



900 €

Appartement 2 chambres au dernier étage avec terrasse

# Réf. 1366

Allée des Alouettes 60 14 - 4600 Visé



75 m<sup>2</sup>



2



1



2



PEB No. : 20210427502956

SRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n° 508.137 | info@vanesse.be





## DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs de Visé, à 5 minutes à pied du centre, bel appartement 2 chambres situé au 2ème étage avec magnifique terrasse offrant une belle vue sur Visé ainsi que 2 emplacements parking extérieurs dont 1 sécurisé.

La composition est la suivante: **living** avec sortie sur la **terrasse** de 9 m<sup>2</sup> et ouvert sur la **cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie, hall, vestiaire**

Les châssis sont en **PVC double vitrage**

Chauffage **central au gaz avec calorimètres**

Le bien est équipé d'un **vidéophone**

L'immeuble est équipé d'un **ascenseur** et possède une cave vélo et poubelles en communauté

Charges: 180 €/mois (provisions pour le chauffage et l'eau chaude)

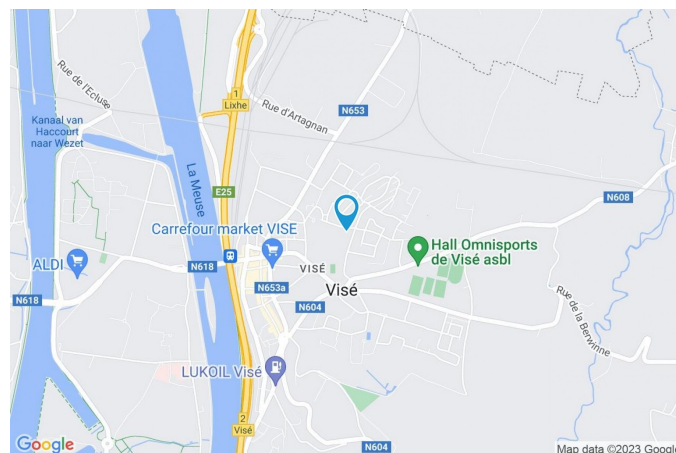
Libre à partir du 15 novembre 2026.

PEB B numéro 20210427502956

Adresse du bien :  
Allée des Alouettes 60 14 - 4600 Visé

## Coordonnées du bien

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Rue       | Allée des Alouettes |
| N°        | 60                  |
| Boîte     | 14                  |
| CP        | 4600                |
| Ville     | Visé                |
| Pays      | Belgique            |
| Latitude  | 50.739014           |
| Longitude | 5.701873            |



## PEB

PEB No. : 20210427502956

E totale : 9053

Espec : 101



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord  
⚡ Déclivité

## Description globale du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général             | Bon               |
| Surface habitable        | 75 m <sup>2</sup> |
| Surface totale           | 75 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 4                 |
| Etage                    | 2                 |
| Nombre d'étages          | 2                 |
| Nombre de pièces         | 9                 |
| Nombre de chambre(s)     | 2                 |
| Nombre de salle de bains | 1                 |

Appartement

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



## Aménagement intérieur

### 2ème étage

75 m<sup>2</sup>

Living, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall, vestiaire

Living

2ème étage



 superficie : 29.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.59 m

**Accès**

Terrasse

**Ouvert sur**

Séjour

**Avec coin cuisine**

Évier simple avec égouttoir

Plaque de cuisson type induction

De la marque Zanussi

Hotte type hotte murale

Évacuation extérieure

**Avec coin cuisine**

De la marque Progress

Four type à air pulsé

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle type full-intégré

De la marque Zanussi

Frigo type combi

De la marque Progress



Chambre 1

2ème étage



 superficie : 13.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.49 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Prise télédistribution**

Oui

**Éclairage**

Au plafond

**Prise réseau**

Oui

Chambre 2

2ème étage



 superficie : 9.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Prise télédistribution**

Oui

**Éclairage**

Au plafond

**Prise réseau**

Oui

## Salle de bains

2ème étage



 superficie : 4.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m  
Prise(s) électrique(s) 2  
Extracteur d'air Oui  
Douche Italienne

