

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A LOUER



1 500 €

A louer : Rez commercial, centre de Bassenge

Réf. 1623

Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge



193 m²



0



3



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée commercial idéalement situé à Bassenge – Avec parking

Vous cherchez un espace stratégique pour votre activité ? Ce rez-de-chaussée commercial de 65 m² est situé au cœur de Bassenge.

Caractéristiques du bien :

Surface commerciale : 65 m² d'espace lumineux.

Stockage/Annexe : Réserve pratique de 36 m² incluant un WC.

Stockage supplémentaire : Deux caves en sous-sol.

Parking : Facilité de stationnement avec 2 à 3 emplacements privatifs devant le bâtiment.

Informations complémentaires :

Bail : Commercial ou de droit commun possible.

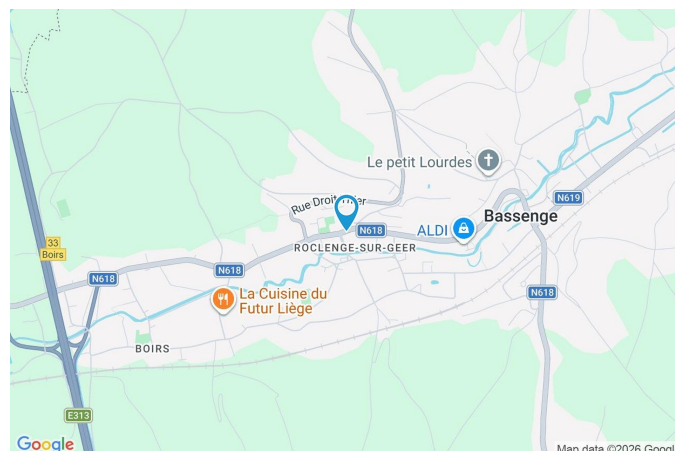
Charges mensuelles : 140 € (précompte immobilier) + 50 € (entretien climatisation et vidange fosse septique).



Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

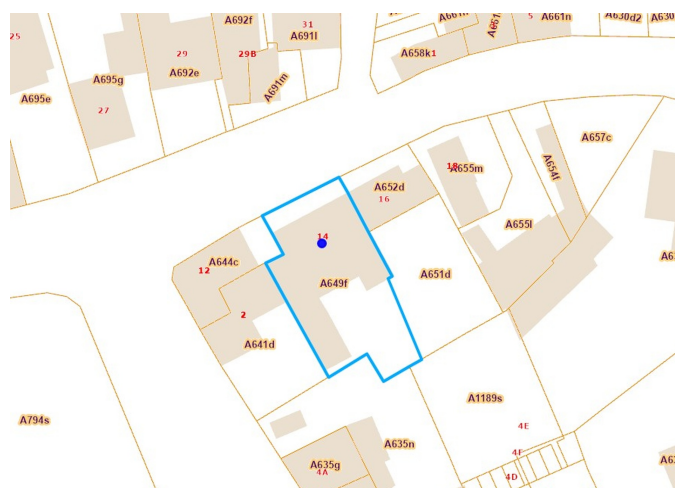
Coordonnées du bien

Rue	Rue du commerce
N°	14
Boîte	A
CP	4690
Ville	Bassenge
Pays	Belgique
Latitude	50.756901
Longitude	5.595939



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Largeur de la façade	9.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	106 m²
Surface totale	193 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	5
Parking	3 place(s)
Nombre de toilettes	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m²
Rez commercial 1, rez commercial 2, wc, escalier	
Sous-sol	87 m²
Cave 1, cave 2	

Rez commercial 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 65.28 m²

Longueur : 8.72 m

Largeur : 8.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Vinyle

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Éclairage

Air conditionné

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Chaud-froid

2.45 m

10

Rez commercial 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 35.62 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

30

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Air conditionné

Chaud-froid

Evacuation d'eau

Oui



Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.44 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 45.70 m²

Longueur : 9.02 m

Largeur : 5.06 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Pavés
1.8 m
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)
Escalier

