IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



69 000 €

Espace commercial modulable – Emplacement stratégique

Réf. 4037

Quai de Coronmeuse 67 4000 - Liège

56 m²

0



DESCRIPTION

Idéalement situé à Coronmeuse, juste en face du tram, cet espace commercial de ± 40 m² se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble rénové et en excellent état.

Fonctionnel et modulable grâce à ses cloisons facilement démontables, il comprend un hall d'entrée, des sanitaires H/F, un vestiaire de ± 8 m² avec douche ainsi qu'un espace cuisine de ± 13 m². Idéal pour bureaux, professions libérales, activités de santé, de bien-être ou autres.

Entrée indépendante et compteurs individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz. Chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, installation électrique conforme jusqu'en 2046 et toiture rénovée et isolée. Libre d'occupation – potentiel locatif : 800 €/mois.

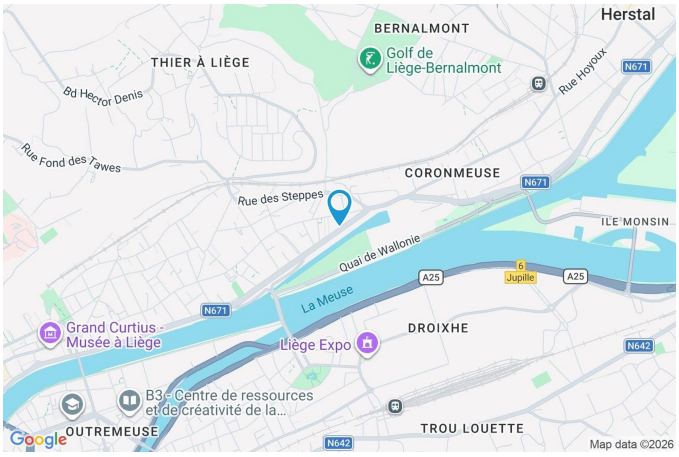
A visiter sans tarder !

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 4000 - Liège

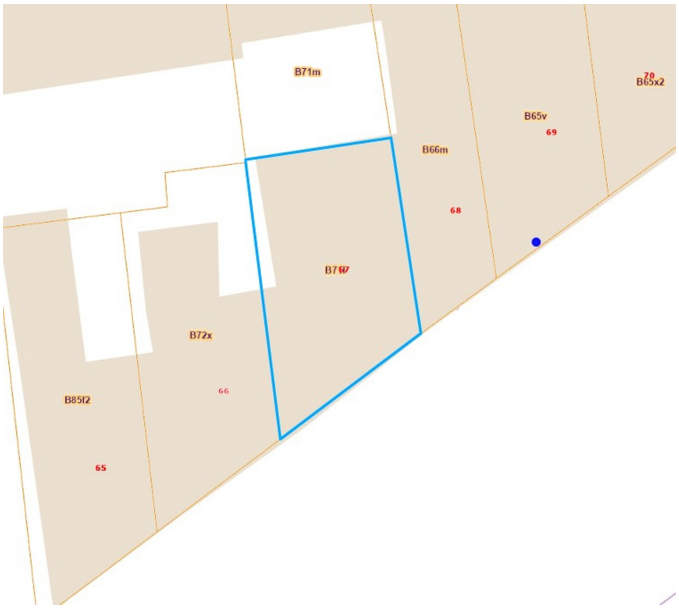
Coordonnées du bien

Rue	Quai de Coronmeuse
N°	67
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.653484
Longitude	5.606923



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Largeur de la façade	0.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Quai de Coronmeuse 67 4000 - Liège

Description globale du bien

Nombre de pièces	10
Surface habitable	56 m²
Surface totale	56 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Type de propriété	Rez commercial
Nombre de wc	2

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 56 m²

Hall d'entrée, cuisine, salle de douche, wc 1, wc 2, lavabo 1, lavabo 2, débarras, hall, hall d'entrée

Intérieur - Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



superficie : 12.15 m² Longueur : 5.80 m Largeur : 2.36 m

Intérieur - Cuisine

Rez-de-chaussée





superficie : 12.92 m² Longueur : 5.59 m Largeur : 2.88 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Fenêtre**	Châssis alu, double vitrage sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	8	**Sol**	Carrelage
Évier	Simple, avec égouttoir	**Éclairage**	Au plafond

Intérieur - Salle de douche

Rez-de-chaussée



superficie : 2.05 m² Longueur : 2.07 m Largeur : 0.99 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Intérieur - Wc 1

Rez-de-chaussée



superficie : 1.35 m² Longueur : 1.61 m Largeur : 0.83 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Intérieur - Wc 2

Rez-de-chaussée



superficie : 1.35 m² Longueur : 1.61 m Largeur : 0.83 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Intérieur - Lavabo 1

Rez-de-chaussée



superficie : 6.20 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 1.61 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	4

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Intérieur - Lavabo 2

Rez-de-chaussée



superficie : 4.36 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 1.74 m

Fenêtre	Châssis alu doubke vitrage oscillo-battants	**Air conditionné**	Oui
Sol	Carrelage	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise(s) électrique(s)**	3

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 4.46 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 1.60 m

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Intérieur - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 2.78 m² Longueur : 2.09 m Largeur : 1.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 8.37 m² Longueur : 7.25 m Largeur : 2.60 m

