



159 000 €

Entrepôt

Réf. 3846

Grand Route 67+ 4537 - Verlaine

 275 m²



 0

 1

 15



DESCRIPTION

Idéalement située sur un axe principal, **entrepôt** en bon état se composant comme suit :

Au rez de chaussée : **un surface de 189 m²** et un wc .
Au 1er étage : **une mezzanine** parfaite pour le stockage.

Le bien dispose d'un compteur électrique individuel et de châssis en PVC double vitrage.

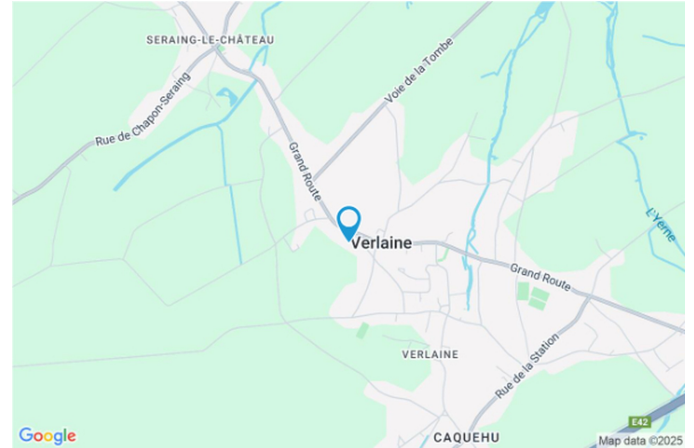
Le terrain à l'avant est idéal pour le parking.

Possibilité d'acquérir la maison à coté, contactez nous pour plus d'informations !



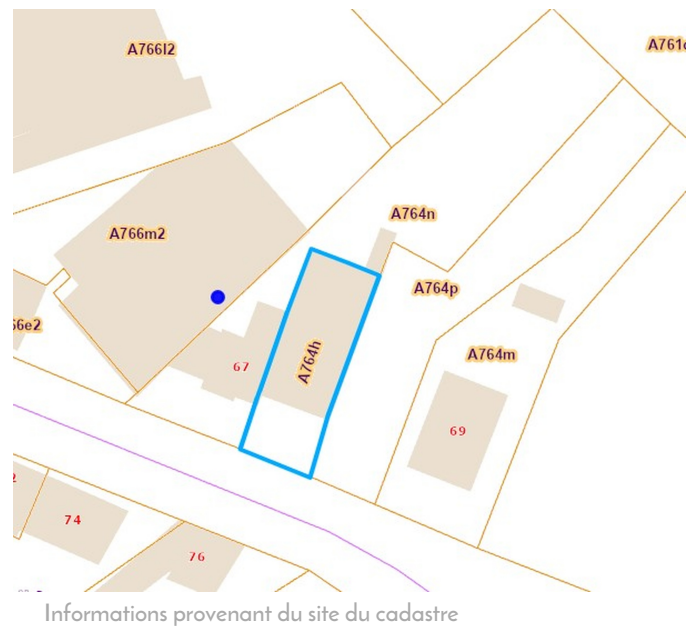
Coordonnées du bien

Rue	Grand Route
N°	67+
CP	4537
Ville	Verlainne
Pays	Belgique
Latitude	50.611694
Longitude	5.309576



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	234.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	31 m
▶ Surface de la parcelle	337.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	68 m ²
Surface totale	275 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	3
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	15 places

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 3
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Allée (terrain avant)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	210 m²
Entrepôt, wc	
1er étage	65 m²
Mezzanine	

Entrepôt

Rez-de-chaussée



 superficie : 206.27 m²

Longueur : 21.48 m

Largeur : 9.78 m

Accès	Parking place(s) 3	Éclairage	Mural
Nombre de voitures	9	Arrivée d'eau	Oui
Porte		Fosse mécanique	Oui
Sectionnelle		Prise(s) électrique(s)	9
Pvc		Escalier	
Double vitrage		Métallique	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Droit	
Sol	Béton		
Hauteur sous-plafond	6.3 m		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Wc

