IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A LOUER



600 €

Appartement 1 chambre idéalement situé sur la place de Fouron le Comte

Réf. 1482

Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

49 m² | 1 | 1

PEB C PEB No. : 20200624-0002281195-RES-2

Ref. 7936750

Adresse du bien :
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte



DESCRIPTION

À LOUER - Appartement 1 chambre – Fouron-le-Comte

Appartement de 1992 d'une superficie de +/- 49 m2 avec 1 chambre au 1er étage de la "RESIDENCE MICHELINE". Il est idéalement situé sur la Place de Fouron-le-Comte.

Le bien est composé comme suit : hall d'entrée, toilette, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains. Les châssis sont en bois double vitrage et le chauffage électrique à accumulation.

Libre le 01/02/2027. Pas de charges communes. 2 mois de caution.

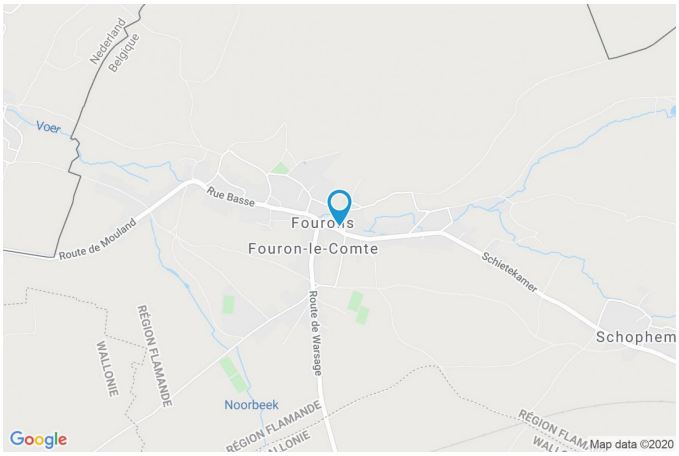
PEB: C -n ° 20200624-0002281195-RES-2

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

Coordonnées du bien

Rue	Rue Pley
N°	23
Boite	02
CP	3798
Ville	Fouron-le-Comte
Pays	Belgique
Latitude	50.7585
Longitude	5.76253



PEB

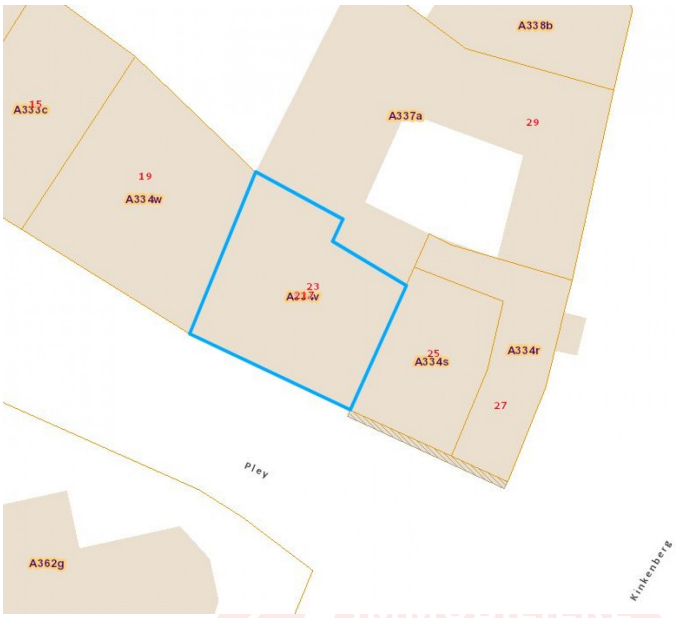
PEB No. : 20200624-0002281195-RES-2
E totale : 15479
Espec : 273

PEB C

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant **Sud**

Largeur de la façade 7.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Ref. 7936750

Adresse du bien :
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	49 m²
Surface totale	49 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

1er étage — 49 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Hall d'entrée

1er étage



superficie : 3.57 m² Longueur : 2.25 m Largeur : 1.93 m

Porte	Bois	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Prises électriques**	1
Hauteur sous-plafond	2.30m	**Prise téléphone**	Oui

Salon

1er étage



superficie : 15.21 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 3.79 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.35m
Éclairage	
Spots encastrés	
Point lumineux au plafond	
Chauffage	Radiateurs
Parlophone	Oui
Prises électriques	7
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Cuisine

1er étage





superficie : 12.04 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2.35m
Prises électriques 4
Type Équipée
Congelateur De la marque Zanussi
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Taque Vitrocéramique
Hotte
Hotte téléscopique hotte sous-encastrée
De la marque Zanussi

Frigo
Encastré
De la marque Beko
Fenêtre Châssis bois double vitrage battants porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage
Spots encastrés
Point lumineux au plafond

