



600 €

Appartement 1 chambre idéalement situé sur la place de Fouron le Comte

# Réf. 1482

Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

 49 m<sup>2</sup>

 1

 1

**PEB** **D** PEB No. : 20200624-0002281195-RES-2

SRL IMMOBILIERE VANESSE - Renseignements fournis à titre informatif et non contractuel.  
IPI n° 508.137 | info@vanesse.be





## DESCRIPTION

### À LOUER - Appartement 1 chambre – Fouron-le-Comte

Appartement de 1992 d'une superficie de +/- 49 m2 avec 1 chambre au 1er étage de la "RESIDENCE MICHELINE". Il est idéalement situé sur la Place de Fouron-le-Comte.

Le bien est composé comme suit : hall d'entrée, toilette, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. Les châssis sont en bois double vitrage et le chauffage électrique à accumulation.

Libre de suite. Pas de charges communes. 2 mois de caution.

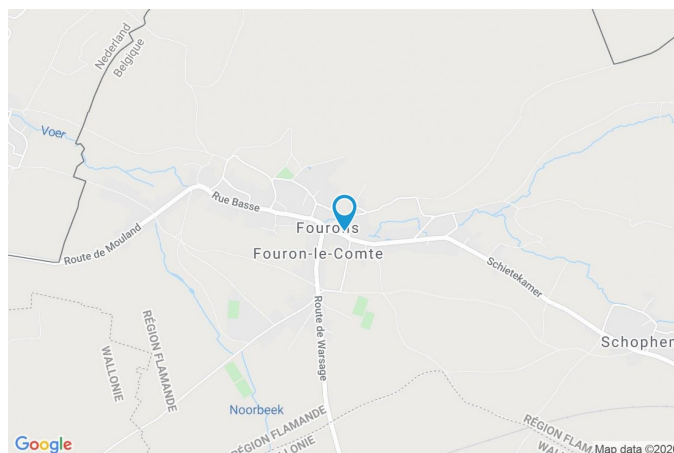
**PEB: C - n ° 20200624-0002281195-RES-2**



Adresse du bien :  
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Pley
N°	23
Boite	02
CP	3798
Ville	Fouron-le-Comte
Pays	Belgique
Latitude	50.7585
Longitude	5.76253



## PEB

PEB No. : 20200624-0002281195-RES-2

E totale : 15479

Espec : 273



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud

➤ Largeur de la façade 7.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Adresse du bien :  
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface totale	49 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



## Aménagement intérieur

### 1er étage

49 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc

Hall d'entrée

1er étage



 superficie : 3.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.93 m

Porte	Bois	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Prises électriques	1
Hauteur sous-plafond	2.30m	Prise téléphone	Oui

Salon

1er étage



superficie : 15.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.79 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateurs

**Sol**

Parquet flottant

**Parlophone**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.35m

**Prises électriques**

7

**Éclairage**

Spots encastrés

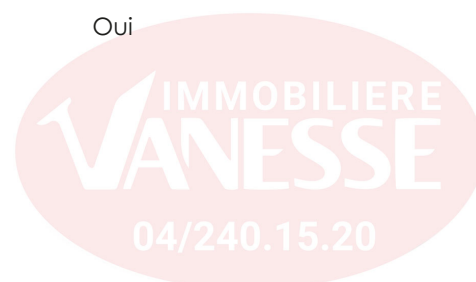
Point lumineux au plafond

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui



Cuisine

1er étage



 superficie : 12.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.96 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35m  
**Prises électriques** 4  
**Type** Équipée  
**Congelateur** De la marque Zanussi  
**Ouvert sur** Salon  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Inox  
**Taque** Vitrocéramique  
**Hotte**  
 Hotte télescopique hotte sous-encastree  
 De la marque Zanussi

**Frigo**  
 Encastré  
 De la marque Beko

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage battants porte-fenêtre  
 Carrelage

**Sol**  
**Éclairage**  
 Spots encastrés  
 Point lumineux au plafond

Chambre

1er étage



 superficie : 12.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.38 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants volets manuel pvc
<b>Sol</b>	Parquet flottant
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45m
<b>Prises électriques</b>	3

Salle de bains

1er étage



 superficie : 4.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.51 m

**Hauteur sous-plafond** 2.30m  
**Prises électriques** 4  
**Type** Douche  
**Douche** Carrelage + rideau  
**Lavabo** Simple  
**Chauffe-eau**  
 Marque Ariston  
 Nombre de litres 100

**Décharge machine à laver** Oui  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
 oscillo-battants  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur électrique  
**Sol** Carrelage

Wc

1er étage



superficie : 1.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.82 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.30m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes



# Ref. 7719480

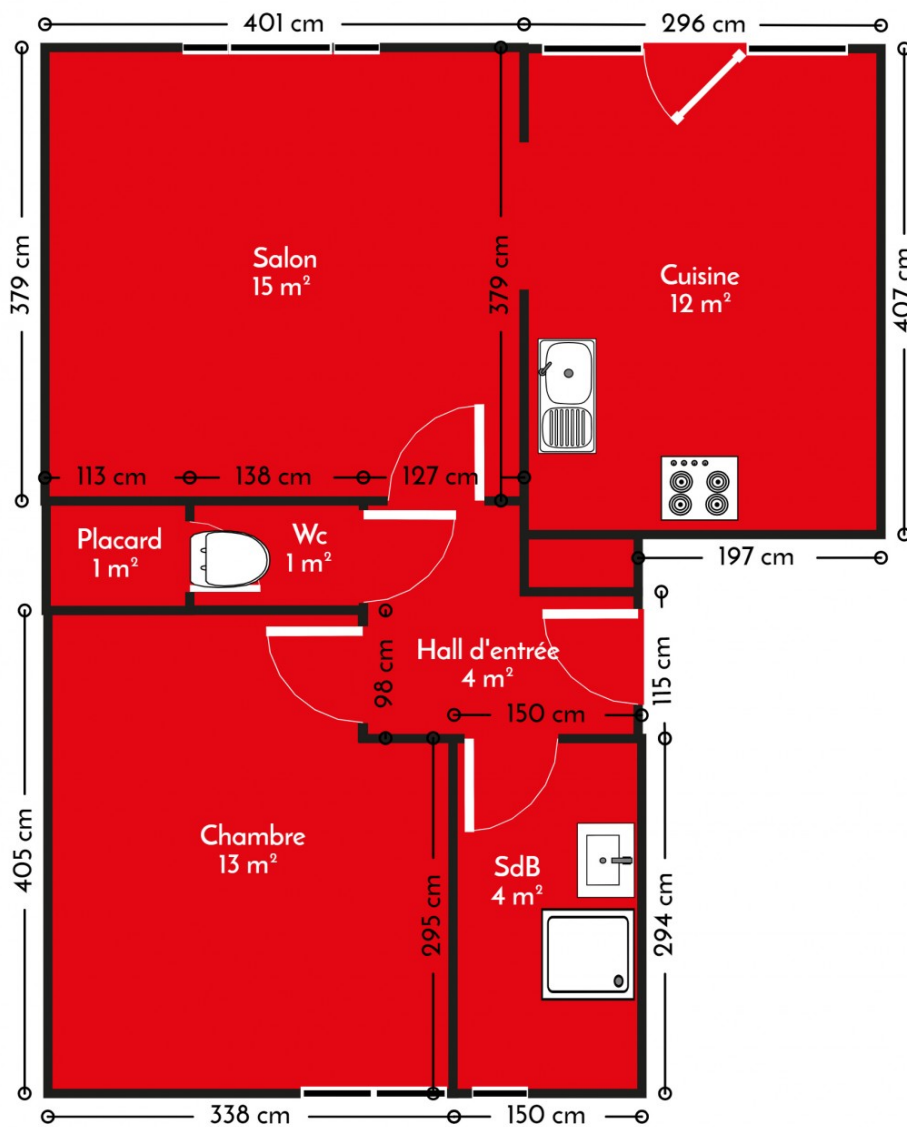
Adresse du bien :  
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.25 m	1.93 m	3.57 m <sup>2</sup>
Salon	4.01 m	3.79 m	15.21 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.07 m	2.96 m	12.04 m <sup>2</sup>
Chambre	4.05 m	3.38 m	12.82 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.94 m	1.51 m	4.34 m <sup>2</sup>
Wc	1.38 m	0.82 m	1.13 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>49.11 m<sup>2</sup></b>



Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre informatif et non contractuel.



## Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage

---



1er étage

## Technique

<b>Année de construction</b>	1992
<b>État</b>	Bon
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Double	
Bois	
Année 1992 couleur blanc crème	
<b>Chauffe-eau</b>	100 L marque Ariston
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Coffret électrique</b>	
Mono-horaire	
Bi-horaire	
<b>Chauffage</b>	
Individuel central	
Électrique	
À accumulation	
<b>Sanitaire</b>	Égouts
<b>TV</b>	Télédistribution
<b>Téléphone</b>	Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5500 m
Accès autoroutier	6500 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Boulangerie</b>	11 m
Equilibrium	
<b>Église</b>	27 m
Kerkfabriek Sint Lambertus te 's Gravenvoeren	
<b>Église</b>	40 m
Sint-Lambertuskerk	
<b>Supermarché</b>	48 m
Supermarkt Voeren	
<b>Église</b>	64 m
Kapel Onze-Lieve-Vrouw	
<b>Station d'essence</b>	130 m
Q8	
<b>Église</b>	244 m
Kapel Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
📠 +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 104.789

👤 Vanesse Immobilière  
✉ info@vanesse.be  
+32 4 240 15 20



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE

# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)