

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01500131

71305F0968/00G000

athumi

Dossier VIP-01500131

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0536299736 - JM/Bosdel 44A Genk

Aangevraagd op **05/11/2026** 10:01 door **0536299736**

Gevalideerd op 09/11/2026 08:29

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71305F0968/00G000

Adres: Bosdel 44A, 3600 Genk

Gebouweenheid: 11100035

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	omgeving.handhaving@genk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande leidingstraten, ambachtelijke bedrijven en kmo's

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=50

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk' - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk, Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook' - SVO_71016_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/02/2016

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen' - SVO_71016_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/05/1977

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame' - SVO_71016_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/11/1975

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren' - SVO_71016_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2007

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Bosdel'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71305F0968/00G000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een werkhuis-schrijnwerkerij'

Dossier: 71016_1990_355
Gemeentelijk dossier: RO1990/0355
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/11/1990
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een bedrijfshal met burelen'

Dossier: 71016_1987_333
Gemeentelijk dossier: RO1987/0333
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/10/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een conciërgewoning'

Dossier: 71016_2007_599
Gemeentelijk dossier: RO2007/0599
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 31/10/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een schrijnwerkerij'

Dossier: 71016_2001_298
Gemeentelijk dossier: RO2001/0298
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/07/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Milieuvergunning 'Exploiteren van een werkplaats voor het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen (P.V.C. + P.E.)'

Dossiernummer: 19881324
Referentienummer: A1-1324
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 28/04/1988

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Milieuvergunning 'Exploitatie van een schrijnwerkerij'

Dossiernummer: 19911420
Referentienummer: A1-1420
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/04/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.8.** STANDAARDHOUTBEWERKINGSBEDRIJVEN
  Houtbewerkingsbedrijven die:
  1° ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

  a) werkplaatsen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
  b) installaties voor houtverduurzaming met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van maximum 25 ton met: producten met minder dan 150 g VOS/l op emulsie- of dispersiebasis door instrijken/indompeling of drenking in een bad toegepast in een houtverduurzamingsstation waaraan de technische goedkeuring ATG van de Belgische Unie voor de technische goedkeuring in de bouw (BUtgb) is toegekend
  c) droogovens voor fineer-, gelijmde stukken of massief hout, met een elektrisch vermogen van 5 kW tot en met 75 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied
  d) opslagplaatsen van hout en dergelijke met een capaciteit van:

  1) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied:

  i) meer dan 20 ton tot en met 200 ton of meer dan 40 tot en met 400 m3 in een lokaal
  ii) meer dan 100 ton tot en met 800 ton of meer dan 200 m tot en met 1.600 m3 in open lucht

  2) wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied:

  i) meer dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m3 in een lokaal
  ii) meer dan 100 ton tot en met 400 ton of meer dan 200 m tot en met 800 m3 in open lucht

  2° en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

  a) afvalwater:Voor de toepassing van deze subrubriek wordt:
  onder "het gemeentelijk zoneringsplan" verstaan, het zoneringsplan bedoeld in artikel 1, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

1) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m /jaar, wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld en het lozingspunt is gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;

2) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat geen van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem, met een debiet tot en met 2 m3/h. Indien het indelingscriterium GS voor een lozingsparameter lager ligt dan de rapportagegrens, vermeld in artikel 4 van bijlage 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM, wordt voor deze parameter de rapportagegrens gehanteerd;

3) afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van:

i) huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m /jaar;ii) bedrijfsafvalwater dat geen van de in bijlage 2C bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen bevatin concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem met een effluent tot en met 5 m/uur.Indien het indelingscriterium GS voor een lozingsparameter lager ligt dan de rapportagegrens, vermeld in artikel 4 van bijlage 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM, wordt voor deze parameter de rapportagegrens gehanteerd;

b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen:

