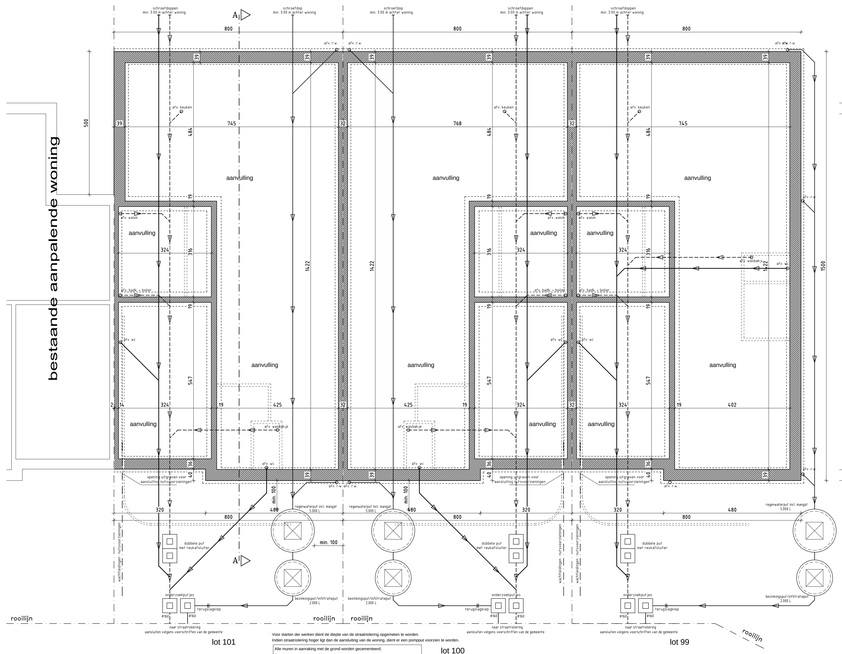
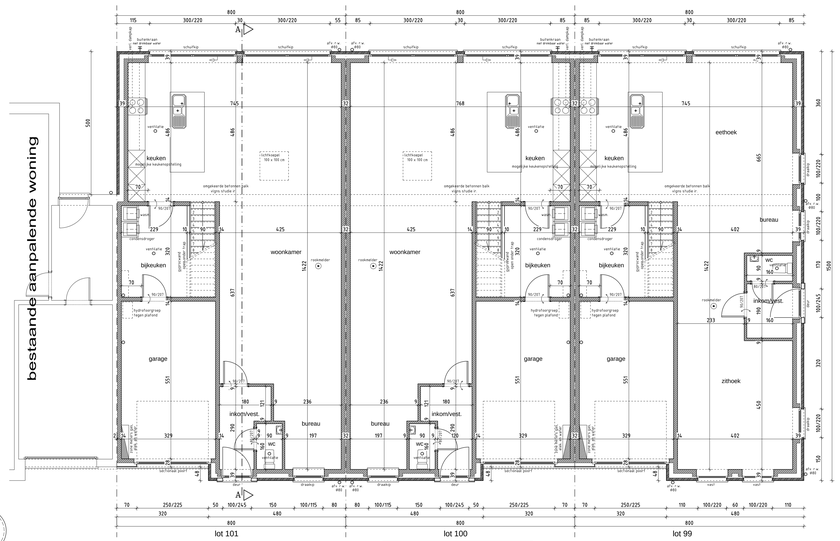


