

**IMMOBILIERE**  
**VANESSE**

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



**65 000 €**

Parcelle de terrain à bâtir de 864 m<sup>2</sup>

# Réf. 1549

Rue des 3 Rois 4607 Dalhem -

 864 m<sup>2</sup>



 0



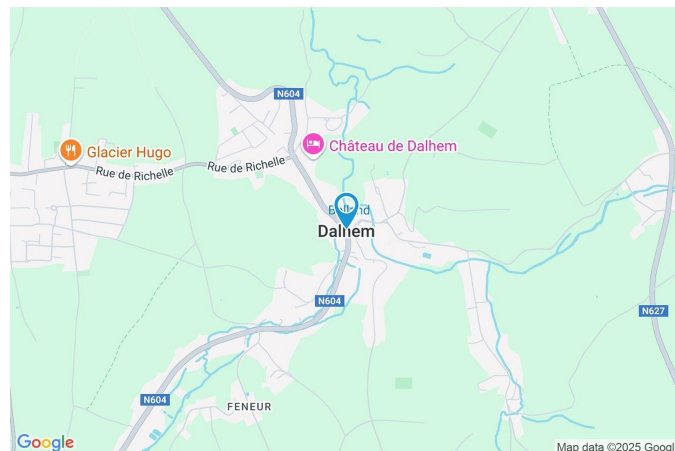
## DESCRIPTION

Parcelle de terrain à bâtir de 864 m<sup>2</sup> située dans un endroit calme de Dalhem.

Largeur de façade: +/- 28 m.  
Profondeur: +/- 30 m.

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des 3 Rois
CP	4607
Ville	Dalhem
Pays	Belgique
Latitude	50.719204
Longitude	5.719647



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↘ Déclivité	En pente
▶ Profondeur de la parcelle	30 m
▶ Surface de la parcelle	864.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	24.00 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 6964537

Adresse du bien :  
Rue des 3 Rois 4607 Dalhem -

## Description globale du bien

---

<b>Etat général</b>	A construire
<b>Surface totale</b>	864 m <sup>2</sup>
	Terrain à bâtir
<b>Environnement</b>	Calme

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



## Extérieur



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	3500 m

### ÉCOLES

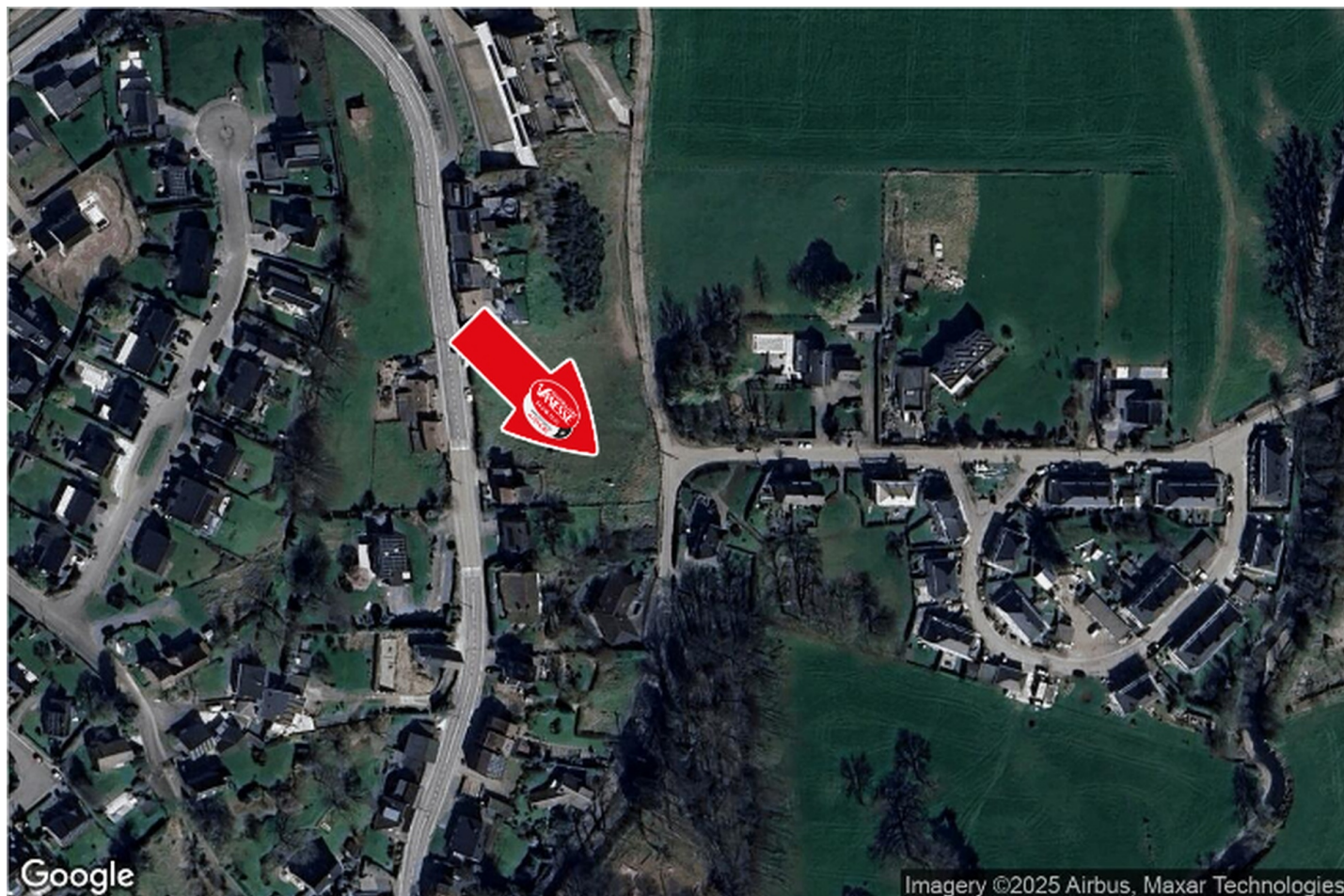
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	2217 m
Athénée Royal de Visé	2628 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Hébergement</b>	240 m
Château de Dalhem	
<b>Bibliothèque</b>	551 m
Bibliothèque de Dalhem	
<b>Pharmacie</b>	688 m
Les Pharmaciens Unis	
	688 m
Pharmacie de Dalhem	
<b>Soins vétérinaires</b>	723 m
Belleflamme / Serge	
<b>Dentiste</b>	1815 m
Cabinet dentaire de Bombaye (Françoise Maistriaux...)	
<b>Station de bus</b>	2074 m
MORTROUX Carrefour	
<b>Santé</b>	2234 m

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS  
✉ jonathanbeckers@vanesse.be  
☎ +32 494 48 66 66  
Jonathan  
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)