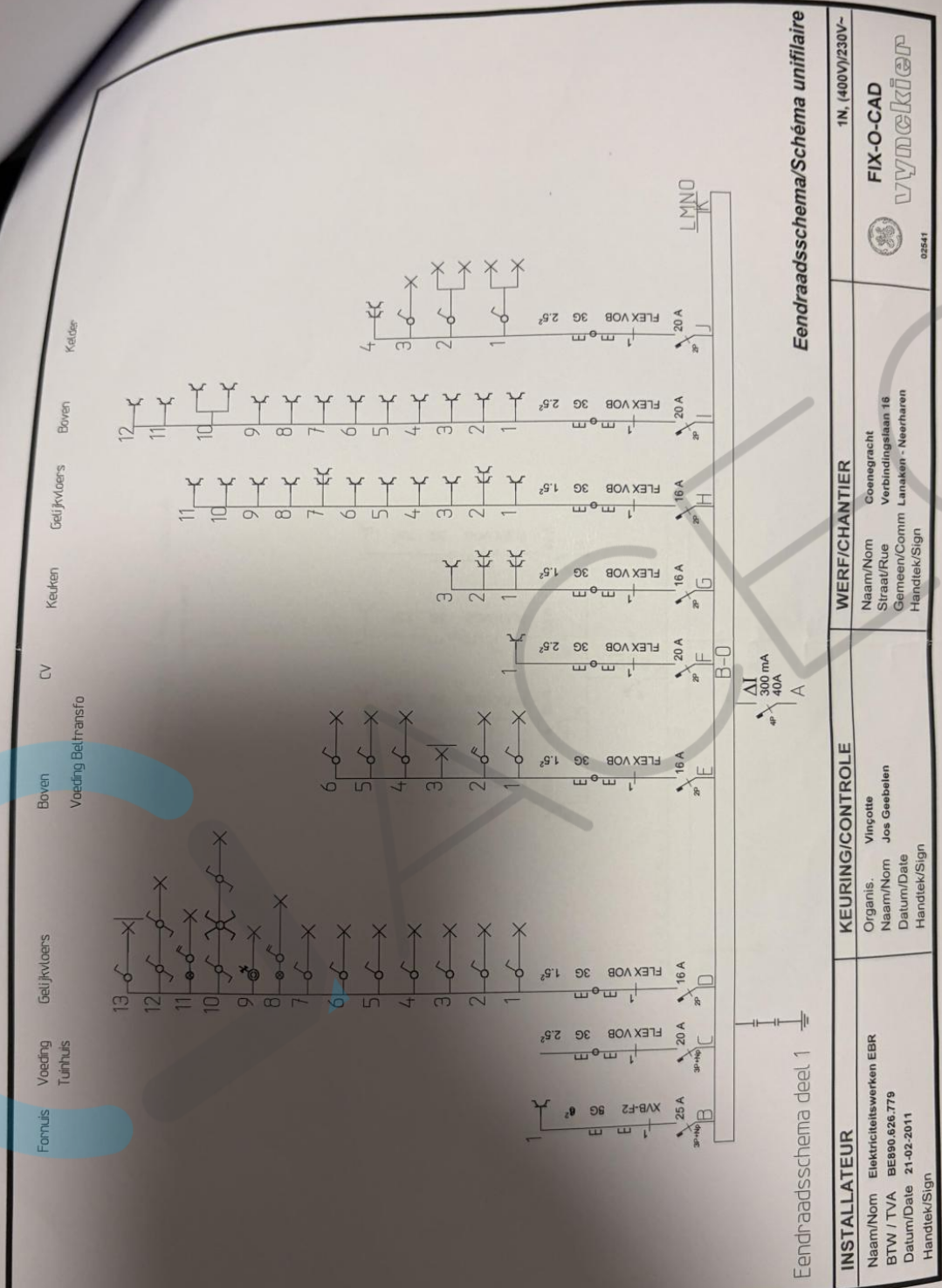
Droogkast Wasmachine Boiler Vaatwasser
niet meer in dienst

