

**IMMOBILIERE**  
**VANESSE**  
04/240.15.20  
#  
www.vanesse.be  
**A LOUER**



**950 €**

Appartement 2 chambres avec terrasse et garage

# Réf. 1596

Avenue Joseph Prévers 3 0011 - 4020 Jupille

 104 m<sup>2</sup>

 2

 1

 1

 1

**PE&B** **B** PEB No. : 20171215007660



## DESCRIPTION

Cet appartement est idéalement situé proche de toutes commodités, dans une résidence récente.

Il est au 1er étage avec **ascenseur** et est composé comme suit ; un hall d'entrée avec espace buanderie, spacieux living de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (taque, hotte, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur) et accès sur la **terrasse** de 14 m<sup>2</sup>. Un hall de nuit dessert les **2 chambres** (9 et 13 m<sup>2</sup>), le WC individuel et la salle de douche.

Au sous-sol, il y a un **garage** avec espace de rangement.

**Équipements** : Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz, climatisation dans le living, adoucisseur d'eau, ventilation simple flux, compteur électrique bi-horaire, **PEB B** n°20171215007660.

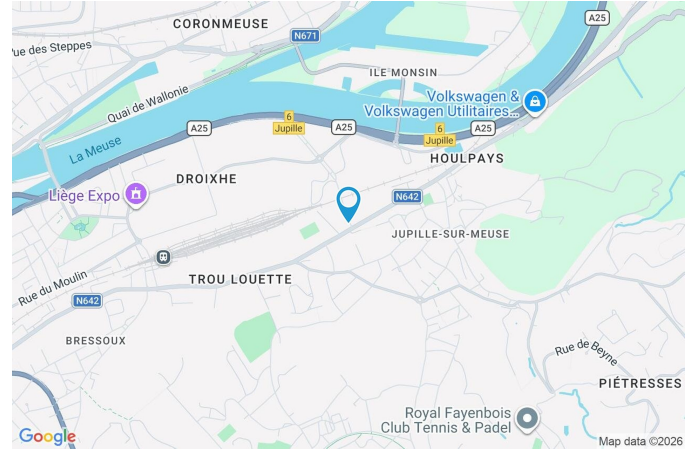
Libre immédiatement, charges de 160 € par mois, 2 mois de caution.



Adresse du bien :  
Avenue Joseph Prévers 3 0011 - 4020 Jupille

## Coordonnées du bien

<b>Rue</b>	Avenue Joseph Prévers
<b>N°</b>	3
<b>Boîte</b>	0011
<b>CP</b>	4020
<b>Ville</b>	Jupille
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Latitude</b>	50.645889
<b>Longitude</b>	5.626602



## PEB

**PEB No. :** 20171215007660  
**E totale :** 14493 KWH/AN  
**Espec :** 141 kWh/m<sup>2</sup>.an



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

**Orientation façade avant** Est  
**Déclivité** En pente

## Informations financières

Charges mensuelles 160 €

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface totale	104 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement
Garage	1 place(s)

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



## Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	14 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Toiles solaire prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Oui
Orientation	ouest

## Aménagement intérieur

<b>1er étage</b>	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	
<b>Sous-sol</b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Garage	

Hall d'entrée

1er étage



superficie : 3.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.48 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>	Matière en bois	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Placard</b>	Portes coulissantes
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m		

Living

1er étage



 superficie : 46.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.85 m

Largeur : 7.02 m

**Accès**

Balcon

**Avec coin cuisine**

Équipée

**Porte**

Matière pvc

Vitrage double vitrage

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Vidéophone**

Oui

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise réseau**

Oui

Cuisine

1er étage



 superficie : 0.00 m<sup>2</sup>

Longueur : / m

Largeur : / m

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Équipée** Oui

**Ouvert sur** Living

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière résine

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Siemens

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

**Frigo**

Type avec congélateur

De la marque Siemens

**Lave-vaisselle**

Type full-intégré

De la marque Siemens

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Siemens

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux mural

Chambre 1

1er étage



 superficie : 12.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.52 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Chambre 2

1er étage



 superficie : 8.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.88 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Salle de douche

1er étage



 superficie : 8.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.85 m

**Douche**

Carrelage + porte

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Extracteur d'air**

Oui

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

Wc

1er étage



☒ superficie : 1.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.98 m

WC  
Lavabo  
Sol  
Hauteur sous-plafond

Suspendu  
Simple  
Carrelage  
2.3 m

Éclairage  
Extracteur d'air  
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond  
Oui  
1

Buanderie

1er étage



 superficie : 2.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.74 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

