



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00668011

72015C0899/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	72015C0899/00G000
Adres:	Centrum-Zuid 2092, 3530 Houthalen-Helchteren
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00668011
Uw referentie:	25-022905
Aangevraagd op:	24/11/2025 22:37
Afgeleverd door gemeente op:	25/11/2025 11:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Houthalen-Helchteren omgeving	omgeving@houthalen-helchteren.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van opslagruimte
Referentie: 72039_1991_129
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/866/B/1991/127
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/08/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een loods voor metaalconstructie
Referentie: 72039_1987_286
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/10769/B/1987/66
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/06/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: landscaping Industriepark Centrum-Zuid
Referentie: 72039_1993_351
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/1484/B/1993/213
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/10/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van infrastructuurwerken "De Koelen"
Referentie: 72039_1991_333
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/750/B/1991/11

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/02/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van wegen- en rioleringswerken op het industrieterrein
"Centrum Zuid"
Referentie: 72039_1987_354
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/1484/B/1987/38
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/03/1987
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslaan en verdelen van textiel en schoenen (hernieuwing +
veranderen van de inrichting door wijziging, uitbreiding en
toevoeging)
Dossiernummer: 200817
Referentienummer: 752.2/08.03
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Deels vergund
Datum:	04/07/2008
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	03/07/2028
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	23.3.2°a)
Omschrijving:	Opslag van kunststoffen en van voorwerpe
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	41.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behande
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	43.1.2°a)
Omschrijving:	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	12.3.2°
Omschrijving:	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Al dan niet overdekte ruimte, waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens gestald worden, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008

Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	41.5.
Omschrijving:	Textiel en textielwaren: opslag
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028
Rubriek:	16.3.1.2°
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van pr
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2008
Einddatum:	03/07/2028

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitgraven en wegvoeren van schammeschiefers voortkomende van de steenkoolmijn van Houthalen

Dossiernummer: 19742

Referentienummer: 8.443/309

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/02/1974

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: realiseren van een alternatieve (vracht-)wagenontsluiting voor het bedrijventerrein Centrum-Zuid, gelegen aan de N715-Grote Baan tussen Houthalen en Meulenberg

OMV-nummer: OMV_2022119862

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Beroep RvVb

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/04/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: Wijzigingen van kleine Landschapselementen of vegetatie.

Omschrijving: Wijzigen van kleine Landschapselementen of vegetatie

Omschrijving: wijzigen van kleine Landschapselementen of vegetatie

Omschrijving: Wijzigen van kleine Landschapselementen of vegetatie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigingen en aanpassingen in vergund deelproject NZL – QWN715 – CZ van de weginfrastructuur

OMV-nummer: OMV_2024134776
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/05/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding plaatsen van airco-installatie
OMV-nummer: OMV_2023126723
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/10/2023
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Centrum-Zuid 2084 3530 Houthalen-Helchteren
Inrichtingsnummer: 20200626-0042

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiden van een industriële hal
OMV-nummer: OMV_2022133655
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	19/12/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Verval:	
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	exploiteren van een inrichting gespecialiseerd in het vervaardigen van metalen constructies voor de bouw
OMV-nummer:	OMV_2021108955
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	12/07/2021
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Centrum-Zuid 2092 3530 Houthalen-Helchteren
Inrichtingsnummer:	20210623-0066

Activiteiten:

Rubriek:	29.5.2.1°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48,

en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 6.4.1°

Omschrijving: 200 l tot en met 50.000 l
uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.1.2.1.1°

Omschrijving: 300 liter tot en met 1000 liter

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: toevoegen van rubriek 17.4. aan de bestaande milieuvergunning

OMV-nummer: OMV_2020084544

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Centrum-Zuid 2092 3530 Houthalen-Helchteren

Inrichtingsnummer: 20200626-0042

Activiteiten:

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen,

met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een industriële hal met 6 aparte units

OMV-nummer: OMV_2021101715

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/08/2021

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>
Startdatum: 26/03/1987
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>
Startdatum: 12/07/2021
Commentaar Activiteit: NIET AANPASSEN - Melding OMV_NR : 2021108955 - inrichtingsnummer : 20210623-0066
Vergunning:

Type: Vergund met OMV-nummer

lloa-nummer: 20210623-0066

OMV-nummer: 2021108955

Vergunning omschrijving: Hercon NV

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 17579437

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72015C0899/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 827
Beschrijving: Centrum-Zuid

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/11/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren
Externe documentatie:

- <https://www.houthalen-helchteren.be/economische-bedrijvigheid>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren
Externe documentatie:

- <https://www.houthalen-helchteren.be/tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu