

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



99 000 €

Appartement 1 chambre

Réf. 3925

Renaud Strivay 129 4 - 4100 Bonnelles



57 m²



1



1



PEB No. : 20260130025054





DESCRIPTION

Situé proche des commodités, appartement au deuxième étage se composant comme suit : Hall d'entrée, séjour, cuisine, une salle de bains, un wc séparé et une chambre de 16m²

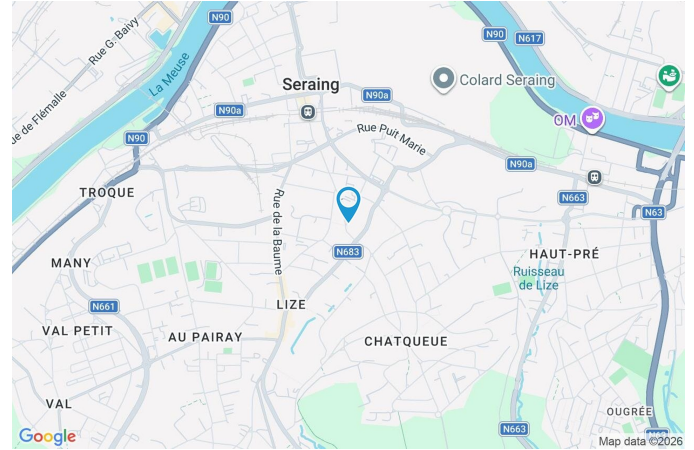
Le chauffage est collectif, l'installation électrique est conforme (compteur individuel), les châssis sont en PVC double vitrage - Charges 240 €/mois comprenant tout sauf la consommation d'électricité.

L'appartement est actuellement loué 670 €/ mois - PEB : C - n°20260130025054

Adresse du bien :
Renaud Strivay 129 4 - 4100 Bonnelles

Coordonnées du bien

Rue	Renaud Strivay
N°	129
Boite	4
Étage	2ème
CP	4100
Ville	Bonnelles
Pays	Belgique
Latitude	50.602989
Longitude	5.516554



PEB

PEB No. : 20260130025054
E totale : 14632 KWH/AN
Espec : 233 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↘ Déclivité Plat

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	57 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Aménagement intérieur

2ème étage


57 m²

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall

Séjour

2ème étage



 superficie : 24.99 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 4.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.77 m



Cuisine

2ème étage



 superficie : 4.64 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Four

Type multifonction

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hotte

Type hotte sous-encastree

Chambre

2ème étage



superficie : 15.87 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Salle de bains

2ème étage



 superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2.77 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Sol
Mobiliers

Carrelés à mi-hauteur
Points lumineux mural
Carrelage
Oui



Wc

2ème étage



 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.84 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Éclairage

Points lumineux mural

Hall

2ème étage



 superficie : 6.64 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Sol

Parlophone

Carrelage

Oui



Ref. 7552143

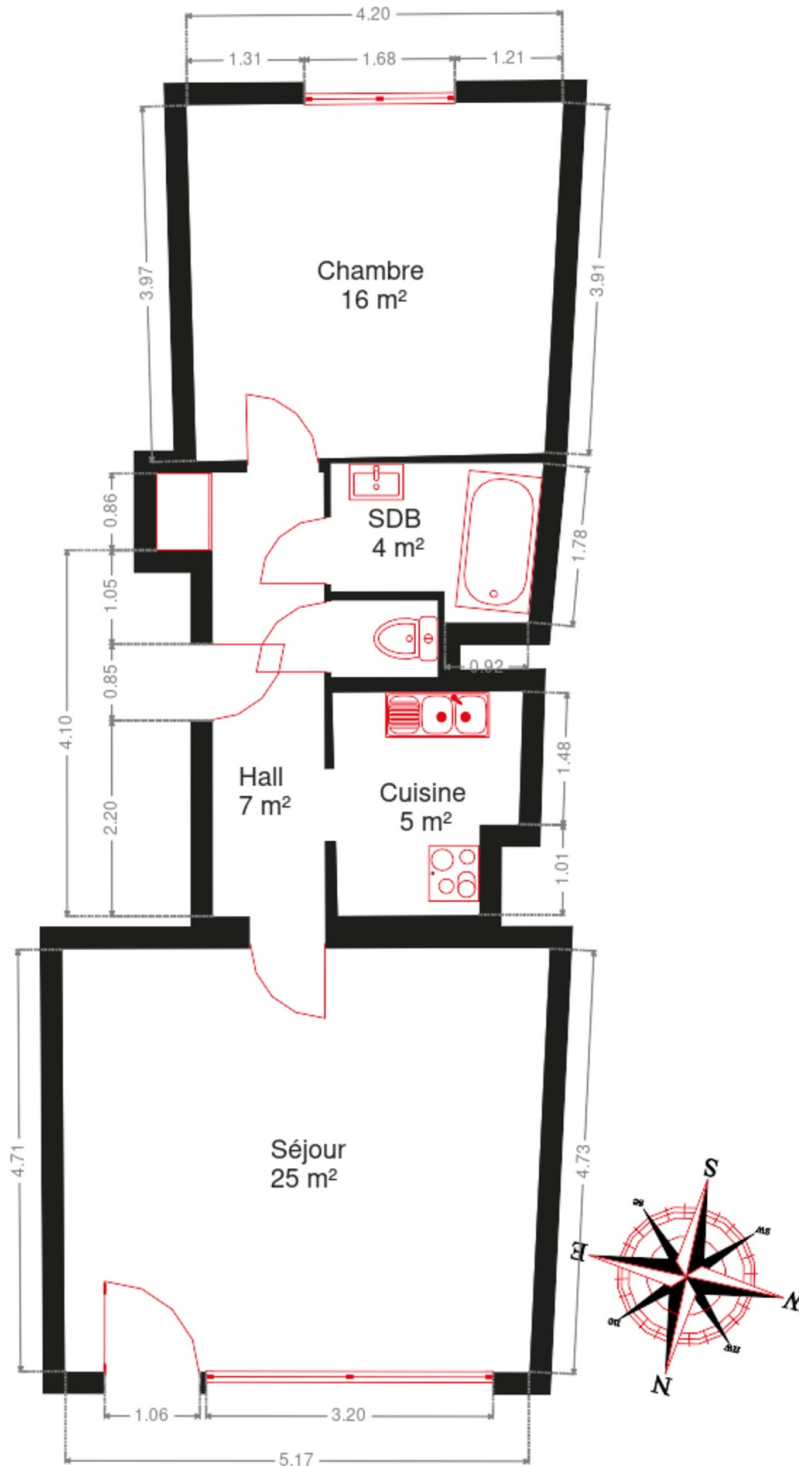
Adresse du bien :
Renaud Strivay 129 4 - 4100 Bonnelles

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.42 m	4.72 m	24.99 m ²
Cuisine	2.48 m	2.11 m	4.64 m ²
Chambre	4.19 m	3.96 m	15.87 m ²
Salle de bains	2.36 m	1.77 m	3.58 m ²
Wc	1.18 m	0.84 m	0.99 m ²
Hall	4.94 m	1.86 m	6.64 m ²
Total			56.71 m²



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double vitrage	
Matière pvc	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque saint-roch	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	3900
Seraing	694 m
Ougrée	1441 m
JEMEPPE Rue de la Station	1700 m

ÉCOLES

École fondamentale communale Morchamps	218 m
C.E.F.A. Saint-Martin (Formation en Alternance)	420 m
École des Six-Bonniers	446 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	264 m
Aveve Seraing	
Magasin	322 m
Boucherie Seraing - Renmans	
Magasin de meubles	573 m
Destock Meubles	
Boulangerie	757 m
Firat	
Magasin de vêtements	1700 m
Madame sa	
Magasin d'électronique	1716 m
SMART PHONE	
Magasin	1721 m
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Banque	1958 m
BNP Paribas Fortis Seraing	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Valentine TAMBURRINI
✉ valentinetamburrini@vanesse.be
☎ +32 493 54 54 66
Valentine
TAMBURRINI



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be