



199 000 €

Appartement 2 chambres rénové - PEB B

Réf. 4036

Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège



57 m²



2



1



PEB No. : 20251031030872

SRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n° 508.137 | info@vanesse.be





DESCRIPTION

Situé au 1^{er} étage d'un immeuble récemment rénové et en excellent état, cet appartement 2 chambres de $\pm 88 \text{ m}^2$ se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres de $\pm 21 \text{ m}^2$ et 7 m^2 , d'une salle de douche et d'un WC séparé.

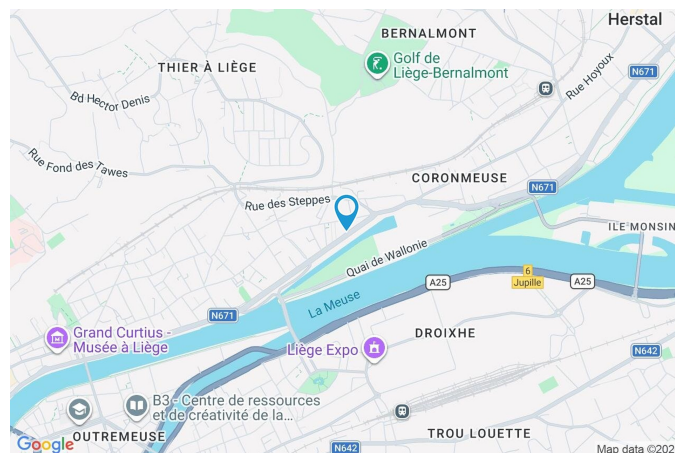
Actuellement loué 650 €/mois, le loyer peut être indexé jusqu'à 771 €/mois. PEB B (n° 20251031030872), compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage et installation électrique conforme jusqu'en 2046. Toiture rénovée et isolée.

Une belle opportunité d'investissement dans un immeuble entièrement remis en état et idéalement situé face au tram à Coronmeuse. Les frais d'acte de base et de division sont à charge de l'acquéreur.

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège

Coordonnées du bien

Rue	Quai de Coronmeuse
N°	67
Boîte	0011
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.653484
Longitude	5.606923



PEB

PEB No. : 20251031030872

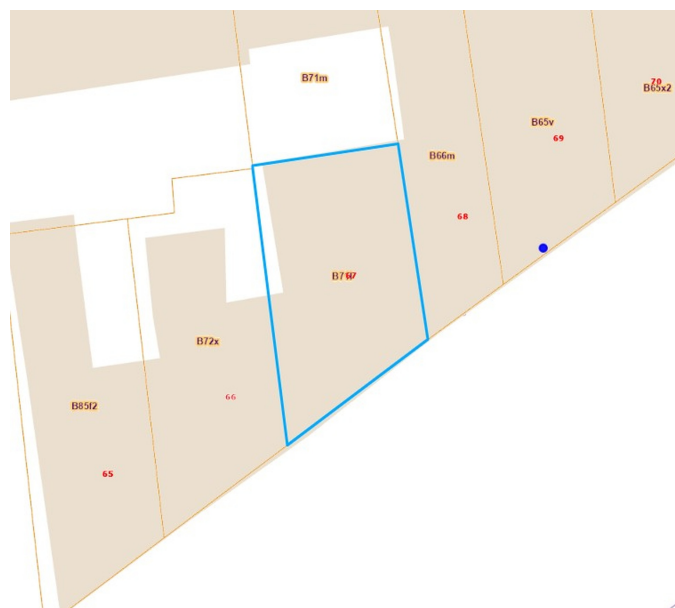
E totale : 13335 KWH/AN

Espec : 151 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

► Largeur de la façade 0.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège

Description globale du bien

Etat général	Bon
Type de propriété	Appartement
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	57 m ²
Etage	2
Nombre d'étages	3

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

1er étage

57 m²

Hall d'entrée, living, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc

Hall d'entrée

1er étage



 superficie : 6.87 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 1.30 m

Living

1er étage



 superficie : 30.28 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 4.65 m

Avec coin cuisine

Oui

Plaque de cuisson

Vitro céramique, Electrolux

Évier

Simple, avec égouttoi

Four à air puisé

Whirlpool

Hotte télescopique

Extérieure, Elctrolux

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

Chambre 1

1er étage



 superficie : 7.25 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 20.85 m

Fenêtre

Châssis alu double-vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

3

Chambre 2

1er étage



 superficie : 4.46 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

5



Salle de douche

1er étage



superficie : 7.12 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.43 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

3

Wc

1er étage



 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.94 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Type de plafond

