IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

190 000 €

Appartement 2 chambres en bon état

Réf. 3972

Rue de l'Hospice 4 4690 - Bassenge

75 m² | 2 | 1 | 1

PEB C PEB No. : 20260429008775

DESCRIPTION

Idéalement situé en Basse Meuse, venez découvrir cet appartement en bon état, parfait pour un premier achat ou un investissement. Profitez d'une localisation recherchée et d'un confort moderne au sein d'un immeuble bien entretenu.

L'appartement se situe au 1er étage et se compose comme suit : u**n hall d'entrée, un lumineux salon ouvert sur une cuisine équipée, un hall de nuit, 2 chambres, une salle de douche, un dressing/buanderie.** Il bénéficie d'un emplacement de **parking privatif.**

Les châssis sont en **bois double vitrage**. **Chauffage central** au gaz avec chaudière à condensation murale, compteur électrique séparé. Un décompteur est prévu pour l'eau.

Les charges mensuelles s'élèvent à +/-200 €. Actuellement loué 650 €/mois hors charges.

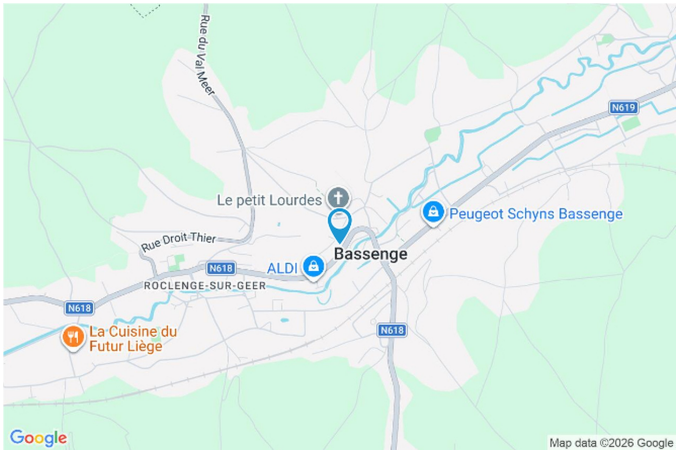
L'appartement possède un accès direct via l'**ascenseur**.

PEB: C - n° 20260429008775

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Hospice
N°	4
CP	4690
Ville	Bassenge
Pays	Belgique
Latitude	50.759174
Longitude	5.607572



PEB

PEB No. : 20260429008775
E totale : 18462 KWH/AN
Espec : 183 kWh/m².an

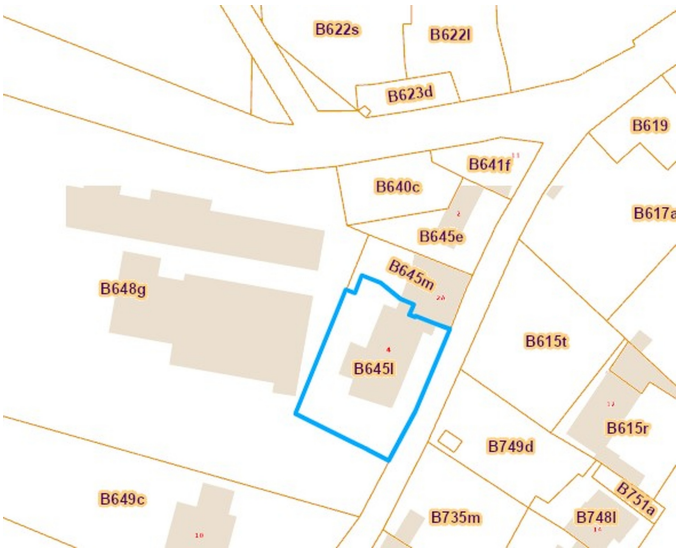
PEB C

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Nord**
Largeur de la façade	20.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	660 €



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m²
Surface totale	75 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Aménagement intérieur

1er étage — 75 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, escalier, hall

Hall d'entrée

1er étage

superficie : 2.07 m² Longueur : 1.58 m Largeur : 1.31 m

Porte
- Type battante
- Matière en bois
- Anti-effraction

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Parlophone	Oui

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Salon

1er étage

superficie : 21.59 m² Longueur : 5.17 m Largeur : 4.17 m

Ouvert sur	Cuisine	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Quick-Step	**Prise télédistribution**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Cuisine

1er étage

superficie : 6.04 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Indesit
Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Franke

Frigo
Type avec congélateur
De la marque Beko
Four
Type à air pulsé
De la marque Indesit
Lave-vaisselle Emplacement prévu
Sol Quick-Step
Éclairage Spots encastrés

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Hall de nuit

1er étage

superficie : 2.67 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 0.89 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.15 m

Chambre 1

1er étage

superficie : 16.57 m² Longueur : 5.18 m Largeur : 3.54 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Chambre 2

1er étage

superficie : 7.43 m² Longueur : 2.92 m Largeur : 2.54 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Salle de douche

1er étage

superficie : 7.21 m² Longueur : 3.21 m Largeur : 2.74 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.15 m
WC	Suspendu	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Dressing

1er étage

superficie : 8.51 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Plancher
Éclairage	Points lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.75 m² Longueur : 2.10 m Largeur : 0.83 m

