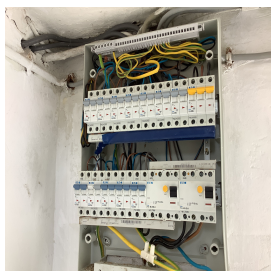


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG DIESER BERICHT ANNULLIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2026/69941/D01:1 **REF. 54/2026/69941/D01:2**

DATUM DER KONTROLLE 17/06/2026 (12:45 - 13:20) **INSPIZIERENDE KONTROLLEUR** Patrick Braham
ADRESSE DER KONTROLLE Kirchstraße 126 - 4730 Raeren **ART DER KONTROLLE** Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (8.4.2.)



ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation Kirchstraße 126 - 4730 Raeren
Art der Räume Wohneinheit (Haus)
Besitzer [REDACTED]
Verantwortliche der Arbeiten [REDACTED]
Anwendbare/angewendete Ausnahmen [REDACTED]

ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN) ORES ASSETS
EAN-Code Nicht mitgeteilt
Zählernummer 20262973
Index Tag/Nacht 054525,2/
Typ der allgemeinen Abschaltung Teco
Kabel Stromkasten VFVB 4 x 10 mm²
Nominale Betriebsspannung 3x230V - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung 40A

KONTROLLE

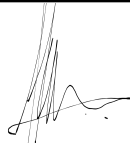
Konformität Kabelschema und Lageplan				Nicht Ok	1	Anzahl Stromkasten	13	Anzahl Stromkreise
Stromkreise	Disj II	Disj III	Disj II					
Schutz	7x 16A, 6kA, 3	1x 25A, 6kA, 3	5x 20A, 6kA, 3					
Querschnitt (mm²)	2,5	6	2,5					
Schlussfolgerung	OK	OK	OK					
Die Fundamente stammen von				Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage			
Erdung				Stäbe	Zusätzliche Differentialvorrichtung			
Erdungswiderstand (Ω)				86,8	Fixierung/Zustand/Verschlechterung			
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE				Ohne Bedeutung	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten			
Test Kontinuität				Nicht schlüssig	Schutz gegen direkte Kontakte			
Kontrolle Fehlerstromschleife				Schlüssig	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)			
Schutz gegen indirekte Kontakte				Nicht OK	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung			
					Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten			
Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in				dem Wohnzimmer - dem Esszimmer - dem Badezimmer - dem/den Schlafzimmern(n) - der Garage				

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM



Im Datum von 17/06/2026, ist die Elektro-Installation von Kirchstraße 126 - 4730 Raeren ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.
 Die von **Certinergie** ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.
 Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüforgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

DIESER BERICHT ANNULIERT UND ERSETZT DEN BERICHT 54/2026/69941/D01:1

REF. 54/2026/69941/D01:2

> LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Der Streuwiderstand des Erdungsanschlusses ist größer als 30 Ohm. Er muss gesenkt werden. Wenn dies nicht möglich ist und er 100 Ohm nicht überschreitet, müssen zusätzliche Maßnahmen gemäß Unterabschnitt 4.2.4.3.b ergriffen werden. - 4.2.4.3.b
- Die Erdungskontakte von Steckdosen sind nicht an den Schutzleiter der Elektroverbindung angeschlossen. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigboxen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Ein oder mehrere elektrische Rolladenmotoren sind nicht geerdet. - 4.2.3
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Der Erdungswiderstand des Erders 30 Ohm überschreitet, aber es gibt nicht mindestens zwei differenzialgerät mit hoher oder sehr hoherempfindlichkeit direkt hinter einem Kopfdifferenzialgerät vorhanden sein - 4.2.4.3.b
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.
- Elektrisches Material befindet sich an Stellen welche im Badezimmer nicht zugelassen sind. - 7.1.5.3.
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.

> BEMERKUNGEN

- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Der Querschnitt der Stromleitungen zum Küchenherd und andere sind zu überprüfen; die Pläne (oder ihre Abwesenheit) und die ungenügende Lagebestimmung erlaubten keine Kontrolle.
- Das ortsfeste oder stationäre Elektromaterial ist nicht vorhanden - Waschmaschine/Trockner
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

> PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
- die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.

Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

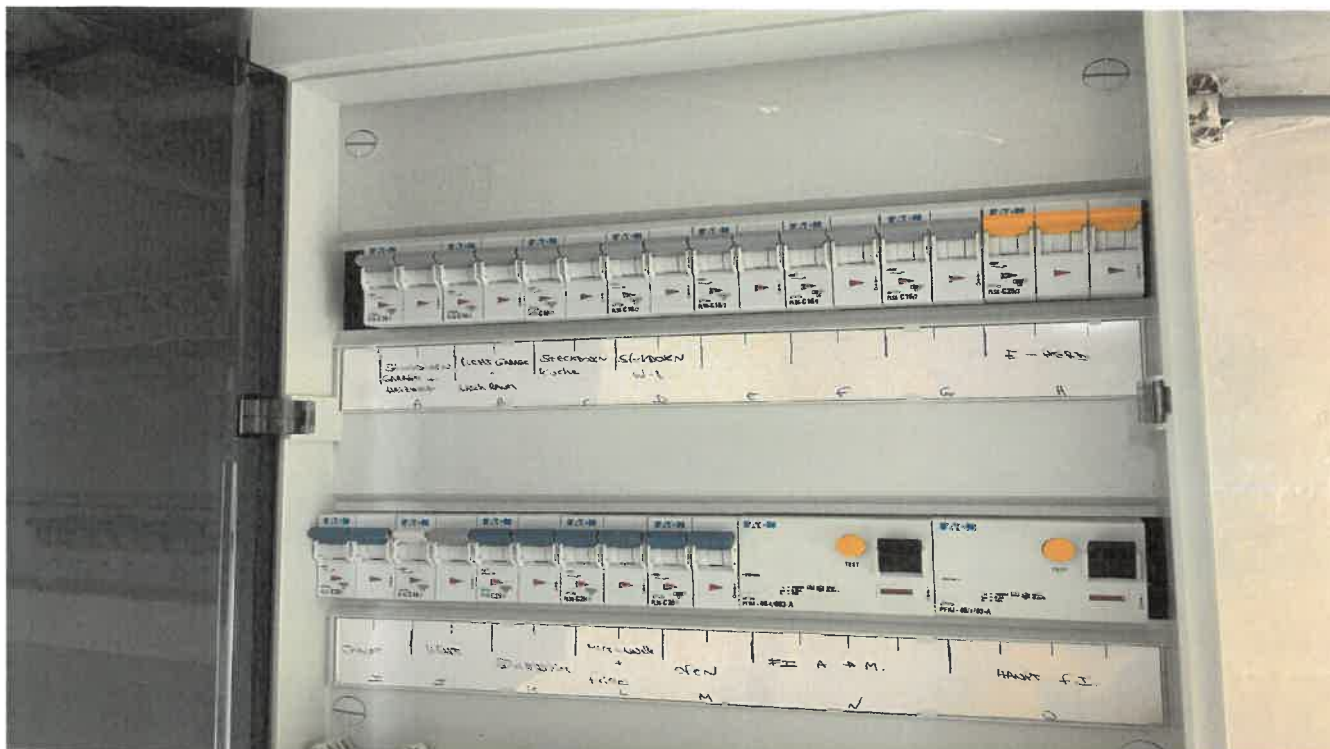
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/69941/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/69941/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