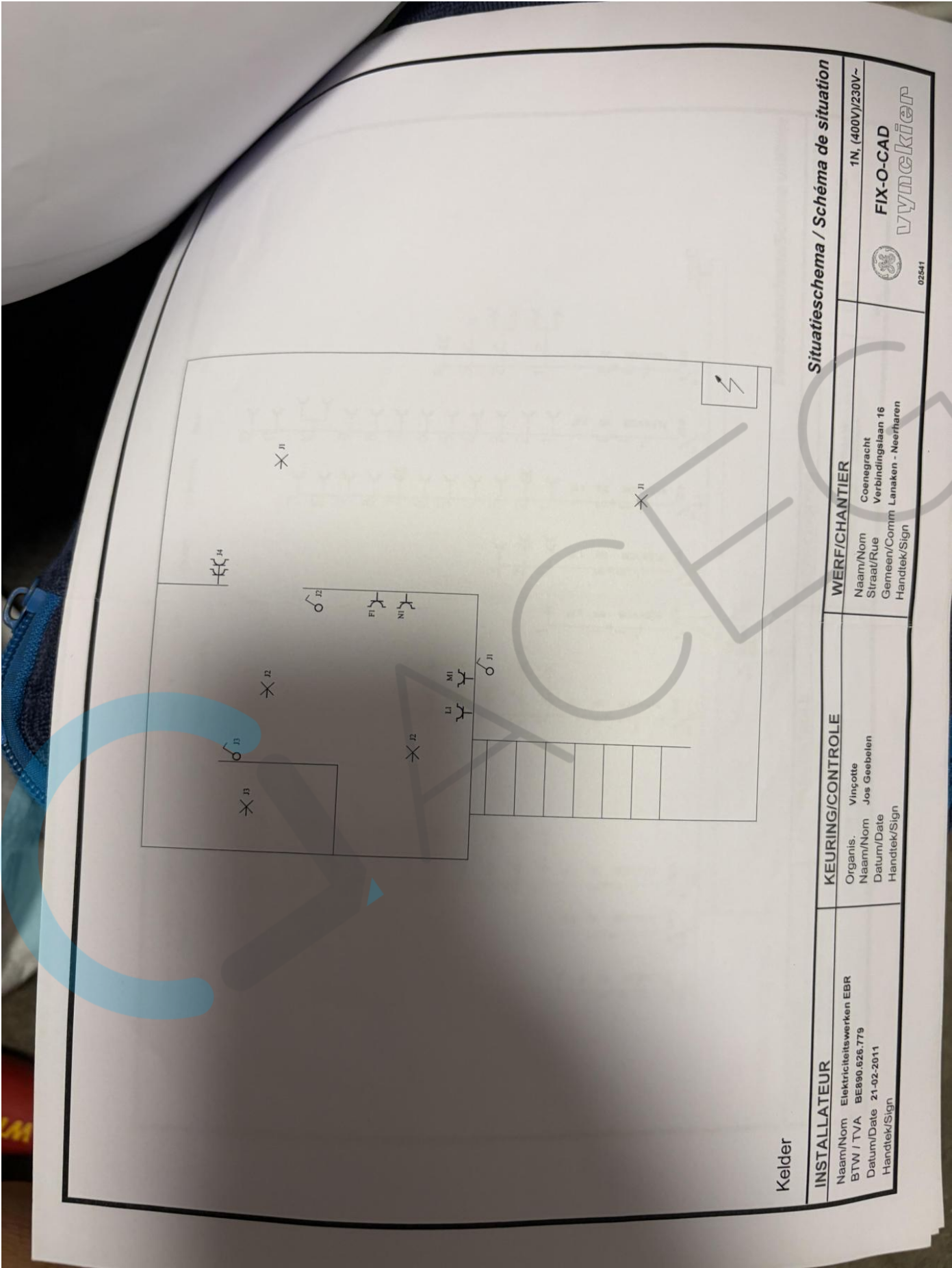


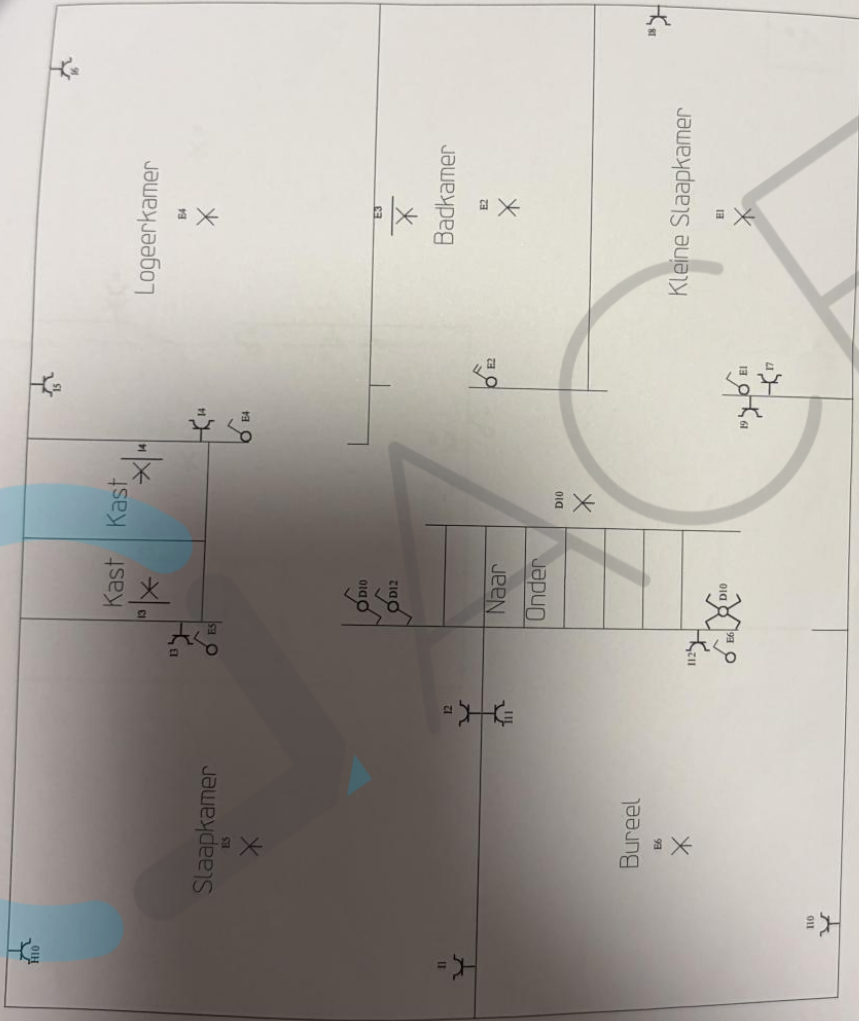
Eendraadsschema deel 2

Eendraadsschema/Schéma unifilaire

INSTALLATEUR		KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	1N, (400V)/230V~ FIX-O-CAD vynckeier 02541	
Naam/Nom	Elektricienswerken EBR	Organis.	Naam/Nom	Concegracht	
BTW / TVA	BE890.826.779	Naam/Nom	Straat/Rue	Verbindinglaan 16	
Datum/Date	21-02-2011	Datum/Date	Gemeente/Comm	Lanaken - Neerharen	
Handtek/Sign		Handtek/Sign	Handtek/Sign		





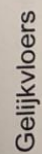


1ste verdieping

Situatieschema / Schéma de situation

INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	1N, (400V)/230V~
Naam/Nom BTW / TVA Datum/Date Handtek/Sign	Organis. Naam/Nom Datum/Date Handtek/Sign	Naam/Nom Straat/Rue Gemeente/Comm Handtek/Sign	Coenegracht Verbindingslaan 16 Lanaken - Neerharen
Elektricitetswerken EBR BE950.626.779 23-02-2011	Vincotte Jos Geebelen		FIX-O-CAD vymekier

02541



Situatieschema / Schéma de situation

INSTALLATEUR		KEURING/CONTROLE		WERF/CHANTIER	
Naam/Nom	Elektricitetswerken EBR	Organis.	Vingotte	Naam/Nom	Coenegracht
BTW / TVA	BE990.626.779	Naam/Nom	Jos Geesbelen	Straat/Rue	Verbindingslaan 16
