

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: DRIJKONINGEN RUTH
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0498/41.60.30
e-mail: ruth.drijkoningen@telenet.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6780853
Voorl. verslagnr.:
Datum: 02/09/2026

Klant / Opdrachtgever:

DRIJKONINGEN RUTH
GROTESTRAAT 120
3631 BOORSEM

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 683 GROSEMANS TOM
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** DRIJKONINGEN RUTH **Adres:** GROTESTRAAT 120 3631 BOORSEM
Installateur/verantw. werk: **Naam:** DRIJKONINGEN RUTH **Adres:** GROTESTRAAT 120 3631 BOORSEM **B.T.W.:** /
Adres installatie: DRIJKONINGEN RUTH GROTESTRAAT 120 BOORSEM 3631 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** ALSB
EAN nr.: onbekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 28084780 **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 02/09/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOBs **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: nvt **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☒ hoofd - ☒ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12
Diff. 4p. 40A 300mA
Diff. 4p. 40A 30mA
Aut. 4p. C25A VVB 4x6mm²
Aut. 2p. C6A VOB 1,5mm²
4x Aut. 2p. C20A VOB 2,5mm²
6x Aut. 2p. C20A XVB 3G2,5mm²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,8 MOhm **Spreidingsweerstand:** 37,6 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/3

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	-	Het is niet uitgesloten dat er nog bijkomende inbreuken vastgesteld kunnen worden na het voorleggen van het eendraads- en situatieschema.
I	1.	Eéendraadschema ontbreekt.
	2.	Situatieschema ontbreekt.
	3.	De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω , maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld.
	4.	Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
	5.	Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (elektrisch bord)
	6.	Water- en gasmeter dienen equipotentiaal verbonden te worden.
	7.	Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... aanbrengen.
	8.	Differentieelschakelaar aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar.
	9.	Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.
	10.	Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.
	11.	Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (soepele bekabeling in een vaste installatie)
	12.	Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeeldozen.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf