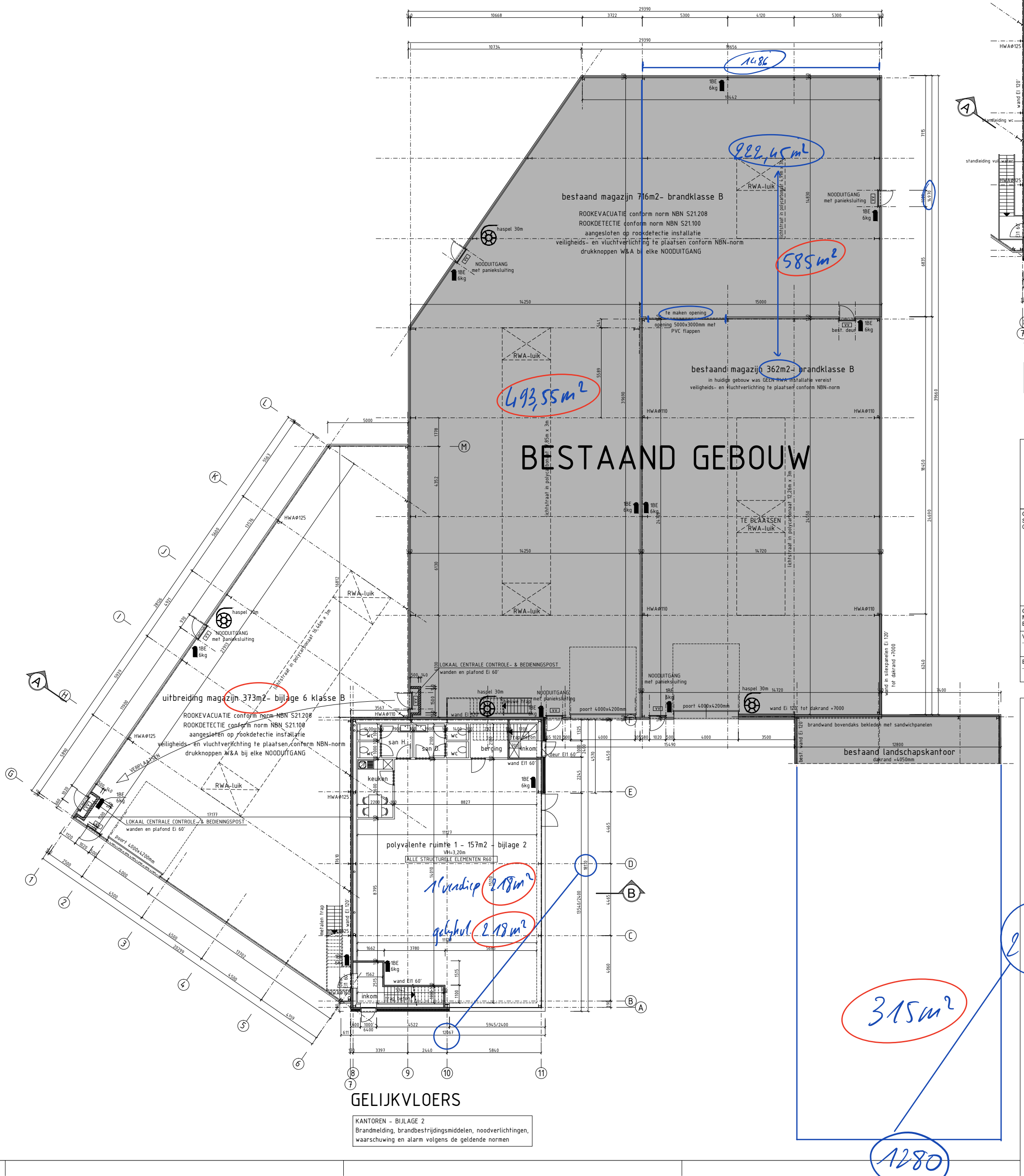
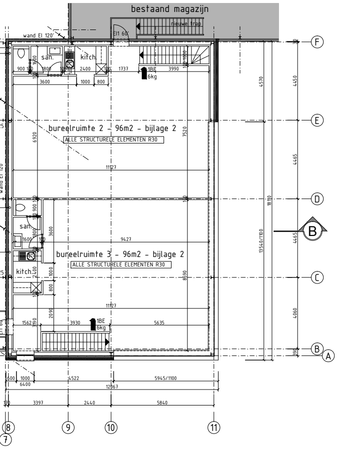

bestaand magazijn 716m2- brandklasse B
ROOKEVACUATIE conform norm NBN S21.208
ROOKDETECTIE conform norm NBN S21.100
aangesloten op rookdetectie installatie
veiligheids- en vluchtverlichting te plaatsen conform NBN-norm
drukknoppen W&A bij elke NOODUITGANG
BESTAAND GEBOUW
bestaand magazijn 362m2- brandklasse B
in huidig gebouw was GEEN RWA installatie vereist
veiligheids- en vluchtverlichting te plaatsen conform NBN-norm
te maken opening
opening 5000x3000mm met PVC flappen
TE BLAASEN
RWA-luik
NOODUITGANG met panieksluiting
haspel 30m
1BE 6kg
HWA Ø110
HWA Ø125
uitbreiding magazijn 373m2- bijlage 6 klasse B
ROOKEVACUATIE conform norm NBN S21.208
ROOKDETECTIE conform norm NBN S21.100
aangesloten op rookdetectie installatie
veiligheids- en vluchtverlichting te plaatsen conform NBN-norm
drukknoppen W&A bij elke NOODUITGANG
LOKAAL CENTRALE CONTROLE- & BEDIENINGSPOST
wanden en plafond EI 60'
poort 4000x4200mm
wand EI 120' tot dakrand +7000
brandwand bovendaks bekleden met sandwichpanelen
bestaand landschapskantoor
dakrand +4050mm
polyvalente ruimte 1 - 157m2 - bijlage 2
VH=3,20m
ALLE STRUCTURELE ELEMENTEN R60
keuken
san H
san D
berging
inkom
wc
wand EI 60'
1486
222,45m²
585m²
493,55m²
1e verdiep 218m²
gelijkvl 218m²
2460
1280
315m²
29390
10668
3722
5300
4120
10734
14250
15000
12867
3397
2440
5840
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
G
H
I
J
K
L
M
A
B
C
D
E

