



85 000 €

Terrain à bâtir de 1340 m² - coup de coeur !

Réf. 1615

Rue Pierre Renson (27) 4680 - Oupeye



1340 m²



0



DESCRIPTION

Située à Oupeye au sein d'un clos particulièrement calme, cette parcelle à bâtir de **1340 m²** bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle est implantée en retrait par rapport à la voirie, et son accès est assuré par une servitude de passage d'une largeur de 3 mètres.

Ce terrain présente l'avantage d'être en grande partie constructible : plus de la moitié de sa superficie est située en zone d'habitat, tandis que le fond de la parcelle, **idéal pour un jardin**, se trouve en zone agricole.

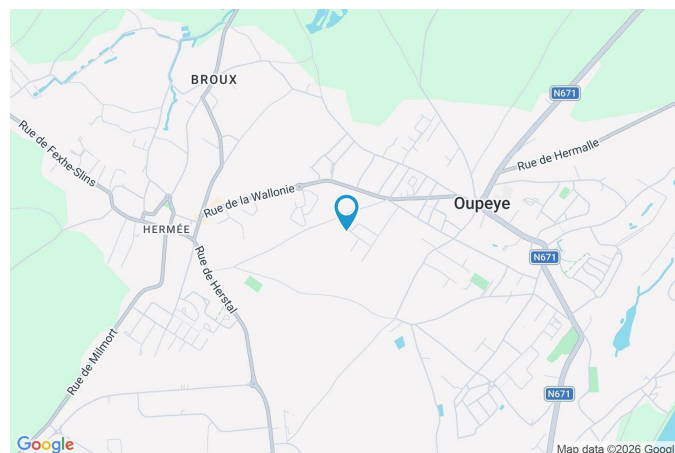
Une étude d'expert est disponible sur demande. Celle-ci confirme la faisabilité d'une construction de type **4 façades avec un étage** (hauteur totale du bâtiment inférieure à 10 mètres).

Belle opportunité à ne pas rater !

Adresse du bien :
Rue Pierre Renson (27) 4680 - Oupeye

Coordonnées du bien

Rue	Rue Pierre Renson
N°	(27)
CP	4680
Ville	Oupeye
Pays	Belgique
Latitude	50.707745
Longitude	5.633136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité	Plat
► Surface de la parcelle	1340.00 m ²
► Largeur de la parcelle	18.00 m
► Profondeur de la parcelle	73 m



Informations provenant du site du cadastre



Ref. 7813475

Adresse du bien :
Rue Pierre Renson (27) 4680 - Oupeye

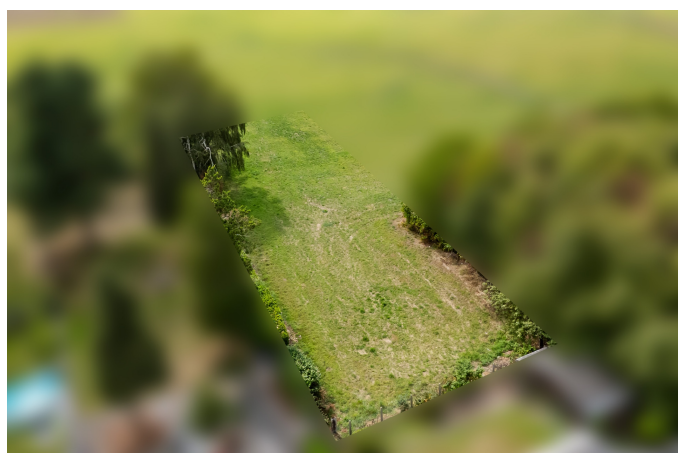
Description globale du bien

Etat général	A construire
Surface totale	1340 m ²
Type de propriété	Terrain à bâtir
Environnement	Lotissement

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Adresse du bien :
Rue Pierre Renson (27) 4680 - Oupeye

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	4200
Accès autoroutier	3700
Milmort	2872 m

ÉCOLES

Ecole Communale Haccourt, Ecole mat. J.Rombauts	539 m
Ecole Saint-André	921 m
Ecole fondamentale communale José Bodson	961 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	792 m
Bibliothèque communale de Oupeye	
Articles pour la maison	1468 m
Atelier Spelte Yves - Spécialiste du volet	
Restaurant	1487 m
Le Rendez-Vous de Léa	
Concessionnaire	1493 m
Škoda Groupe Autosphere Hauts-Sarts	
Banque	1921 m
Demir-Halk Bank Liège	
Santé	2109 m
Residence du Sartage	
Hébergement	2298 m
Globales Post Hotel & Wellness	
Hébergement	2308 m
Hôtel Class'Eco Liège	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Leila Caberg
✉ leilacaberg@vanesse.be
☎ +32 494 48 40 85
Leila
Caberg



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be