

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A LOUER



725 €

Appartement 3ème ét, 1 ch.

Réf. 1617

Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé



55 m²



1



1

PEB

B

PEB No. : 20251113006841

SRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.

IPI n° 508.137 | info@vanesse.be



Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé



DESCRIPTION

Situé en plein centre de Visé, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare, etc.), cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple,

Composition du bien :

Au 3ème étage d'un immeuble de 3 logements (sans ascenseur), comprenant un séjour, une cuisine semi-équipée (four, plaque, hotte), une chambre, une salle de bains. 1 cave privative au sous-sol.

Confort & Équipements : Chauffage central au gaz. Châssis double vitrage. Parlophone. Tous les compteurs sont individuels (eau, gaz, électricité)

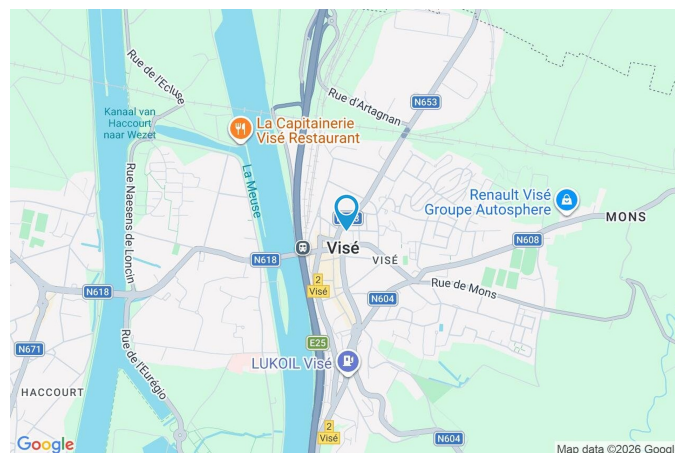
Pas de charges communes, 2 mois de caution. I

PEB n° 20251113006841 **Label B**

Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Général Bertrand
N°	4/3
CP	4600
Ville	Visé
Pays	Belgique
Latitude	50.738533
Longitude	5.695960



PEB

PEB No. : 20251113006841

E totale : 7809 KWH/AN

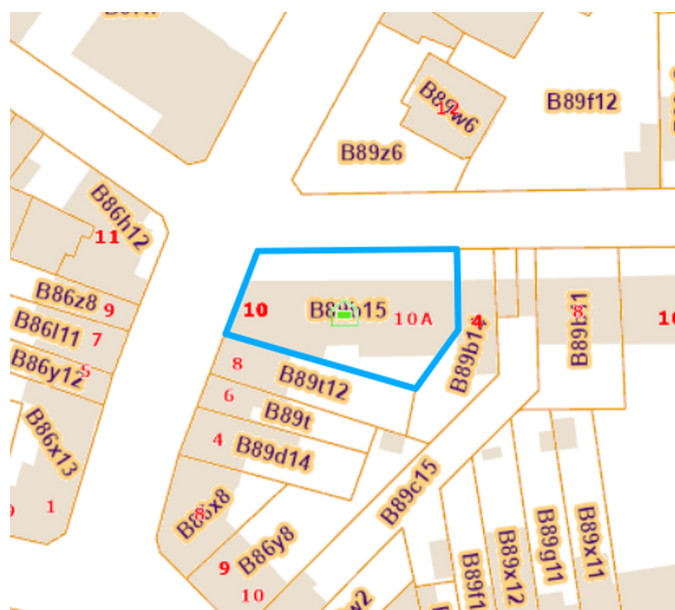
Espec : 123 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord

► Largeur de la façade 6.30 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	63 selon PEB
Surface habitable	51 m ²
Surface totale	55 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	4 m²
Cave	
3ème étage	51 m²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains	

Cave

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.99 m

Porte

Type battante
Matière en bois
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

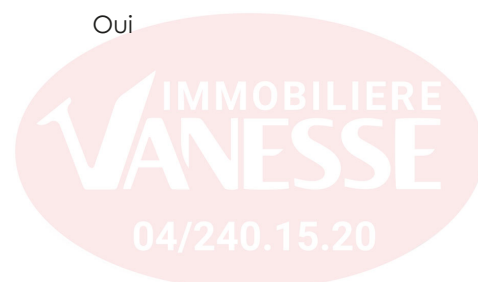
Béton

2.15 m

Points lumineux au plafond

2

Oui



Séjour

3ème étage



 superficie : 20.00 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

Cuisine

3ème étage



 superficie : 6.00 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chambre

3ème étage



 superficie : 16.70 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Salle de bains

3ème étage



 superficie : 8.15 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire
Avec paroi de douche
Standard
WC Classique

Lavabo
Fenêtre
Éclairage
Sol
Type de plafond

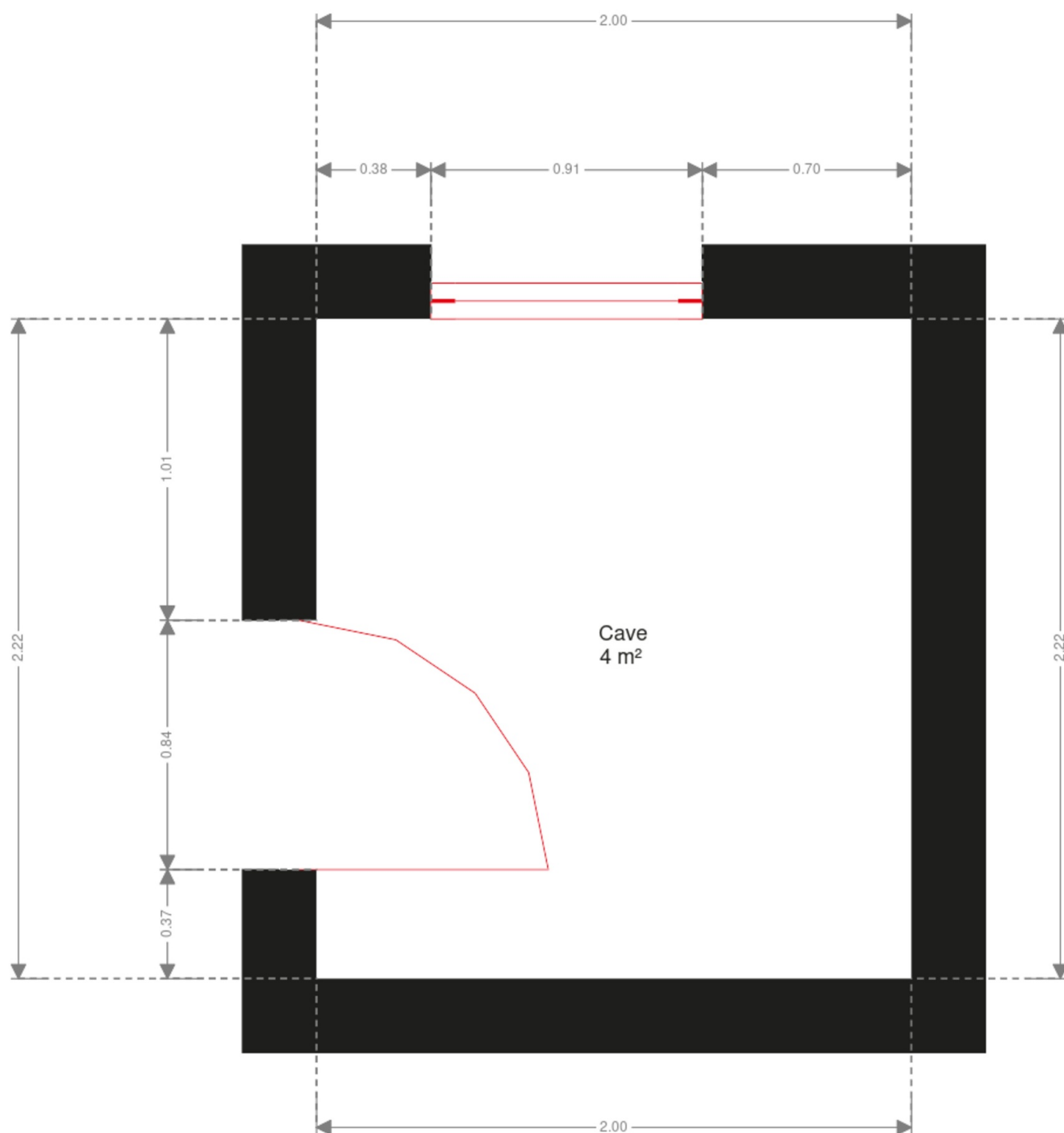
Simple
Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit
Points lumineux au plafond
Carrelage
Plafond mansardé

Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé

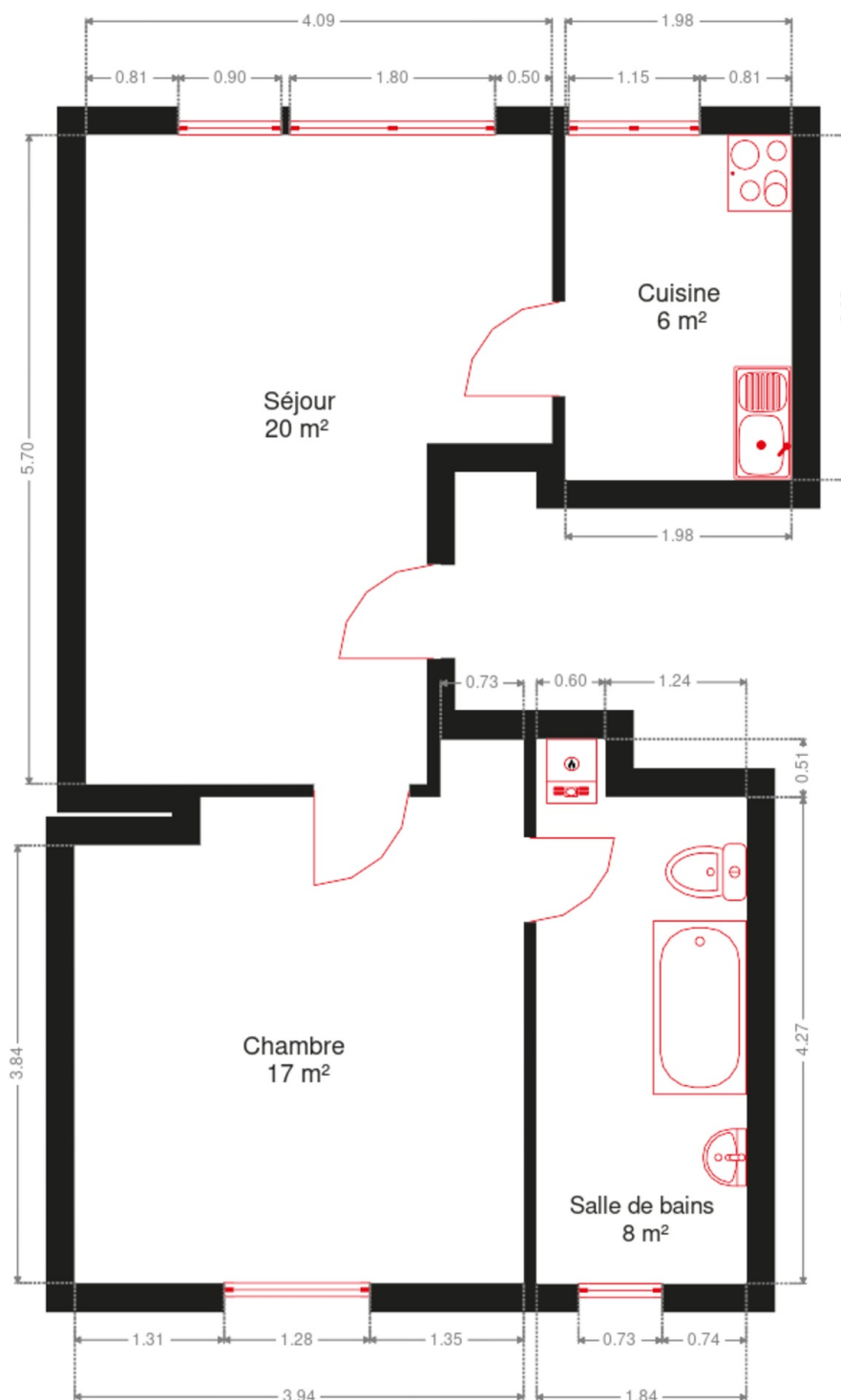
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.21 m	1.99 m	4.42 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.70 m	4.08 m	20.00 m ²
Cuisine	3.02 m	1.98 m	6.00 m ²
Chambre	4.76 m	3.94 m	16.70 m ²
Salle de bains	4.78 m	1.83 m	8.15 m ²
Total			55.27 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 3ème étage



Technique

Couverture Ardoises artificielles
Zingueries Matériaux zinc
État Bon

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis
Double vitrage
Matière bois pvc
Couleur blanc

Compteur gaz Individuel
Parlophone Oui
Compt. d'eau Individuel

Chauffage
Type individuel
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque viessmann

Compteur électrique
Mono-horaire
Individuel



Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	200
Accès autoroutier	800
Visé	252
Visé	264
Visé	266

ÉCOLES

Collège Saint-Hadelin	105
Athénée Royal de Visé	196
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	646

