



**195 000 €**

Appartement 2 chambres en bon état

# Réf. 3972

Rue de l'Hospice 4 4690 - Bassenge

 75 m<sup>2</sup>

 2

 1

 1

**PEB** **C** PEB No. : 20260429008775



## DESCRIPTION

Idéalement situé en Basse Meuse, venez découvrir cet appartement en bon état, parfait pour un premier achat ou un investissement. Profitez d'une localisation recherchée et d'un confort moderne au sein d'un immeuble bien entretenu.

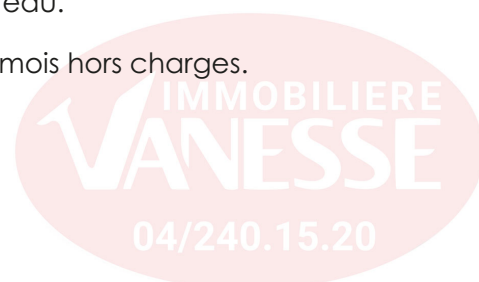
L'appartement se situe au 1er étage et se compose comme suit : **un hall d'entrée, un lumineux salon ouvert sur une cuisine équipée, un hall de nuit, 2 chambres, une salle de douche, un dressing/buanderie.** Il bénéficie d'un emplacement de **parking privatif.**

Les châssis sont en **bois double vitrage.** **Chauffage central** au gaz avec chaudière à condensation murale, compteur électrique séparé. Un décompteur est prévu pour l'eau.

Les charges mensuelles s'élèvent à +/-200 €. Actuellement loué 650 €/mois hors charges.

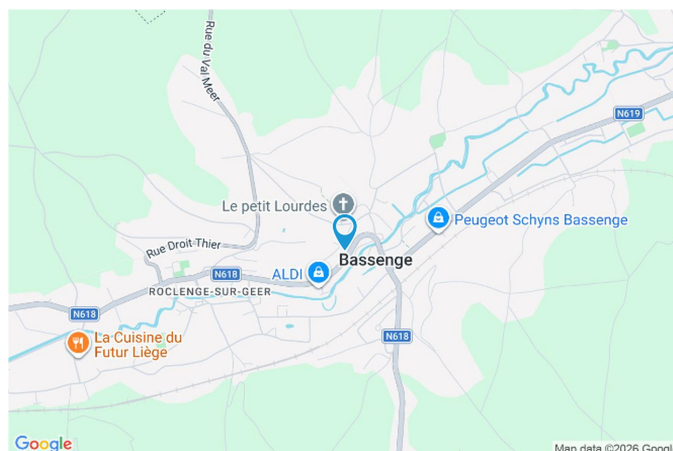
L'appartement possède un accès direct via l'**ascenseur.**

PEB: C - n° 20260429008775



## Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Hospice
N°	4
CP	4690
Ville	Bassenge
Pays	Belgique
Latitude	50.759174
Longitude	5.607572



## PEB

PEB No. : 20260429008775

E totale : 18462 KWH/AN

Espec : 183 kWh/m<sup>2</sup>.an

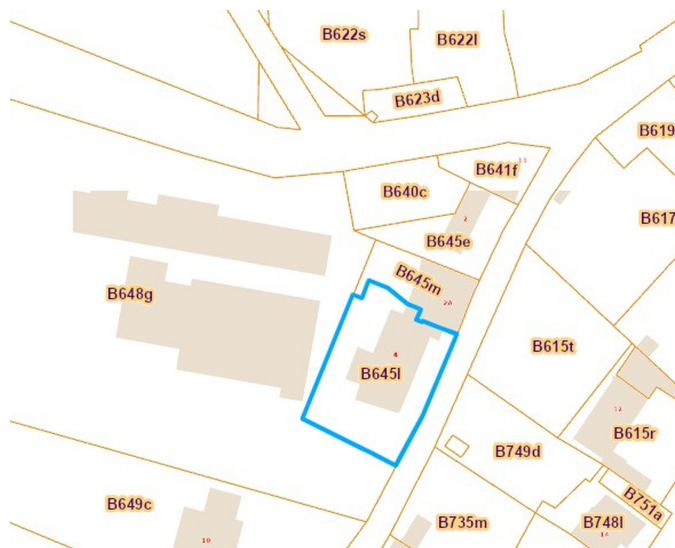


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Largeur de la façade	20.00 m

## Informations financières

Revenu cadastral	660 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface totale	75 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



## Aménagement intérieur

### 1er étage

75 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, salon, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, escalier, hall

## Hall d'entrée

1er étage



 superficie : 2.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.31 m

### Porte

Type battante  
Matière en bois  
Anti-effraction

### Sol

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Parlophone

Quick-Step

2.35 m

Points lumineux au plafond

Oui

Salon

1er étage



superficie : 21.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.17 m

**Ouvert sur**

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

**Cuisine**

Châssis bois double vitrage  
type oscillo-battants

Quick-Step

2.4 m

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise télédistribution**

Radiateur(s) avec  
calorimètre

3

Oui



Cuisine

1er étage



 superficie : 6.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.90 m

Largeur : 1.55 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Ouvert sur** Salon

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Indesit

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Franke

**Frigo**

Type avec congélateur

De la marque Beko

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Indesit

**Lave-vaisselle**

Emplacement prévu

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

Spots encastrés

Hall de nuit

1er étage



superficie : 2.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 0.89 m

Sol Quick-Step  
Hauteur sous-plafond 2.15 m

Chambre 1

1er étage



 superficie : 16.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.54 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s) avec  
calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

3



Chambre 2

1er étage



 superficie : 7.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.54 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s) avec  
calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

2



Salle de douche

1er étage



 superficie : 7.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.74 m

**Douche**

Italienne

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

**WC**

Suspendu

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Lavabo**

Simple

**Chauffage**

Radiateur(s) avec  
calorimètre

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2



Dressing

1er étage



 superficie : 8.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.61 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Prise(s) électrique(s) 3

Sol Plancher

Éclairage Points lumineux au plafond



# Ref. 7669335

Adresse du bien :  
Rue de l'Hospice 4 4690 - Bassenge

Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 1.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.83 m