Lavabo Simple  
Sèche-serviettes Oui  
Éclairage Au plafond



Wc

2ème étage



**superficie : 1.64 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 1.80 m**

**Largeur : 0.91 m**

**WC**                      Suspendu  
**Lavabo**                Simple  
**Hauteur sous-plafond**    2,30 m

**Éclairage**  
**Extracteur d'air**

**Au plafond**  
**Oui**

Buanderie

2ème étage



 superficie : 2.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.63 m

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Hauteur sous-plafond   | 2,30 m     |
| Éclairage              | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 4          |
| Oui                    | 1          |

## Hall

2ème étage



 superficie : 11.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.13 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Au plafond

## Vestiaire

2ème étage



 superficie : 2.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.28 m

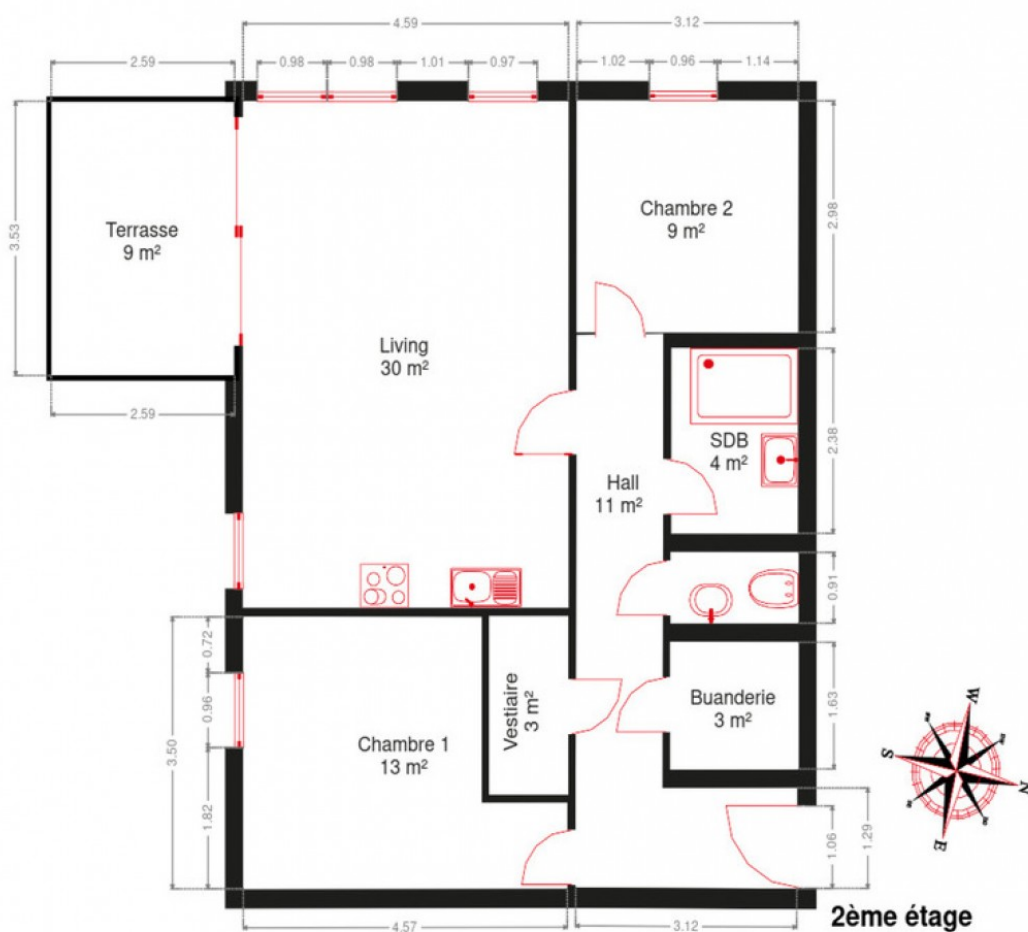
Largeur : 1.10 m

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Éclairage              | Au plafond |
| Hauteur sous-plafond   | 2,30 m     |
| Prise(s) électrique(s) | 1          |

