IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



260 000 €

Construction récente avec 3 chambres garage et jardin

Réf. 4056

Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

98 m² | 3 | 1

PEB B PEB No. : 20181002504292

Ref. 7887985

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)



DESCRIPTION

Découvrez cette maison mitoyenne (construction 2017), alliant modernité et confort optimal.

Ce bien est composé comme suit :
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC indépendant et buanderie. Cuisine équipée et séjour avec accès au jardin. L'étage comprend trois chambres (15,12 et 10 m²), ainsi qu'une salle de bains. Cette maison dispose également d'un garage situé à quelques mètres de l'entrée.

Sur le plan technique, l'habitation bénéficie d'une bonne isolation avec un PEB B (129 kWh/m².an, N° 20181002504292), de châssis PVC double vitrage avec volets motorisés, d'un chauffage central au gaz, d'un adoucisseur d'eau et d'une installation électrique conforme.

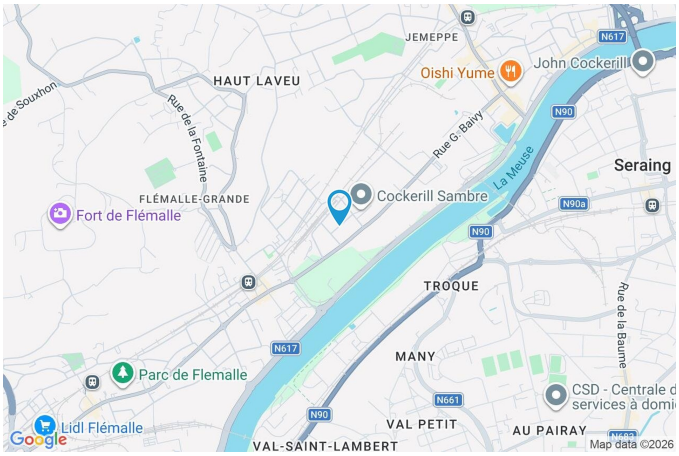
Actuellement loué 1.050 € par mois, ce bien pourrait être libre à l'acte.
Une opportunité clé en main à visiter sans tarder !

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

Coordonnées du bien

Rue	Rue Marcotty
N°	39
CP	4101
Ville	Jemeppe (-sur-Meuse)
Pays	Belgique
Latitude	50.607677
Longitude	5.487653



PEB

PEB No. : 20181002504292
E totale : 15204 KWH/AN
Espec : 129 kWh/m².an

PEB B

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Nord-ouest**
Déclivité	**Plat**
Largeur de la façade	7.50 m
Surface bâtie au sol	113.00 m²
Surface de la parcelle	113.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	15 m



Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	885 €

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Ref. 7887985

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m²
Surface totale	98 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé palissades
Prise(s) électrique(s) 1
Équipements Arrivée d'eau Oui
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée **49 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie

1er étage **49 m²**

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



superficie : 7.56 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 3.19 m

Escalier	Type avec palier	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.65 m		
Sol	Carrelage		
Porte			
Type battante			
Matière pvc			
Anti-effraction			

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Séjour

Rez-de-chaussée



superficie : 28.25 m² Longueur : 6.97 m Largeur : 4.81 m

Accès Jardin

Porte
- Type battante
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage
- Volets type électrique
- Anti-effraction

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Cuisine

Rez-de-chaussée





superficie : 9.35 m² Longueur : 3.27 m Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 7
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque AEG
Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage

Frigo
Type combi
De la marque AEG
Lave-vaisselle Type full-intégré
Four
Type à air pulsé
De la marque AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Wc

Rez-de-chaussée



superficie : 1.38 m² Longueur : 1.52 m Largeur : 0.90 m

WC	Classique	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Buanderie

Rez-de-chaussée



superficie : 2.14 m² Longueur : 1.82 m Largeur : 1.17 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

Chambre 1

1er étage



superficie : 9.56 m² Longueur : 3.18 m Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Chambre 2

1er étage



superficie : 14.67 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Chambre 3

1er étage



superficie : 12.15 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 3.12 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Salle de bains

1er étage



superficie : 6.90 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	
Avec paroi de douche	
Standard	

WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.38 m² Longueur : 3.18 m Largeur : 1.69 m