Datum/Date	22-02-2011	Datum/Date		Gemeen/Comm	Landaken - Neerharen
Handtek/Sign		Handtek/Sign		Handtek/Sign	



Vynckier

02544

1N, (400V)/230V-

FIX-O-CAD

ELEKTRICITEITS-
WERKEN

EBR

Elektriciteitswerken **EBR** bvba - KMO zone Molenheide 4022, 3520 Zonhoven
tel. 089/30 50 43 - fax 089/36 76 03 - info@ebr2.be

Mr. En Mevr. Coenegracht
Verbindingslaan 16
3620 LANAKEN - NEERHAREN

LEGENDE ZEKERINGSKAST

- A: 4P 40A Differentieel 0.3A
- B: 4P 25A Stopkontakt Fornuis
- C: 4P 20A Tuinhuis *circo*
- D: 2P 16A Verlichting Gelijkvloers
- E: 2P 16A Verlichting Boven + Voeding Beltransfo
- F: 2P 20A CV Ketel
- G: 2P 20A Keuken aanrecht
- H: 2P 20A Stopkontakten Gelijkvloers
- I: 2P 20A Stopkontakten Boven
- * J: 2P 20A Kelder (gemengd)
~~K: 2P 20A~~ *P 2P 20A* *Frigo Aanrecht*
- K: 4P 40A Differentieel 0.03A
- L: 2P 20A Stopkontakt Droogkast
- M: 2P 20A Stopkontakt Wasmachine
- N: 2P 20A ~~Boiler (niet meer in dienst)~~ *oven*
- O: 2P 20A Stopkontant Vaatwasmachine

BTW nr.: BE 0890.626.779 - Registratienr. 890.626.779 10.26.11

Bank rek. nr. IBAN BE12 7350 1755 7792 - Maatschappelijke zetel Delweg 54C, 3600 Genk

Verkoopsvoorwaarden zie keerzijde.



