Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

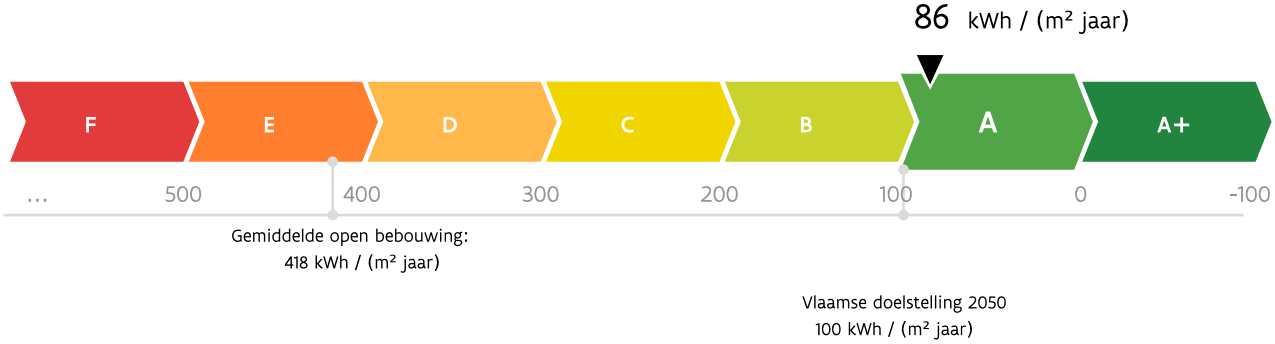


Wijerdijk 30, 3620 Lanaken

woning, open bebouwing | oppervlakte: 440 m²

certificaatnummer: 20240809-0003331863-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-08-2024**

Handtekening:

TOSAN
WWW.TOSAN.BE
Digitaal ondertekend door Tom Knaepen (Signature)

TOM KNAEPEN

Tosan
EP18295

Dit certificaat is geldig tot en met **9 augustus 2034.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,48 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,62 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,20 W/(m²K)*

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,73 W/(m²K) *

Doelstelling 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K) *

Doelstelling 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,48 W/(m²K)*

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp
- ✗ Kachel(s)

Uw energielabel:

86 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ **De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Buitenzonwering en koeling aanwezig

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Algemene opmerking energiedeskundige

Isolatie in het hellend dak zonder onderbreking: het betreffen isolerende dakpanelen.
Het gelijkvloers is verwarmd met vloerverwarming. De verwarmde kelder zit mee in het beschermd volume. Hierdoor is er geen buitenvloer ingegeven met parameter vloerverwarming

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
TOM KNAEPEN
Tosan
3798 Voeren
EP18295

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken 6
Vensters en deuren 7
Muren 10
Vloeren 11
Ruimteverwarming 12
Installaties voor zonne-energie 13
Ventilatie 14
Overige installaties 16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 17
Toelichting prijsindicaties 18

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10846407 / 10847397
Datum plaatsbezoek	07/08/2024
Referentiejaar bouw	1997
Beschermd volume (m^3)	1.359
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	440
Verliesoppervlakte (m^2)	825
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	86
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	37.945
CO_2-emissie (kg/jaar)	-525
Indicatief S-peil	78
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,76
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	246

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
●	DV1	NW	88	-	-	100mm EPS (R= 2,00 m^2K/W) zonder regelwerk	-	2,00	aanwezig	a	0,43
Hellend dak achter											
●	DA1	ZO	65	-	-	100mm EPS (R= 2,00 m^2K/W) zonder regelwerk	-	2,00	aanwezig	a	0,43
Plat dak											
●	PD1	-	34	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG1-GL2	NW	verticaal	1,4	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL3	NW	verticaal	1,9	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL4	NW	verticaal	2	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL5	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas a	vaste bediening	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL1	NW	verticaal	1,2	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL6	NW	verticaal	1,1	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	VG1-GL7	NW	verticaal	5,3	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
In achtergevel									
●	AG1-GL5	ZO	verticaal	6,5	-	HR-glas b	vaste bediening	kunst>2000	1,82
●	AG1-GL2	ZO	verticaal	3,7	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL3	ZO	verticaal	1	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL4	ZO	verticaal	1	-	HR-glas a	vaste bediening	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL6	ZO	verticaal	3,6	-	HR-glas a	vaste bediening	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL7	ZO	verticaal	5,6	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL9	ZO	verticaal	1,1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
●	AG1-GL1	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	AG1-GL8	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
In linkergevel									
●	LG1-GL5	NO	verticaal	4	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	LG1-GL1	NO	verticaal	1	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	LG1-GL2	NO	verticaal	2,3	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	LG1-GL3	NO	verticaal	2,4	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	LG1-GL4	NO	verticaal	1,8	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
In rechtergevel									
●	RG1-GL5	ZW	verticaal	8,7	-	HR-glas b	vaste bediening	kunst>2000	1,82
●	RG1-GL1	ZW	verticaal	1,5	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	RG1-GL2	ZW	verticaal	0,5	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	RG1-GL3	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
●	RG1-GL4	ZW	verticaal	2,6	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
In hellend dak voor									
●	DV2-GL1	NW	45	1,6	-	HR-glas a	-	kunst>2k	2,24
In hellend dak achter									
●	DA2-GL1	ZO	horizontaal	16,6	-	HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ HR++	-	metaal therm	2,36