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage     | Longueur | Largeur | Superficie                 |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Living         | 6.51 m   | 4.59 m  | 29.90 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1      | 4.57 m   | 3.49 m  | 13.07 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2      | 3.12 m   | 2.97 m  | 9.29 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains | 2.38 m   | 1.78 m  | 4.23 m <sup>2</sup>        |
| Wc             | 1.80 m   | 0.91 m  | 1.64 m <sup>2</sup>        |
| Buanderie      | 1.81 m   | 1.63 m  | 2.95 m <sup>2</sup>        |
| Hall           | 7.13 m   | 3.11 m  | 11.07 m <sup>2</sup>       |
| Vestiaire      | 2.28 m   | 1.10 m  | 2.54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>   |          |         | <b>74.69 m<sup>2</sup></b> |

## Plan - 2ème étage



2ème étage

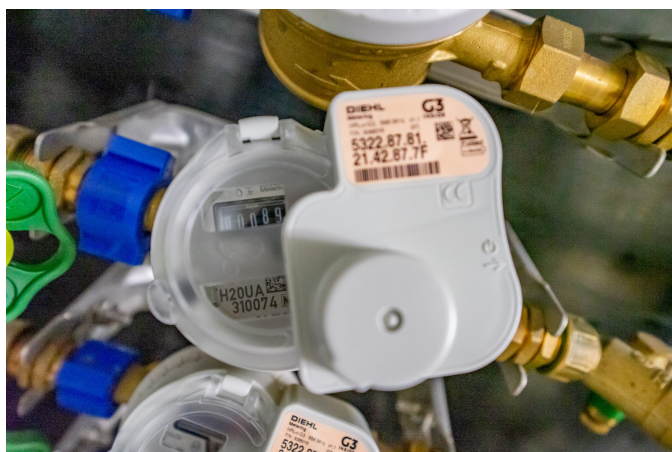
## Extérieur

---



## Technique

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Matériaux façade</b>    | Brique        |
| <b>Etat</b>                | Bon           |
| <b>Châssis</b>             |               |
| Pvc                        |               |
| Blanc                      |               |
| Double                     |               |
| <b>Compteur gaz</b>        | Oui           |
| <b>Détecteur incendie</b>  | Oui           |
| <b>Vidéophone</b>          | Oui           |
| <b>Compteur électrique</b> | Bi-horaire    |
| <b>Chauffage</b>           |               |
| Collectif                  |               |
| Gaz                        |               |
| Radiateur(s)               |               |
| <b>Compt. d'eau</b>        | Individuel    |
| <b>Ascenseur</b>           | Oui           |
| <b>TV</b>                  | Prise tv      |
| <b>Local poubelles</b>     | Oui           |
| <b>Internet</b>            | Fibre optique |



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 350 m  |
| Accès ferroviaire | 700 m  |
| Accès autoroutier | 1300 m |

### ÉCOLES

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Athénée Royal de Visé | 213 m |
| Centre de Santé       | 505 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| <b>Local</b>                          | 327 m |
| Visé                                  |       |
| <b>Point d'intérêt</b>                | 542 m |
| Sa Cercle Sportif de Football de Visé |       |
| <b>Agence d'assurance</b>             | 567 m |
| MC (Mutualité chrétienne) Visé        |       |
| <b>Banque</b>                         | 582 m |
| BNP Paribas Fortis Visé               |       |
| <b>Bibliothèque</b>                   | 591 m |
| Bibliothèque communale                |       |
| <b>Point d'intérêt</b>                | 641 m |
| Signali                               |       |
| <b>Épicerie ou supermarché</b>        | 644 m |
| Juprelle Cie sa                       |       |
| <b>Restaurant</b>                     | 647 m |
| Pam Pam 2.0                           |       |

Adresse du bien :  
Allée des Alouettes 60 14 - 4600 Visé

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS  
✉ jonathanbeckers@vanesse.be  
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)