1ER ÉTAGE - HALL

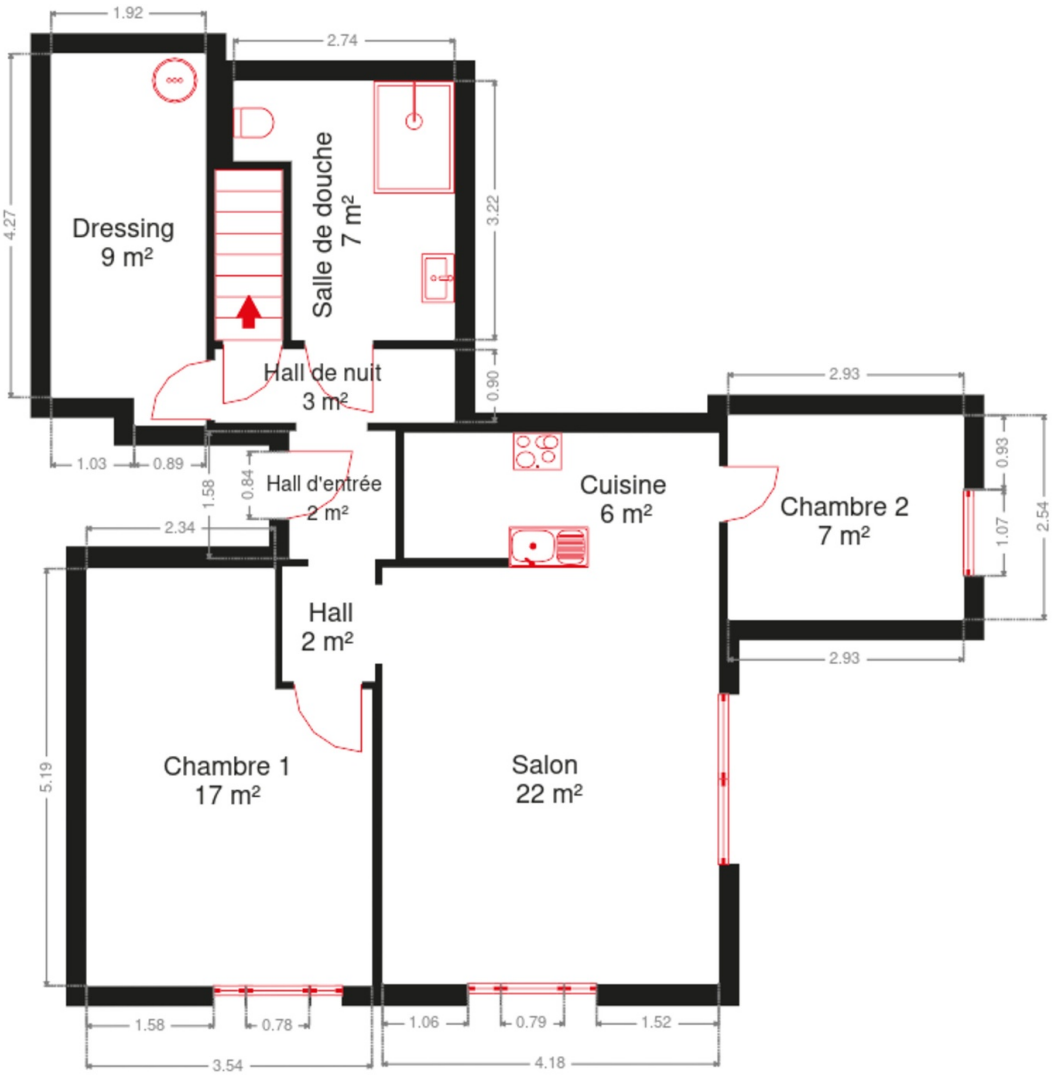
superficie : 1.61 m² Longueur : 1.42 m Largeur : 1.14 m

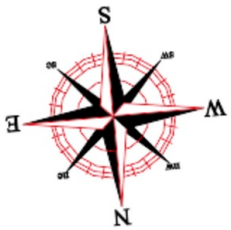
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.58 m	1.31 m	2.07 m²
Salon	5.17 m	4.17 m	21.59 m²
Cuisine	3.90 m	1.55 m	6.04 m²
Hall de nuit	2.97 m	0.89 m	2.67 m²
Chambre 1	5.18 m	3.54 m	16.57 m²
Chambre 2	2.92 m	2.54 m	7.43 m²
Salle de douche	3.21 m	2.74 m	7.21 m²
Dressing	4.61 m	1.92 m	8.51 m²
Escalier	2.10 m	0.83 m	1.75 m²
Hall	1.42 m	1.14 m	1.61 m²
Total			**75.45 m²**

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan - 1er étage





Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière bois
- Couleur gris

Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 250
Parlophone	Oui

Compteur électrique
- Bi-horaire
- Individuel

Chauffage
- Type collectif
- Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur	Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	5300
Bassenge	422 m

ÉCOLES

École Saint-Joseph	1967 m
École Houtain-Saint-Siméon maternelle, primaire	2444 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôtel de ville	199 m
Administration communale de Bassenge (Bassenge)	
Police	204 m
Zone de police Basse Meuse (Visé/Blégny/Dalhem/O...	
Hébergement	299 m
Cerisaie (La)	
Physiothérapeute	448 m
Langu'âge Centre médical - paramédical	
Couvreur	536 m
Hardiquest Toitures	
Entrepreneur général	586 m
Les Beaux Jardins - Pecquet J-F	
Pharmacie	847 m
Multipharma	
Hôpital	910 m
Isosl	

Plan situation

Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Alexis GORRISSEN RUIZ
alexisgorrissen@vanesse.be
+32 493 61 25 40
Alexis
GORRISSEN RUIZ

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be