IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A LOUER

700 €

Appartement 1 ch à louer avec parking

Réf. 1625

Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

77 m² | 1 | 1 | 1

PEB G PEB No. : 20210908022875

Ref. 7894424

Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

DESCRIPTION

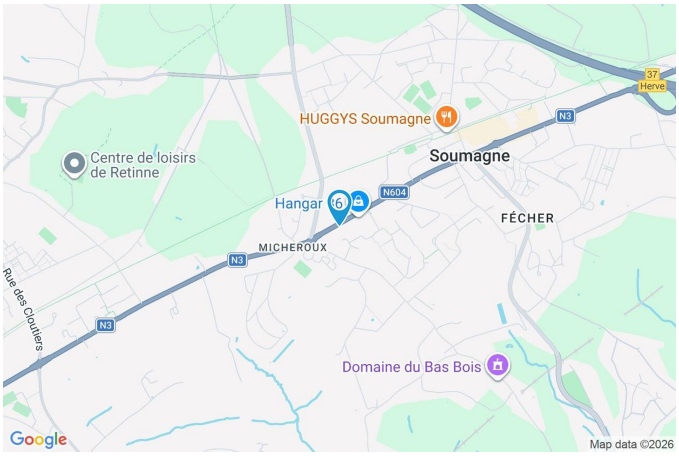
Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement 1 chambre dispose d'un parking commun à l'arrière.
Il se situe au 1er étage et est composé comme suit : hall d'entrée de 3 m², chambre de 18 m², salle de bains de 5 m², débarras de 2 m², living de 33 m² avec cuisine semi-équipée ouverte.
Sous-sol : cave de 15 m².
Extérieur : parking commun à l'arrière.
Informations techniques : chauffage collectif au mazout. Compteur électrique individuel, compteur d'eau individuel.
PEB : Label G — N° de certificat : 20210908022875.
Financier: Loyer : 700€/mois + 150€ de charges communes (entretien des communs, électricité des communs et chauffage). Etat des lieux par expert à frais partagés.

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de la Résistance
N°	21
Boite	1-2
CP	4630
Ville	Soumagne
Pays	Belgique
Latitude	50.627522
Longitude	5.724990



PEB

PEB No. : 20210908022875
E totale : 42580 KWH/AN
Espec : 557 kWh/m².an

PEB G

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Nord-ouest**
Déclivité	**Plat**
Largeur de la façade	8.50 m

Informations provenant du site du cadastre

Ref. 7894424

Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	62 m²
Surface totale	77 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Aménagement intérieur

1er étage — **62 m²**

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, wc, débarras

Sous-sol — **15 m²**

Cave

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Ref. 7894424

Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

Hall d'entrée

1er étage

superficie : 3.21 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Accès**	Hall d'entrée commun
Parlophone	Oui	**Porte**	Matière en bois
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Living

1er étage

superficie : 33.11 m² | Longueur : 8.84 m | Largeur : 4.17 m

Avec coin cuisine	Semi-équipée	**Prise(s) électrique(s)**	5
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	**Prise télédistribution**	Oui
		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Éclairage	Points lumineux mural		

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Cuisine

1er étage

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 3
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
- One half
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique Tactile
- De la marque AEG

Frigo
- Type encastré
- De la marque Beko

Four
- Type à air pulsé

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Chambre

1er étage

superficie : 17.48 m² Longueur : 4.28 m Largeur : 4.08 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Salle de bains

1er étage

superficie : 5.23 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	
Ovale	
Avec paroi de douche	
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

Wc

1er étage

superficie : 1.44 m² Longueur : 1.58 m Largeur : 0.91 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

Débarras

1er étage

superficie : 1.79 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 0.91 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Cave