1
Droit

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 41.27 m²

Longueur : 9.06 m

Largeur : 4.55 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		



Ref. 7880583

Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 0.96 m

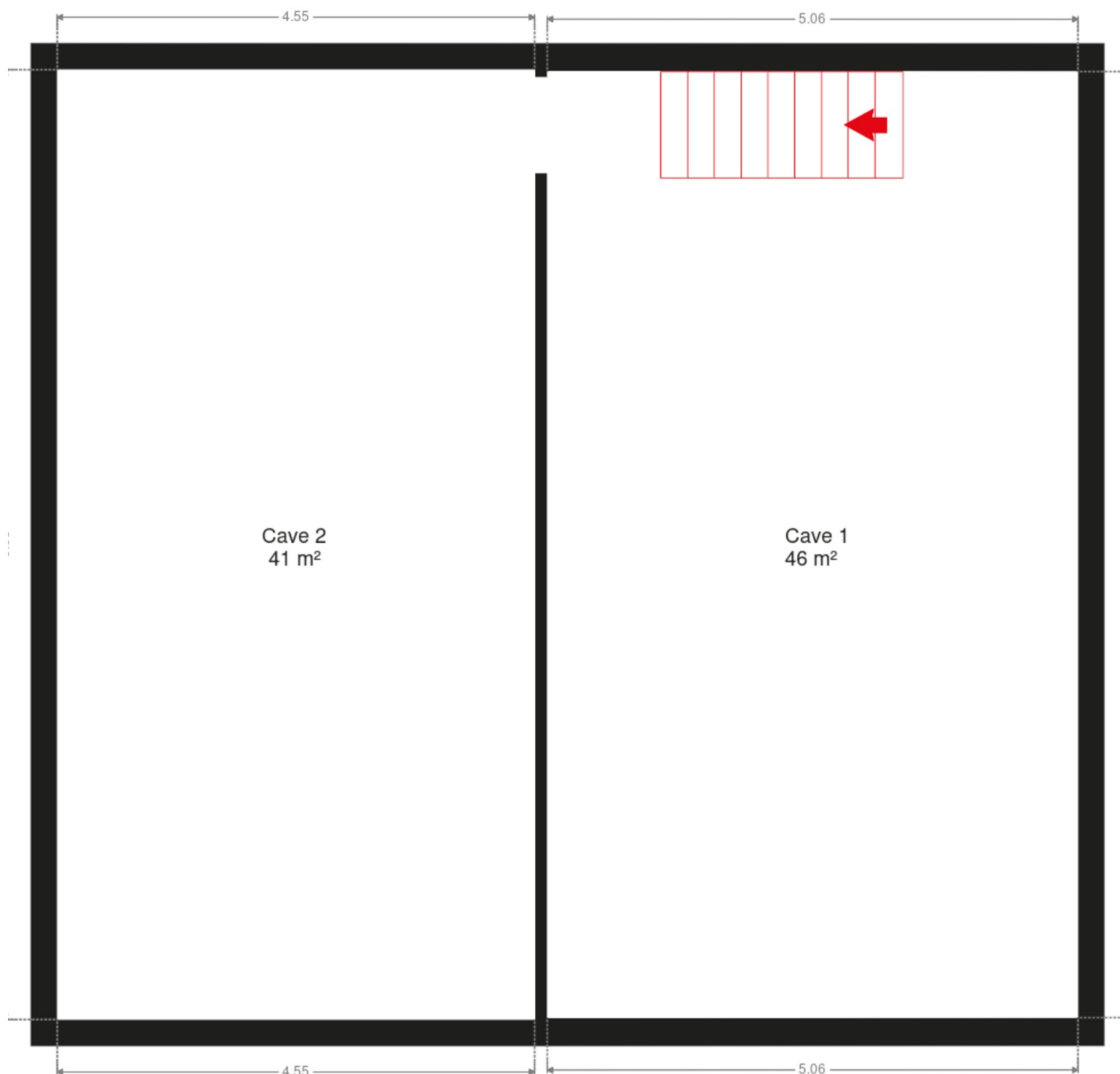


Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

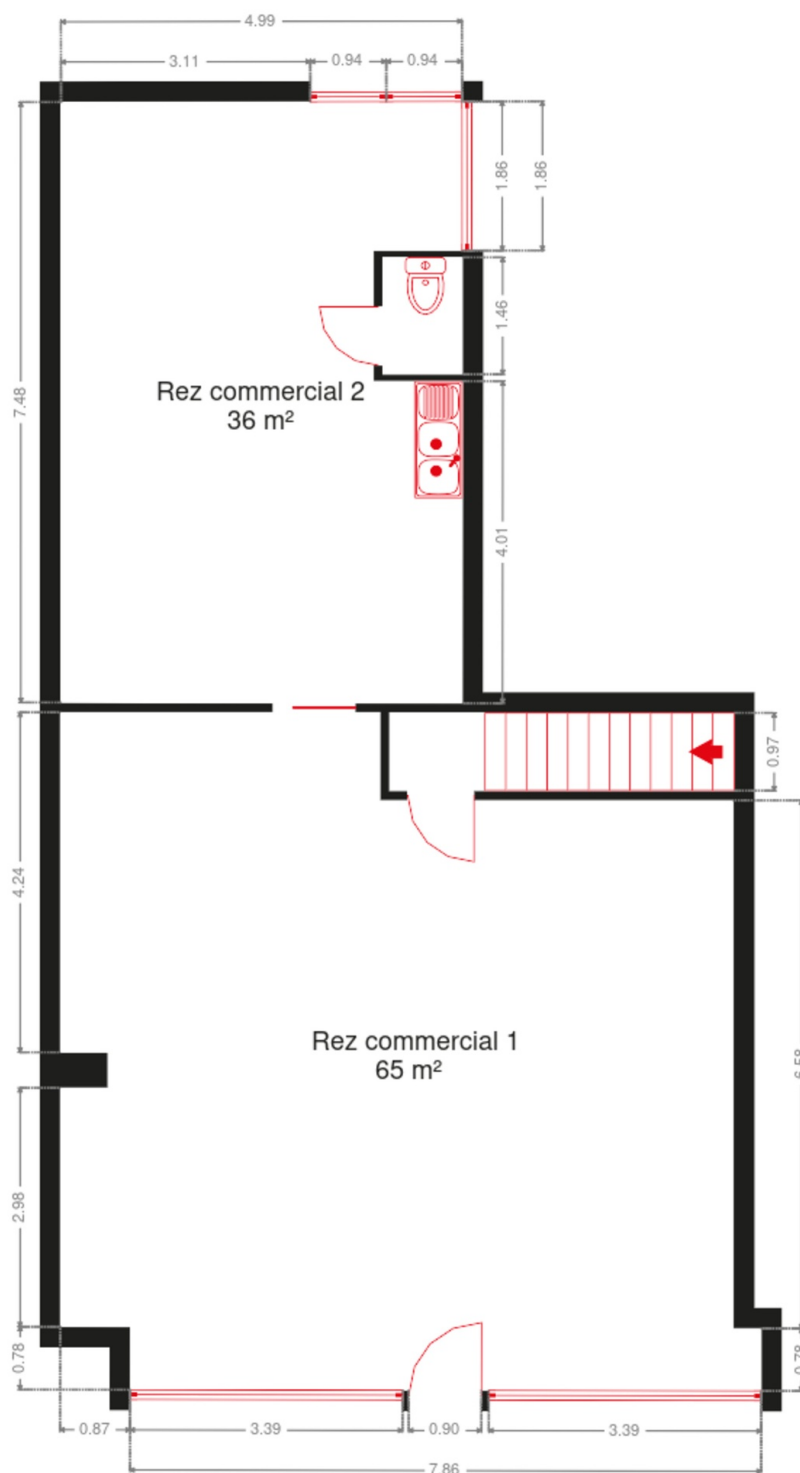
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	8.72 m	8.45 m	65.28 m ²
Rez commercial 2	7.49 m	5.00 m	35.62 m ²
Wc	1.45 m	0.99 m	1.44 m ²