plan fundering & riolering

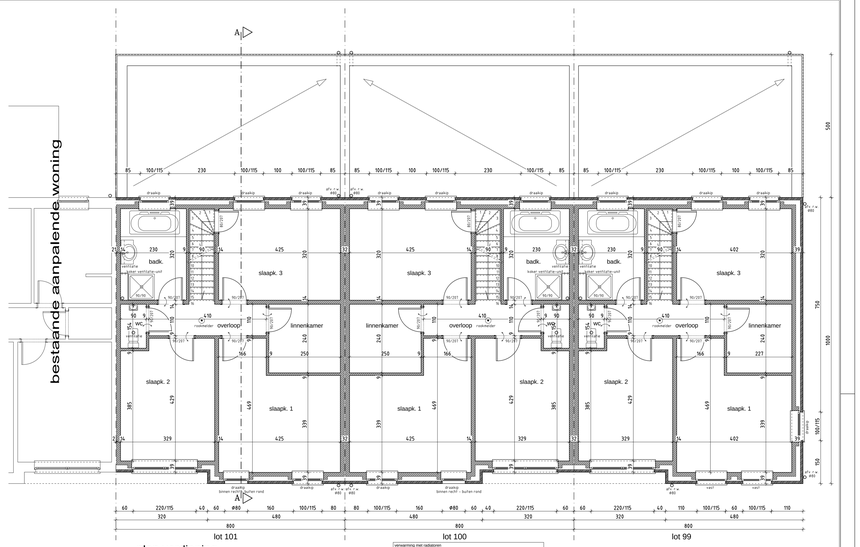
Voor starten dier werken dient de diepte van de straatsteiniging aggrenten te worden.
Indien straatsteiniging hoger ligt dan de aansluiting van de woning, dient er een pompput voorzien te worden.

Alle muren in aanraking met de grond worden gecorrideerd.
Funderingsdiepte = min. 80 cm en tot op vaste grond.
Alle leidingsdiepten zijn BENOR gebeurd met dis. 110 (min tenzij anders vermeld).
Wettelijk volgens stabiliteitsstudie.



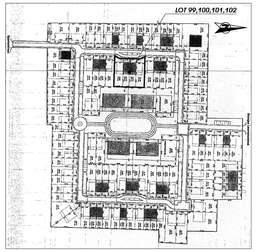
plan gelijkvloers

inkomstake op volledige gelijkvloers - PUR 100 mm
verwarming met radiatoren
pomp voor hergebruik regenwater met 2 afdapunten, te voorzien door bouwheer
ventilatie onder alle binnendeuren
rookmelder te voorzien door bouwheer
alle metalen liggers, betonnen balken, verdiepbalken, enz. volgens stabiliteitsstudie

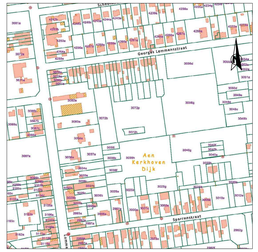


plan verdieping

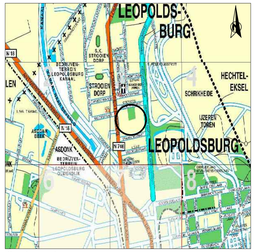
verwarming met radiatoren
ventilatie onder alle binnendeuren
rookmelder te voorzien door bouwheer
alle metalen liggers, betonnen balken, verdiepbalken, enz. volgens stabiliteitsstudie



