IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



FO APD 99000 €

Bungalow 1 chambre à rafraichir

Réf. 4032

Rue Voie des Prés 97 4020 - Jupille

/ m² | 1 | 1 | 1

PEB D PEB No. : 20260831063299

Ref. 7844975

Adresse du bien :
Rue Voie des Prés 97 4020 - Jupille



DESCRIPTION

Découvrez ce beau bungalow 1 chambre, sans jardin, à rafraîchir, idéalement situé dans une rue peu fréquentée entre Jupille et Queue-du-Bois.

Il se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur le séjour comprenant une cuisine, un salon et une salle à manger, une chambre ainsi qu'un emplacement de parking à l'avant.
Au sous-sol : un hall avec possibilité d'aménager un bureau, un local chaufferie/buanderie, une salle de douche avec WC ainsi qu'une pièce cave saine bénéficiant d'un accès par escalier vers la rue.

Équipements : châssis en bois double vitrage avec volets manuels, toiture plate isolée (5 cm) et en bon état, chaudière murale à gaz à condensation récente.

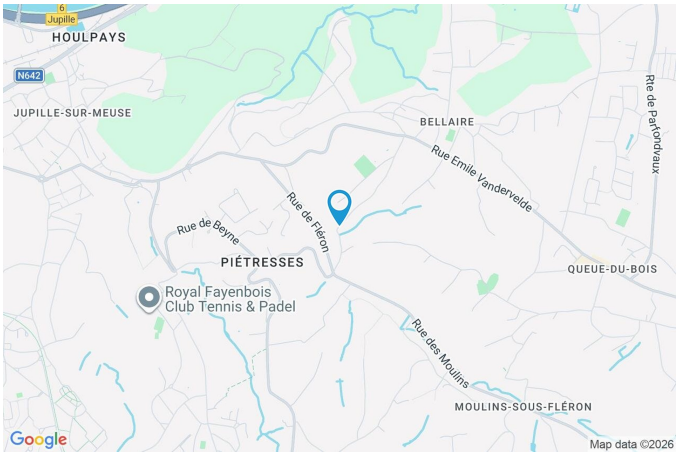
PEB D n° 20260831063299

À visiter sans tarder !

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Coordonnées du bien

Rue	Rue Voie des Prés
N°	97
CP	4020
Ville	Jupille
Pays	Belgique
Latitude	50.639484
Longitude	5.656689



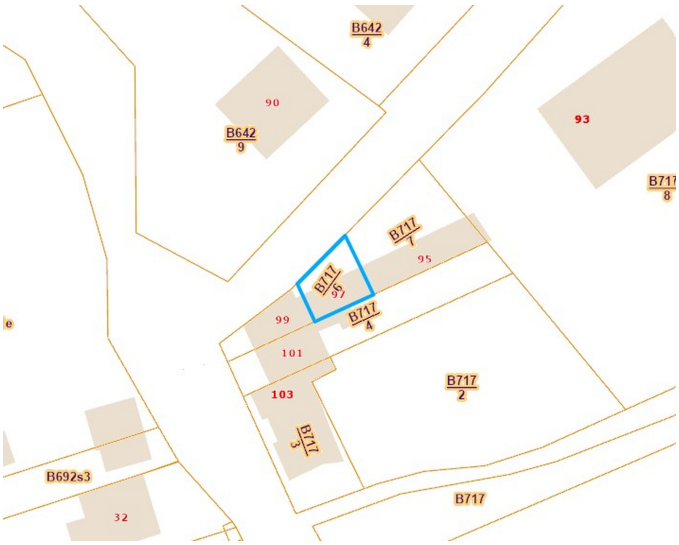
PEB

PEB No. : 20260831063299
E totale : 29647 KWH/AN
Espec : 325 kWh/m².an

PEB D

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Nord**
Déclivité	**En pente**
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	41.00 m²
Surface de la parcelle	91.00 m²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Profondeur de la parcelle	10 m



Informations provenant du site du cadastre

Ref. 7844975

Adresse du bien :
Rue Voie des Prés 97 4020 - Jupille

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Parking	Place(s) 1
	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée **42 m²**

séjour (cuisine, salon, salle à manger), 1 chambre

Sous-sol **31 m²**

hall, salle de douche, bureau, buanderie, cave

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Living

Rez-de-chaussée



superficie : 28.61 m² Longueur : 7.08 m Largeur : 4.03 m

Accès	Parking place(s) 1
Avec coin cuisine	Semi-équipée
Porte	En bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Escalier	
	Matériaux métallique
	Droit

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Cuisine

Rez-de-chaussée





superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 8
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
One half
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Whirlpool

Frigo
Encastré avec congélateur
De la marque Whirlpool
Four
À air pulsé
De la marque Whirlpool
Îlot central Oui
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Chambre

