



59 000 €

Parcelle de terrain à bâtir de 523 m²

Réf. 1563

Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

 523 m²



 0



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique parcelle de terrain à bâtir, idéalement située sur la charmante commune de Dalhem.

Bénéficiant d'une position privilégiée en pente descendante, ce terrain offre une **superbe vue imprenable sur la pittoresque vallée de la Berwinne et les vastes campagnes environnantes de Dalhem**. Un cadre idyllique pour construire la maison de vos rêves, en parfaite harmonie avec la nature.

Caractéristiques de la parcelle :

Superficie : 523 m²
Façade à rue : 17,24 mètres
Profondeur : 36 mètres

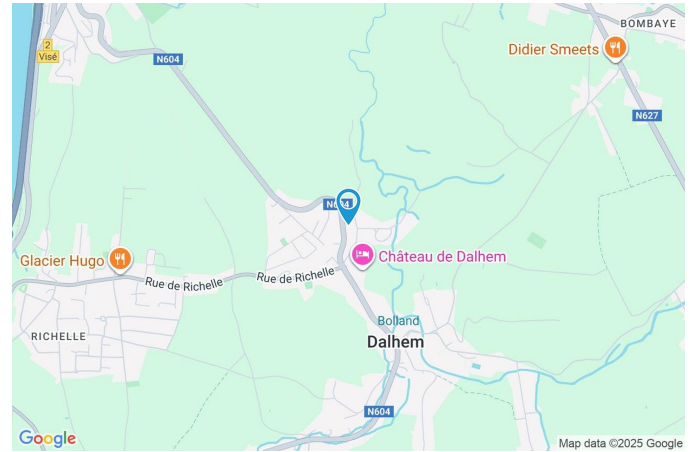
Ce terrain représente une occasion de réaliser un projet de construction personnalisé dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités.



Adresse du bien :
 Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

Coordonnées du bien

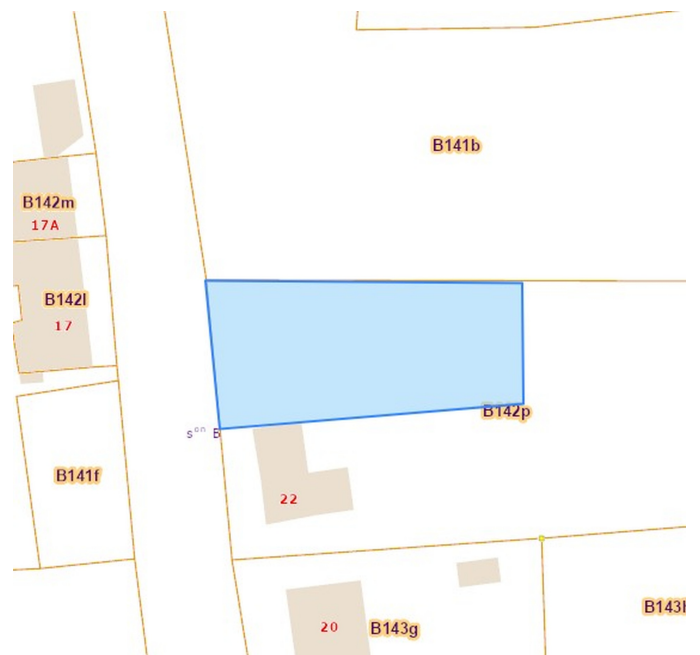
Rue	Rue de Visé
N°	(à gauche 22)
CP	4607
Ville	Dalhem
Pays	Belgique
Latitude	50.719273
Longitude	5.719013



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 **Orientation façade avant** Ouest
 **Déclivité** En pente

▶ Profondeur de la parcelle	36 m
▶ Surface de la parcelle	523.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	17.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :
Rue de Visé (à gauche 22) 4607 - Dalhem

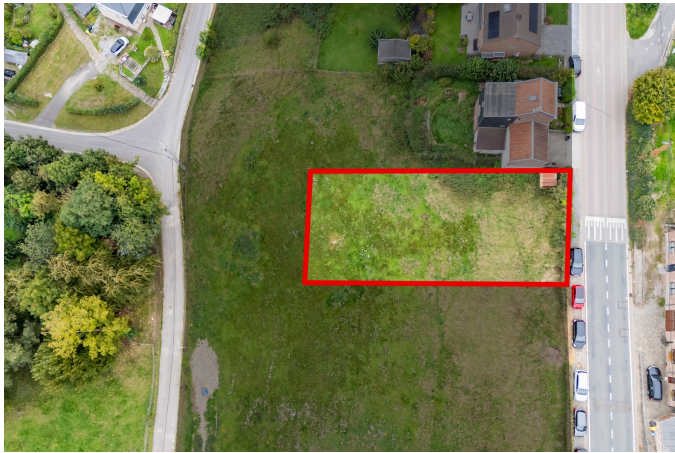
Description globale du bien

Surface totale	523 m ²
	Terrain
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1700 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	2900 m