omgevingsplan



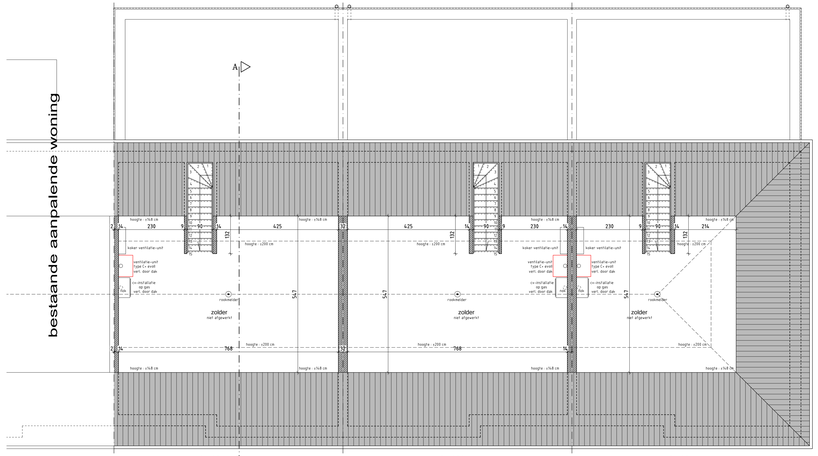
omgevingsplan



liggingsplan

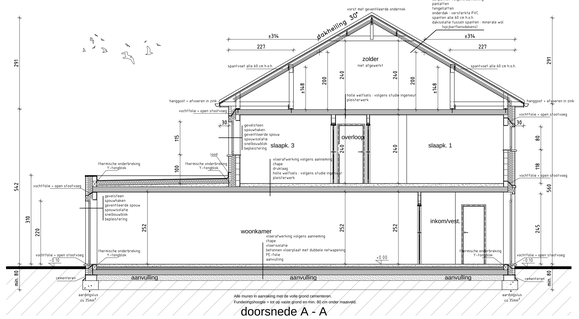
1. gevels in gevelsteen: "Anderlecht" M50 Neilssen: crème roze
2. plintzsteen met aansl. rollaag als ook rollaag rond inkomdeur in gevelsteen: "Imperador" M50 Neilssen: grijs
3. buitenkozijts en lintdeel inkomdeur in geschuurd antiek.
4. inkomdeur, garagepoort en beplating tussen poorten in pvc renolith RAL 7023 (glas: k-waarde 1.1)
5. regenpijpen: ronde zinken regenpijpen
6. dakpannen: Tresvaren: azturro glazuren
7. buitenschrijnwerk: pvc renolith 115: licht kioor (glas: k-waarde 1.1)
8. dakrandprofiel: aluminumkleur

materialen



plan zolder

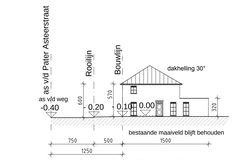
rookmelder te voorzien door bouwheer



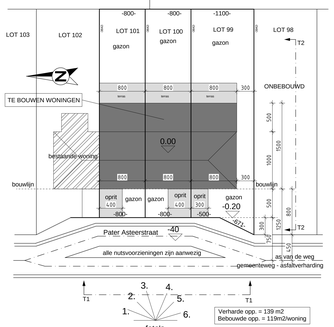
Alle muren in aanraking met de vuile grond gecorrideerd.
Funderingsdiepte = tot op vaste grond en minstens min. 80 cm onder maaiveld.