Rez-de-chaussée





superficie : 13.77 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	7
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Salle de douche

Sous-sol



superficie : 3.89 m² Longueur : 2.01 m Largeur : 1.93 m

Douche	Cabine	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	1

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Bureau

Sous-sol



superficie : 18.07 m² Longueur : 6.88 m Largeur : 4.00 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Escalier	
	Matériaux métallique
	Droit

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Buanderie

Sous-sol



superficie : 4.58 m² Longueur : 2.36 m Largeur : 1.94 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Lavabo

Sous-sol



superficie : 4.55 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 1.13 m

Fenêtre
Châssis sans ouverture matière métallique
Simple
Sol Carrelage
Accès Parking place(s) 1

Porte En bois
Éclairage Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Évier Simple
Prise(s) électrique(s) 2

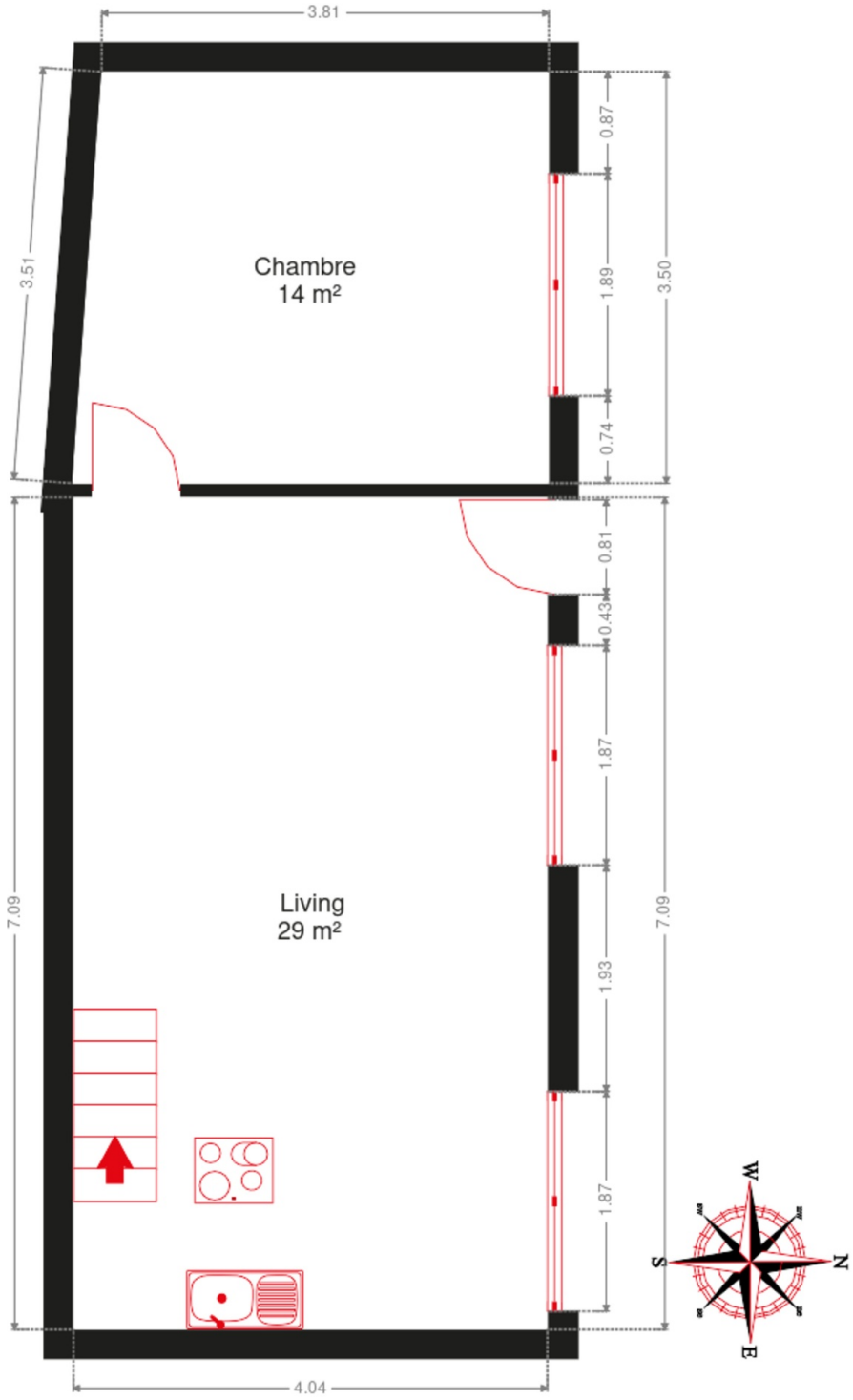
IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

