

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A LOUER



880 €

Maison avec 2 chambres, garage et terrasse

Réf. 1418

Rue Stappers 18 4020 - Liège



162 m²



2



1



1

PEB

D

PEB No. : 20231128021185

SRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n° 508.137 | info@vanesse.be





DESCRIPTION

A LOUER:

Idéalement située à proximité du centre commercial de Belle-Ile et des axes autoroutiers, maison en excellent état, fraîchement rénovée, composée d'un hall d'entrée, garage, buanderie, remise, living ouvert sur cuisine équipée et sortie sur terrasse en bois, salle de douche, 2 chambres et 3 caves. Pas de jardin!

Les châssis sont en PVC double vitrage, le chauffage est central au gaz.

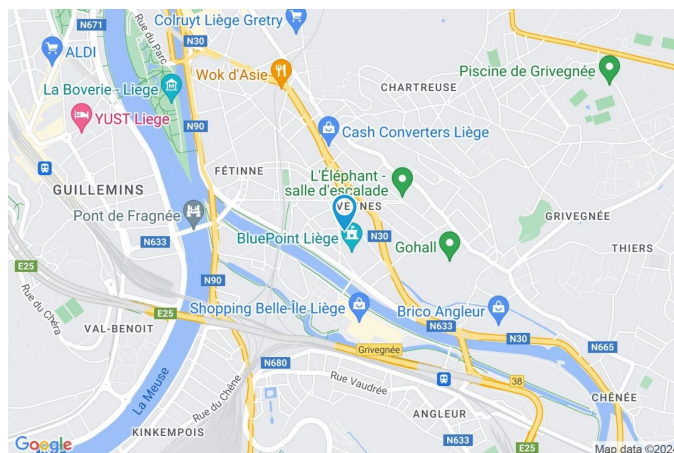
Disponible pour le 01/01/2027. Idéale couple avec 1 enfant maximum. Etat des lieux par expert, à frais partagés, 2 mois de caution.

PEB D, n°20231128021185



Coordonnées du bien

Rue	Rue Stappers
N°	18
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.620728
Longitude	5.591731



PEB

PEB No. : 20231128021185

E totale : 44301

Espec : 316



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	60.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	10 m
➤ Surface de la parcelle	60.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	162 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	7 m ²
Sol bois	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Hall d'entrée, garage, buanderie, remise	
1er étage	41 m²
Living, cuisine, salle de douche, escalier	
2ème étage	34 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	41 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.50 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage

Spots encastrés

Mural

Escalier 1

Prise(s) électrique(s) 1

Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 24.33 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 3.42 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle ouverture manuelle
Matière aluminium

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,70 m

Point lumineux au plafond

2



Buanderie

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.83 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.35 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,50 m
Point lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
3

Remise

Rez-de-chaussée



superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.35 m

Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage
2,70 m

Living

1er étage



 superficie : 29.95 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 5.03 m

Avec coin cuisine Oui

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

12



Cuisine

1er étage



 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Évier

Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Siemens

Frigo

Type encastré
De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré
De la marque Samsung

Four

Type à air pulsé
De la marque Whirlpool

Salle de douche

1er étage



superficie : 5.89 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.33 m

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Carrelage

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Sèche-serviettes	Oui

Chambre 1

2ème étage



superficie : 12.25 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

4



Chambre 2

2ème étage



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



Cave 1

Sous-sol



 superficie : 11.92 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 2.50 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
1

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 13.00 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.31 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Cave 3

Sous-sol



 superficie : 10.82 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 4.77 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Point lumineux mural

Hall de cave

Sous-sol



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.34 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2 m
Voussettes

Éclairage
Escalier

Point lumineux mural
1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.42 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.97 m²

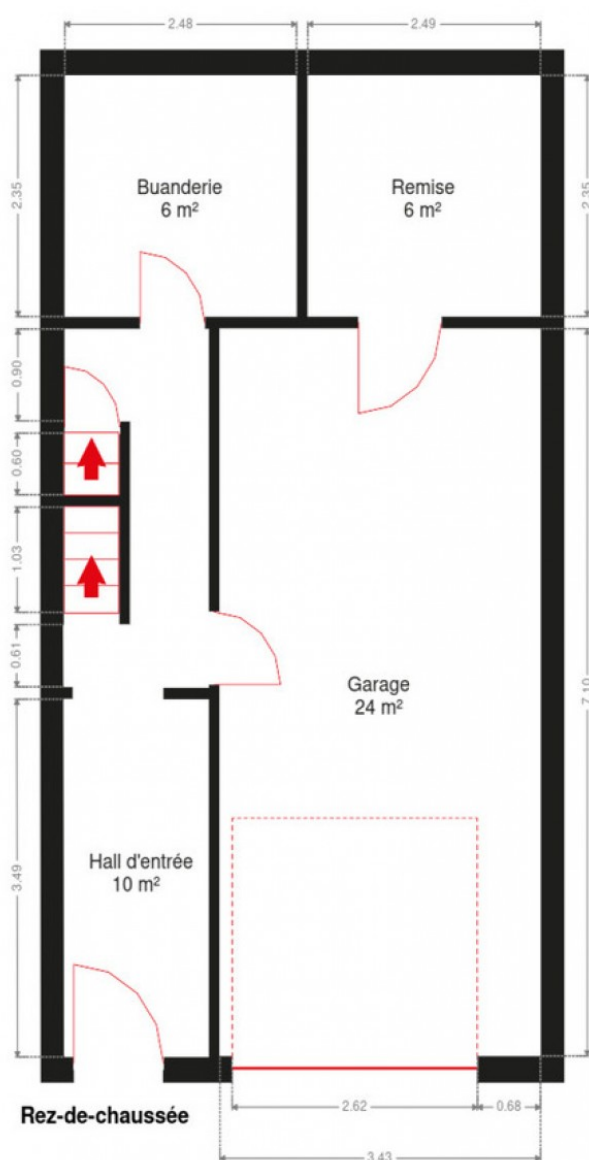
Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.42 m