doorsnede A - A

Terreinprofiel T1 1/250



Terreinprofiel T2 1/250



Verharde opp. = 139 m2
Bebouwde opp. = 119m2/woning

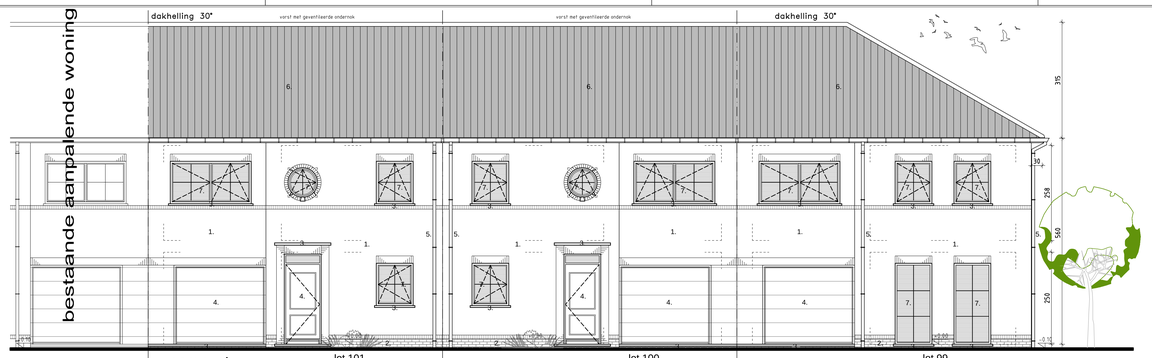
Inplanting 1/250

PROJECT	
Uitbreiding vergunde vierwoonst	
INHOUD	**SCHAAL**
Gelijkvloers	1/50
Funderingsplattegrond	1/50
Verdieping 1	1/50
Verdieping 2	1/50
Dwarsdoorsnede	1/50
Kopgevelaanzicht	1/50
Zijgevelaanzicht	1/50
Dakplan	1/100
Liggingsplan	1/25000
Omgevingsplan	1/2500
Situatieplan	1/100
Details	

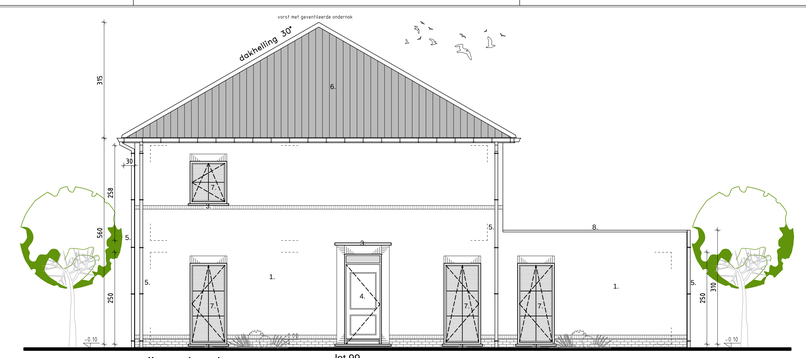
BOUWAANVRAAG

BOUWPLAATS	
PROVINCIE	Limburg
GEMEENTE	Leopoldsburg
STRAAT	Pater Adsteerstraat tot 99-100-101
KADASTER	Afd. 1, sectie A nr 355/B, 357/2C

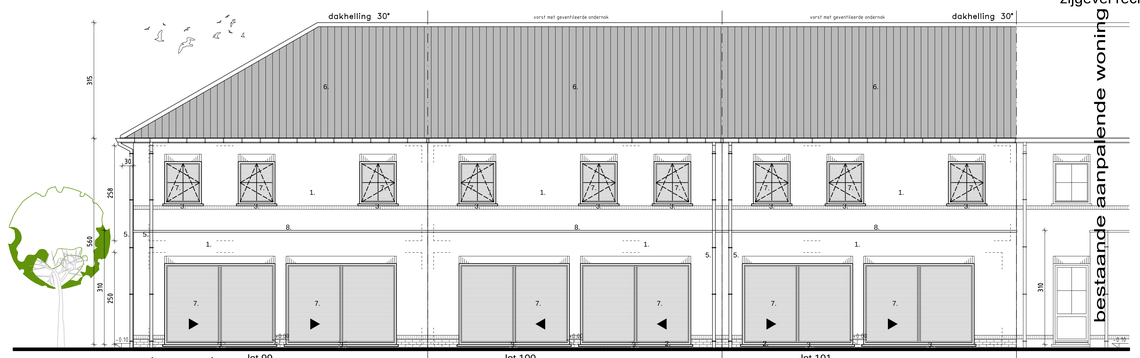
OPDRACHTGEVER	
Naam/adres/omschrijving	Be Home bvba (Hans Emmekamp) Topmolenstraat 5 2490 Balen
ARCHITECT	**MEDEWERKERS**
Arch-E Architectuur bvba HEDEESTRAAT 55 3930 HELDEN-ZOLDER e-mail : arch.ones@telenet.be	
Naam/adres/omschrijving	
INGENIEUR	dossiernr.
Verplicht in overeenkomst volgens studie gemotiveerd studiebureau. * Alle dragende zowel kelderdiepte stroken/plattenvloeren zoals hoofdgerichtemuren, kolommen, balken, overspanningen, funderingsplattegronden, doorsneden, details, etc. gewapend beton of hout dienen uitgerekend te worden volgens de betreffende van toepassing zijnde Belgische normen. * Eventueelbetonnen gewapende kelderen dienen voorgezet te worden op dik. * Alle dragende muren dienen uitgerekend te worden op hun stabiliteit. * Het ofw.-afdeling van centrale als volgende huisaansluiten verwerkt dit architect dmv. bijgevoegde technische aanwijzingsbladen.	datum 29.08.2014
Opmerkingen	blad **1/2**
De bouwheer dient er telkens mee te houden dat de opbouw van de woning kan gebeuren of aangepast worden in functie van de resultaten van de studie van de EPB-verslaggever, de bouwkundig ingenieur en andere betrokken partijen die deel uitmaken van het bouwconcrete.	wijziging 20.09.2014 nivaat woning links op eigen terren