Legende glastypes

HR-glas a Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst>2k	Kunststof profiel, 2 of meer kamers	**metaal therm**	Metalen profiel, thermisch onderbroken
kunst>2000	Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000		

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE1	NW	0,7	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
●	VG1-DE2	NW	2,3	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
In achtergevel											
●	AG1-DE1	ZO	0,6	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
●	AG1-DE2	ZO	0,6	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
In rechtergevel											
●	RG1-DE1	ZW	0,7	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
in linkergevel											
●	LG1-DE1	NO	0,6	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
●	LG1-DE2	NO	0,5	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
Panelen											
In voorgevel											
●	VG1-PA1	NW	1	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64
in linkergevel											
●	LG1-PA1	NO	4,6	-	-	isolatie onbekend	1999	onbekend	b	kunst>2k	3,64

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1	NW	55	-	-	-	80mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,48
Achtergevel											
●	AG1	ZO	59	-	-	-	80mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,48
Rechtergevel											
●	RG1	ZW	58	-	-	-	80mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,48
Linkergevel											
●	LG1	NO	56	-	-	-	80mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,48
Muur in contact met volle grond											
Voorgevel											
●	VG2	NW	44	2,6	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
Achtergevel											
●	AG2	ZO	4,9	2,6	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
●	AG3	ZO	37	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88
Rechtergevel											
●	RG2	ZW	19,1	2,6	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
●	RG3	ZW	11	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88
Linkergevel											
●	LG2	NO	16,9	2,6	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,78
●	LG3	NO	13,3	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	0,88

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven buitenomgeving												
●	VL1	6,5	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer op volle grond												
●	VL2	162	2,1	58	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,43

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
	✓	✓	✓	✗
Omschrijving	-	serre	serre	-
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	80%	10%	4%	5%
Installatierendement (%)	275%	433%	389%	65%
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
	✓	✓	✓	-
Type opwekker	individueel	individueel	individueel	-
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	gas
Soort opwekker(s)	warmtepomp	warmtepomp	warmtepomp	-
Bron/afgiftemedium	lucht/water	lucht/lucht	lucht/lucht	-
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Rendement	-	-	-	-
Referentiejaar fabricage	2022	2021	2021	-
Labels	energieklasse A+++ energieklasse A++	energieklasse A+++	energieklasse A++	-
Locatie	-	-	-	-
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	-
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming	-
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat	kamerthermostaat	kamerthermostaat	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m^2)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	54	ZO	11.772	mono/multi kristallijn

Ventilatie

	Ventilatie Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning.	€ 10 000*

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
⊗	keuken	VR1	Nee	Geen	-	-
⊗	wc	VR4	Nee	Geen	-	-
⊗	badkamer	VR9	Ja	Geen	-	-
Verblijfsruimte						
⊗	living	VR2	-	Geen	-	-
⊗	bijkeuken	VR3	-	Geen	-	-
⊗	slp	VR5	-	Geen	-	-
⊗	slp	VR6	-	Geen	-	-
⊗	slp	VR7	-	Geen	-	-
⊗	slp	VR8	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	energieklasse A capaciteitsprofiel L		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m^3)	1.358,80

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, …

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.
De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.
Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.
In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn in 2018 bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Ventilatie	De getoonde prijs is een percentage van de totaalprijs van een volledig performant ventilatiesysteem dat alle natte en alle verblijfsruimtes in de woning bedient. Het percentage is evenredig met het aantal niet-conforme ruimtes. In de totaalprijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De totaalprijs is het gemiddelde van een vraaggestuurd systeem van mechanische afvoer en een systeem van mechanische af- en toevoer met warmteterugwinning.	Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden als ze aanwezig zijn: • Ventilatieroosters