Garage

Sous-sol



 superficie : 19.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.14 m

Largeur : 3.10 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte**

Type sectionnelle

Matière pvc

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

Béton

2.4 m

Points lumineux au plafond

6





# Ref. 7682104

Adresse du bien :  
Avenue Joseph Prévers 3 0011 - 4020 Jupille

Autres

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

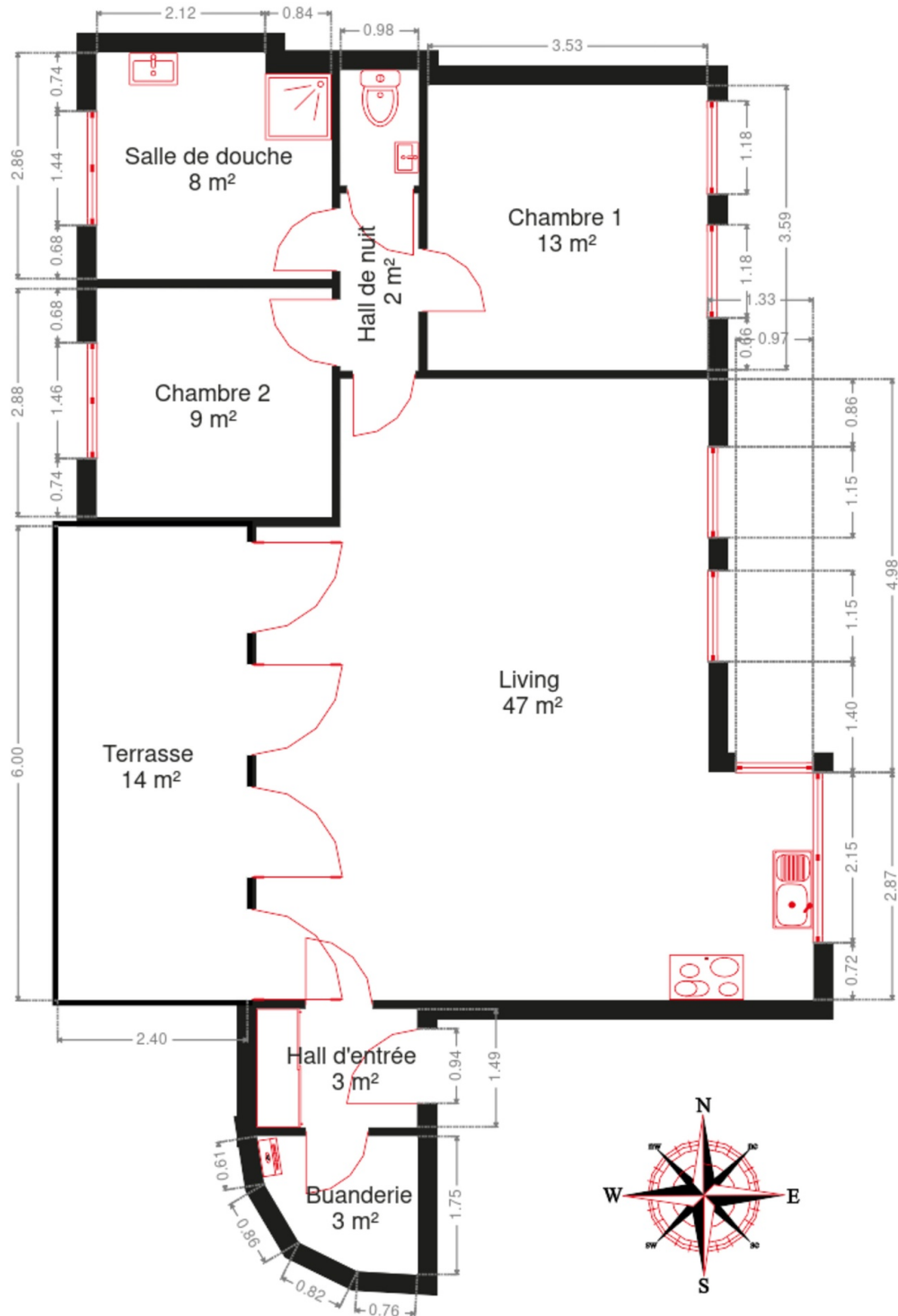
Largeur : 0.97 m



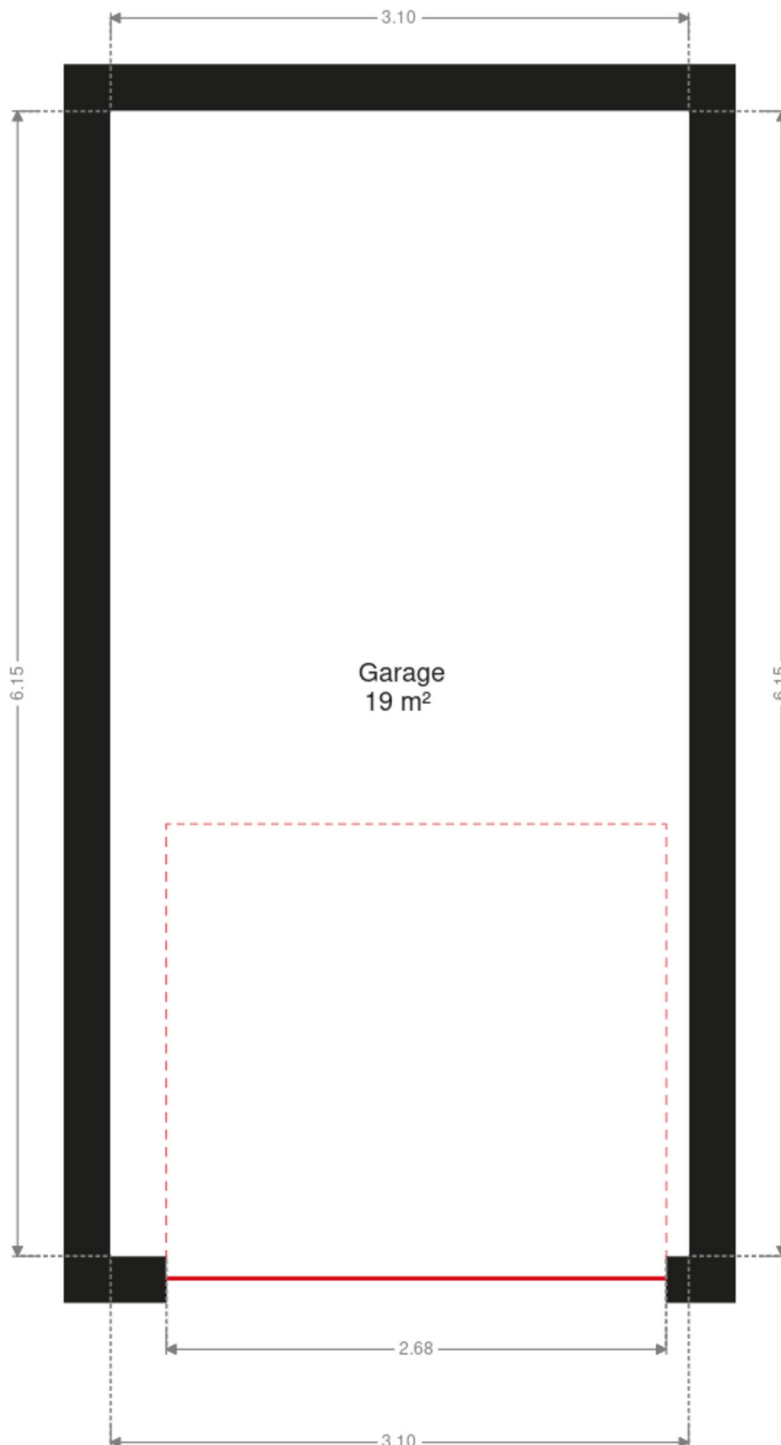
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.02 m	1.48 m	3.00 m <sup>2</sup>
Living	7.85 m	7.02 m	46.57 m <sup>2</sup>
Cuisine	/	/	/
Hall de nuit	2.23 m	0.97 m	2.17 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.59 m	3.52 m	12.68 m <sup>2</sup>
Chambre 2	2.95 m	2.88 m	8.52 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.96 m	2.85 m	8.22 m <sup>2</sup>
Wc	1.45 m	0.98 m	1.42 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.02 m	1.74 m	2.87 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.14 m	3.10 m	19.05 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>104.5 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



## Extérieur



## Technique

<b>Année de construction</b>	2017
<b>PEB</b>	B
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Couleur gris anthracite	
Double vitrage	
Matière pvc	