voorgevel



zijgevel rechts



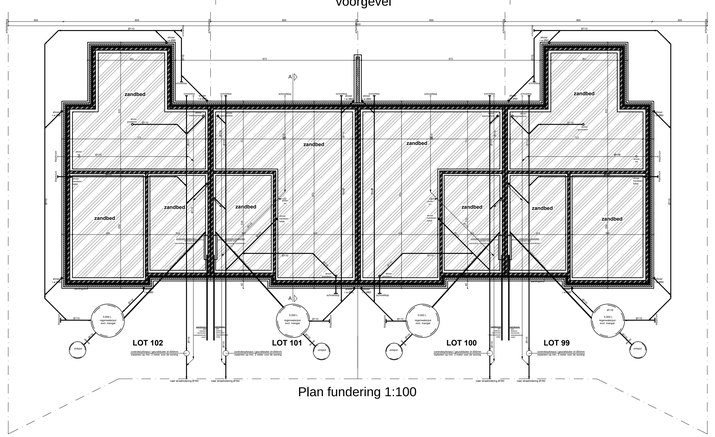
achtergevel

1. gevels in gevelsteen: "Anderlecht" M50 Nelissen: creme roze
2. plintsteen met aansl. rollaag als ook rollaag rond inkomdeur in gevelsteen: "Imperador" M50 Nelissen: grijs
3. buitendorpels en lintdeel inkomdeur in geschuurd arduin.
4. inkomdeur, garagepoort en beplating tussen poorten in pvc renolith RAL 7023, (glas: k-waarde 1.1)
5. regenpijpen: ronde zinken regenpijpen
6. dakpannen: Tewuwen: azzurro glazuron
7. buitenschrijnwerk: pvc renolith 115: licht kvoor (glas: k-waarde 1.1)
8. dakrandprofiel: aluminiumkleur

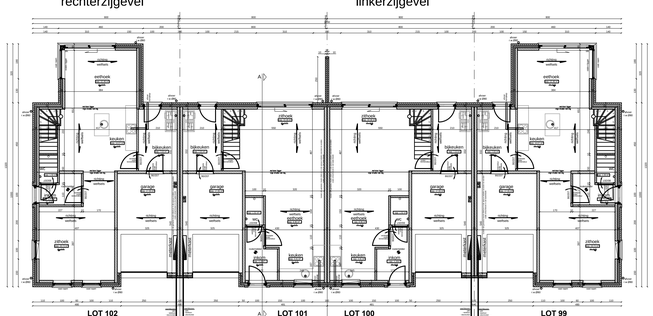
materialen

voorgevel — rechterzijgevel — linkerzijgevel — achtergevel

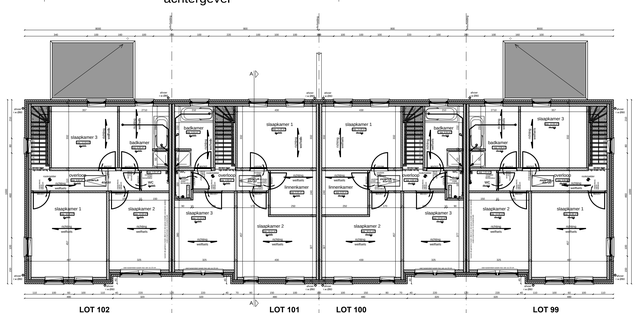
Bestaande bouwaanvraagplannen : bouwvergunning afgeleverd