1) voorzien van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkwaardige installatie, alsmede installaties waar uitsluitend bedekkingsmiddelen met minder dan 150 g VOS/l worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
2) of, waarmee bedekkingsmiddelen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2A van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie A van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
3) of andere dan onder sub 1) en sub 2) bedoelde installaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:

i) 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
ii) 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied

c) elektrische noodgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van maximum 1.000 kW, aangedreven door gas- of dieselmotor met een totaal nominaal vermogen van 100 kW tot en met 300 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
Voor de vast opgestelde motoren met minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar die noodgeneratoren aandrijven, moet het nominaal vermogen maar voor 50 % in rekening worden gebracht voor het bepalen van het totaal nominaal vermogen.
d) elektrische transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA
e) vaste inrichtingen voor het laden van elektrische accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW
f) vast opgestelde elektrische batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000
g) al dan niet overdekte ruimten waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens worden gestald, andere dan personenwagens
h) luchtcompressoren en airconditioning-installaties met een koelmiddelinhoud < 30 kg met een totale

geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW
i) opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter respectievelijk in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter
j) opslagplaatsen voor corrosieve, irriterende, schadelijke of oxyderende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 1.000 kg wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk 200 kg tot en met 10.000 kg wanneer volledig gelegen in industriegebied
k) opslagplaatsen voor P1-producten in andere recipiënten dan vaste houders met een totaal inhoudsvermogen van 50 liter tot en met 500 liter wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 50 liter tot en met 1.000 liter wanneer volledig gelegen in industriegebied
l) opslagplaatsen voor P2-producten in andere recipiënten dan vaste houders met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot en met 5.000 liter
m) opslagplaatsen voor P3-producten met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot en met 20.000 liter
n) opslagplaatsen voor P4-producten met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter
o) opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 kg tot en met 1.000 kg
p) brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen voor de verdeling van P3-producten waarmee uitsluitend eigen voertuigen worden bevoorraad met maximaal één verdeelslang
q) opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen (volgens EG-richtlijn 67/548/EEG) in verpakkingen van maximaal 25 liter of 25 kg voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter
r) installaties voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van de extrusie en het opschuimen van kunststofprofielen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
s) opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met een maximumcapaciteit van:

1) meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
2) meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 200 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

t) installaties voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied
u) installaties voor het ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal met organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden en spoelbaden van 10 liter tot en met 300 liter wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 10 liter tot en met 1.000 liter wanneer volledig gelegen in industriegebied
v) stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie, met een totaal warmtevermogen van maximum:

1) 300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting:

i) volledig gelegen is in een industriegebied
ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas

2) 300 kW tot en met 500 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1)
- Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Milieuvergunning 'het veranderen van de vergunde schrijnwerkerij door uitbreiding, thans omvattende :'

Dossiernummer: 2002349

Referentienummer: VL2-349

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 06/11/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/11/2002 tot en met 11/04/2011
- **17.4.** Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechterlijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/11/2002 tot en met 11/04/2011
- **17.3.9.1°** inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/11/2002 tot en met 11/04/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Milieuvergunning 'standaardhoutbewerkingsbedrijf'

Dossiernummer: 20093005

Referentienummer: VL3-3005

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 15/09/2009

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/11/2026)

Omgevingsvergunning ' SH - het uitvoeren van terreinaanlegwerken IIOA - het veranderen van de vergunde inrichting voor dak- en roofingwerken ' - OMV_2021043796

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 31/08/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bosdel 44A 3600 Genk'

Inrichtingsnummer: 20210324-0048

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **1.2.**
  opslagplaats voor aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen van meer dan 5000 kg
  VLAREBO: Categorie A - Klasse 2 Geldig tot 09/06/2035
- **15.1.1°**
  3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn
  - Klasse 3 Geldig tot 09/06/2035
- **16.3.2°a)**
  5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 Geldig tot 09/06/2035
- **17.1.2.1.2°**
  meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter
  - Klasse 2 Geldig tot 09/06/2035
- **17.4.**
  opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
  - Klasse 3 Geldig tot 09/06/2035
- **6.4.1°**
  200 l tot en met 50.000 l
  uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
  - Klasse 3 Geldig tot 09/06/2035

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2026)

Risicolocaties

- **23.2.2°a)** - Categorie O - vanaf 28/04/1988 tot 28/04/2008
  Behandelen van kunststoffen en vervaardigen van producten uit kunststof: Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
  23.2.2°a)
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4644

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11099084: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71305F0968/00G000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Genk-zuid' - 970

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/11/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71305F0968/00G000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu