

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

DATUM DER KONTROLLE 03/09/2026 (10:00 - 10:35) **INSPIZIERENDE KONTROLLEUR** Patrick Braham
ADRESSE DER KONTROLLE Kehrweg 41 - 4700 Eupen **ART DER KONTROLLE** Periodische Prüfung (6.5.)


ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation Kehrweg 41 - 4700 Eupen
Art der Räume Wohnanlage (Haus)
Anlass der Kontrolle
Besitzer
Verantwortliche der Arbeiten
Anwendbare/angewendete Ausnahmen 8.2.1. - 8.2.2.


ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN) ORES ASSETS
EAN-Code Nicht mitgeteilt
Zählernummer 1lgz0470369061
Index Tag/Nacht 000100,558/000068,823
Typ der allgemeinen Abschaltung Unterbrecher
Kabel Stromkasten EXVB 4 x 10 mm²
Nominale Betriebsspannung 230V - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung 40A

KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan	Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	1	Anzahl Stromkreise	7
Beschreibung der Stromverteilung(en) : Siehe Pläne im Anhang					
Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 63A - 300mA - Typ A - Test OK		
Erdung	Stäbe	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 63A - 30mA - Typ A - Test OK		
Erdungswiderstand (Ω)	64,3	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK		
Konformität der equipotential Verbindungen und der PE	Nicht in Ordnung	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK		
Test Kontinuität	Nicht schlüssig	Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK		
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	8,23		
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	Nicht in Ordnung		
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK		

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM


Im Datum von 03/09/2026, ist die Elektro-Installation von Kehrweg 41 - 4700 Eupen ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.
 Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.
 Die Arbeiten zur Behebung der bei der Kontrolle festgestellten Verstöße sind unverzüglich durchzuführen und alle erforderlichen Maßnahmen sind zu ergreifen, damit die Verstöße Personen und Güter nicht gefährden falls die Installation in Betrieb gehalten wird.
 Eine neue Kontrollprüfung durch das selbe anerkannte Kontrollorgan soll durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße zu konstatieren ; dies spätestens vor dem 03/09/2027.

Unterschrift des Prüfers


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Stromverteilungen sind nicht zugänglich oder abbaubar. - 5.3.5.1.
- Die Stromkreise für Geschirrspüler, Wäschetrockner und/oder Waschmaschinen verfügen nicht über Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität. - 4.2.4.3.b
- Die Schutzart der Gehäuse ist nicht wenigstens der Klasse IPXX-B. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Der Erdungswiderstand des Erders 30 Ω überschreitet, aber es gibt nicht mindestens zwei differenzialgerät mit hoher oder sehr hochempfindlichkeit direkt hinter einem Kopfdifferenzialgerät vorhanden sein - 4.2.4.3.b
- Anschlüsse und Montage, Verbindungen oder Abzweigungen der Kabel sind nicht gemäß den Regeln der Technik ausgeführt. Diese müssen in Abzweigdosen, Verteilern, Klemmen der Schalter oder der Steckdosen oder den Lampen durchgeführt werden. Die Anschlussdosen der Steckdosen und Schalter müssen groß genug sein, um Verbindungen leicht herstellen zu können. - 5.2.6.1
- Die Verwendung und die Verlegung von VTLB-Kabeln sind nicht zulässig. - 5.2
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Die Einführung der elektrischen Leiter in der Stromanlage muss überprüft werden. - 4.2;5.3.4.2
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht konform. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Es fehlen Abdeckverschlüsse im Stromkasten. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Der Streuwiderstand des Erdungsanschlusses ist größer als 30 Ohm. Er muss gesenkt werden. Wenn dies nicht möglich ist und er 100 Ohm nicht überschreitet, müssen zusätzliche Maßnahmen gemäß Unterabschnitt 4.2.4.3.b ergriffen werden. - 4.2.4.3.b
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andere wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbundene. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Steckdosensockel, die keinen Schutzkontakt haben, sind nicht durch eine Fehlerstromschutzeinrichtung (RCD) mit hoher oder sehr hochempfindlichkeit geschützt - 4.2.4.3.b
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Die IP-Schutzart gegen indirekten Kontakt des Elektromaterials in den Volumen des Badezimmers entspricht den Vorschriften nicht. - 7.1.;8.2.1.
- Il faut revoir la fixation d'un/des luminaire(s) - 1.4 / 9.1

BEMERKUNGEN

- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Die Wohnung ist möbliert, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Der zusätzliche Potentialausgleich für die Metallbadewanne ist nicht sichtbar und nachprüfbar (E-mail oder sonstiges).
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.
- Es ist nicht möglich, den Stromverteilerkasten zu öffnen / abzubauen, ohne ihn zu beschädigen (veraltetes Material). Es wurde nicht alles überprüft.
- Der Querschnitt der Stromleitungen zum Küchenherd und andere sind zu überprüfen; die Pläne (oder ihre Abwesenheit) und die ungenügende Lagebestimmung erlaubten keine Kontrolle.
- Die Verbindungen und/oder Abzweigungen sind in dafür vorgesehene Dosen zu verlegen.

Erinnerung der reglementierten Vorschriften :

Der Eigentümer, Verwalter oder Betreiber der Elektroinstallation muss :

- a) den Unterhalt sicherstellen oder aufrechterhalten ;
- b) alle geeigneten Maßnahmen ergreifen um sicherzustellen, dass die Bestimmungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung jederzeit eingehalten werden ;
- c) die Dokumente in einer Akte aufbewahren, einschließlich der Kontrollberichte der elektrischen Installation, und für jede Person verfügbar halten die sie einsehen möchte, und eine Kopie dieser Akte für jeden möglichen Mieter bereithalten ;
- d) die Akte bezüglich der Elektroinstallation an den neuen Eigentümer, Verwalter oder Betreiber übertragen ;
- e) den für die Aufsicht zuständigen Beamten des föderalen öffentlichen Dienstes unverzüglich über alle Unfälle mit Personen zu informieren, hervorgerufen direkt oder indirekt durch das Vorhandensein elektrischer Anlagen ;
- f) in der Akte der Elektroinstallation alle nicht wesentlichen Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation vermerken ;
- g) eine Konformitätsprüfung der grösseren Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation von einem zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt lassen, bevor sie verwendet wird ;
- h) wenn während der Inspektion Verstöße festgestellt wurden, muss eine neue Inspektion vom gleichen zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße am Ende eines Zeitraums von einem Jahr überprüfen zu lassen. Für den Fall, dass während dieses zweiten Kontrollbesuchs weiterhin Verstöße vorliegen, muss das zugelassene Kontrollorgan eine Kopie des Inspektionsberichts senden an die Generaldirektion Energie welche zuständig ist für die hohe Überwachung der häuslichen Elektroinstallationen.

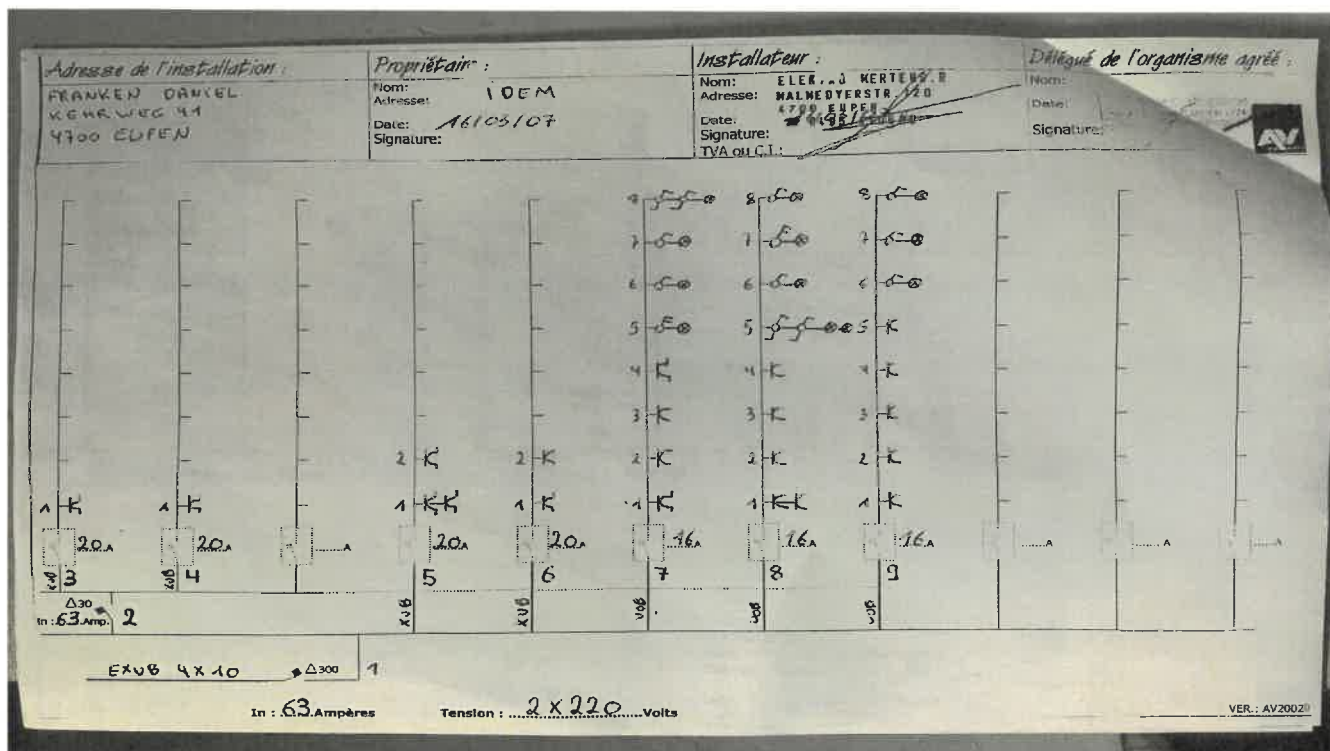
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

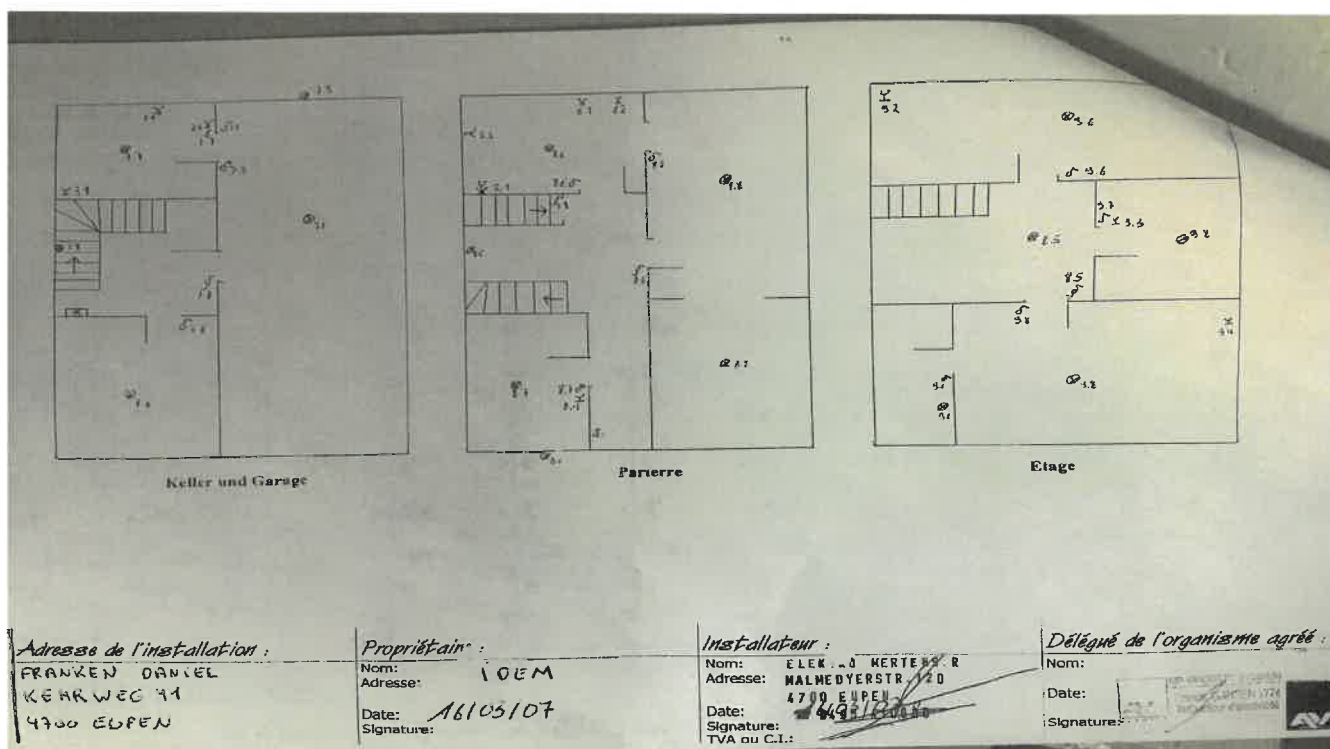
REF. 54/2026/82269/D01:1

ANHÄNGE

Verdrahtungsschema(s) der Installation



Situationsplan der Installation



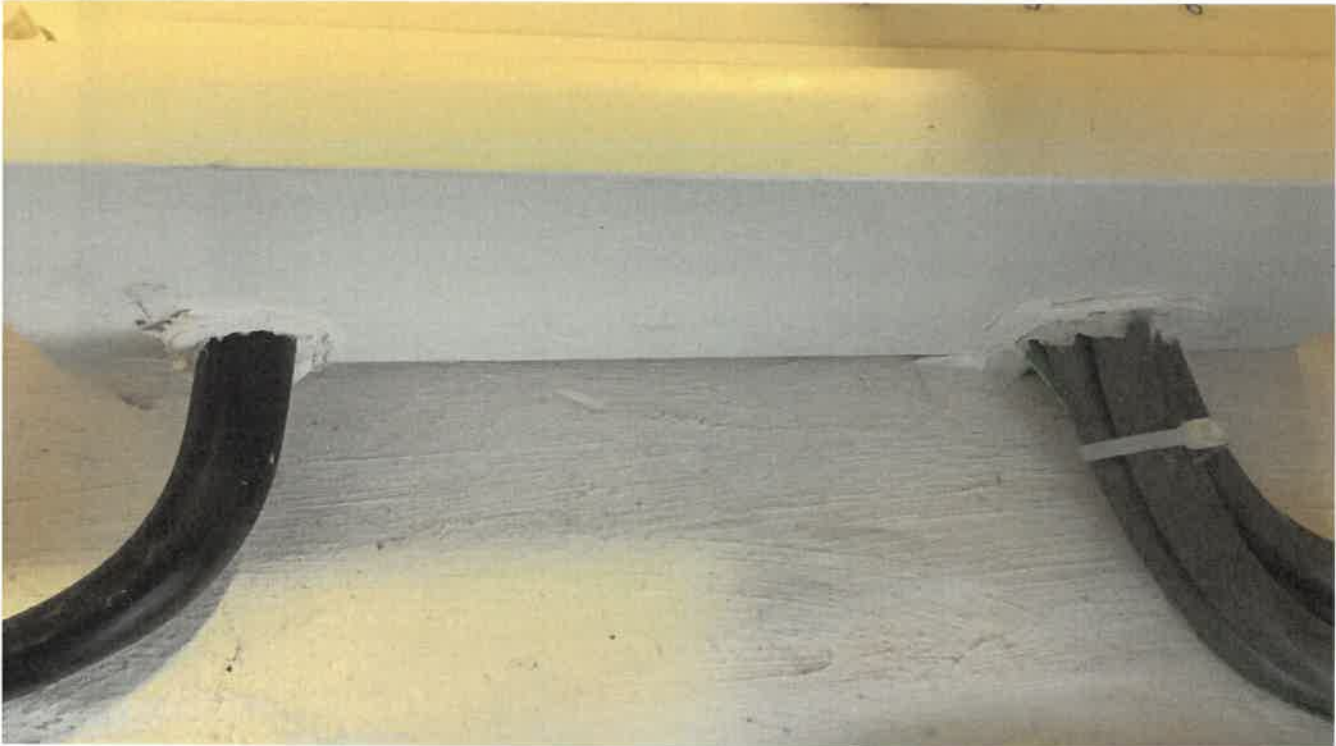
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