## 1ER ÉTAGE - HALL

☒ superficie : 1.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.42 m

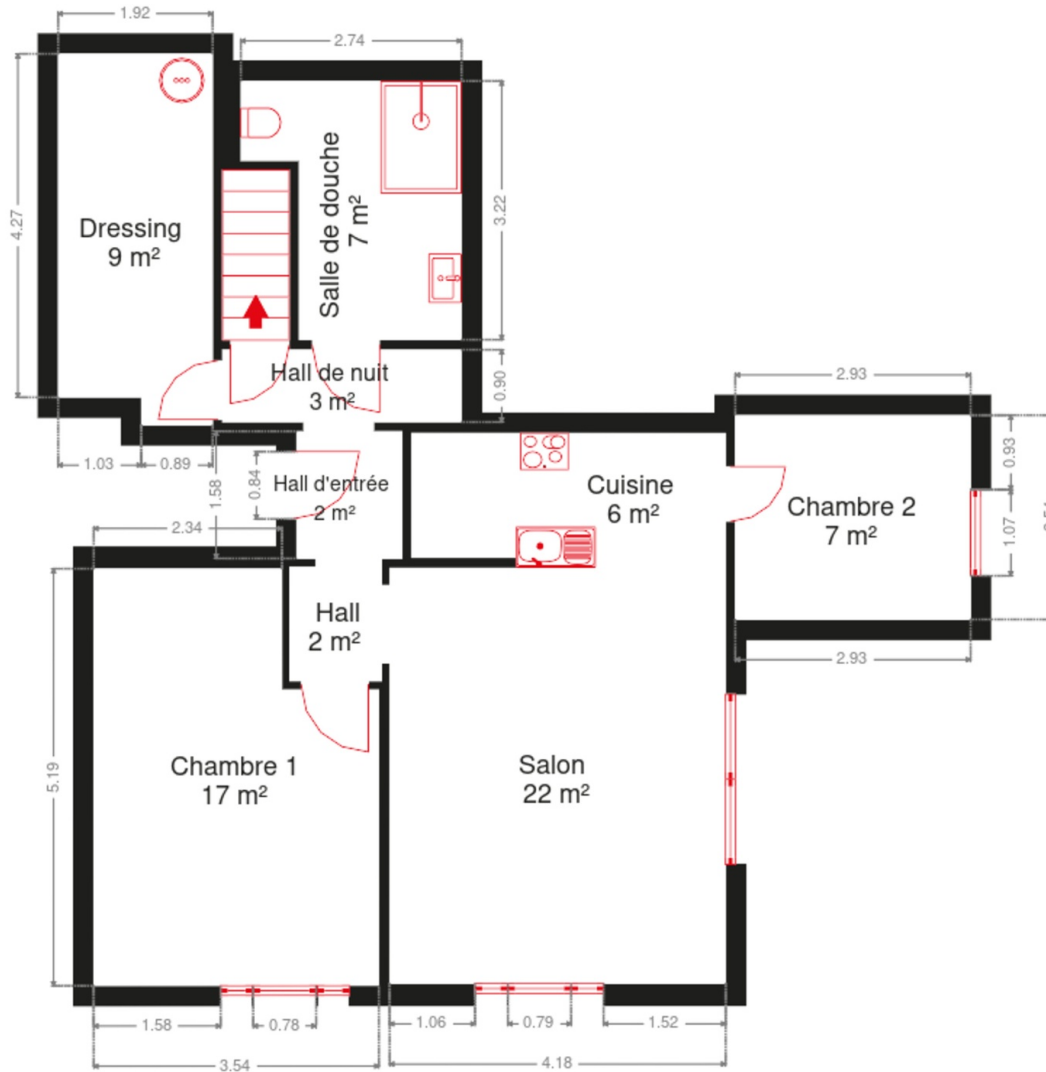
Largeur : 1.14 m



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.58 m	1.31 m	2.07 m <sup>2</sup>
Salon	5.17 m	4.17 m	21.59 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.90 m	1.55 m	6.04 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	2.97 m	0.89 m	2.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.18 m	3.54 m	16.57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	2.92 m	2.54 m	7.43 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.21 m	2.74 m	7.21 m <sup>2</sup>
Dressing	4.61 m	1.92 m	8.51 m <sup>2</sup>
Escalier	2.10 m	0.83 m	1.75 m <sup>2</sup>
Hall	1.42 m	1.14 m	1.61 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>75.45 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Matière bois	
Couleur gris	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Chauffe-eau</b>	Nombre de litres 250
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Bi-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type collectif	
Radiateur(s) avec calorimètre	
<b>Ascenseur</b>	Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	5300
Bassenge	422 m

### ÉCOLES

École Saint-Joseph	1967 m
École Houtain-Saint-Siméon maternelle, primaire	2444 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Hôtel de ville</b>	199 m
Administration communale de Bassenge (Bassenge)	
<b>Police</b>	204 m
Zone de police Basse Meuse (Visé/Blégny/Dalhem/O...)	
<b>Hébergement</b>	299 m
Cerisaie (La)	
<b>Physiothérapeute</b>	448 m
Langu'âge Centre médical - paramédical	
<b>Couvreur</b>	536 m
Hardiquet Toitures	
<b>Entrepreneur général</b>	586 m
Les Beaux Jardins - Pecquet J-F	
<b>Pharmacie</b>	847 m
Multipharma	
<b>Hôpital</b>	910 m
Isosl	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Alexis GORRISSEN RUIZ  
✉ alexisgorrissen@vanesse.be  
☎ +32 493 61 25 40  
Alexis  
GORRISSEN RUIZ



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE

# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)