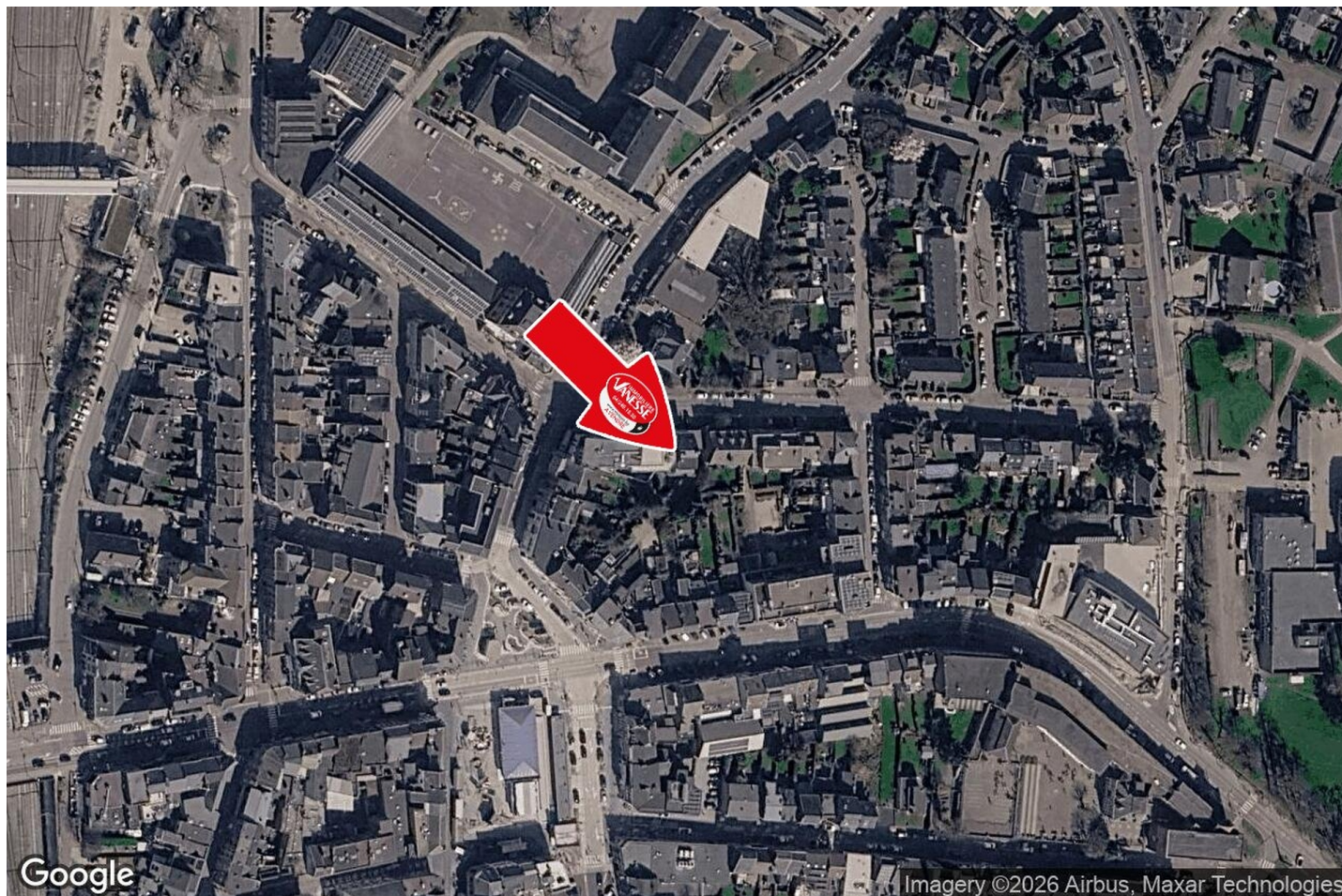
POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	64
Imprimerie - Editions Dricot	
Banque	167
BNP Paribas Fortis Visé	
Restaurant	241
Pam Pam Visé (2.0)	
Bibliothèque	271
Bibliothèque communale	
Épicerie ou supermarché	364
Fromagerie Juprelle	
Agence d'assurance	463
MC (Mutualité chrétienne) Visé	
Restaurant	507
Il Vésuvio	
Réparation de voiture	513
Garage J.L. Cars - Visé- 1,2,3 AutoService	



Adresse du bien :
Avenue Général Bertrand 4/3 4600 - Visé

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be