GELIJKVLOERS

KANTOREN - BIJLAGE 2
Brandmelding, brandbestrijdingsmiddelen, noodverlichtingen,
waarschuwing en alarm volgens de geldende normen


bestaand magazijn
wand EI 120'
standleiding vuil water
san.
kitch.
bureelruimte 2 - 96m2 - bijlage 2
ALLE STRUCTURELE ELEMENTEN R30
bureelruimte 3 - 96m2 - bijlage 2
ALLE STRUCTURELE ELEMENTEN R30
1BE 6kg
HWA Ø125
12867
3397
2440
5840
8
9
10
11
7
A
B
C
D
E
F

VERDIEPING

KANTOREN - BIJLAGE 2
Brandmelding, brandbestrijdingsmiddelen, noodverlichtingen,
waarschuwing en alarm volgens de geldende normen

GEVELMATERIALEN	01. betonplint in glad beton - naturel grijs 02. silexpanelen geïsoleerd - antraciet 03. gevelbekleding in sandwichpanelen - Ral 9007 04. buitenschrijnwerk in aluminium - grijs 05. sectionaalpoort - Ral 9007 06. stalen loopdeur - Ral 9007 07. dakranden in gelakte geplooide staalplaat - Ral 9007 08. 09. dubbelglas in u-profiel type vitrineglas 10. gladde betonpanelen - naturel grijs 11. 12.
OPMERKING STUDIE CONSTRUCTIE EN STABILITEIT	* CONSTRUCTIE EN STABILITEIT VOLGENS OPGAVE VAN EEN GEKWALIFICEERD STUDIEBUREAU. * De ondergrond moet onderworpen worden aan een grond-mechanisch onderzoek. - de onderzoeksresultaten dienen als basis voor de berekening van de funderingsconstructie, welke moet berekend worden door een hiertoe gekwalificeerd studiebureau. - de eventuele toepassing van grondverbetering en de aanlegdiepte van de funderingsconstructie moet berekend worden door een hiertoe gekwalificeerd studiebureau. De aanlegdiepte is minimaal 80 cm (vorstvrij) onder maaiveld * Funderingswerken moeten ten alle tijde in het droge uitgevoerd worden. Indien nodig moet bronbemaling toegepast worden. * Alle dragende en/of constructieve structuurelementen zoals funderingsconstructie, vloeren, balken, lateien, kolommen, kapconstructies, spanten, enz... uit hout, staal of gewapend beton MOETEN UITGEVOERD WORDEN VOLGENS DE BEREKENINGEN VAN EEN GEKWALIFICEERD STUDIEBUREAU. * Op plaatsen waar stalen of gewapend betonnen balken op het metselwerk dragen, moeten drukverdelende stalen of gewapend betonnen elementen toegepast worden. * Studie van constructie en stabiliteit evenals grond-mechanisch onderzoek zijn ten laste van de opdrachtgever / aannemer.
OPMERKING MAATVOERING BESTAANDE TOESTAND	DE MAATVOERING VAN DE BESTAANDE TOESTAND ZOALS AANGEGEVEN OP DE TEKENING IS LOUTER INDICATIEF. DE MAATVOERING VAN DE BESTAANDE TOESTAND MOET IN HET WERK VASTGESTELD EN/OF GECONTROLEERD WORDEN.
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE - door de bouwheer aan te stellen -	Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen verplicht de aanstelling van een veiligheidscoördinator tijdens de ontwerpfase en tijdens de verwezenlijkingsfase op bouwplaatsen waar minstens twee aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens tussenkomen of alle werken dieper dan 1,20m en hoger dan 5,00m t.o.v. het maaiveld.
EPB-BEREKENING - door de bouwheer aan te stellen -	Vanaf 1 januari 2006 zijn er EPB-eisen van kracht bij elke aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. De EPB-eisen zijn bepaald in het besluit tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen (publicatie B.S. 17 juni 2005). Het toepassingsgebied van de regelgeving is bepaald in het energieprestatiedecreet.

PROVINCIE Limburg

GEMEENTE HAM (Oostham)

ONTWERP BOUWEN VAN EEN MAGAZIJN EN KANTOREN

Truibroek 3967
3945 Oostham

KADASTRAAL: 1ste Afd., Sectie B, Nr. 801C – LOT 26

BOUWHEER
LIGNAVITA NV
Dhr. Franky Aegten
Atealaan 17a
2200 Herentals

ARCHITEKT
Marc DOUVEN
Kievitstraat 4
3910 Neerpelt
Tel. 011–64.08.65
INGESCHREVEN OP DE TABEL VAN DE ORDE VAN ARCHITEKTEN VAN DE PROVINCIE LIMBURG

Datum: 29–10–2015 Schaal: 1/100 Getekend: BEPA CONSTRUCT bvba
gsm: 0497/133 003

HANDTEKENINGEN
BOUWHEER ARCHITEKT AANNEMER

BOUWAANVRAAG

GELIJKVLOERS–VERDIEPING

BLAD: 2/3