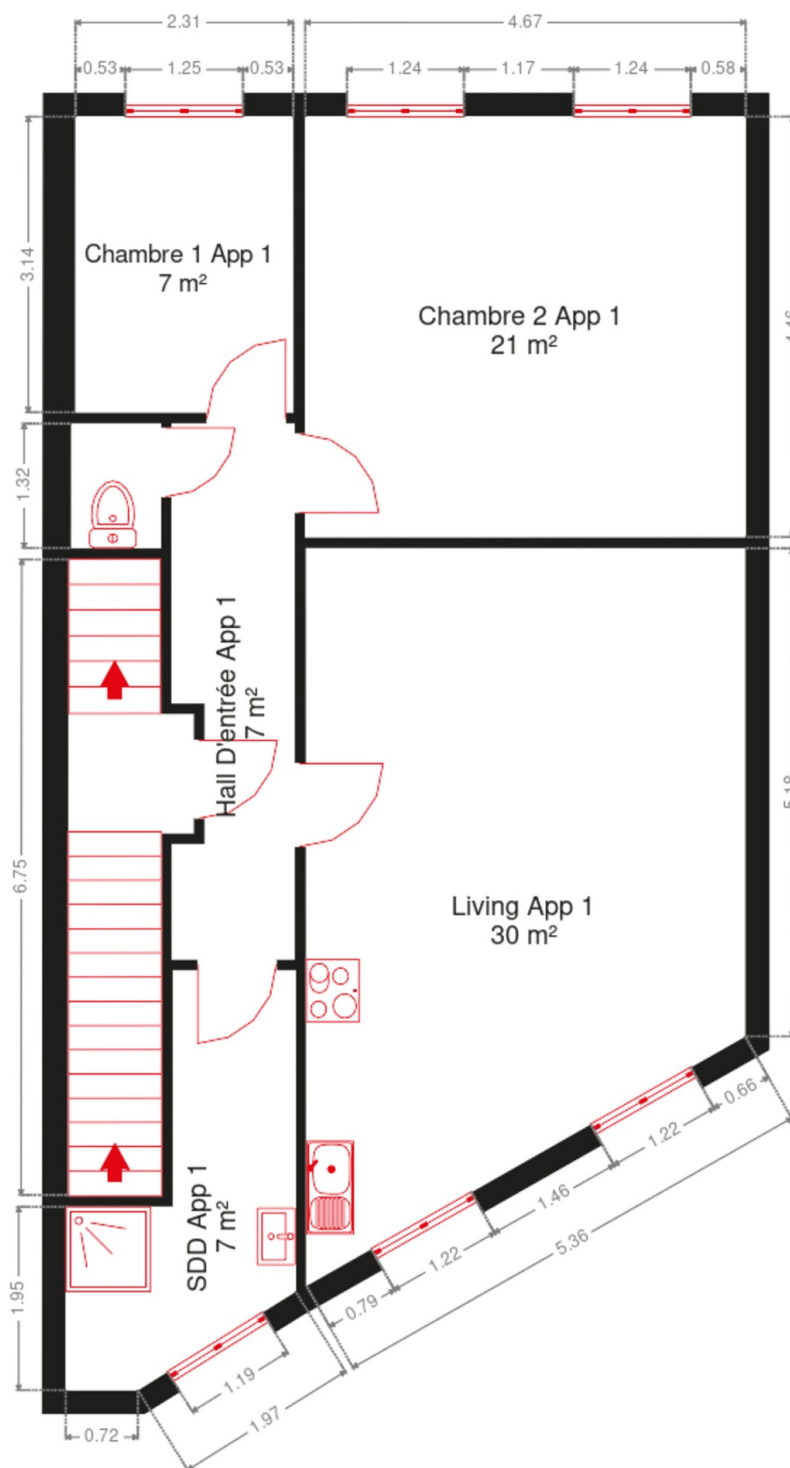
Plafond mansardé

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.68 m	1.30 m	6.87 m ²
Living	7.82 m	4.65 m	30.28 m ²
Chambre 1	4.67 m	20.85 m	7.25 m ²
Chambre 2	/	/	4.46 m ²
Salle de douche	4.45 m	2.43 m	7.12 m ²
Wc	1.32 m	0.94 m	1.25 m ²
Total			57.23 m²

Plan - 1er étage



Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège

Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Bressoux	1073 m
Bressoux	1091 m
Gare de Herstal	1415 m
LIEGE Place de l'Yser	2153 m

ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	598 m
Athénée Royal Liège Atlas	656 m
École Fondamentale Communale Bonne Nouvelle (Primaire)	735 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Salle de cinéma	866 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Magasin	1141 m
La Marée Sa	
Hébergement	1864 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2060 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2064 m
Hôtel Hors Château	
Bureau local du gouvernement	2119 m
Cité administrative de la ville de Liège - Mairi...	
Agence de Voyage	2215 m
Visitez Liège - Liège tourisme	
Hébergement	2303 m
Hotel Neuvise	

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 0011 - 4000 Liège

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be