



**150 000 €**

2 parcelles de terrain à bâtir

# Réf. 1574

Rue du Village 14 4600 - Lanaye





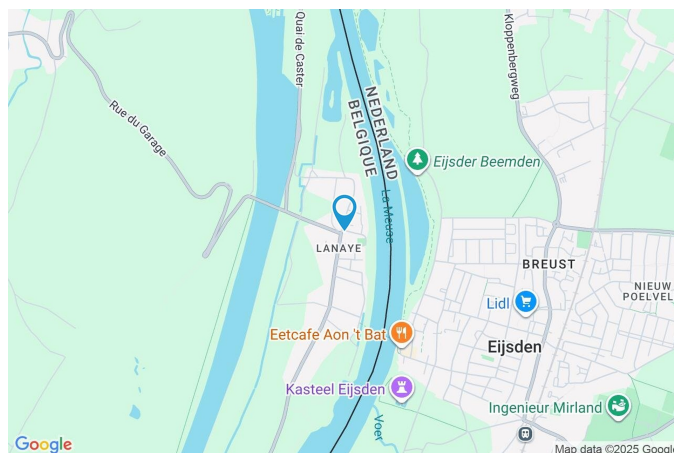
## DESCRIPTION

---

Situé dans le village agréable de Lanaye, à proximité de la Hollande, ensemble de 2 parcelles de terrain en zone d'habitat avec une largeur de 26 m sur une profondeur de +- 133 M  
Une partie à l'arrière est en zone industrielle.

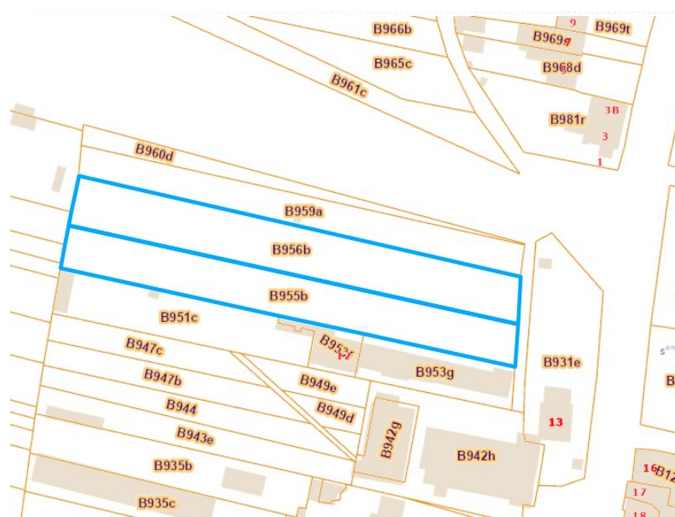
## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Village
N°	14
CP	4600
Ville	Lanaye
Pays	Belgique
Latitude	50.782410
Longitude	5.695043



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	133 m
▶ Surface de la parcelle	3720.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	26.00 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 7300548

Adresse du bien :  
Rue du Village 14 4600 - Lanaye

## Description globale du bien

<b>Nombre de pièces</b>	1
	Terrain à bâtir
<b>Environnement</b>	Zone d'habitation
<b>Surface jardin</b>	0 m <sup>2</sup>