<b>Climatisation</b>	Oui
<b>Adoucisseur d'eau</b>	Oui
<b>Compteur gaz</b>	Individuel
<b>Ventilation</b>	Simple flux
<b>Détecteur incendie</b>	Oui
<b>Alarme</b>	Volumétrique
<b>Vidéophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Bi-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque vaillant	
Thermostat d'ambiance	Oui
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

<b>Arrêt de bus</b>	15
<b>Accès ferroviaire</b>	3200
<b>Accès autoroutier</b>	1300
<b>Bressoux</b>	999 m
<b>Storme Diedrik, Dentiste</b>	1110 m
<b>Gare de Herstal</b>	1695 m

### ÉCOLES

<b>Ecoles Saint-Amand &amp; Saint-Pierre Fourier</b>	296 m
<b>Enseignement Secondaire Général</b>	1912 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Point d'intérêt</b>	477 m
La Résidence Charlemagne	
<b>Soin des cheveux</b>	609 m
Au Palais de Laixhay	
<b>Réparation de voiture</b>	1351 m
José Dejardin	
<b>Magasin de meubles</b>	1372 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
<b>Point d'intérêt</b>	1400 m
La Marée Sa	
<b>Maison funéraire</b>	1493 m
Centre funéraire de Liège	
<b>Point d'intérêt</b>	1607 m
Habitat-Service	
<b>Magasin de livre</b>	1687 m
Les Petits Riens	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Leila Caberg  
✉ leilacaberg@vanesse.be  
☎ +32 494 48 40 85  
Leila  
Caberg



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE

# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)