IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

85000 €

Terrain à bâtir de 226 m²

Réf. 1565

Rue Saint Léonard 589 et 599 4000 - Liège

226 m²

0

Adresse du bien :
Rue Saint Léonard 589 et 599 4000 - Liège

DESCRIPTION

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Vente de parts de société

Terrain à bâtir de 226 m², idéalement situé dans le quartier Saint-Léonard, à proximité immédiate des écoles, du tram et de l'écoquartier de Coronmeuse. L'emplacement offre un accès rapide et aisé au centre-ville de Liège, tout en bénéficiant d'un environnement urbain dynamique et en plein renouveau.

Un permis d'urbanisme périmé en 2025, qui a été délivré pour la construction d'une maison unifamiliale avec terrasse arrière et deux emplacements de parking. Le projet se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bibliothèque, séjour lumineux, cuisine ouverte donnant sur la terrasse, WC séparé et vestiaire.
1er étage : deux chambres dont une spacieuse, salle de bains et buanderie.
2e étage : vaste bureau et espace détente avec accès à une terrasse offrant une vue dégagée sur la ville de Liège.

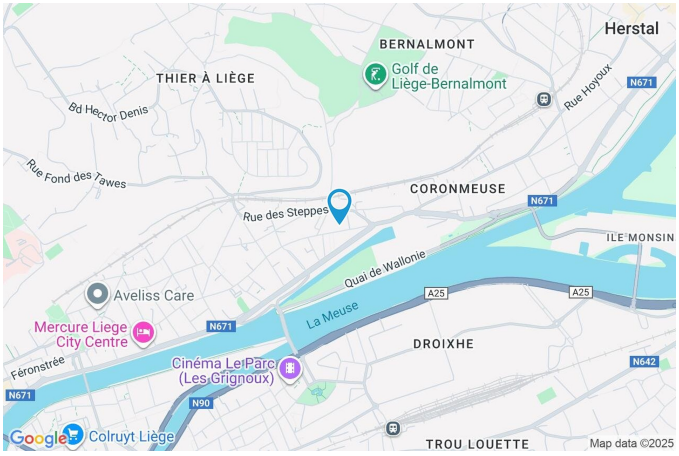
Sont compris dans le prix : les essais de sol, les frais de géomètre.

Une opportunité rare dans un secteur très recherché de Liège, alliant cadre de vie agréable et proximité urbaine.

La Ville de Liège a émis un avis favorable conditionnel pour la construction de deux appartements.

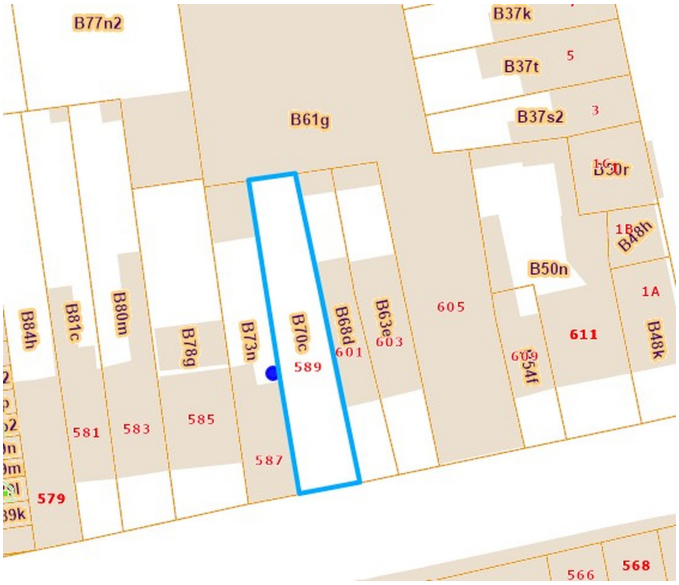
Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint Léonard
N°	589 et 599
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.654324
Longitude	5.606517



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Sud**
Déclivité	**Plat**
Profondeur de la parcelle	37 m
Surface de la parcelle	226.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m



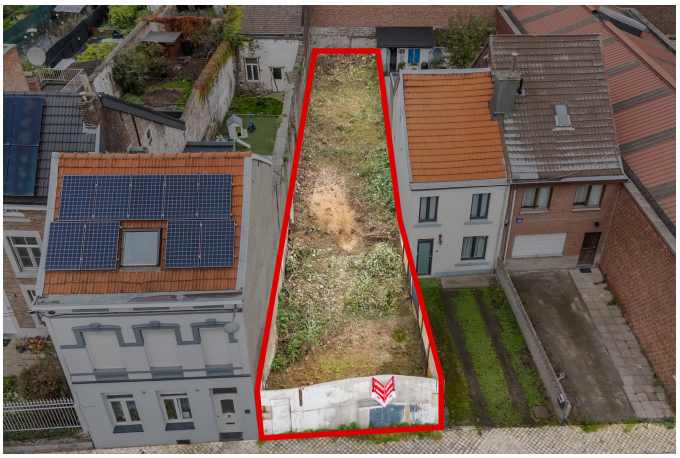
Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	A construire
Surface totale	226 m²
	Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Extérieur



IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	511 m
Athénée Royale Liège Atlas	692 m
École Fondamentale Communale Bonne Nouvelle (Primaire)	723 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Salle de cinéma	945 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Nourriture	1129 m
La Marée Sa	
Gare	1194 m
Bressoux	
Gare	1386 m
Gare de Herstal	
Hébergement	1872 m
N°5 Bed & Breakfast	
Aéroport	2037 m
Héliport Citadelle (EBLC)	
Hébergement	2071 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	2100 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan situation

Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Cristelle FREARD
cristellefreard@vanesse.be
+32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be