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

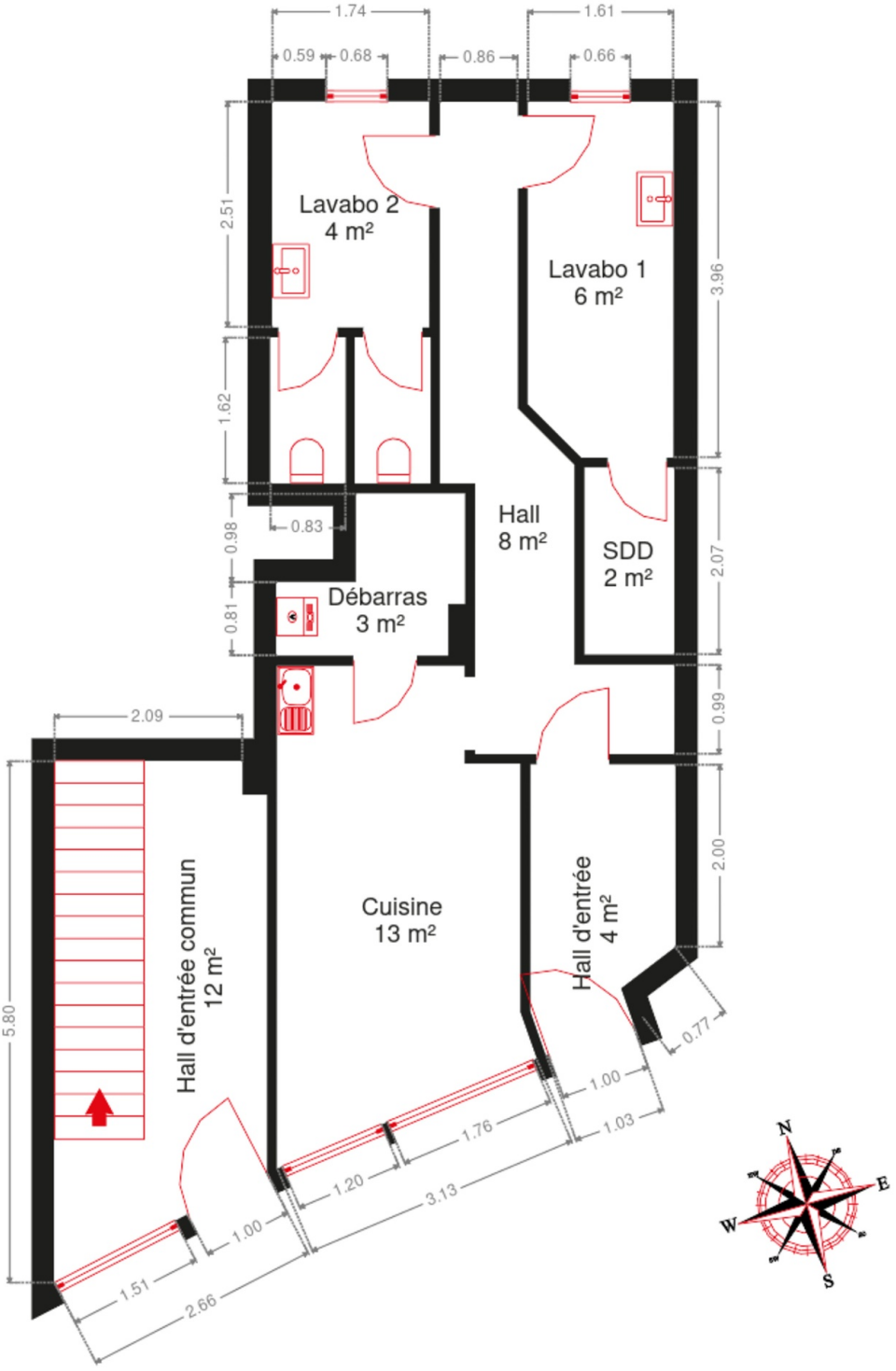
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.23 m	1.60 m	4.46 m²

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.80 m	2.36 m	12.15 m²
Cuisine	5.59 m	2.88 m	12.92 m²
Salle de douche	2.07 m	0.99 m	2.05 m²
Wc 1	1.61 m	0.83 m	1.35 m²
Wc 2	1.61 m	0.83 m	1.35 m²
Lavabo 1	3.95 m	1.61 m	6.20 m²
Lavabo 2	2.50 m	1.74 m	4.36 m²
Débarras	2.09 m	1.79 m	2.78 m²
Hall	7.25 m	2.60 m	8.37 m²
Total			**55.99 m²**

Plan - Rez-de-chaussée



Technique





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Bressoux	1073 m
Gare de Herstal	1415 m
LIEGE Place de l'Yser	2153 m



ÉCOLES

Maison de Quartier asbl	598 m
Athénée Royal Liège Atlas	656 m
École Fondamentale Communale Bonne Nouvelle (Primaire)	735 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Salle de cinéma	866 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Magasin	1141 m
La Marée Sa	
Hébergement	1864 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	2060 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2064 m
Hôtel Hors Château	
Agence de Voyage	2215 m
Visitez Liège - Liège tourisme	
Hébergement	2303 m
Hotel Neuvice	
Hébergement	2374 m
Appart-Hotel Léopold Liège Centre	

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Cristelle FREARD
cristellefreard@vanesse.be
+32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be