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

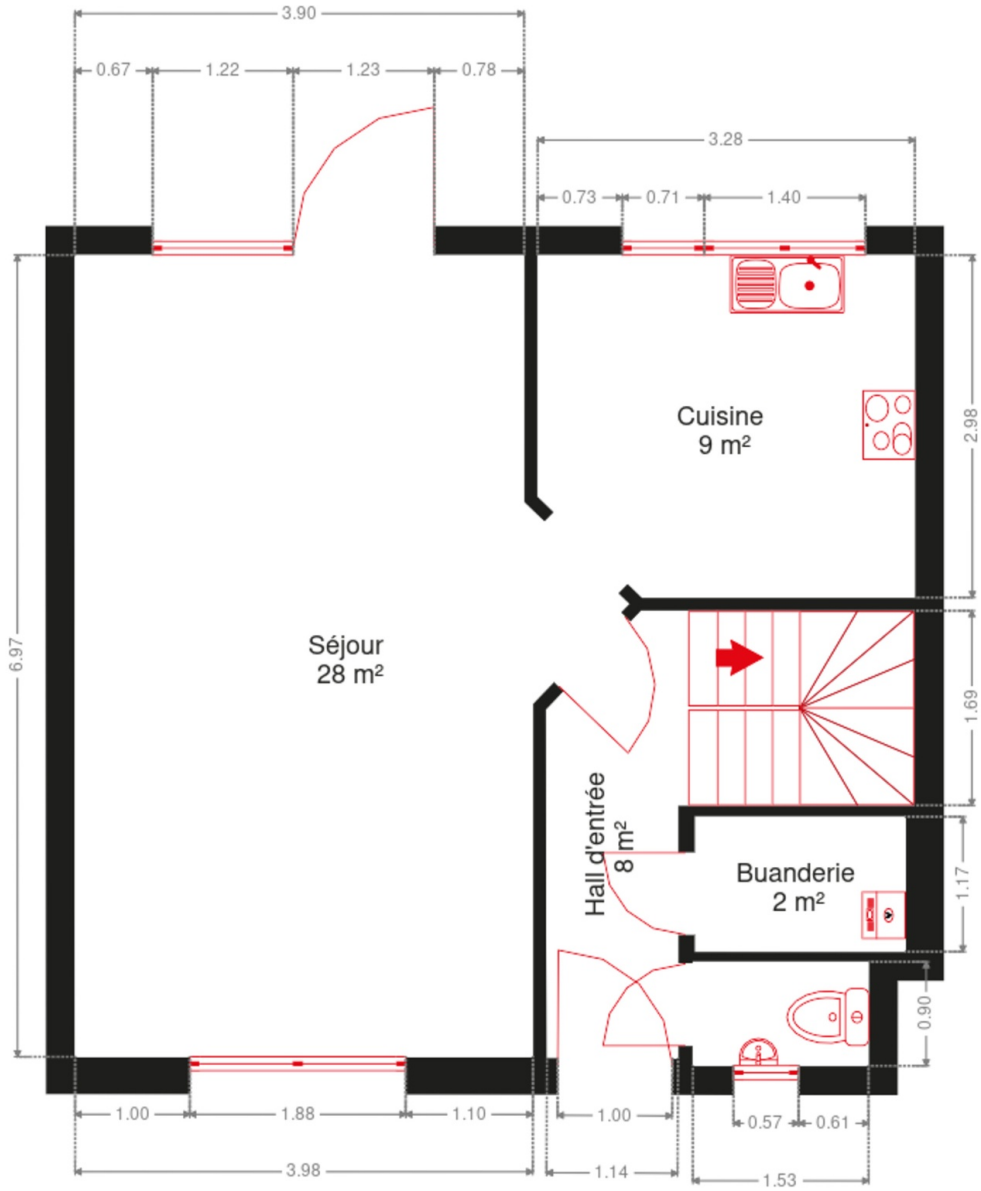
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.89 m	3.19 m	7.56 m²
Séjour	6.97 m	4.81 m	28.25 m²
Cuisine	3.27 m	2.97 m	9.35 m²
Wc	1.52 m	0.90 m	1.38 m²
Buanderie	1.82 m	1.17 m	2.14 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	3.18 m	3.00 m	9.56 m²
Chambre 2	3.89 m	3.76 m	14.67 m²
Chambre 3	3.89 m	3.12 m	12.15 m²
Salle de bains	3.19 m	2.23 m	6.90 m²
Escalier	3.18 m	1.69 m	5.38 m²
Total			**97.34 m²**