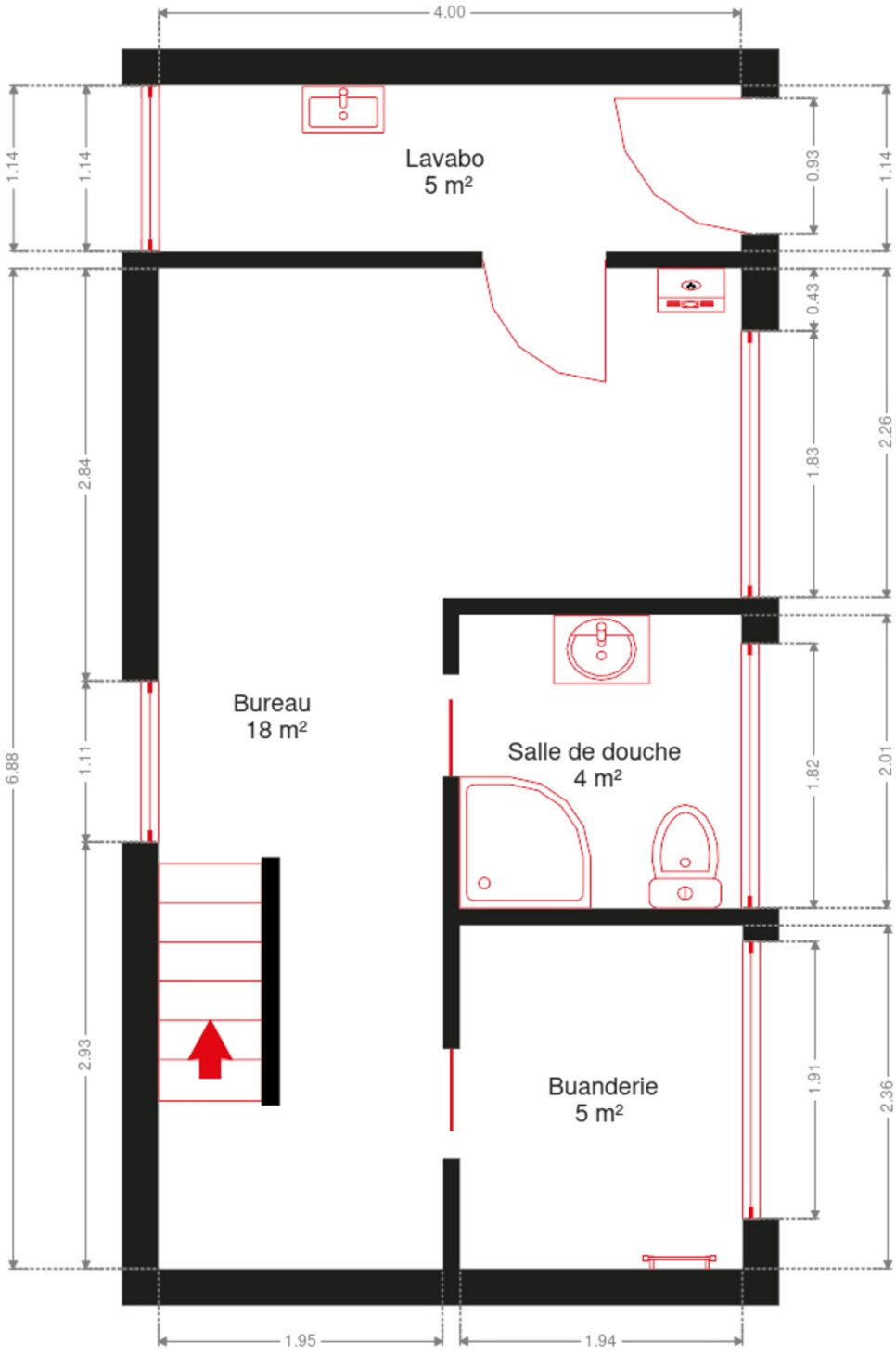
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.08 m	4.03 m	28.61 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre	4.05 m	3.50 m	13.77 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salle de douche	2.01 m	1.93 m	3.89 m²
Bureau	6.88 m	4.00 m	18.07 m²
Buanderie	2.36 m	1.94 m	4.58 m²
Lavabo	4.00 m	1.13 m	4.55 m²
Total			**73.47 m²**

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Extérieur





Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double vitrage	
Volets manuels	
Internet	Câble
Compteur gaz	Nombre 1
Vidéophone	1
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque vaillant	
Compteur électrique	Bi-horaire







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Storme Diedrik, Dentiste	1134
Accès ferroviaire	6400
Accès autoroutier	4100
SAIVE Place Mousset	2565
WANDRE Station de pompage	2956

