

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



69 000 €

Terrain à bâtir de +/- 200 m²

Réf. 1530

Rue Champs des Oiseaux 82 4040 - Herstal



/ m²



0



DESCRIPTION

Terrain à bâtir idéalement situé à Herstal, parfait pour la construction de votre future maison 2 façades.

Superficie : +/- 200 m² (Largeur façade: 7 m, profondeur: 29 m.)

Localisation : Herstal, proche de toutes les commodités (transports en commun, commerces, écoles, etc.)

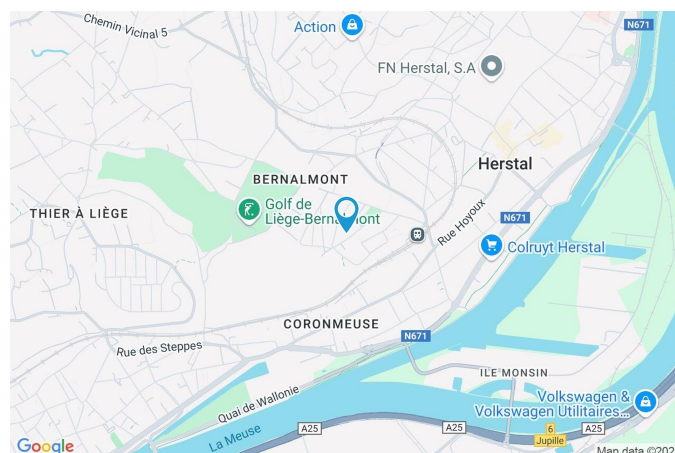
Ne manquez pas cette occasion de réaliser votre projet de construction dans un quartier agréable et bien desservi!

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant.

Adresse du bien :
Rue Champs des Oiseaux 82 4040 - Herstal

Coordonnées du bien

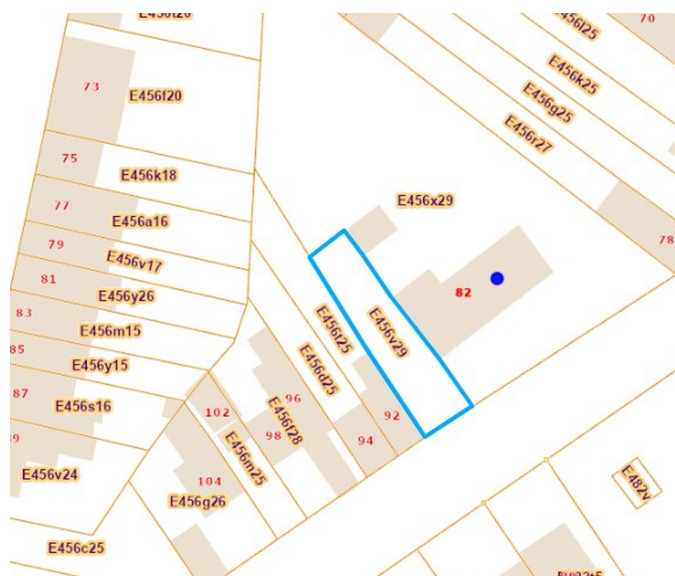
Rue	Rue Champs des Oiseaux
N°	82
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.660915
Longitude	5.617372



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ **Déclivité** **En pente**

► Profondeur de la parcelle	29 m
► Surface de la parcelle	198.00 m²
► Largeur de la parcelle	7.00 m



Informations provenant du site du cadastre



Ref. 6779474

Adresse du bien :
Rue Champs des Oiseaux 82 4040 - Herstal

Description globale du bien

Etat général	A construire Terrain à bâtir
Environnement	Calme
Surface jardin	0 m ²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





Ref. 6779474

Adresse du bien :
Rue Champs des Oiseaux 82 4040 - Herstal

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Total	/
-------	---



Extérieur





Ref. 6779474

Adresse du bien :
Rue Champs des Oiseaux 82 4040 - Herstal

Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

Enseignement Secondaire Général	857 m
Maison de Quartier asbl	1191 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	1425 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	407 m
Gare de Herstal	
Magasin	428 m
La Marée Sa	
Magasin de meubles	460 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Magasin	1453 m
Bruyère by Jacoby	
Supermarché	1522 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Magasin de meubles	1924 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1943 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Gare	1943 m
Bressoux	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ
✉ alexisgorrissen@vanesse.be
☎ +32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be