



149 000 €

2 parcelles de terrain de +/- 1900 m²

Réf. 1607

Rue de Lanaye 45 4600 - Lanaye



1820 m²



0



DESCRIPTION

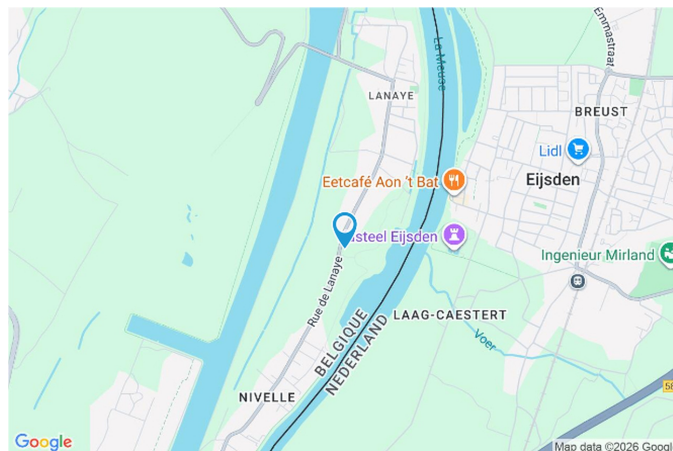
Située dans le paisible village de Lanaye, au sein de la charmante commune de Visé, cette belle parcelle de terrain à bâtir bénéficie d'une façade d'environ 19 mètres et d'une profondeur d'environ 105 mètres.

Un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement calme et verdoyant.

Adresse du bien :
Rue de Lanaye 45 4600 - Lanaye

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Lanaye
N°	45
CP	4600
Ville	Lanaye
Pays	Belgique
Latitude	50.777180
Longitude	5.693108



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade	19.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	105 m
➤ Surface de la parcelle	1820.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	20.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	A construire
Surface totale	1820 m ²
Type de propriété	Terrain
Environnement	Calme
Sanitaire	Égouts

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	4600
Eijsden	1304

ÉCOLES

Basisschool Tangram	1981
Stichting kom Leren	2459



POINTS D'INTÉRÊTS

Gym	675
Yoga-tree	
Hébergement	755
Vakantieappartement Diepstraat	
Hébergement	772
Hotel Restaurant Hestia	
Local	1029
Eijsden	
Hébergement	1210
Breusjterhofke	
Hébergement	1218
Hotel Café Le Bonheur	
Soin des cheveux	1296
De Kapsalon Waterval	
Université	1788
Limburgs Smeedcentrum	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE





IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be