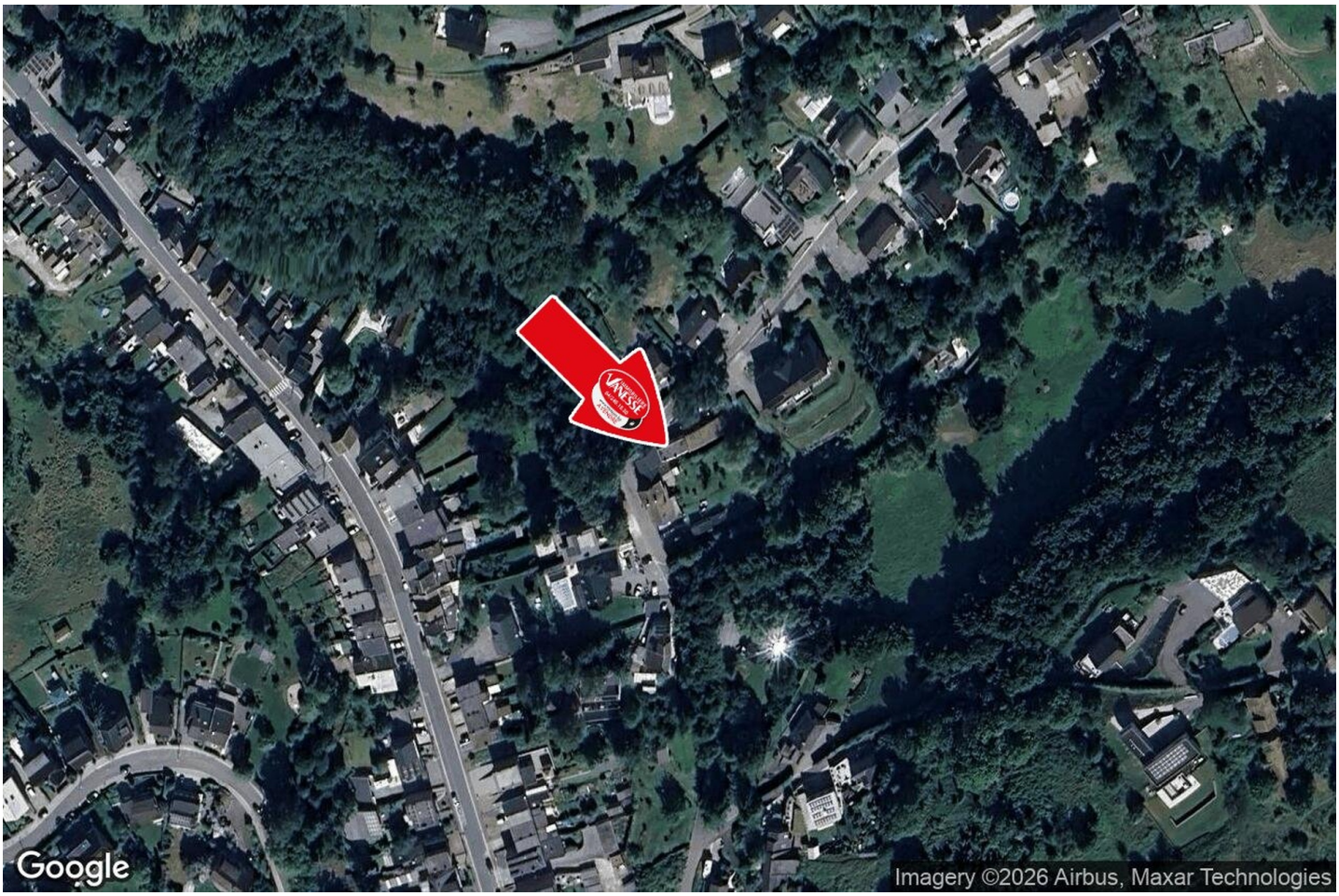
ÉCOLES

Ecole fondamentale Saints-Anges	1415
Ecole Notre-Dame de la Tourelle	1622
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1779
Ecole communale de Beyne Centre	1836
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	1941
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	2183
Ecole fondamentale communale de Jupille - Bruyères 2	2197
Ecole Jean XXIII Asbl	2275
Enseignement Spécialisé de Saive	2464
Ecole Fondamentale Communale Rabosée - Freinet	2642

POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	1630
Au Palais de Laixhay	
Entrepreneur général	1657
Mordant / Eddy	
Supermarché	1743
Proxy Delhaize Jupille	
Réparation de voiture	1755
Garage Lejeune	
Santé	1799
Kiu Aikido Club Asbl	
Santé	2008
La Résidence Charlemagne	
Hébergement	2520
Julienne5	
Salon de beauté	2534
Dynn	

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Amelia LOMONTE
amelialomonte@vanesse.be
+32 470 43 27 60
+32 470 43 27 60
Amelia
LOMONTE

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be