Sous-sol

superficie : 14.98 m² Longueur : 4.21 m Largeur : 3.55 m

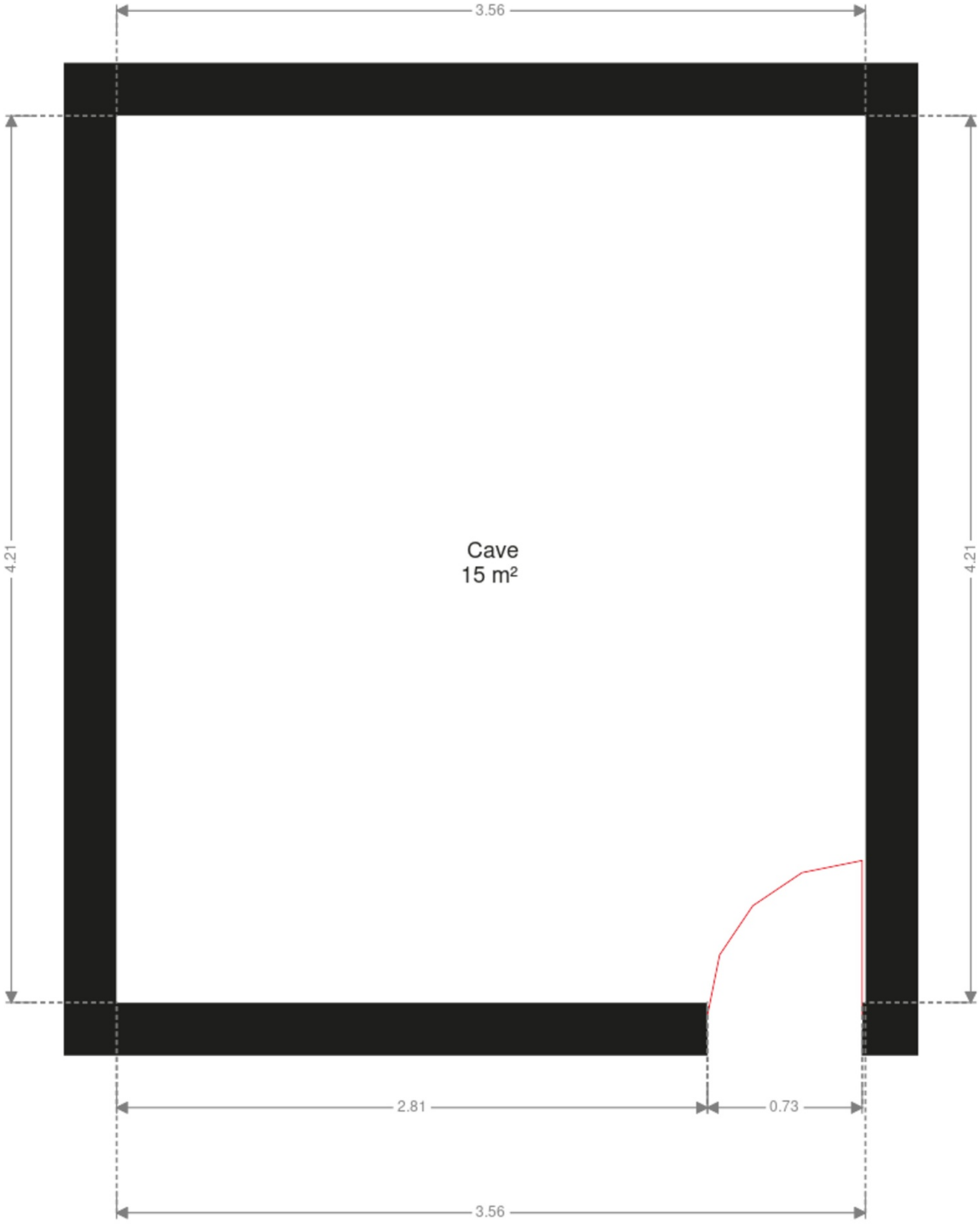
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.94 m	1.65 m	3.21 m²
Living	8.84 m	4.17 m	33.11 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre	4.28 m	4.08 m	17.48 m²
Salle de bains	3.09 m	2.49 m	5.23 m²
Wc	1.58 m	0.91 m	1.44 m²
Débarras	1.96 m	0.91 m	1.79 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	4.21 m	3.55 m	14.98 m²
Total			**77.24 m²**