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



## Extérieur



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	5200 m
Eijsden	1548 m

### ÉCOLES

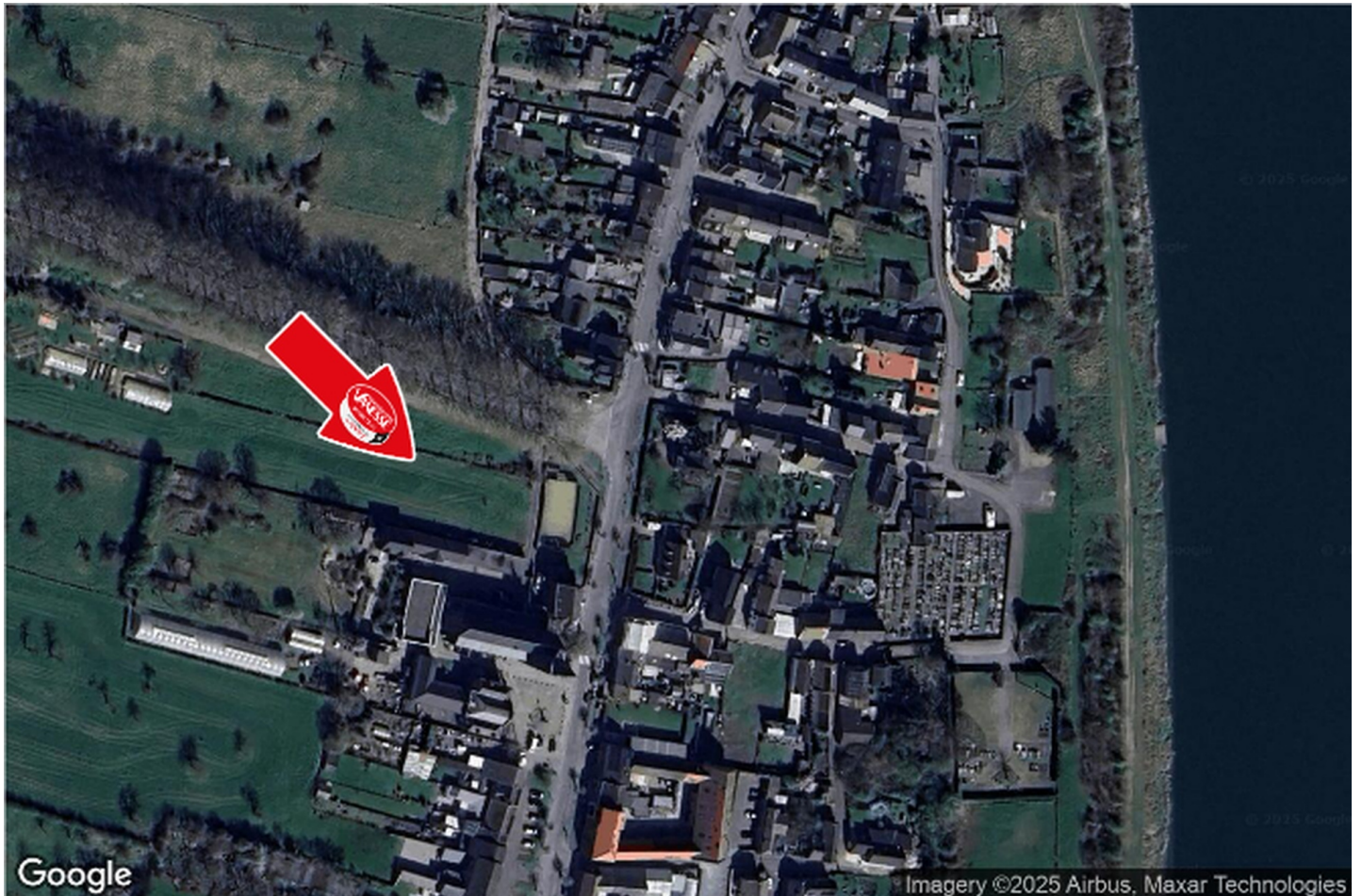
Basisschool Tangram	1900 m
Stichting kom Leren	1948 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Gym</b>	807 m
Yoga-tree	
<b>Hébergement</b>	994 m
Vakantieappartement Diepstraat	
<b>Hébergement</b>	1003 m
Hotel Restaurant Hestia	
<b>Hébergement</b>	1131 m
Breusjterhofke	
<b>Université</b>	1356 m
Limburgs Smeedcentrum	
<b>Hébergement</b>	1433 m
Hotel Café Le Bonheur	
<b>Entrepreneur général</b>	1516 m
Timmerbedrijf van den Boorn	
<b>Hébergement</b>	1703 m
B&B HollaCachet	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS  
✉ jonathanbeckers@vanesse.be  
☎ +32 494 48 66 66  
Jonathan  
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)