Escalier	4.29 m	0.96 m	4.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	9.02 m	5.06 m	45.70 m ²
Cave 2	9.06 m	4.55 m	41.27 m ²
Total			193.46 m²

Plan - Sous-sol



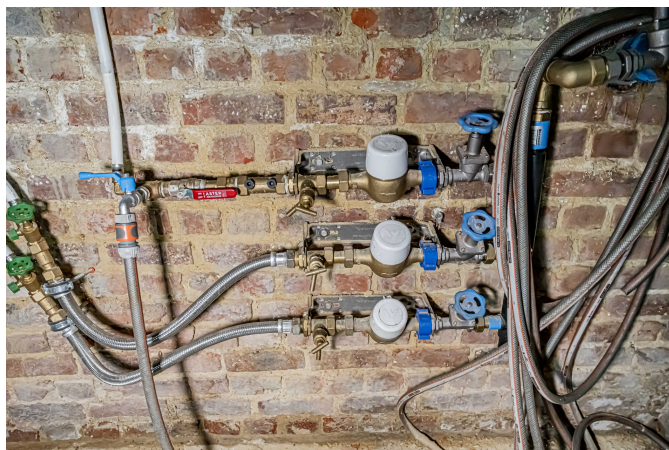
Plan - Rez-de-chaussée



Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Climatisation	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	1500 m
Bassenge	1093

ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	458
École Houtain-Saint-Siméon maternelle, primaire	2411
École Saint-Joseph	2788

