



**IMMOBILIERE**  
**VANESSE**

04/240.15.20

#

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)  
**A VENDRE**

**69 000 €**

Parcelle de terrain à bâtir de 523 m<sup>2</sup>

# Réf. 1563

Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

 523 m<sup>2</sup>



 0



## DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique parcelle de terrain à bâtir, idéalement située sur la charmante commune de Dalhem.

Bénéficiant d'une position privilégiée en pente descendante, ce terrain offre une **superbe vue imprenable sur la pittoresque vallée de la Berwinne et les vastes campagnes environnantes de Dalhem**. Un cadre idyllique pour construire la maison de vos rêves, en parfaite harmonie avec la nature.

### Caractéristiques de la parcelle :

**Superficie** : 523 m<sup>2</sup>  
**Façade à rue** : 17,24 mètres  
**Profondeur** : 36 mètres

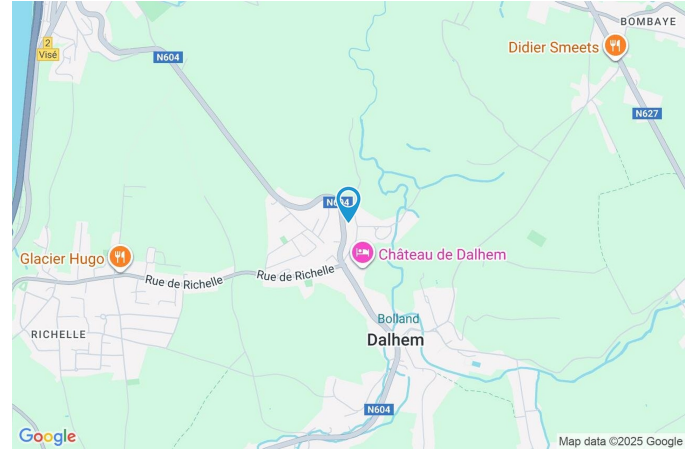
Ce terrain représente une occasion de réaliser un projet de construction personnalisé dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités.



Adresse du bien :  
Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

## Coordonnées du bien

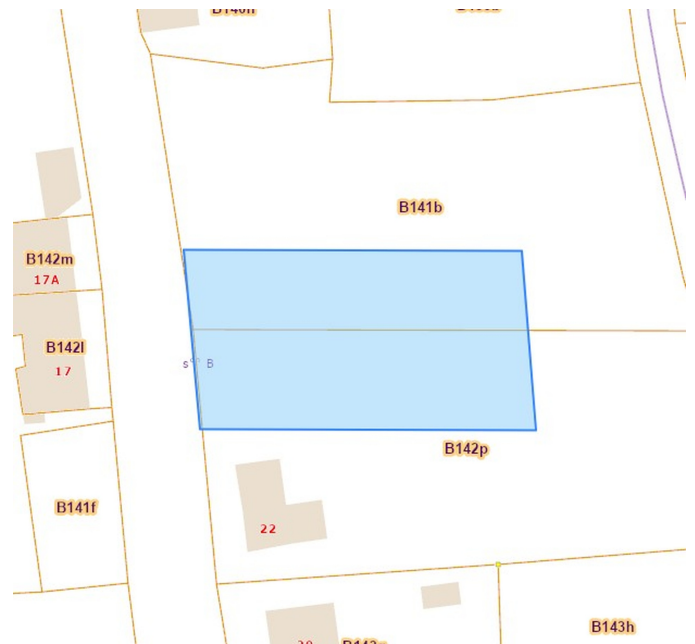
Rue	Rue de Visé
N°	(à gauche 22)
CP	4607
Ville	Dalhem
Pays	Belgique
Latitude	50.719273
Longitude	5.719013



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ **Orientation façade avant** Ouest  
➤ **Déclivité** En pente

➤ Profondeur de la parcelle	36 m
➤ Surface de la parcelle	523.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	17.00 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 7189823

Adresse du bien :  
Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

## Description globale du bien

**Surface totale** 523 m<sup>2</sup>  
Terrain

**Environnement** Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1700 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	2900 m