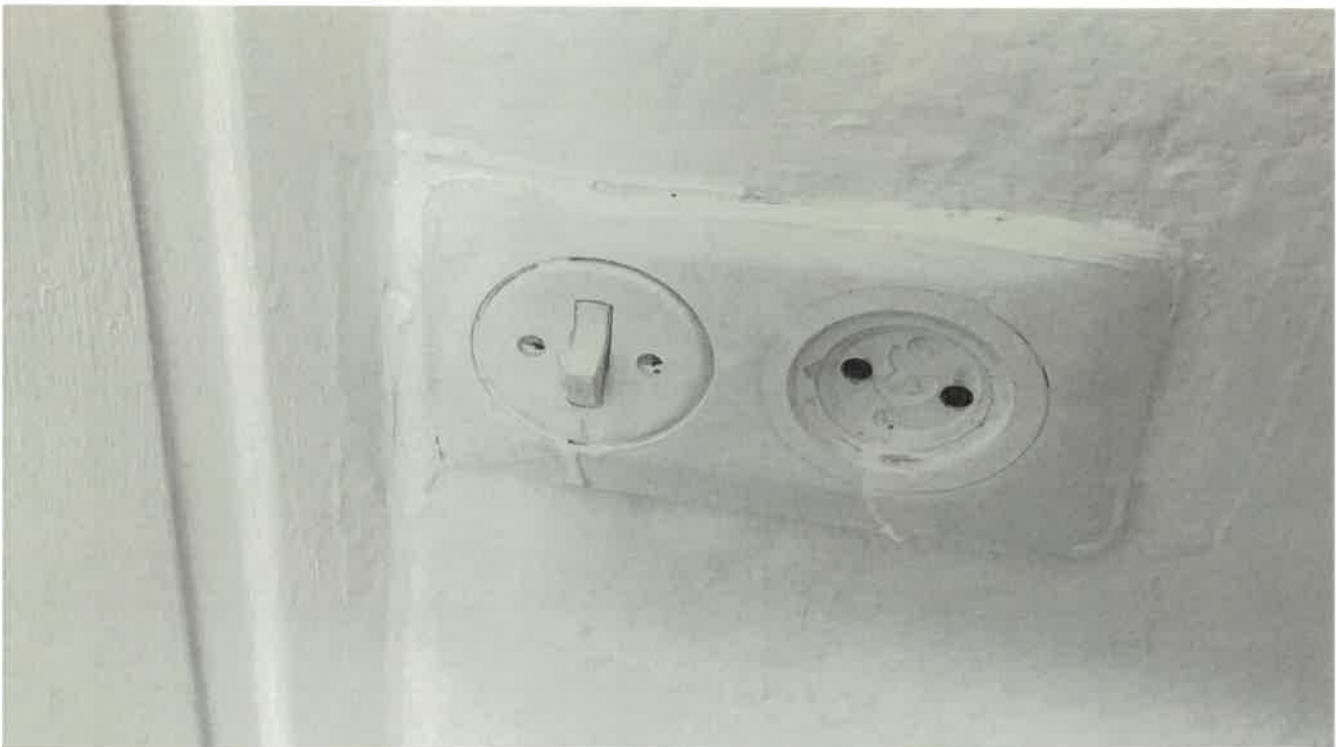
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