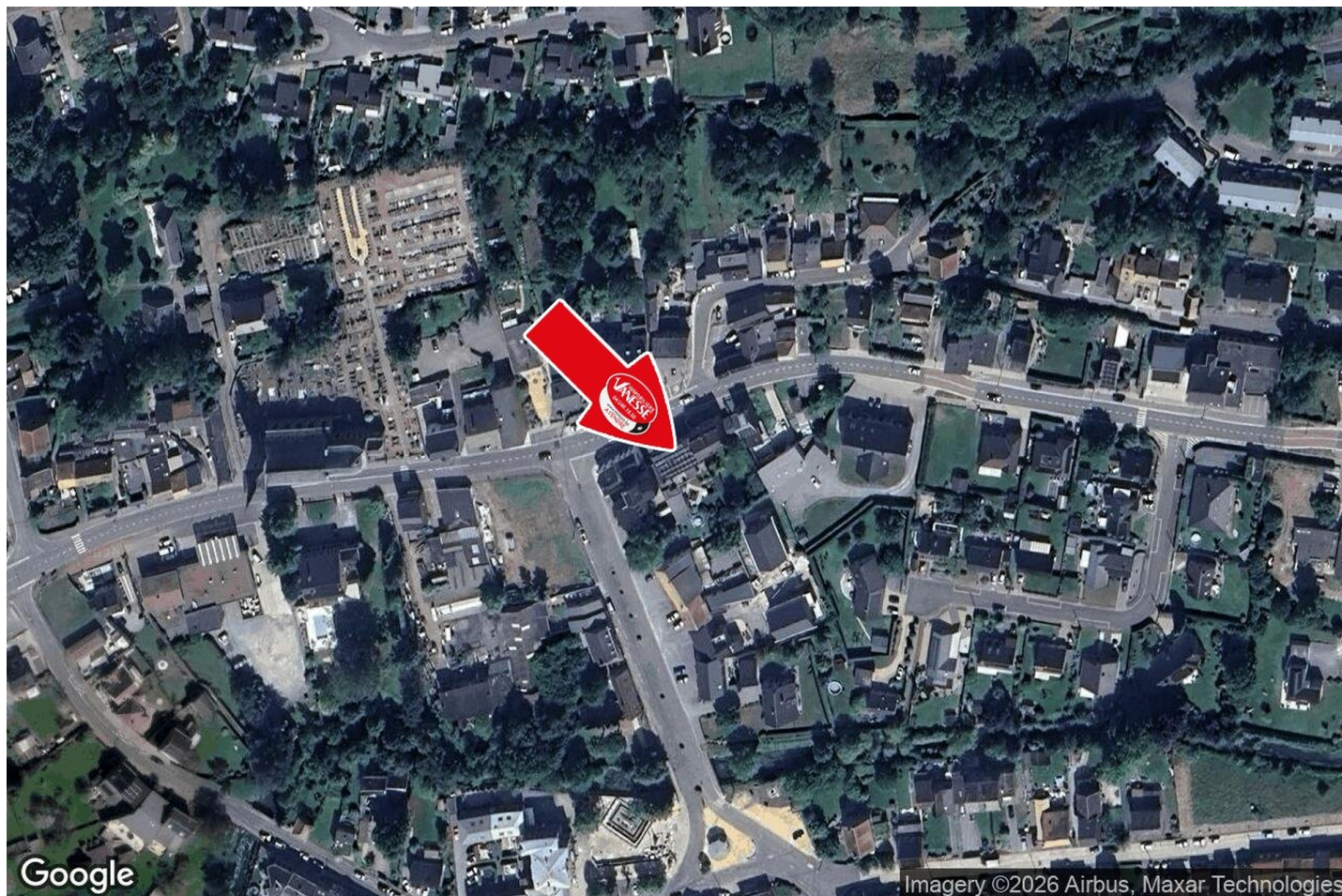


POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	40
Multipharma	
Physiothérapeute	506
Langu'âge Centre médical - paramédical	
Nourriture	752
Artisan Du Saumon (L') Vinken	
Hébergement	885
Cerisaie (La)	
Hôtel de ville	1041
Administration communale de Bassenge (Bassenge)	
Police	1048
Zone de police Basse Meuse (Visé/Blégny/Dalhem/O...	
Entrepreneur général	1401
Les Beaux Jardins - Pecquet J-F	
Entrepreneur général	1605
J.P.L. Construction	

Adresse du bien :
Rue du commerce 14 A - 4690 Bassenge

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be