### ÉCOLES

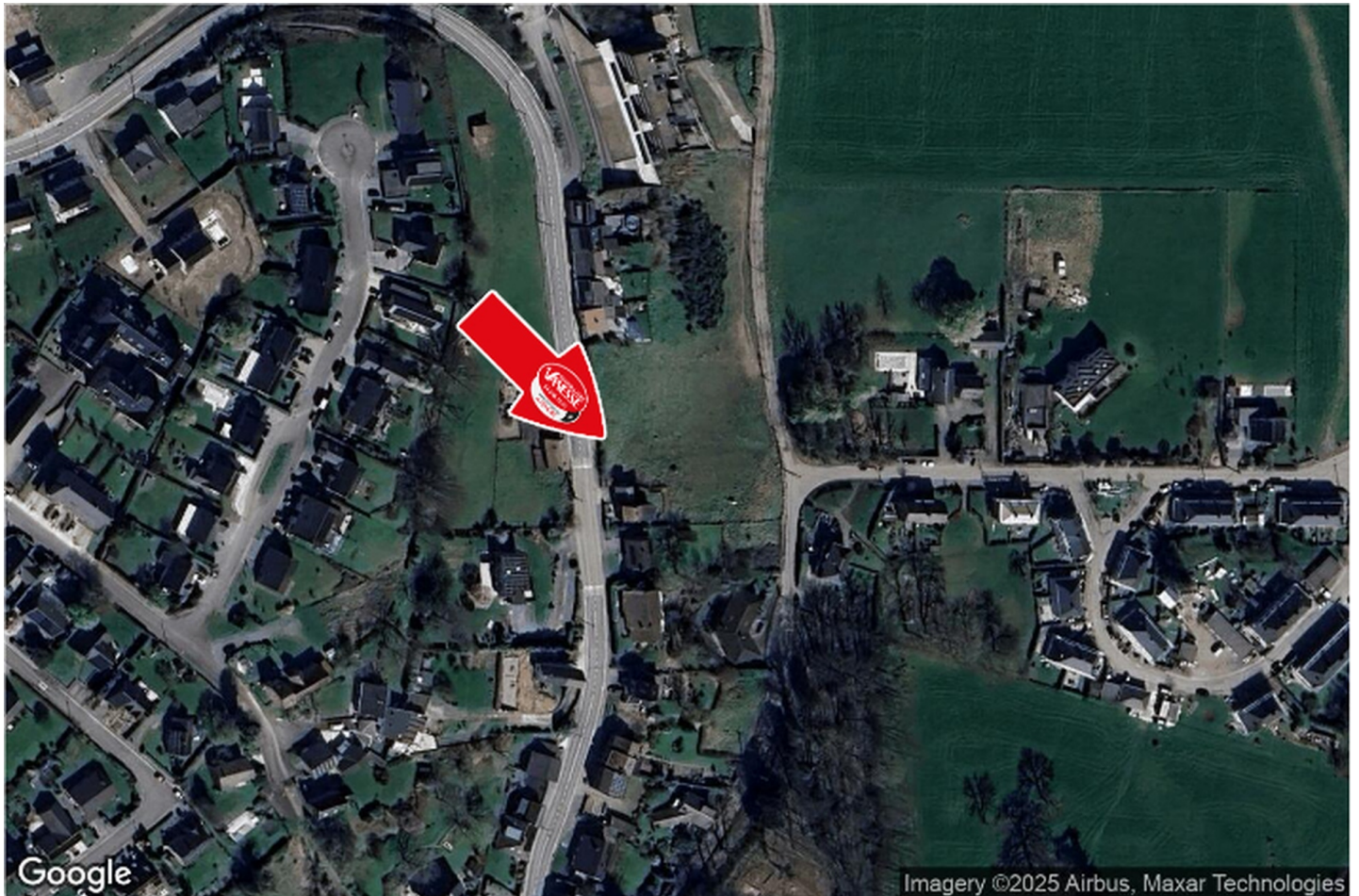
Dalhem	665 m
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	2189 m
Athénée Royal de Visé	2597 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Hébergement</b>	259 m
Château de Dalhem	
<b>Bibliothèque</b>	568 m
Bibliothèque de Dalhem	
<b>Pharmacie</b>	711 m
Les Pharmaciens Unis	
	711 m
Pharmacie de Dalhem	
<b>Soins vétérinaires</b>	748 m
Belleflamme / Serge	
<b>Point d'intérêt</b>	815 m
Ô Jardin	
<b>Dentiste</b>	1850 m
Cabinet dentaire de Bombaye (Françoise Maistriaux...)	
<b>Station de bus</b>	2119 m
MORTROUX Carrefour	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS  
✉ jonathanbeckers@vanesse.be  
☎ +32 494 48 66 66  
Jonathan  
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)