



158000 €

TERRAIN A BATIR AVEC PERMIS

Réf. 1624

Rue de Dalhem 48 4600 - Visé



1162 m²



0



DESCRIPTION

Belle parcelle de terrain plat de 1 162 m², avec une façade à rue de 23,60 mètres sur une profondeur de 49,23 mètres. Le terrain est vendu avec permis.

Localisation :

Situé dans la Ville de Visé, sur la rue principale menant au village de Dalhem. Le bien bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate du RAVeL et des chemins de campagne, tout en étant à seulement 3 minutes de l'autoroute, des commerces et du centre de Visé.

Informations techniques :

Raccordements : Les équipements arrivent à front de voirie.

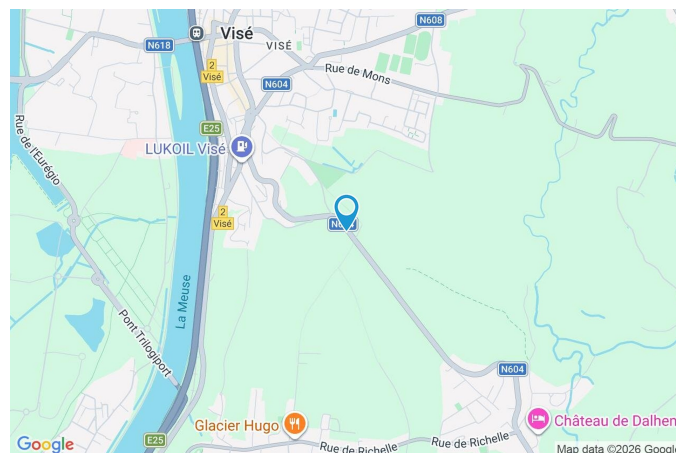
Assainissement : Le permis prévoit le placement obligatoire d'une microstation d'égouttage.

Prix : Le prix affiché comprend le permis.

Adresse du bien :
Rue de Dalhem 48 4600 - Visé

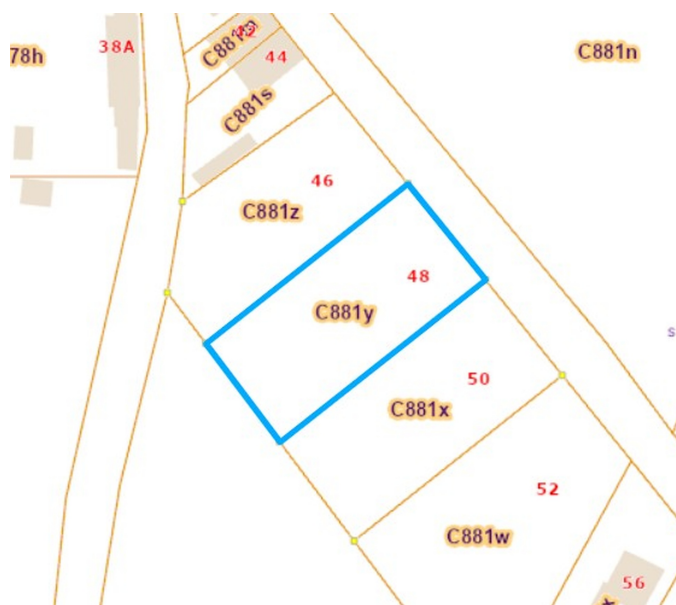
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Dalhem
N°	48
CP	4600
Ville	Visé
Pays	Belgique
Latitude	50.727482
Longitude	5.704570



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	En pente
➤ Surface de la parcelle	11 62.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	23.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	48 m



Informations provenant du site du cadastre



Ref. 7886297

Adresse du bien :
Rue de Dalhem 48 4600 - Visé

Description globale du bien

Surface totale	1162 m ²
Type de propriété	Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	2000
Accès autoroutier	1000
Visé	1432
Gare De Visé	1434