ÉCOLES

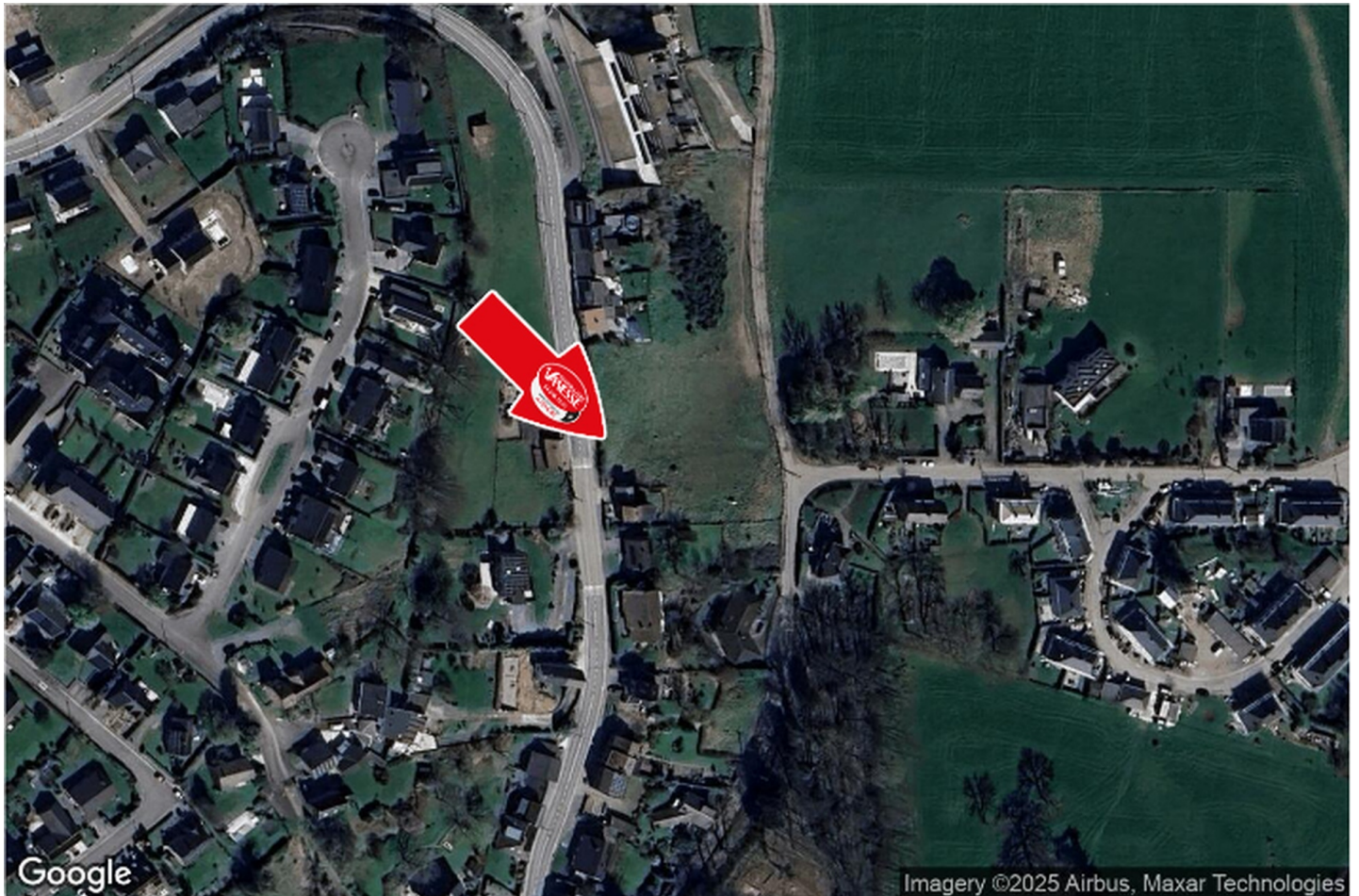
Dalhem	665 m
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	2189 m
Athénée Royal de Visé	2597 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	259 m
Château de Dalhem	
Bibliothèque	568 m
Bibliothèque de Dalhem	
Pharmacie	711 m
Les Pharmaciens Unis	
	711 m
Pharmacie de Dalhem	
Soins vétérinaires	748 m
Belleflamme / Serge	
Point d'intérêt	815 m
Ô Jardin	
Dentiste	1850 m
Cabinet dentaire de Bombaye (Françoise Maistriaux...)	
Station de bus	2119 m
MORTROUX Carrefour	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be