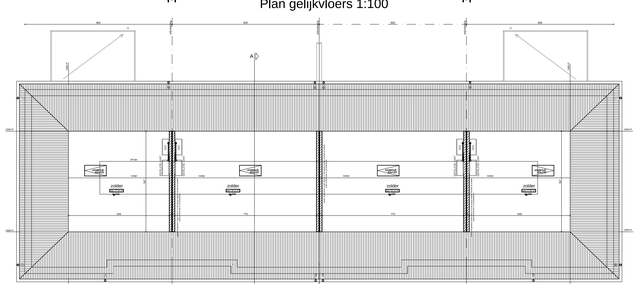
Plan fundering 1:100



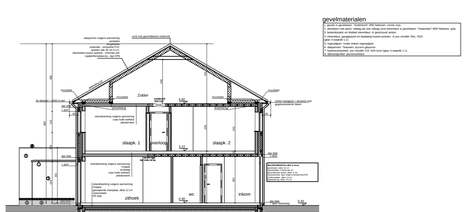
Plan gelijkvloers 1:100



Plan verdieping 1:100



Plan zolder 1:100



Doorsnede A-A 1:50

PROJECT

Uitbreiding vergunde vierwoonst

INHOUD	SCHAAL	
Grijpkrimers	1/50	BOUWAANVRAAG
Funderingsbreedte	1/50	
Vereiteiling 1	1/50	
Vereiteiling 2	1/50	
Gevelschriften	1/50	
Doorsnedes	1/50	
Inplanting	1/500	
Terreinprofiel	1/500	
Leggingsplan	1/1000	
Omgevingsplan	1/2500	
Dekenplan	1/100	
Details		

BOUWPLAATS

PROVINCIE	Limburg
GEMEENTE	Leopoldsburg
STRAAT	Pastoor Asteerstraat lot 99-100-101
KADASTER	Afd. 1, sectie A nr 3038/B, 3072/C

OPDRACHTGEVER

handtekening

Be Home bvba (Hans Emmelkamp)
Topmolenstraat 5

2490 Balen

ARCHITECT

handtekening

Arch-E Architectuur bvba

HEIDESTRAAT 59
3550 HEUSDEN-ZOLDER
e-mail : arch.orens@telenet.be

MEDEWERKERS

INGENIEUR

handtekening

* Stabiliteit en konstruktie volgens studie gekwalificeerd studiebureau.
* Alle diagnostiek en/of konstruktiewijze (structuurelementen zoals, funderingsconstraktes, ballken, balken,kolommen,vloerdelen,leaprkonstrakties,dakspanten,...,bendsanite uit staal, hout, beton, metaal, kunststof,...) moeten uitgevoerd te worden volgens de berekeningen van een gekwalificeerd studiebureau.
* Drukverdelende gewapende betonnen vloeren dienen toegepast te worden op alle plaatsen waar de dragende muren van bovenliggende verdiepingen niet aansluiten.
* Voor elke uitvoering, niet conform de vergunde bouwplannen verwerkt de architect elke aanpassing/wijziging/detaile en aanpraakvolgtrend.

Opmerkingen

De bouwheer dient er rekening mee te houden dat de opbouw van de woning kan gewijzigd of aangepast worden in functie van de resultaten van de studie van de EPB-verslaggever, de bouwkundig ingenieur en andere betrokken partijen die deel uitmaken van het bouwproces.

dossiernr.	.....	
datum	29.08.2014	
blad		2/2
wijziging	20.09.2014	muur woning links op eigen terrein