Rez-de-chaussée



superficie : 3.44 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.15 m

WC
Lavabo
Sol

Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

3 m
Points lumineux au plafond
1

Mezzanine

1er étage



 superficie : 64.58 m²

Longueur : 9.76 m

Largeur : 6.61 m

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 3.2 m

Escalier

Type de plafond

Métallique

Plafond mansardé

Droit

Puits de lumière



Ref. 7190633

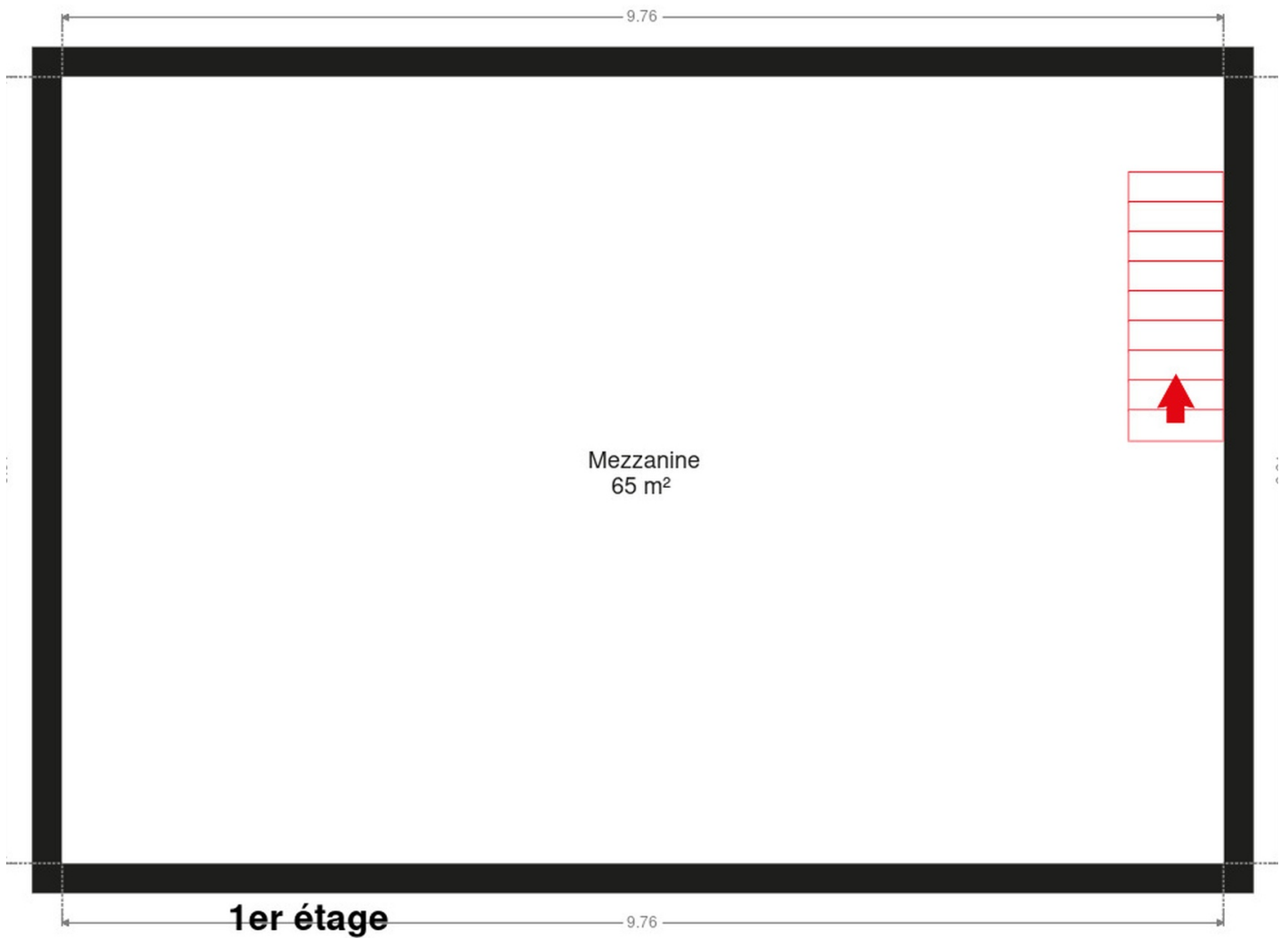
Adresse du bien :
Grand Route 67+ 4537 - Verlaine

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
entrepôt	21.48 m	9.78 m	206.27 m ²
Wc	2.98 m	1.15 m	3.44 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	9.76 m	6.61 m	64.58 m ²
Total			274.29 m²



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Zinc
Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Pvc
Blanc
Double vitrage

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	38 m
Rouhard / Christiane	
Point d'intérêt	262 m
Hesbymat Sa	
Nourriture	292 m
Buttiens Fruits sa	
Couvreur	409 m
Monfort-Binet	
Boulangerie	704 m
Boulangerie Grégoire	
Police	1096 m
Zone de police Meuse-Hesbaye (Amay/Engis/Saint-Geo...	
Restaurant	1293 m
Bayard Bernard	
Station de bus	1481 m
VERLAINE Rue de la Station	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Amelia LOMONTE
✉ amelialomonte@vanesse.be
☎ +32 470 43 27 60
LOMONTE



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be