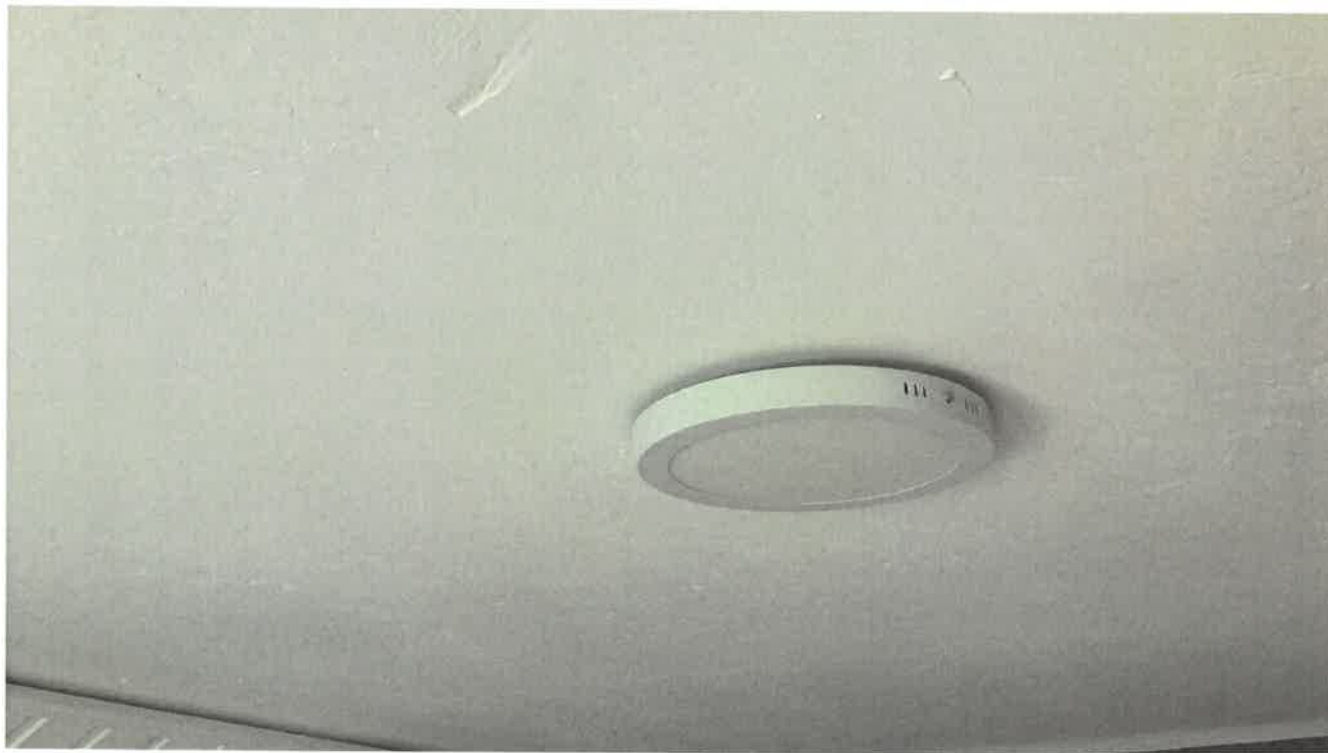
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 54/2026/82269/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes

