

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Drieskens & Goddeeris
Notarissen
Ringlaan 22
3530 Houthalen-Helchteren

U.Ref: 2022/33898/IR
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Houthalen-Helchteren
Adres: Centrum-Zuid 1231

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOU1
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 166V9
Kadastrale aard: GROND

Gemeente: Houthalen-Helchteren
Adres: Centrum-Zuid 1231

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOU1
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 166T9
Kadastrale aard: GROND

Gemeente: Houthalen-Helchteren
Adres: Centrum-Zuid 1231

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOU1
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 166W9
Kadastrale aard: GROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 15/04/2022

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam RUP Centrum en sonnis
Alg Plan Id RUP_72039_214_00001_00001
Datum goedkeuring 24/05/2012

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Gewestplan

Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	03/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in industriegebieden

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72039_2005_249

Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/2005/183

Dossiernummer van AROHM: 7076B96-0189B01

Onderwerp: aanpassingswerken aan het gelijkvloers van het voormalig KS-gebouw en bijhorende bestemmingswijziging naar kantoren met een openbare functie

Datum ontvangstbewijs	28/06/2005
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de Vlaamse Regering
Datum van de beslissing over de aanvraag	10/10/2005
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72039_1988_354

Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/1988/207

Dossiernummer van AROHM: 7076 B 88/305

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/09/1988
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/11/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1993_253	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/1993/257	
Dossiernummer van AROHM: 7076B88/305-B3	
Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen.	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/12/1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/03/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1995_11	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/1995/10	
Dossiernummer van AROHM: 7076B83/305-B4	
Onderwerp: slopen van de schachttorens	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/01/1995
Dossier volledig?	Ja
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1995_243	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/1995/246	
Dossiernummer van AROHM: 7076B88/305-B5	
Onderwerp: slopen van noordelijke schachtbok en hoofdgebouw met aanhorigheden (fase 3).	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/12/1995
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/01/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	08/08/1996
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Ja
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	Nee

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	18/10/1996
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	De vergunning werd geweigerd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1996_241	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/8784/B/1996/240	
Dossiernummer van AROHM: 7076.B.96-0189B01	
Onderwerp: slopen van gebouwen achter hoofdgebouw (gebouwen nrs. 5 en 5b)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/10/1996
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/01/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_2012_11	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/12135/B/2012/11	
Dossiernummer van AROHM: 8.00/72039/611.3	
Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken met wegenis- en rioleringswerken aan NAC	
Datum ontvangstbewijs	16/01/2012
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	12/01/2012
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	21/03/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/03/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_2014_136	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/15901/B/2014/106	

Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: aanleggen wegenis en bijhorende infrastructuur en nutsvoorzieningen (toegangsweg tot Cleantech Campus)	
Datum ontvangstbewijs	03/06/2014
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	21/11/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/11/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2017

Gemeentelijk dossiernummer: O/2018/10	
Onderwerp: aanleggen wegenis en riolering in het mijnpark: Limburgplein	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	08/02/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	08/02/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	3
Beslissing: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 09-04-2018	
Omschrijving:	

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/138	
Onderwerp: bouwen van 30 bedrijfshallen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	06/04/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 26-07-2021	
Omschrijving:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO	X	
OVAM-inventaris Vlarebo ID: 217 Rubriek - categorie: 29.5.2.3 - A Startdatum: 1/1/1939 Vlarebo ID: 323 Rubriek - categorie: 6.2.2.b - A Startdatum: 1/1/1939 Vlarebo ID: 178 Rubriek - categorie: 24.1.2 - O Startdatum: 1/1/1939 Vlarebo ID: 217 Rubriek - categorie: 29.5.2.3 - A Startdatum: 1/1/1939 Vlarebo ID: 38 Rubriek - categorie: 17.3.6.2 - B Startdatum: 1/1/1939 Vlarebo ID: 38 Rubriek - categorie: 17.3.6.2 - B		

Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	178		

Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Â°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Â° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		

Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	2284		
Rubriek - categorie:	15.2. - A		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	2284		
Rubriek - categorie:	15.2. - A		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	2532		
Rubriek - categorie:	29.5.2.1Å°b) - O		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	2532		
Rubriek - categorie:	29.5.2.1Å°b) - O		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		

Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2284		
Rubriek - categorie:	15.2. - A		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		

Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		

Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	6242		
Rubriek - categorie:	29.5.2.1Â°b) - O		
Startdatum:	18/10/1979		
Vlarebo ID:	556		
Rubriek - categorie:	17.3.4.a.2 - A		
Startdatum:	18/10/1979		
Vlarebo ID:	556		
Rubriek - categorie:	17.3.4.a.2 - A		
Startdatum:	18/10/1979		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Â° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	216		
Rubriek - categorie:	29.5.2.2 - O		

Startdatum:	1/1/1995		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2284		
Rubriek - categorie:	15.2. - A		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	2532		
Rubriek - categorie:	29.5.2.1Å°b) - O		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3Å° - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	6242		

Rubriek - categorie:	29.5.2.1Å°b) - O		
Startdatum:	18/10/1979		
Vlarebo ID:	216		
Rubriek - categorie:	29.5.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1995		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2Å°a)1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2532		
Rubriek - categorie:	29.5.2.1Å°b) - O		
Startdatum:	17/7/2014		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		

Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	319		
Rubriek - categorie:	6.1.3 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	290		
Rubriek - categorie:	43.2.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	2555		
Rubriek - categorie:	17.3.4.2.2.1) - A		
Startdatum:	14/8/1980		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3.2 - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3.2 - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	323		
Rubriek - categorie:	6.2.2.b - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	38		
Rubriek - categorie:	17.3.6.2 - B		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	4838		
Rubriek - categorie:	17.3.2.3.2 - B		
Startdatum:	23/6/1983		
Vlarebo ID:	178		
Rubriek - categorie:	24.1.2 - O		
Startdatum:	1/1/1939		
Vlarebo ID:	217		
Rubriek - categorie:	29.5.2.3 - A		
Startdatum:	1/1/1939		
Gemeentelijke inventaris			
Opdracht ID:	9708898		

Opdrachttitel:	23/06/1983_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	9708908		
Opdrachttitel:	18/10/1979_PVBA Bielen		
Opdracht ID:	9708898		
Opdrachttitel:	23/06/1983_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	9708903		
Opdrachttitel:	14/08/1980_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	7186587		
Opdrachttitel:	72039/13147/1 Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan Pastorijstraat 30-34 3530 Houthalen-Helchteren		
Opdracht ID:	9708903		
Opdrachttitel:	14/08/1980_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	9708903		
Opdrachttitel:	14/08/1980_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	9708898		
Opdrachttitel:	23/06/1983_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	9708903		
Opdrachttitel:	14/08/1980_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	7186587		
Opdrachttitel:	72039/13147/1 Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan Pastorijstraat 30-34 3530 Houthalen-Helchteren		
Opdracht ID:	7186587		
Opdrachttitel:	72039/13147/1 Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan Pastorijstraat 30-34 3530 Houthalen-Helchteren		
Opdracht ID:	9708898		
Opdrachttitel:	23/06/1983_NV Kempische Steenkolenmijnen		
Opdracht ID:	7186587		
Opdrachttitel:	72039/13147/1 Autonoom Gemeentebedrijf Masterplan Pastorijstraat 30-34 3530 Houthalen-Helchteren		
Dossierinfo			
Dossier ID:	6686		
Naam:	Gemeente Houthalen-Helchteren		
Status:			
Type:			
Jaar:			

Dossier ID:	4636		
Naam:	KS-HOUTHALEN		
Status:			
Type:			
Jaar:			
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.			X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?			X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?			X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied			X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: (contacteer ook V.L.M.: 011/29 87 00)			X
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)			X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN			X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject			X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>			
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied Type: niet overstromingsgevoelig			X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied geen gegevens gevonden			X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X

- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Naam: Steenkoolmijn van Houthalen Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Locatie: Centrum-Zuid 1111-1121, Grote Baan 27, Pastorijstraat 40 (Houthalen-Helchteren) Geldig vanaf: 1/2/2018 Link: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15109	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
--	----	-----