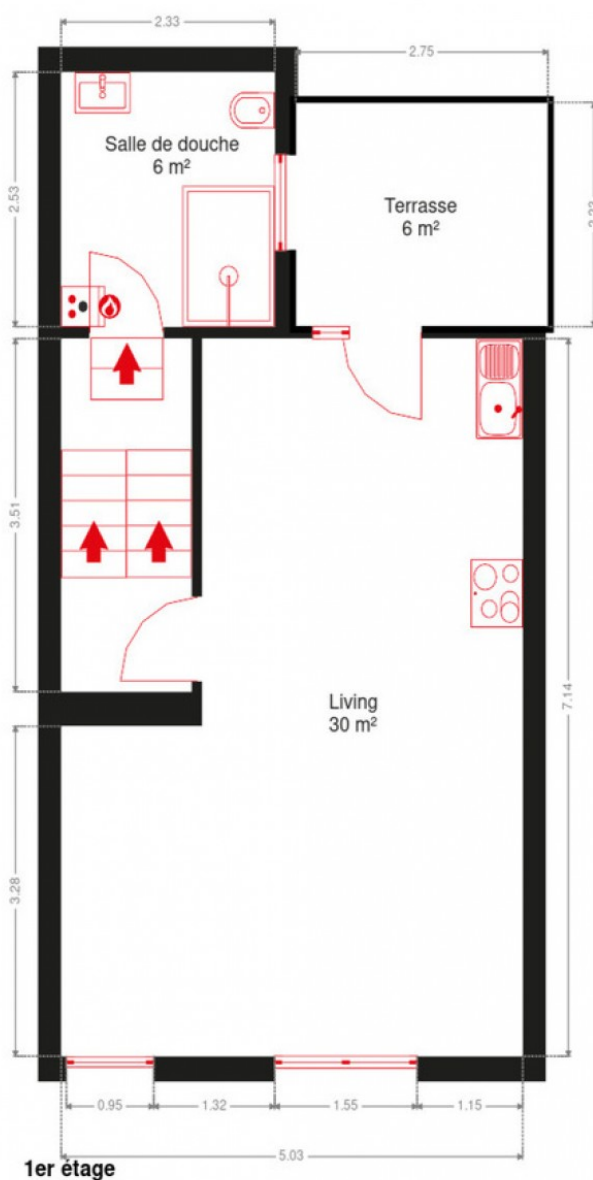
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.09 m	1.55 m	9.50 m ²
Garage	7.09 m	3.42 m	24.33 m ²
Buanderie	2.48 m	2.35 m	5.83 m ²
Remise	2.49 m	2.35 m	5.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.13 m	5.03 m	29.95 m ²
Cuisine	/	/	/
Salle de douche	2.53 m	2.33 m	5.89 m ²
Escalier	3.51 m	1.42 m	4.98 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.50 m	3.50 m	12.25 m ²
Chambre 2	5.03 m	3.30 m	16.68 m ²
Escalier	3.50 m	1.42 m	4.97 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.77 m	2.50 m	11.92 m ²
Cave 2	3.93 m	3.31 m	13.00 m ²
Cave 3	2.27 m	4.77 m	10.82 m ²
Hall de cave	3.93 m	1.34 m	5.26 m ²
Total			161.23 m²