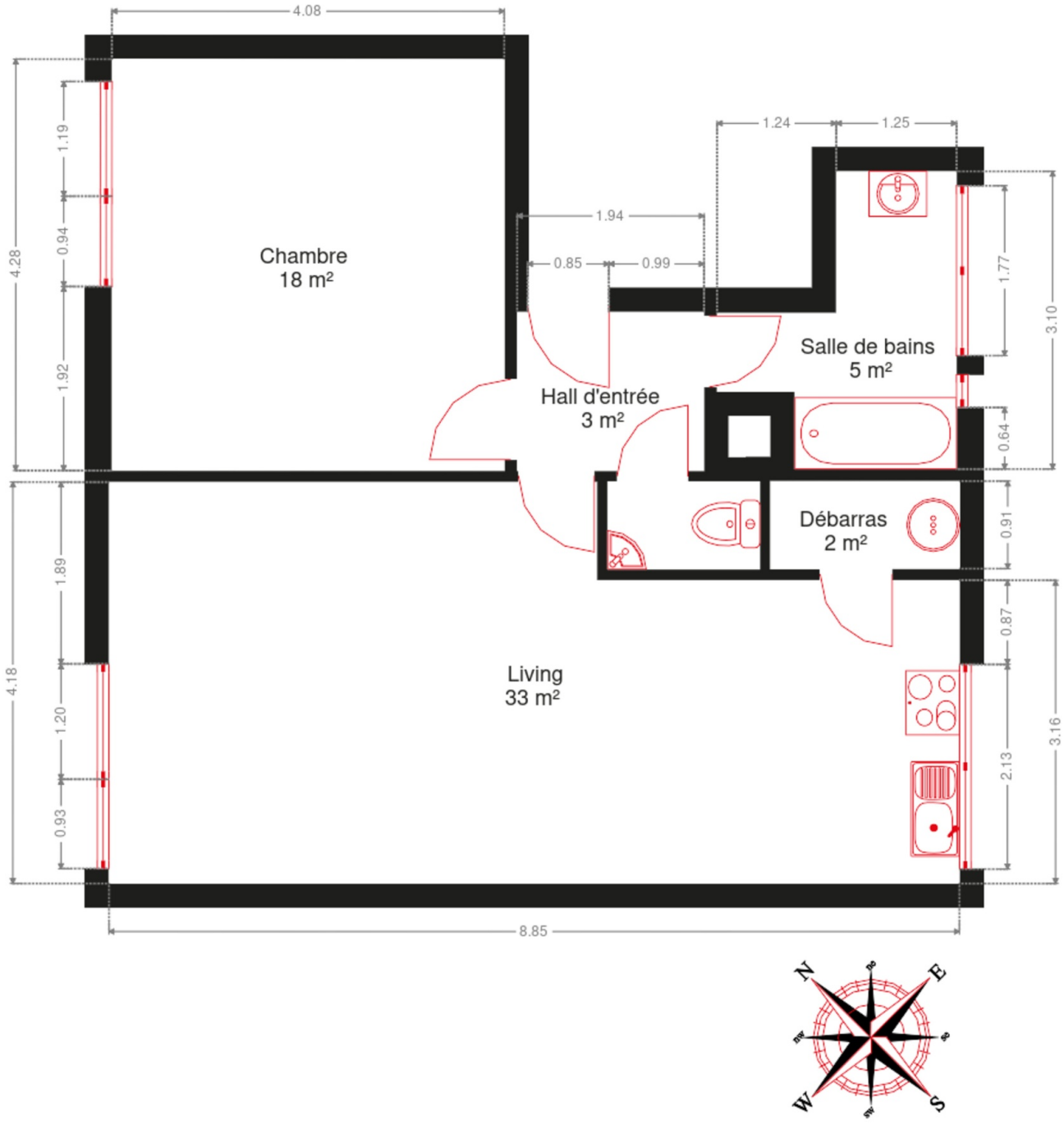
IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan - Sous-sol



Adresse du bien :
Avenue de la Résistance 21 1-2 - 4630 Soumagne

Plan - 1er étage



Communs

Extérieur

Technique

Année de rénovation 2025

Matériaux façade Crépis
Etat Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière aluminium
- Couleur gris

Internet Câble
Détecteur incendie Oui
Chauffe-eau Nombre de litres 150
Parlophone Oui
Téléphone Oui
TV Prise tv
Compt. d'eau Individuel
Chauffage
- Type collectif
- Nature mazout
- Mode radiateur(s)

Compteur électrique
- Bi-horaire
- Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	15000
Accès autoroutier	1900

ÉCOLES

Ecole communale de Micheroux	328
Ecole communale de Micheroux Keyeux	352
Ecole Sainte Marie Maternelle & Primaire	949

POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture 784
Moulin Renard sprl

Salon de beauté 845
Peau de Peche

Entrepreneur général 926
Christian Keutgens

Magasin de vêtements 986
JBC Soumagne

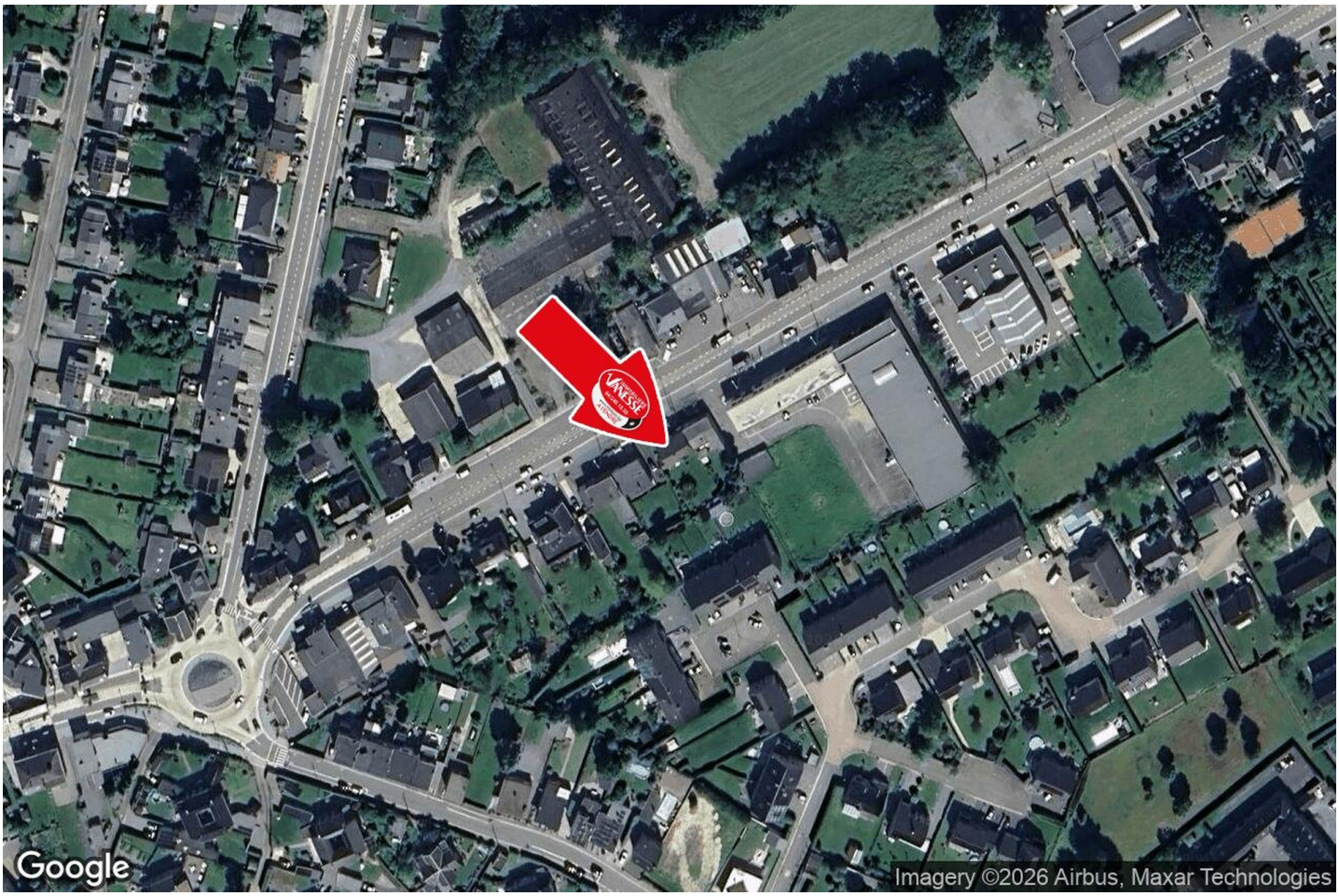
Magasin de meubles 990
Euro-Cuisines Soumagne

Pharmacie 1221
Vpharma Soumagne

Santé 1270
Ambulances INS - MOREAU

Agence d'assurance 1628
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Jonathan BECKERS
jonathanbeckers@vanesse.be
+32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be