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

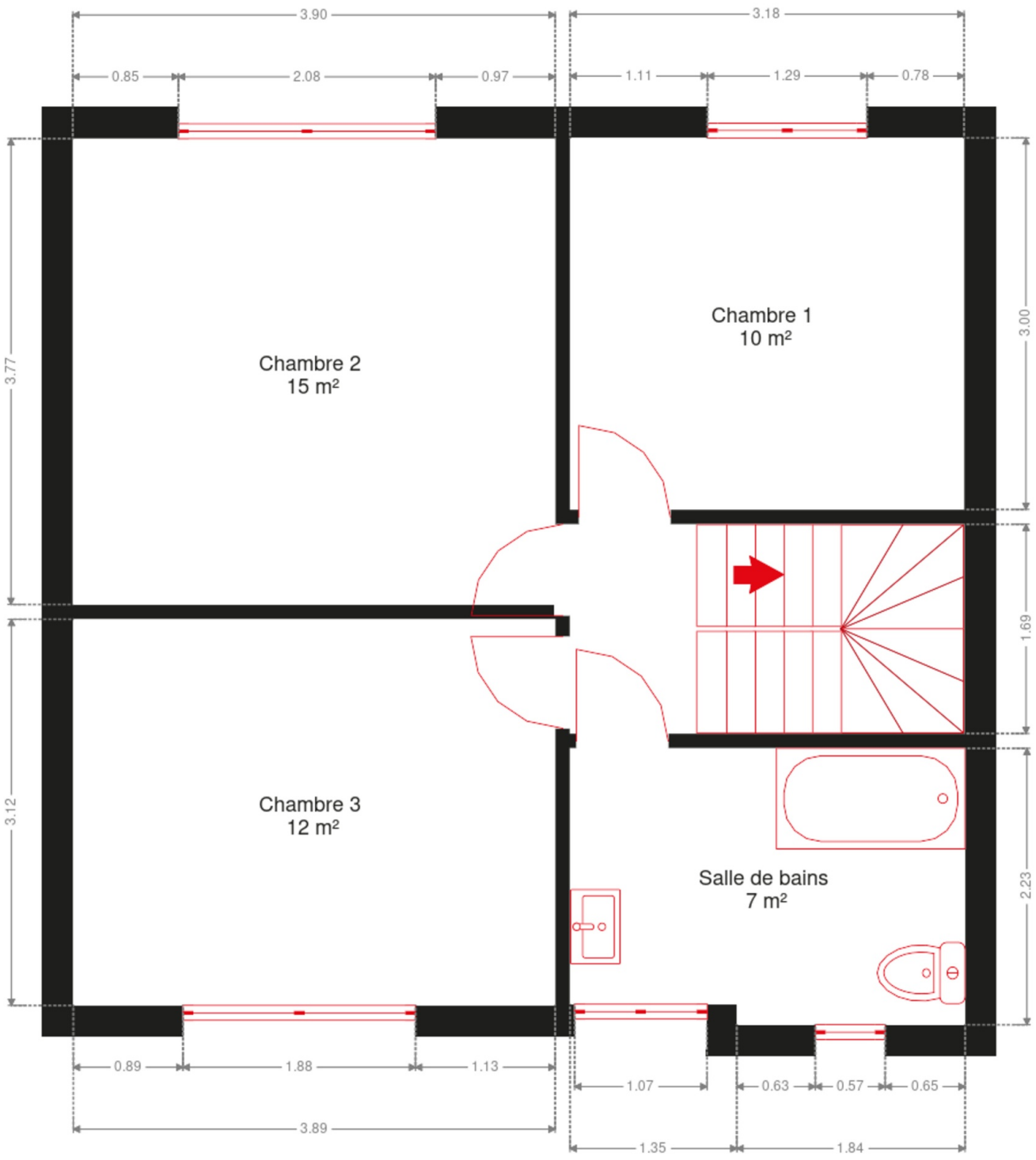
Plan - Rez-de-chaussée





Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Volets électrique	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque vaillant	
Compteur électrique	Bi-horaire







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	450
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	1500
Flémalle-Grande	608
JEMEPPE Rue de la Station	1143
Jemeppe-sur-Meuse	1422

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale Du Centre	124
Ecole Com. Flémalle-Grande II	585
École communal fondamentale du val	1134

POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	320
A.G.S. Motor sa	
Restaurant	1390
Don Giovanni	
Magasin d'électronique	1423
SMART PHONE	
Musée	1637
Musée du Val Saint Lambert	
Repas à emporter	1677
Pizzeria Amarena - Pizza au Feu de Bois	
Entrepreneur général	1698
C-ROY Ferronnerie-Escalier:Garde-corps, Portail, P...	
Magasin de vêtements	1719
Madame sa	
Boulangerie	2028
Firat	

Adresse du bien :
Rue Marcotty 39 4101 - Jemeppe (-sur-Meuse)

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Alexis GORRISSEN RUIZ
alexisgorrissen@vanesse.be
+32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be