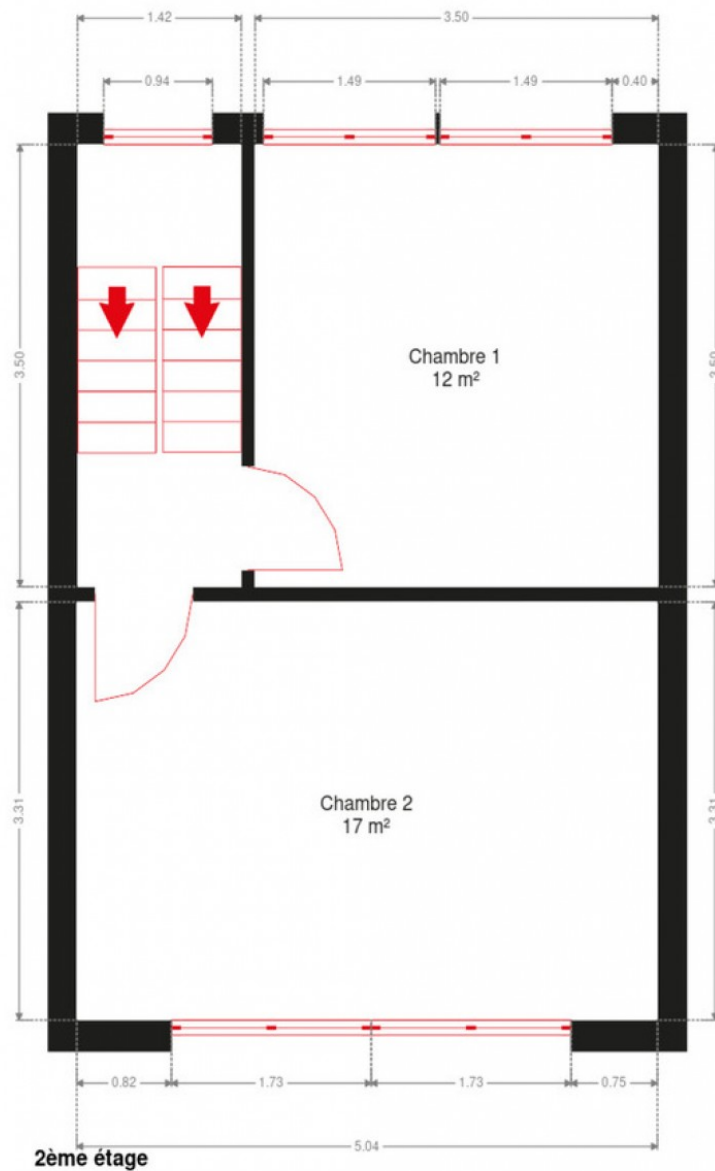
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

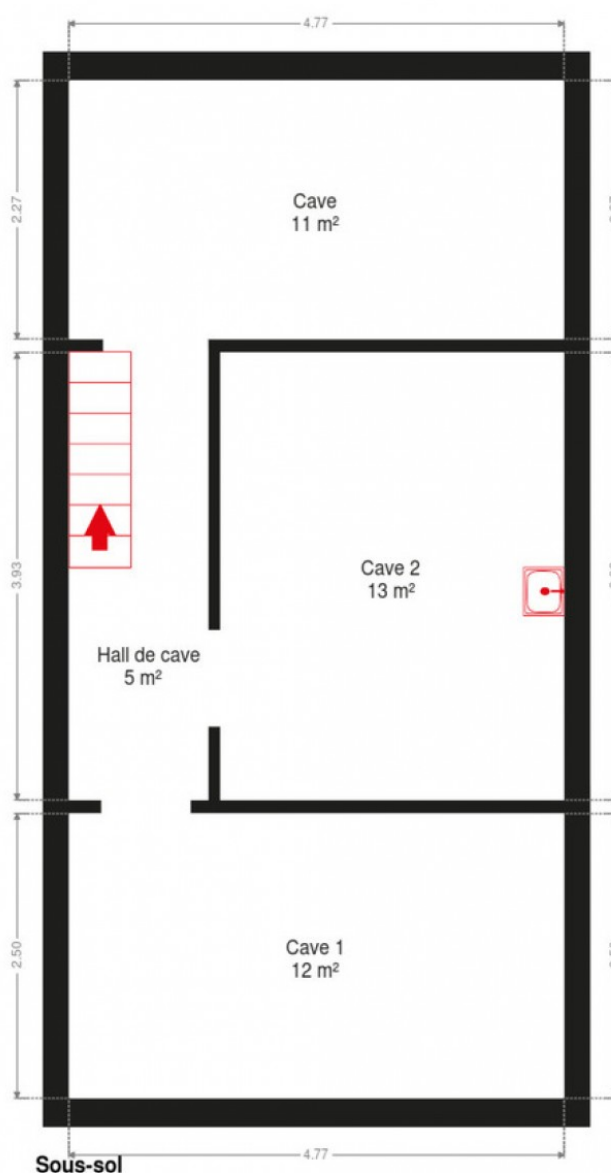


Plan - 2ème étage



2ème étage

Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique
Crépis
Etat Bon

Châssis

Double
Pvc
Blanc

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À ventouse
Vaillant
Type à ventouse

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	3300 m

ÉCOLES

HELMo Sainte-Julienne	331 m
-----------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	224 m
Haute Ecole Charlemagne - Siège social	
Université	308 m
Haute école de Liège	
Station de transit	1019 m
Gare d'Angleur	
Hébergement	1298 m
Quai De Rome	
Centre commercial	1581 m
Médiacité	
Bar	1672 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Gare	1767 m
Liege-Guillemins	
Hébergement	1810 m
Eurotel	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be