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide		X
---	--	---

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet		

- urbanisatiebelasting		
- belasting op kamers		
- belasting op kantoorruimten		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Vastgoedinformatie bijzondere aandachtspunten

Noord-Zuidverbinding Limburg als complex project

In 2017 werd de Noord-Zuidverbinding Limburg aangeduid als een complex project (cfr. het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten en het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten, van kracht sinds 1 maart 2015). Daarmee volgt het de nieuwe procesaanpak van de complexe projectenprocedure die bestaat uit vier fases: de verkenningfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit.

Noord-Zuidverbinding Limburg als complex project

Op 8 oktober 2021 is het voorontwerp voorkeursbesluit complex project Noord-Zuidverbinding Limburg gepubliceerd als mededeling van de Vlaamse regering. Het voorkeursalternatief (Ay) komt als beste oplossing naar voor na een strategische onderzoeksfase. Het voorkeursalternatief is een doortochtscenario met tunnels onder de Grote Baan in Houthalen-Helchteren en volgt het tracé van de huidige Grote Baan (N715). Bij het voorontwerp van het voorkeursbesluit is een (technische) projectcontour opgenomen die op basis van stand van zaken, de vermoedelijke impact in beeld brengt. De contour is raadpleegbaar op de projectwebsite '[Noord-Zuid Limburg \(noordzuidlimburg.be\)](http://noordzuidlimburg.be)'. **De definitieve afbakening van de te verwerven woningen, gebouwen of percelen zal pas 100% duidelijk zijn in de uitwerkingsfase, die start in de loop van 2022.**

Wanneer de Vlaamse Regering een definitief voorkeursbesluit neemt over de Noord-Zuidverbinding Limburg zal het gekozen tracé en bijhorende zoekzones duidelijk afgebakend worden. De definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit is momenteel voorzien in april 2022.

Realisatie Noord-Zuid

De eigendom is gelegen binnen de voorlopige contour van het voorkeursbesluit

Meer informatie

We begrijpen dat deze mededeling omtrent deze afbakening vragen bij u oproept.

Voor meer informatie:

1. **verwijzen wij u door naar de website Noord-Zuid Limburg (noordzuidlimburg.be);**
2. **of neem contact en maak een afspraak bij het Noord-Zuidinfopunt: mail naar info@noordzuidlimburg.be of bel op het nummer 0800 202 49.**

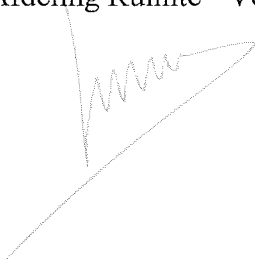
Te Houthalen-Helchteren, 15/04/2022,
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim
algemeen directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)
Roger Lijnen
Afdeling Ruimte - Vergunningen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lijnen', written over a diagonal line that serves as a baseline for the signature.

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Notarissen Drieskens & Goddeeris
Ringlaan 22
3530 Houthalen-Helchteren

Bestemming volgens gemeentelijk analoog plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, van 03-04-1979: industriegebied ;

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: RUP Centrum/Sonnis goedgekeurd op: 24/05/2012 ;

Verkaveling: / afgeleverd op / ;

voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

as-buittattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

- 1 - Aantal dossiers van deze lokatie: 10 ;
- 2 - Ligging van het terrein:
Adres: Centrum-Zuid 1231
Kadastrale omschrijving: Afdeling 1 Sie C Nr 166 W9 – 166 V9 – 166 T9
- 3 - De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld:

Zie vastgoedinformatie !
- 4 - Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn of kunnen er vergunningen zijn die niet zijn opgenomen in ons vergunningenregister.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

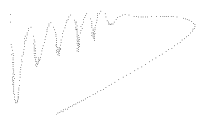
Te Houthalen-Helchteren, 15 april 2022
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim
Algemeen Directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)



Roger Lijnen
Afdeling Ruimte - Vergunningen