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Chambre

1er étage



superficie : 12.82 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 3.38 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants volets manuel pvc
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.45m
Prises électriques	3

Salle de bains

1er étage



superficie : 4.34 m² Longueur : 2.94 m Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond	2.30m
Prises électriques	4
Type	Douche
Douche	Carrelage + rideau
Lavabo	Simple
Chauffe-eau	
Marque	Ariston
Nombre de litres	100
Décharge machine à laver	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Wc

1er étage



superficie : 1.13 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.82 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.30m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Placard**	Portes battantes

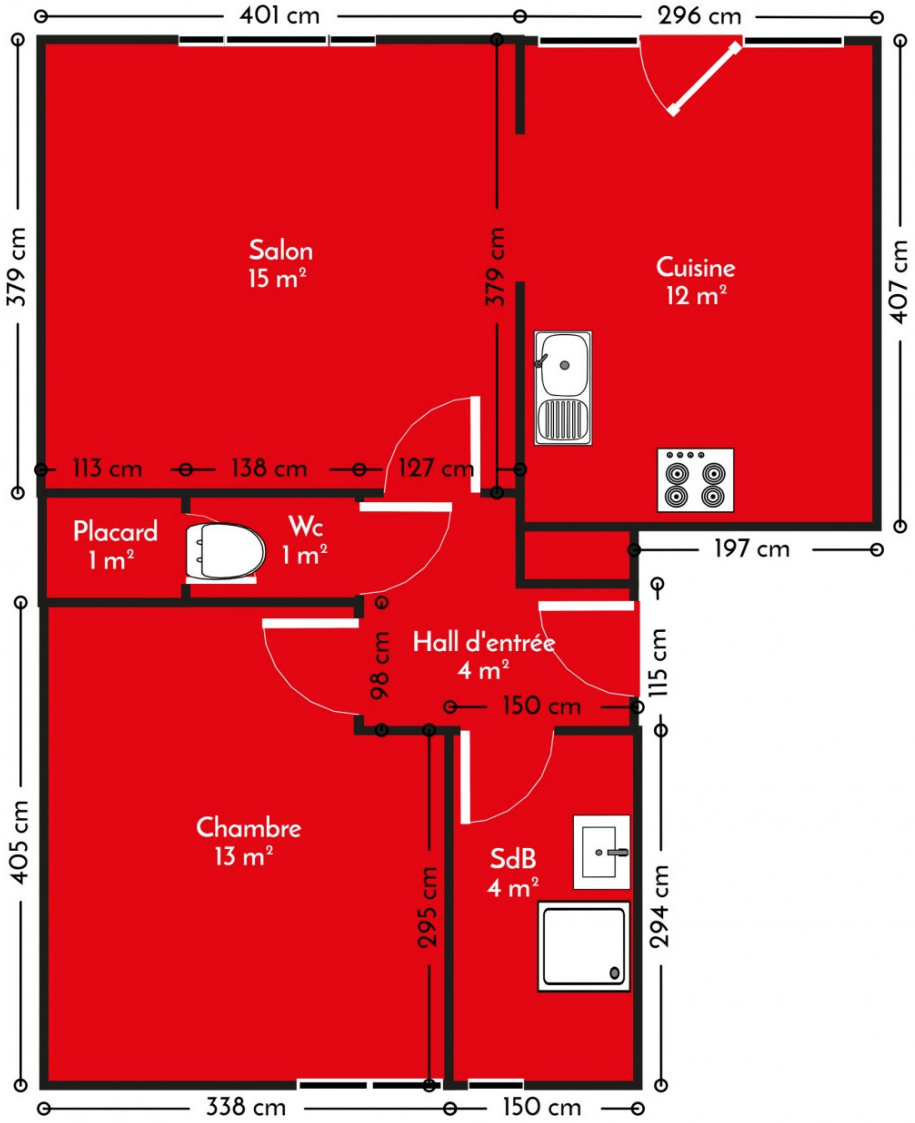
IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.25 m	1.93 m	3.57 m²
Salon	4.01 m	3.79 m	15.21 m²
Cuisine	4.07 m	2.96 m	12.04 m²
Chambre	4.05 m	3.38 m	12.82 m²
Salle de bains	2.94 m	1.51 m	4.34 m²
Wc	1.38 m	0.82 m	1.13 m²
Total			**49.11 m²**

Adresse du bien :
Rue Pley 23 02 - 3798 Fouron-le-Comte

Plan - 1er étage



Ce plan est soumis à titre informatif et non contractuel.

VANESSE IMMOBILIERE
04/240.15.20
www.vanesse.be
A VENDRE

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 1er étage



1er étage

Technique



Année de construction 1992

État Bon
Matériaux façade Brique

Châssis
- Double
- Bois
- Année 1992 couleur blanc crème

Chauffe-eau 100 L marque Ariston
Parlophone Oui
Coffret électrique
- Mono-horaire
- Bi-horaire

Chauffage
- Individuel central
- Électrique
- À accumulation

Sanitaire Égouts
TV Télédistribution
Téléphone Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

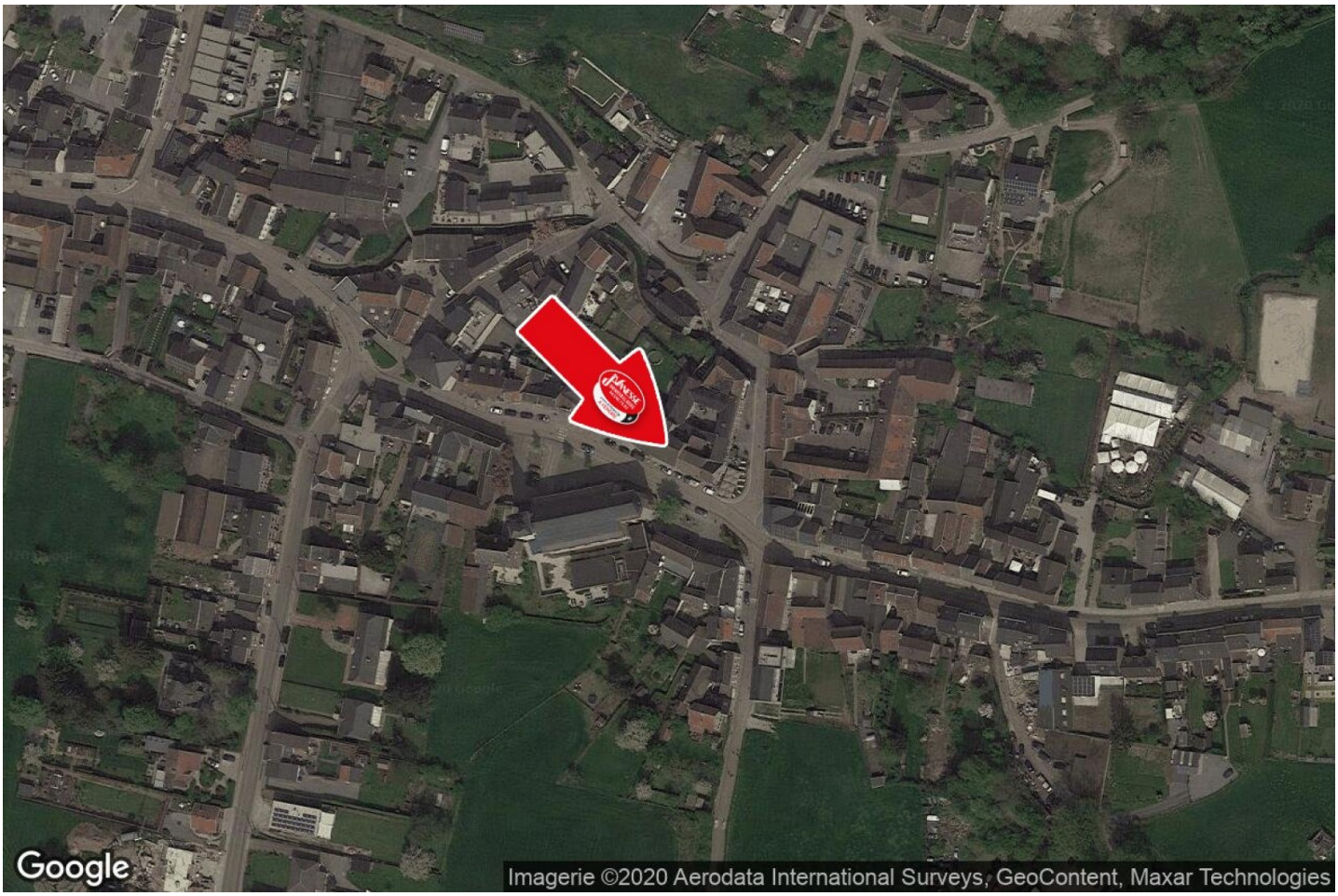
Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5500 m
Accès autoroutier	6500 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	11 m
Equilibrium	
Église	27 m
Kerkfabriek Sint Lambertus te 's Gravenvoeren	
Église	40 m
Sint-Lambertuskerk	
Supermarché	48 m
Supermarkt Voeren	
Église	64 m
Kapel Onze-Lieve-Vrouw	
Station d'essence	130 m
Q8	
Église	244 m
Kapel Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen	

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 104.789

Vanesse Immobilière
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be