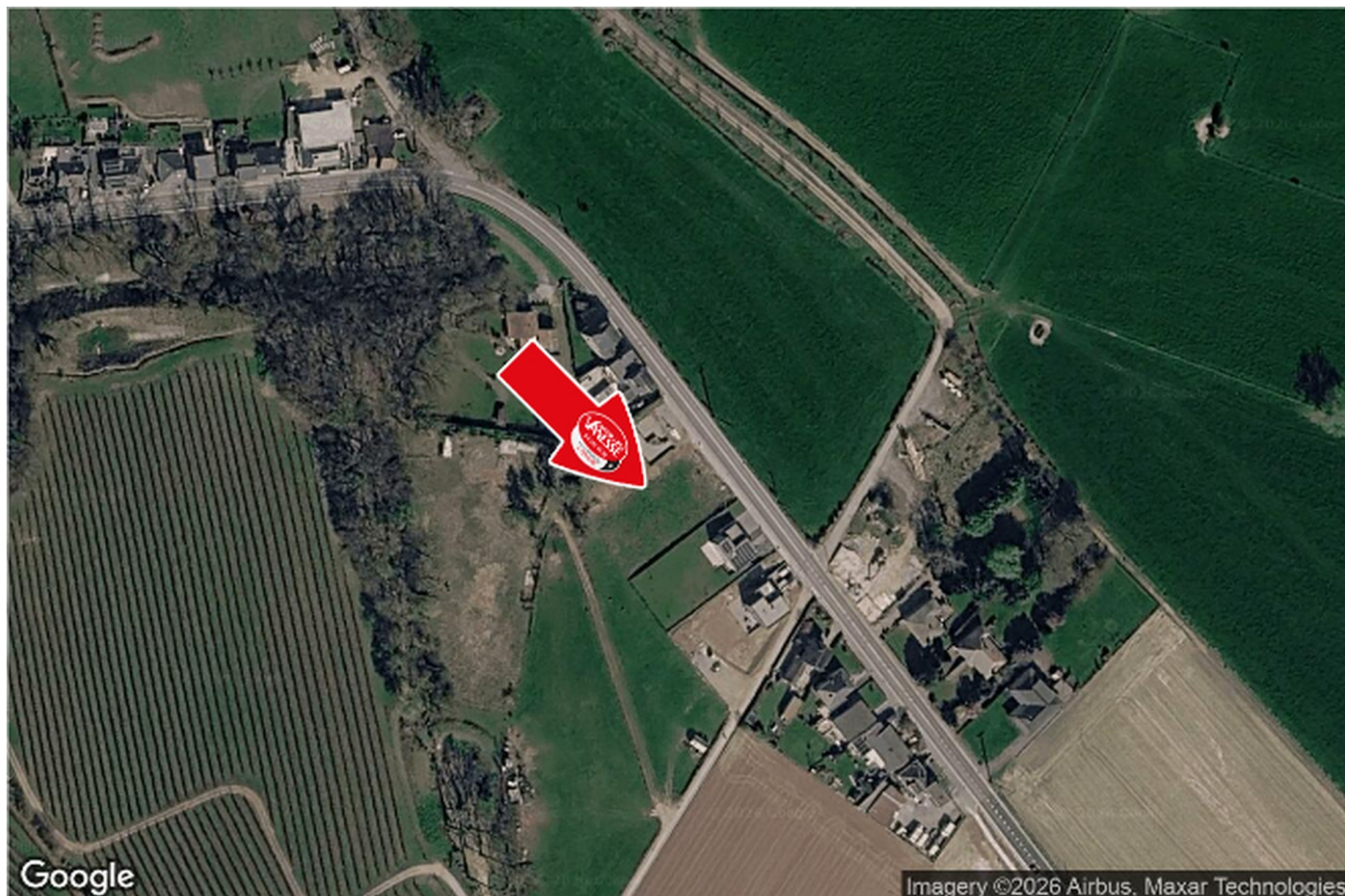
ÉCOLES

E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	1031
Athénée Royal de Visé	1322
Collège Saint-Hadelin	1469

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	718
Le Vieux Mayor	
Agence d'assurance	914
MC (Mutualité chrétienne) Visé	
Blanchisserie	920
Chic-Shop	
Restaurant	1054
Il Vésuvio	
Épicerie ou supermarché	1112
Fromagerie Juprelle	
Bijouterie	1149
Nefertiti Bijoux Visé	
Magasin de vêtements	1167
Team-Club	
Bibliothèque	1194
Bibliothèque communale	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be